

Myślibórz, 17.01.2023 r.

ZP.271.65.2022.AWE

<https://platformazakupowa.pl/pn/mysliborz>

### **ODPOWIEDZI NA WNIOSKI O WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, pn. „Przebudowa, remont i rewitalizacja budynku mieszkalno-usługowego znajdującego się w Rynku im. Jana Pawła II 2 w Myśliborzu”

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, przekazuje treść wniosków o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia wraz z odpowiedziami.

#### **Pytanie nr 3**

Jaką stawkę podatku VAT należy przyjąć dla robót prowadzonych w cz. usługowej, mieszkalnej oraz dla robót prowadzonych poza obrysem budynku?

#### Odpowiedź:

Przy wyliczeniu ceny oferty wykonawca powinien uwzględnić dwie stawki podatku VAT: stawkę 8% VAT dla robót wewnątrz budynku, oraz 23% VAT dla robót poza jego bryłą.

#### **Pytanie nr 11**

W związku z tym, że na Wykonawcy ciąży obowiązek ustalenia stawki VAT dla robót budowlanych których przedmiotem postępowania jest remont budynku mieszkalno-usługowego prosimy o potwierdzenie, że budynek lub jego część jest zaliczony do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym.

#### Odpowiedź:

Informujemy, że budynek jest objęty społecznym programem mieszkaniowym.

#### **Pytanie nr 12**

W związku z koniecznością określenia stawki VAT dla zadania prosimy o potwierdzenie, że powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych nie stanowi 50% powierzchni użytkowej całego budynku dlatego też, do Wyceny kwoty brutto należy przyjąć stawkę VAT 23%. Gdyż

powierzchnia mieszkalna budynku to 275,69m<sup>2</sup>. Natomiast cała powierzchnia użytkowa budynku to 653,54m<sup>2</sup>. Zatem powierzchnia mieszkalna stanowi 42% całości budynku. A zgodnie z zapisami umowy Zamawiający nie przewiduje osobnego rozliczenia dla budynku z częścią mieszkalną i usługową zatem Wykonawcy przy określeniu wartości umowy brutto powinni przyjąć do zastosowania stawkę VAT 23%.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje osobnego rozliczenia inwestycji, dla części objętych różną stawką podatku VAT. Niemniej jednak przy wyliczeniu ceny oferty wykonawca powinien uwzględnić dwie stawki podatku VAT: stawkę 8% VAT dla robót wewnątrz budynku, w części mieszkalno-usługowej, natomiast 23% VAT dla robót poza jego bryłą.

W imieniu zamawiającego:  
*Właściwy podpis na oryginale dokumentu*