

Nakło nad Notecią, dnia 08 grudnia 2020 r.

L. dz. ...2878...../2020

Ogłoszenie o zapytaniu ofertowym

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 831 ze zm.)

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Nakielska Administracja Domów Mieszkalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Bolesława Krzywoustego 7A
89-100 Nakło nad Notecią

2. Opis przedmiotu zamówienia – „Okresowe przeglądy pięcioletnie badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażenia, oporności izolacji przewodów oraz uzemień instalacji i aparatów, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2) Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane, budynków zarządzanych przez NADM Sp. z o. o.”:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowych przeglądów pięcioletnich, polegających na badaniu instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażenia, oporności izolacji przewodów oraz uzemień instalacji i aparatów, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2) Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane, według załączonych wykazów.

Informacje szczegółowe:

Ofertę cenową należy przygotować w postaci ceny jednostkowej netto za wykonanie przeglądu lokalu – według załącznika.

W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości i zaleceń, należy dołączyć dokumentację fotograficzną stwierdzonych nieprawidłowości.

Zamawiający wymaga złożenia protokołów w formie papierowej (1 egzemplarz) oraz elektronicznej (np. płyta CD, pen – drive z przeglądami poszczególnych nieruchomości w 2 egzemplarzach).

Zamawiający wymaga powiadomienia mieszkańców nieruchomości o planowanym terminie wykonania przeglądu, poprzez wywieszenie ogłoszeń na klatkach schodowych, minimum 3 dni przed terminem przeglądu.

Zamawiający wymaga przedstawienia zestawienia zaleceń, określonych w poszczególnych protokołach, pogrupowanych wg własności budynków, w wersji papierowej (2 egzemplarze) i elektronicznej (2 egzemplarze).

Wykaz wszystkich nieruchomości objętych pięcioletnimi przeglądami elektrycznymi stanowi Załącznik Nr 1 do ogłoszenia o zapytaniu ofertowym (wraz z ich podziałem na budynki nieruchomości gminnych, budynki administracji zleconej, budynki współwłaścicieli nieruchomości osób fizycznych, budynki własności wspólnot mieszkaniowych oraz budynki własności NADM Sp. z o. o.).

Wykonawca wystawi:

- a) 1 fakturę zbiorczą dla budynków nieruchomości gminnych (z wykazem nieruchomości oraz cenami jednostkowymi dla każdej nieruchomości) – odbiorcą faktury będzie Nakielska Administracja Domów Mieszkalnych Sp. z o. o.,
- b) 1 fakturę zbiorczą dla budynków administracji zleconej (z wykazem nieruchomości oraz cenami jednostkowymi dla każdej nieruchomości) – odbiorcą faktury będzie Nakielska Administracja Domów Mieszkalnych Sp. z o. o.,
- c) odrębnie dla każdego budynku współwłaścicieli osób fizycznych – odbiorcami będą Współwłaściciele Nieruchomości przy ul. Długiej 4 oraz Współwłaściciele Nieruchomości przy ul. Krzywoustego 9,
- d) odrębnie dla każdego budynku własności wspólnot mieszkaniowych – odbiorcą będzie każda Wspólnota Mieszkaniowa wg wykazu, stanowiącego Załącznik Nr 1 do ogłoszenia o zapytaniu ofertowym oraz Załącznika Nr 1 do Formularza Oferty,
- e) 1 fakturę zbiorczą dla budynków własności NADM Sp. z o. o. (z wykazem nieruchomości oraz cenami jednostkowymi dla każdej nieruchomości) – odbiorcą faktury będzie Nakielska Administracja Domów Mieszkalnych Sp. z o. o..

3. Kryterium oceny ofert:

Jedynym kryterium oceny ofert stanowi cena. Zostanie wybrana oferta z najniższą ceną (najwyższą ilością punktów) spośród wszystkich złożonych ofert wg wzoru: najniższa cena brutto spośród złożonych ofert/cena brutto oferty badanej * 100pkt. Uzyskana liczba punktów zostanie zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami matematycznymi. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały one złożone o takiej samej cenie, to Wykonawcy ci, zostaną wezwani do złożenia ofert dodatkowych w określonym terminie. Wykonawcy składając oferty dodatkową nie będą mogli zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w pierwotnej ofercie.

4. Termin wykonania zamówienia:

Zamówienie będzie wykonane w terminie od 30 kwietnia 2020 r. do 30 czerwca 2020 r.

5. Termin składania odpowiedzi na zapytanie ofertowe upływa dnia 22 grudnia 2020 r. o godzinie 10⁰⁰.

6. Warunkiem złożenia prawidłowej oferty jest dołączenie szczegółowego Załącznika Nr 1 do Formularza oferty.

Specjalista
ds. Zamówień Publicznych
Podemska
Agnieszka Podemska

Prezes Zarządu
Szymon Restkowski