

*Wykonawcy,
którzy ubiegają się o udzielenie
zamówienia publicznego*

Znak sprawy: INS/TW - 1/2023

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, którego przedmiotem jest przebudowa części hali H-80 zaplecza dla instalacji badawczych ekstrakcji surowców roślinnych w ramach zadania inwestycyjnego „Infrastruktura badawcza do uszlachetniania ekstraktów”.

Zamawiający – Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Nowych Syntez Chemicznych, działając zgodnie z art. 284 ust. 1, 2 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022.1710 t.j.), w związku z zapytaniami Wykonawców dotyczącymi treści Specyfikacji Warunków Zamówienia – przekazuje treść zapytań nadesłanych do w/w postępowania wraz z odpowiedzią, jak poniżej:

Pytanie nr 1:

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 3 ust. 4 wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „Powołany przez Wykonawcę kierownik budowy lub w przypadku jego nieobecności wyznaczony zastępca obecny będzie na budowie w czasie realizacji robót budowlanych.”?

Odpowiedź:

Zamawiający **nie wyraża zgody** na zmianę postanowień § 3 ust. 4 wzoru umowy w brzmieniu zaproponowanym przez Wykonawcę.

Pytanie nr 2:

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 9 ust. 1 wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „Nie później, niż w dniu pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu odpowiednie protokoły odbioru technicznego tych samych elementów z ich wyszczególnieniem i lokalizacją z odbioru przeprowadzonego pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą i podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami podpisane przez Wykonawcę i podwykonawcę.” (...) W sytuacji, gdy do dokonania odbioru końcowego całości Inwestycji konieczne jest przedstawienie wcześniej sporządzonych protokołów odbioru technicznego pomiędzy Wykonawcą a jego podwykonawcami, wymóg



podpisania tychże protokołów bez zastrzeżeń uważamy za zbyt daleko idący i postulujemy, aby został on usunięty

Odpowiedź:

Zamawiający **nie wyraża zgody** na usunięcie § 9 ust. 1 wzoru umowy.

Pytanie nr 3:

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 9 ust. 3 wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru częściowego w terminie 3 dni po zakończeniu prac zrealizowanych przez Wykonawcę w danym miesiącu oraz o gotowości do odbioru końcowego w terminie 7 dni po zakończeniu wszystkich robót budowlanych i innych czynności przewidzianych umową oraz ustawą Prawo budowlane.”?

Odpowiedź:

Zamawiający **nie wyraża zgody** na zmianę postanowień § 9 ust. 3 wzoru umowy.

Pytanie nr 4:

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 9 ust. 5 wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „Odbiory będą rozpoczynały się w następujących terminach:

- a) do 7 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia, przedstawiciele Zamawiającego przystąpią do odbioru, o którym mowa w ust. 2, albo prześlą Wykonawcy pisemną informację ustalającą, jakie warunki muszą być spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową,
- b) do 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia, przedstawiciele Zamawiającego przystąpią do odbioru częściowego, o którym mowa w ust. 3, albo prześlą Wykonawcy pisemną informację ustalającą, jakie warunki muszą być spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową
- c) do 7 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia, przedstawiciele Zamawiającego przystąpią do odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 3, albo prześlą Wykonawcy pisemną informację ustalającą, jakie warunki muszą być spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową.”?

Odpowiedź:

Zamawiający **nie wyraża zgody** na zmianę postanowień § 9 ust. 5 lit. wzoru umowy.



Pytanie nr 5:

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 9 ust. 8 wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „Podpisany protokół końcowy odbioru przedmiotu umowy jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron. Podpisany protokół odbioru częściowego jest podstawą do rozliczenia robót wykonanych przez Wykonawcę w ramach przedmiotu umowy w danym miesiącu.”?

Odpowiedź:

Zamawiający **nie wyraża zgody** na zmianę postanowień § 9 ust. 8 wzoru umowy.

Pytanie nr 6:

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 9 ust. 9 wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści odpowiednio protokołu częściowego/ końcowego termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru częściowego/końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.”?

Odpowiedź:

Zamawiający **nie wyraża zgody** na zmianę postanowień § 9 ust. 9 wzoru umowy.

Pytanie nr 7:

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 9 ust. 11 wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy ujawnionych podczas odbioru końcowego lub w trakcie jego użytkowania w okresie gwarancji i rękojmi w terminie 30 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w uzasadnionym technicznie terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.”?

Odpowiedź:

Zamawiający **nie wyraża zgody** na zmianę postanowień § 9 ust. 11 wzoru umowy.

Pytanie nr 8:

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 9 ust. 13 wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają zgłoszenie zakończenia budowy/ uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu albo użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać wykonania robót po raz drugi

Strona 3 z 9



na koszt Wykonawcy albo w przypadku uchylania się Wykonawcy od realizacji prac przez okres 30 dni od dnia powiadomienia o wadach odstąpić od umowy, zlecając jej wykonanie podmiotowi trzeciemu, a kosztami obciążyć Wykonawcę.”?

Odpowiedź:

Zamawiający **nie wyraża zgody** na zmianę postanowień § 9 ust. 13 wzoru umowy.

Pytanie nr 9:

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 9 ust. 14 wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „Jeżeli wady nadają się do usunięcia, a uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w ust. 11 i zwłoce Wykonawcy w tym zakresie wynoszącej co najmniej 21 dni, ma prawo zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.”?

Odpowiedź:

Zamawiający **nie wyraża zgody** na zmianę postanowień § 9 ust. 14 wzoru umowy.

Pytanie nr 10:

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 13 ust. 2 wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „Wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot niniejszej Umowy zostanie zapłacone na podstawie faktur częściowych wystawianych na podstawie protokołów odbioru częściowego oraz faktury końcowej, która zostanie wystawiona po odbiorze końcowym. Wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane nastąpi po łącznym spełnieniu następujących warunków:

- a) przedstawieniu odpowiedniego protokołu odbioru technicznego elementów robót z wcześniejszego odbioru tych samych robót przeprowadzonego pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą i podwykonawcami oraz dalszymi podwykonawcami podpisanego przez Wykonawcę i podwykonawcę w przypadku robót budowlanych,
- b) przekazaniu kserokopii faktur wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych,
- c) przedstawieniu dowodów zapłaty wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom wynikającego z faktur podwykonawców, o których mowa w lit. c). Dowodem zapłaty jest kopia polecenia przelewu,

Strona 4 z 9



d) przekazaniu oświadczenia wszystkich podwykonawców, złożonych nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że otrzymali wynagrodzenie za roboty przez siebie wykonane, a objęte złożoną przez Wykonawcę fakturą, z jednoczesnym wskazaniem wysokości należności niewymagalnych oraz datą ich wymagalności.”?

Odpowiedź:

Zamawiający **nie wyraża zgody** na zmianę postanowień § 13 ust. 2 wzoru umowy.

Pytanie nr 11:

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 13 ust. 12 wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „Faktura zostanie wystawiona i doręczona Zamawiającemu odpowiednio po podpisaniu protokołu odbioru częściowego lub protokołu odbioru końcowego, o których mowa w treści § 9 ust. 3 .”?

Odpowiedź:

Zamawiający **nie wyraża zgody** na zmianę postanowień § 13 ust. 12 wzoru umowy.

Pytanie nr 12:

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 13 ust. 13 wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „Do rachunku lub faktury VAT częściowej/końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych prac do wysokości objętej płatnością częściową/ końcową.”?

Odpowiedź:

Zamawiający **nie wyraża zgody** na zmianę postanowień § 13 ust. 13 wzoru umowy.

Pytanie nr 13:

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 15 ust. 1 wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:

- a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, zawinionych przez Wykonawcę, a o których mowa w § 18 ust. 1 lit. b) – m), bądź odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10% sumy wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1;
- b) zwłoki Wykonawcy w terminowym przejęciu placu budowy, w całości lub części stosownie do § 6 ust. 2 lit. b) w wysokości 0,01% sumy

Strona 5 z 9



wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 5% tego wynagrodzenia;

- c) usunięto.
- d) zwłoki Wykonawcy w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie terminu określonego w § 4 w wysokości 0,1% sumy wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 10% tego wynagrodzenia;
- e) zwłoki Wykonawcy w terminowym usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorach częściowych lub odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,1% sumy wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie wyznaczonym na usunięcie wad, nie więcej niż 10% tego wynagrodzenia;
- f) usunięto.
- g) Usunięto.
- h) usunięto.
- i) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 1% sumy wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust.1;
- j) zwłoki Wykonawcy w zapłacie wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 0,1% sumy wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust.1 , za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 5% tego wynagrodzenia;
- k) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, jak również nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, usługi lub dostawy albo jej zmiany – w wysokości 1% sumy wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust.1;
- l) braku zmiany, stosownie do § 12 ust. 5, umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy – w wysokości 1% sumy wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1;
- m) dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 1% sumy wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1;
- n) usunięto.
- o) Usunięto.
- p) zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu wykazu osób, o którym mowa w § 2 ust. 5 lit. b) w wysokości 0,01% wynagrodzenia,



o którym mowa w § 13 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 2% tego wynagrodzenia;

- q) niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 2 ust. 5 lit. a) - w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.”?

Odpowiedź:

Zamawiający **nie wyraża zgody** na zmianę postanowień § 15 ust. 1 wzoru umowy.

Pytanie nr 14:

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 15 ust. 2 wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej Umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy.”?

Odpowiedź:

Zamawiający **nie wyraża zgody** na zmianę postanowień § 15 ust. 2 wzoru umowy.

Pytanie nr 15:

Czy Zamawiający zgodzi się na wprowadzenie postanowień § 15 ust. 8 wzoru umowy: „Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie: odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, a o których mowa w § 18 ust. 17 bądź odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10% sumy wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1.”?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie rozumie pytania zadanego przez Wykonawcę.

Pytanie nr 16:

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 16 ust. 1 wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonanie robót budowlanych na okres miesięcy , na zamontowane urządzenia klimatyzacyjne i wentylacyjne na okres miesięcy (jednak nie dłużej niż okres gwarancji udzielonej przez producenta urządzeń), licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.”?

Odpowiedź:

Zamawiający **nie wyraża zgody** na zmianę postanowień § 16 ust. 1 wzoru umowy.

Strona 7 z 9



Pytanie nr 17:

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 16 ust. 8 wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „Jeżeli w okresie rękojmi i gwarancji zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w uzasadnionym technicznie terminie wskazanym przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 15 ust. 1 lit. e).”?

Odpowiedź:

Zamawiający **wyraża zgodę** na zmianę postanowień § 16 ust. 8 wzoru umowy.

Pytanie nr 18:

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 17 ust. 12 wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „Wypłata, o której mowa w ust. 11, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.”?

Odpowiedź:

Zamawiający **nie wyraża zgody** na zmianę postanowień § 17 ust. 12 wzoru umowy.

Pytanie nr 19:

Czy Zamawiający zgodzi się na dodanie w treści § 17 wzoru umowy postanowień ust. 15 w następującym brzmieniu: „W przypadku nie wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie wskazanej w ust. 1, Zamawiający potrąci z faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę kaucję w wysokości 5% umownego wynagrodzenia brutto (z podatkiem VAT), o którym mowa w treści § 13 ust.1 .”?

Odpowiedź:

Zamawiający **nie wyraża zgody** na dodanie § 17 ust. 15 we wzorze umowy.

Pytanie nr 20:

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 18 ust. 1 lit. c), d), e), h) oraz k) oraz usunięcie postanowień § 18 ust. 1 lit. b), f), g) oraz k) wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- a) Wykonawca zlikwiduje działalność,
- b) usunięto
- c) Wykonawca z własnej winy nie rozpocznie lub przerwie realizację przedmiotu umowy i nie będzie go realizował przez okres 30 dni roboczych , albo nie podejmie przerwanych prac w ciągu kolejnych 14 dni roboczych po upływie terminu dodatkowego nie krótszego

Strona 8 z 9



niż 7 dni roboczych wyznaczonego mu przez Zamawiającego na piśmie,

- d) Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy niezgodnie z umową i SWZ, pomimo bezskutecznego upływu terminu dodatkowego nie krótszego niż 14 dni roboczych wyznaczonego mu przez Zamawiającego na piśmie,
- e) zwłoka w realizacji przedmiotu umowy stwarza ryzyko niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, pomimo bezskutecznego upływu terminu dodatkowego nie krótszego niż 14 dni roboczych wyznaczonego mu przez Zamawiającego na piśmie,
- f) usunięto
- g) usunięto
- h) przedmiot umowy jest realizowany w sposób, który może w przyszłości spowodować pogorszenie lub utratę trwałości zadania pomimo bezskutecznego upływu terminu dodatkowego nie krótszego niż 14 dni roboczych wyznaczonego mu przez Zamawiającego na piśmie ze wskazaniem rodzaju naruszeń oraz sposobu przywrócenia stanu zgodnego z umową,
- i) w przypadku dokonania po raz trzeci przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
- j) łączna suma płatności dokonanych na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców dokonanych przez Zamawiającego przekroczy 5% sumy wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy,
- k) pomimo wcześniejszego wezwania Zamawiającego, Wykonawca w terminie nie przekraczającym 7 dni roboczych nie przedstawi umowy zawartej z podwykonawcą dopuszczonym do wykonywania prac na terenie budowy. "?

Odpowiedź:

Zamawiający **nie wyraża zgody** na zmianę postanowień § 18 ust. 1 lit. c), d), e), h) oraz k) oraz usunięcie postanowień § 18 ust. 1 lit. b), f), g) wzoru umowy.

Pytanie nr 21:

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 18 ust. 15 wzoru umowy poprzez ich usunięcie?

Odpowiedź:

Zamawiający **nie wyraża zgody** na zmianę postanowień § 18 ust. 15 wzoru umowy.

