

Projekt umowy

zawarta w Olsztynie dnia 2024 roku w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023.1605 t.j.) pomiędzy:

Warmińsko – Mazurskim Centrum Chorób Płuc w Olsztynie, ul. Jagiellońska 78, 10-357 Olsztyn, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000000456, NIP 739-29-54-808, REGON 000295739, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....

a firmą reprezentowaną przez:

.....

§ 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych na terenie Warmińsko-Mazurskiego Centrum Chorób Płuc przy ul. Jagiellońskiej 78 w Olsztynie.
2. Przedmiot umowy obejmuje: wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.:
„Dostosowanie istniejących pomieszczeń na potrzeby pracowni TK i RTG”
3. Szczegółowy zakres przedmiotu niniejszej umowy wskazany jest w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami oraz złożona oferta.
4. Dokumenty, o których mowa w ust. 3 stanowią integralną część niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi dokumentami składającymi się na opis przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z udostępnioną dokumentacją.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, mającymi zastosowanie do przedmiotu umowy normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w przypadku gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 2 i 3, a także w przypadku określonym w § 12 ust. 2 pkt 2. Przepis ust. 9 stosuje się odpowiednio.
8. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w przypadku gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 2 (roboty zaniechane). Mając na uwadze art. 433 pkt 4 Pzp Zamawiający zastrzega możliwość ograniczenia zakresu zamówienia o nie więcej niż **20% wartości umowy**.
9. W przypadku zwiększenia się, w trakcie trwania umowy, potrzeb Zamawiającego na roboty objęte umową, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwiększenia wielkości zamówienia, o ile nie przekroczy ona **20% wartości umowy** w stosunku do wartości zamówienia podstawowego określonej w § 6 ust. 1. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót po cenach i stawkach określonych w niniejszej umowie.

§ 2.
TERMIN WYKONANIA

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy **w terminie** dni, tj. do dnia **2024 roku.**
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w ciągu **3 dni roboczych** od dnia podpisania umowy.

§ 3.
OBOWIĄZKI

1. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
 - a) przejście terenu budowy w ciągu **3 dni roboczych**, od dnia podpisania umowy;
 - b) ustanowienie kierownika budowy z odpowiednimi kwalifikacjami;
 - c) wykonywanie przez kierownika budowy obowiązków wynikających z prawa budowlanego oraz innych aktów prawnych, do których stosowania obowiązany jest kierownik budowy;
 - d) przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji planu organizacji robót umożliwiającego zachowanie ciągłości pracy Zamawiającego jako szpitala; roboty w pracowni TK będą rozpoczęte po wykonaniu pracowni RTG i przeniesieniu urządzeń.
 - e) wykonanie wszelkich prac tymczasowych i przygotowawczych niezbędnych do wykonania robót podstawowych objętych zakresem przedmiotu zamówienia. W kosztach robót podstawowych należy uwzględnić demontaż, zabezpieczenie i ponowny montaż wyposażenia, armatury sanitarnej i osprzętu elektrycznego.
 - f) wydzielenie i zabezpieczenie pomieszczeń objętych pracami, a w szczególności urządzeń i wyposażenia;
 - g) utrzymanie w należyтым porządku stanowiska pracy;
 - h) usunięcia odpadów powstałych w wyniku wykonywania robót oraz zapewnienia przez wykonawcę ich zagospodarowania w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, na własny koszt;
 - i) pokrycie ewentualnych szkód powstałych w wyniku wykonywania przedmiotu zamówienia;
 - j) zapewnienie na budowie warunków BHP i P.Poż.;
 - k) zapewnienie bezpieczeństwa pacjentów i personelu Zamawiającego w zakresie realizacji zamówienia;
 - l) udostępnienie terenu budowy innym Wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego;
 - m) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych;
 - n) przedstawianie Zamawiającemu wniosków materiałowych do zatwierdzenia przed wbudowaniem;
 - o) wykonanie badań i sprawdzeń niezbędnych dla prawidłowego użytkowania obiektu;
 - p) zgłaszanie do odbiorów częściowych robót ulegających zakryciu;
 - q) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu przed odbiorem końcowym dokumentacji powykonawczej;
 - r) pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego;
2. Obowiązki Wykonawcy w okresie gwarancji zostały określone w § 8 umowy.
3. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
 - 1) umożliwienie przejścia przez Wykonawcę terenu budowy w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy,
 - 2) przekazanie wskazówek koniecznych do wykonania robót,
 - 3) przystąpienie do odbioru wykonanych robót w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia ich wykonania przez wykonawcę,
 - 4) udostępnienie energii elektrycznej i wody do celów budowy.

§ 4.
DANE KONTAKTOWE

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie, a zarazem osobą do kontaktów jest:
.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie, a zarazem osobą do kontaktów jest:
.....

§ 5.
PODWOYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia objętego niniejszą umową podwykonawcy.

2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do podania Zamawiającemu nazw, danych kontaktowych oraz przedstawicieli podwykonawców/dalszych podwykonawców zaangażowanych w realizację umowy, jeżeli są mu znani. W trakcie realizacji zadania ma obowiązek uprzedniego informowania o wszelkich zmianach w tym zakresie.
3. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca jest odpowiedzialny za ich działania i zaniechania jak za działania i zaniechania własne.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5,
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia zgłosi pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6 pkt 1-3.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy, chyba że wartość umowy o podwykonawstwo przekracza kwotę 50 000 zł.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Postanowienia ust. 4-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo.
14. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 4, postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do:
 - 1) uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie z dalszym podwykonawcą umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego objętego niniejszą umową,
 - 2) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego objętego niniejszą umową a także projektu jej zmiany, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - 3) przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego objętego niniejszą umową, lub dostawy lub usługi, o których mowa w ust. 11, i jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - 4) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia podwykonawcy faktury lub rachunku,
 - 5) powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty budowlane, usługi lub dostawy zrealizowane przez podwykonawcę, stanowiące przedmiot umowy o podwykonawstwo, o której mowa w pkt 1-3, w terminie 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy.
15. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, iż postanowienia, o których mowa w ust. 14 zostaną wprowadzone w umowie o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane

stanowiące część zamówienia publicznego objętego niniejszą umową, odpowiednio przez każdego dalszego podwykonawcę.

§ 6. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie
netto: zł (słownie:)
podatek VAT %: zł (stawka podatku %)
brutto: zł (słownie:)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy.
3. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, odbędzie się na podstawie trzech faktur: dwóch częściowych i końcowej. Pierwsza faktura zostanie wystawiona po wykonaniu pracowni RTG, w wysokości 50% wynagrodzenia. Druga faktura zostanie wystawiona po wykonaniu pracowni TK, w wysokości 30% wynagrodzenia. Końcowa faktura zostanie wystawiona po zrealizowaniu całości zamówienia i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, w wysokości 20 % wynagrodzenia. Pierwsze dwie faktury będą wystawiane na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu zaawansowania robót, natomiast faktura końcowa na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca wystawi i dostarczy Zamawiającemu fakturę w terminie 7 dni od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego robót, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. W sytuacji, o której mowa w §7 ust. 7 pkt 1),.., podstawą do wystawienia faktury będzie potwierdzenie przez Zamawiającego w protokole odbioru usunięcia wad stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych.
6. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1666 t.j). Wykonawca może przekazać fakturę Zamawiającemu w formie elektronicznej przy pomocy platformy: <https://brokerpexpert.efaktura.gov.pl/zaloguj>. Korzystanie z platformy jest bezpłatne.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w ciągu **30 dni** od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć oświadczenie stwierdzające, iż odebrane i objęte daną fakturą roboty nie zostały wykonane przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców albo potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających dokonanie zapłaty na rzecz tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców wymagalnego wynagrodzenia.
9. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie dokumentów, o których mowa w ust. 8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich wymaganych zgodnie z ust. 8 dokumentów wypłata należnego Wykonawcy za odebrane roboty wynagrodzenia ulega wstrzymaniu w części odpowiadającej sumie kwot, co do których Wykonawca nie przedstawił wymaganych dokumentów.
10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu zgodnie z § 5 ust. 11 umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu zgodnie z § 5 ust. 11 poświadczoną z zgodnością z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 10, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 10 zamawiający zobowiązuje się umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, wskazując termin nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W zakresie zamówienia objętego mechanizmem odwróconego obciążenia VAT, na Zamawiającym ciąży obowiązek rozliczenia podatku VAT należnego od dokonanej czynności podlegającej

opodatkowaniu, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 roku, poz. 2419).

15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający pomniejszy kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 7. ODBIÓR ROBÓT

1. Zamawiający przewiduje jeden odbiór końcowy.
2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie przedmiotu umowy w pełnym zakresie.
3. Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru końcowego.
4. Do protokołu odbioru końcowego wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - 1) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez wykonawcę sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
 - 2) protokoły odbiorów końcowych podpisanych między wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie,
5. Zamawiający przystąpi do odbioru zgłoszonych robót, w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru. Warunkiem przystąpienia do odbioru jest złożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 4.
6. Zamawiający sporządza protokół odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu wykonawcy odpowiedni termin z zastrzeżeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może nie przyjąć naprawy,
 - 2) jeżeli wady nie dadzą się usunąć albo gdy z okoliczności wynika, że wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim to:
 - a) jeżeli wady są istotne (uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem), zamawiający może od umowy odstąpić lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
 - b) jeżeli wady nie są istotne, zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy przypadku, gdy wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
8. W sytuacji wskazanej w ust. 7 pkt 1, Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu pisemnie lub mailowo usunięcie wad. Zamawiający jest zobowiązany w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia, przystąpić do sprawdzenia usunięcia wad i usterek. Jeśli wady zostały usunięte w zakreślonym przez Zamawiającego terminie, strony podpisują protokół stwierdzający bezusterkowe wykonanie robót, a kara za zwłokę nie jest naliczana. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, odbiór robót zostanie rozpisany po raz drugi, z konsekwencją naliczenia kary za zwłokę w wykonaniu robót, zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 umowy.
9. W przypadku niewypełnienia przez Zamawiającego warunku, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt 3, wykonawca ustali protokolem stan przedmiotu odbioru robót przez powołaną przez siebie komisję. Odbiór robót nie może trwać dłużej niż 5 dni roboczych.
10. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku stwierdzenia w wyniku odbioru końcowego, iż przedmiot odbioru został wykonany niezgodnie z przedmiotem zamówienia lub występujące w nim wady są istotne i uniemożliwiają jego użytkowanie zgodnie z założonym przeznaczeniem, odmówi odbioru końcowego. Z prawa odstąpienia od umowy zamawiający może skorzystać w terminie do 2 miesięcy od dnia, w którym powziął wiadomość, że nastąpiło zdarzenie dające podstawę do odstąpienia.

§ 8. GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu - **miesięcznej** gwarancji jakości na wykonane roboty i zastosowane w ramach wykonanych robót materiały. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
2. W przypadku usuwania przez Wykonawcę wad w trybie określonym w §7 ust. 7 pkt 1, bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z chwilą odbioru robót po usunięciu usterek.
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 30 dni, ujawnionych w okresie gwarancji wad i usterek. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wystąpieniu tych wad w formie pisemnej lub elektronicznej.
4. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad zagrażających bezpieczeństwu w ciągu 1 dnia, natomiast pozostałych w ciągu 7 dni.
5. W przypadku, gdy w ramach usunięcia wad Wykonawca dokonał wymiany zastosowanych elementów lub urządzeń termin gwarancji dla tych urządzeń lub elementów biegnie na nowo od dnia dokonania wymiany.
6. Termin gwarancji, o którym mowa w ust. 1, ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady w wykonanych robotach lub zastosowanych w ramach wykonanych robót materiałach lub urządzeniach Zamawiający nie mógł korzystać z obiektu wymienionego w § 1 ust. 1 zgodnie z jego normalnym przeznaczeniem.
7. Strony ustalają, iż w ramach uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji udzielonej w ramach postanowień niniejszego paragrafu w razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie wskazanym zgodnie z ust. 3 i 4, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia tych wad na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
8. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych w ramach niniejszej umowy robót, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi jest rozszerzona w ten sposób, iż w razie wystąpienia wad w wykonanych w ramach niniejszej umowy robotach oraz nieusunięcia ich przez Wykonawcę w odpowiednim terminie wyznaczonym w tym celu przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
10. Zamawiający przewiduje przeprowadzanie w okresie gwarancji i rękojmi przeglądów w terminach i zakresie zgodnym z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz w przypadku zaistnienia uzasadnionej potrzeby, a Wykonawca ma obowiązek w nich uczestniczyć. O planowanych terminach przeglądów Zamawiający powiadomi Wykonawcę z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni.

§ 9. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu robót wskazanych w § 1 w terminie określonym w § 2 ust. 1 w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w terminie wskazanym w §7 ust. 7 pkt 1 w wysokości 0,15 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, z tym zastrzeżeniem, iż kara umowna jest naliczana od dnia podpisania protokołu stwierdzającego wady nie dłużej niż do dnia usunięcia tych wad,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad, które ujawniły się w czasie trwania gwarancji lub rękojmi, w terminie wskazanym zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, z tym zastrzeżeniem, iż kara umowna jest naliczana nie dłużej niż do dnia usunięcia tych wad zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 3 i 4 ,
 - 4) w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 5) w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy
 - 6) w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,

- 7) w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek niedokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
 - 8) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, lub w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę na skutek okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w terminie określonych w § 2 ust. 2 w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, z wyjątkiem przypadków, do których ma zastosowanie § 10 ust. 1 umowy, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
3. Strona, w stosunku do której zaistniały podstawy do naliczenia kary umownej, o której mowa w ustępach poprzednich, jest zobowiązana do zapłaty kary w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążającej wystawionej z tytułu przez drugą Stronę. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Strony zobowiązanej do zapłaty kary kwotą tej kary.
4. Łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 i 2, nie może przekroczyć 15% wartości całkowitej umowy brutto.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzeniem przysługującym wykonawcy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 10. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, którą wykonał.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości netto niniejszej umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z umową lub nie wykonuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do wykonywania robót zgodnie z umową lub wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w wyznaczonym odpowiednim terminie.
5. Niezależnie od przypadków wskazanych w ust. 3 i 4 Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności w przypadkach wskazanych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny.
6. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji stanowiących podstawę odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zaś oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółową inwentaryzację robót, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi niezwłocznie na piśmie roboty przerwane oraz zabezpieczające do dokonania ich odbioru przez Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione; w przypadku niewykonania tego obowiązku, strony ustalają, iż Zamawiający jest uprawniony do wykonania tego obowiązku na koszt Wykonawcy oraz w razie potrzeby do przechowania usuniętych urządzeń na koszt Wykonawcy.
8. W razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych robót budowlanych oraz zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia.

§ 11. ZMIANY UMOWY

1. Na podstawie art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Poza zmianami umowy dopuszczonymi w art. 455 w/w ustawy, dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w następującym zakresie:
 - 1) terminu realizacji umowy, pod warunkiem:
 - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,
 - b) realizacji dodatkowych prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia),
 - c) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać zamawiającemu, personelowi zamawiającego lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez zamawiającego na terenie budowy,
 - d) zmiany technologii robót, materiałów i urządzeń ujętych w dokumentacji projektowej lub ofercie.
 - 2) technologii robót, materiałów i urządzeń ujętych w dokumentacji projektowej lub ofercie (za zgodą projektanta i zamawiającego) pod warunkiem, że:
 - zmiany te będą korzystne dla zamawiającego, w szczególności:
 - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych czy estetycznych, w tym z punktu widzenia uwarunkowań związanych z realizacją zamówienia,
 - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
 - zastosowanie technologii, materiałów, urządzeń stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępowaniem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie.
- 3) wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 1 ust. 7 umowy,
 - b) konieczności zaniechania wykonania części zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenie wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu (§ 1 ust. 8 umowy).
 - c) zmiany technologii robót, materiałów i urządzeń ujętych w dokumentacji projektowej lub ofercie.
3. Rozliczanie robót zaniechanych, dodatkowych i zamiennych odbywać się będzie na następujących zasadach:
 - a) wg cen jednostkowych kosztorysu ofertowego,
 - b) wg stawek i wskaźników cenotwórczych określonych w formularzu ofertowym,
4. Jeżeli nie będzie możliwe rozliczenie robót w sposób określony w ust. 3, Wykonawca zastosuje stawki wg KNR i zeszytów Secocenbudu za poprzedni kwartał.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 2 dopuszczalne są o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy lub o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań.
6. W przypadku każdej zmiany o której mowa powyżej, po stronie wnoszącego propozycję zmian leży udokumentowanie powstałej okoliczności.
7. W przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.
8. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca na dzień zawarcia nin. umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto, tj. **zł** (słownie brutto: złotych) w formie Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków umownych, w tym roszczeń z tytułu roszczeń niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Strony ustalają, że:

- 1) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. **zł**, wniesione w dacie zawarcia umowy stanowi część zabezpieczenia, która zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
- 2) 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. **zł**, wniesione w dacie zawarcia umowy jest zwracane nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.
3. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy zgodnie z art. 451 ust 1 ustawy PZP.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.
5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art. 453 ust 1 ustawy Pzp.

§ 13.

ZASADY WSPÓŁDZIAŁANIA STRON W RAMACH UMOWY

1. Podczas przeprowadzenia prac będą obowiązywały następujące założenia dotyczące wzajemnej współpracy Zamawiającego i Wykonawcy:
 - a) komunikacja między uczestnikami realizującymi przedmiot umowy po stronie Wykonawcy i Zamawiającego będzie się odbywać na poziomie kierownika robót oraz wyznaczonych osób po stronie Zamawiającego,
 - b) przewiduje się wykorzystanie różnych mediów komunikacyjnych uzależnionych od poziomu oraz wagi uzgodnień. Podstawowym środkiem komunikacji w ramach prac roboczych uczestników projektu będzie poczta elektroniczna i kontakt telefoniczny, z zastrzeżeniem że jeżeli podczas rozmowy podjęte zostaną istotne ustalenia projektowe powinny one zostać potwierdzone poprzez e-mail.
2. Strony zobowiązują się do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego lub on-line w dni robocze, w godzinach 7:25 -15:00 w celu przedstawienia raportu o bieżącym zaawansowaniu prac i informacji o zagrożeniach w realizacji przedmiotu umowy oraz o sposobach rozwiązywania tych problemów.

§ 14.

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
 - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Warmińsko - Mazurskie Centrum Chorób Płuc w Olsztynie, ul. Jagiellońska 78, 10-357 Olsztyn
 2. Kontakt do inspektora ochrony danych osobowych: Warmińsko - Mazurskie Centrum Chorób Płuc w Olsztynie, ul. Jagiellońska 78, 10-357 Olsztyn, Klaudia Goclik, e-mail: iod@pulmonologia.olsztyn.pl
Osoba fizyczna*
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą:
 - a) w celu realizacji umowy lub podjęcia działań na Państwa żądanie przed zawarciem umowy – zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - b) w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności związanych z prowadzeniem i przechowywaniem ksiąg rachunkowych, wystawianiem i przechowywaniem faktur lub innych dokumentów księgowych (finansowych), dokonywaniem rozliczeń podatkowych oraz w celu archiwizacji dokumentacji itp. – zgodnie art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
 - c) w celu obrony przed roszczeniami lub dochodzeniem roszczeń (jeżeli takie nastąpią) w związku z zawartą umową - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e i c RODO w szczególności w związku z ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
 Osoba prawna*
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust.1 lit. c) i f) RODO, w celu:
 - a) określenia osób uprawnionych do reprezentacji podmiotu, z którym zawarto umowę oraz zakres takiego umocowania, a w konsekwencji możliwości zawarcia umowy oraz jej ważności;

- b) realizacji bieżącego kontaktu, związanego z zawieraniem umowy pomiędzy administratorem a podmiotem na rzecz którego działasz, z którym związany jest Pan/Pani stosunkiem pracy lub umową cywilnoprawną;
 - c) realizacji innego bieżącego kontaktu i współpracy zawodowej związanej z przedmiotem działalności administratora;
 - d) ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń z tytułu prowadzonej przez administratora działalności.
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa lub umowy powierzenia przetwarzania danych. Zgodnie z przepisami prawa dane publikowane mogą być na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Administratora.
 - 5) dane osobowe będą przechowywane, przez okres 6 lat od dnia zakończenia jej obowiązywania.
 - 6) dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji, w tym profilowaniu,
 - 7) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowej,
 - 8) podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Odmowa podania danych osobowych uniemożliwia zawarcie umowy.
 - 9) w zakresie danych osobowych wykonawca posiada:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych;
 - c) na podstawie art. 17 RODO prawo do usunięcia danych;
 - d) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - e) na podstawie art. 21 RODO prawo do złożenia sprzeciwu;
 - f) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;

§ 15. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową wiąże oferta Wykonawcy, postanowienia zawarte w specyfikacji warunków zamówienia, a także stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane i aktów wykonawczych wydanych na podstawie tych ustaw oraz przepisy innych obowiązujących aktów prawnych.
2. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o dniach roboczych rozumie się przez to inne dni niż sobota i dni ustawowo wolne od pracy. W celu uniknięcia wątpliwości strony uzgadniają, iż wytwórcą odpadów powstałych w wyniku wykonywania robót określonych w § 1 jest Wykonawca.
3. Wierzytelności Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy, mogą być przeniesione na osobę trzecią jedynie w trybie przewidzianym w art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (Dz.U.2023.991 t.j.).
4. W przypadku zaistnienia ewentualnych sporów na tle wykonywania niniejszej umowy, strony będą je rozwiązywały polubownie, a po wyczerpaniu tego trybu, strony ustalają wyłączną właściwość miejscową sądu wg siedziby Zamawiającego.
5. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA