

UMOWA Nr ZR.....
PROJEKT – CZĘŚĆ I ZAMÓWIENIA

zawarta w dniu roku pomiędzy

Miastem i Gminą Sztum, w imieniu której działa

Leszek Tabor – Burmistrz Miasta i Gminy Sztum

ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum,

NIP 579-22-11-352, REGON 170747773

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, a

..... prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą przy ul.

.....

NIP:, REGON:

zwanym w dalszej treści umowy „**WYKONAWCĄ**”

W wyniku postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2020 poz. 2275), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot i zakres umowy

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie koncepcji wraz z dokumentacją projektową na zagospodarowanie w błękitno – zieloną infrastrukturę wybranych terenów w miejscowości Sztum dla zadania pod nazwą „**Opracowanie koncepcji wraz z dokumentacją projektową na zagospodarowanie w błękitno – zieloną infrastrukturę tereny przy Placu Wolności w Sztumie – CZĘŚĆ I ZAMÓWIENIA**” zwane dalej Przedmiotem umowy.

1.1. Zakres przedmiotu umowy dla tej części obejmuje w szczególności:

- a. uzyskanie aktualnej mapy do celów projektowych w formie papierowej i dxf w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia;
- b. opracowanie 2 różniących się od siebie koncepcji zagospodarowania terenu w terminie 6 tygodni od dnia podpisania umowy. Zamawiający wymaga uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego do przedłożonej koncepcji zagospodarowania terenu przed przystąpieniem do opracowania projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego oraz projektu zagospodarowania terenu;
Koncepcje powinny zdefiniować funkcje obszaru, określić jego powiązania z istniejącym otoczeniem i układem komunikacyjnym oraz wskazać zasady i charakter kształtowania przestrzeni. Zagospodarowanie terenu ma zapewnić funkcjonalną przestrzeń dla mieszkańców oraz nie generować znaczących uciążliwości dla zabudowy istniejącej. W koncepcji należy wskazać szacunkowe koszty realizacji danej koncepcji oraz bieżącego utrzymania wprowadzonych rozwiązań.
- c. udział w ewentualnych konsultacjach społecznych na temat wyboru koncepcji według której wykonana zostanie dokumentacja budowlana – w razie potrzeby,
- d. opracowanie projektu architektoniczno – budowlanego (5 egz.);
- e. opracowanie projektu wielobranżowego dla każdej z branż oddzielnie (5 egz.);
- f. opracowanie projektu technicznego (5 egz.), obejmującego całość inwestycji;
- g. opracowanie projektu zagospodarowania zieleni wraz z oszacowaniem kosztów bieżącego utrzymania wprowadzonych rozwiązań (5 egz.);
- h. opracowanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (3 egz.);

- i. opracowanie przedmiaru robót (2 egz.);
- j. opracowania kosztorysu inwestorskiego (2 egz.);
- k. opracowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy (3 egz.);
- l. sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
- m. przekazanie przedmiotu zamówienia w wersji edytowalnej np. doc., dwg., ath. oraz pdf. na płycie CD – (1 egz.);
- n. dwukrotną aktualizację kosztorysu inwestorskiego na wniosek Zamawiającego;
- o. uzyskanie na własny koszt niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót opracowań (np.: operatów, raportów, powiązanych projektów), badań, uzgodnień, warunków technicznych, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, opinii oraz odstępstw od obowiązujących przepisów. Oryginały dokumentów Wykonawca przekaże w oddzielnej teczce;
- p. opracowywanie odpowiedzi na pytania składane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty objęte dokumentacją;
- q. świadczenie usługi nadzoru autorskiego w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) – w czasie od rozpoczęcia realizacji inwestycji objętej przedmiotową dokumentacją do dnia zawiadomienia o zakończeniu budowy z brakiem sprzeciwu od organu nadzorującego.

§ 2

Termin realizacji

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w następujących zakresach i terminach:

- 1.1. Wykonanie dokumentacji projektowej w terminie miesięcy od dnia zawarcia umowy.
- 1.2. Pełnienie nadzoru autorskiego – w czasie od rozpoczęcia realizacji inwestycji określonych w §1 ust.1 niniejszej umowy na podstawie dokumentacji projektowych do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie/zawiadomienia o zakończeniu budowy z brakiem sprzeciwu od organu nadzorującego.

§ 3

Podstawa prawna

- 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących prac i usług w zakresie przedmiotu umowy zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U z 2013 r. poz. 1129)
- 2. Wykonawca zapewnia, że dokumentacje projektowe będące przedmiotem umowy będą spełniać poniższe warunki:
 - 2.1. będą posiadały wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, na dzień ich przekazania Zamawiającemu,
 - 2.2. będą wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z umową oraz będą wykonane z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez Wykonawcę usług i wydana zgodnie z załączonym przez Wykonawcę wykazem Dokumentacji,
 - 2.3. będą wykonane na aktualnej mapie sytuacyjno - wysokościowej do celów projektowych, spełniającej wymagania wynikające z rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie. Aktualną mapę do celów projektowych Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na swój koszt.
 - 2.4. Dokumentacje te stanowić będą opisy przedmiotu zamówienia w przetargu na roboty budowlane i będzie spełniać warunki określone w ustawie z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.).

§ 4

Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Wykonanie przedmiotu umowy w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi oraz współczesnymi zasadami wiedzy technicznej.
2. Uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, sprawozdań, pozwoleń i decyzji w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu umowy, w tym:
 - 1.1. zaleceń konserwatorskich,
 - 1.2. przygotowanie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę wraz z załącznikami/zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.
3. Pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt mapy do celów projektowych.
4. Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy w pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej oraz jest wydana w stanie zupełnym ze względu na cel oznaczony w umowie. Pisemne oświadczenie stanowi integralną część projektu architektoniczno-budowlanego.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy w całości innej osobie lub podmiotowi. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zamówienia głównego. Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania całości dokumentacji projektowej, tj. także wykonywanej przez podwykonawców oraz ponoszenia odpowiedzialności kontraktowej za całość dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w konsultacjach i naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego w jego siedzibie na etapie opracowywania dokumentacji, w tym w minimum 1 wizytacji na każdym z terenów zespołu wskazanego przez Wykonawcę do pracy nad dokumentacją z udziałem Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest konsultować z Zamawiającym wszelkie budzące wątpliwości kwestie i propozycje rozwiązań. Uzgodnienia Stron w tym zakresie przyjmą formę pisemną.
8. Wykonawca na etapie sporządzania dokumentacji budowlanej zobowiązany jest do:
 - 8.1 uzgodnienia z Zamawiającym danych techniczno-materiałowych,
 - 8.2 udzielania wyjaśnień dotyczących opracowań projektowych i zawartych w nich rozwiązań projektowych,
 - 8.3 informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć, na jakość lub termin wykonania Przedmiotu umowy,
 - 8.4 udzielania Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.
9. Wykonawca zobowiązany jest w ramach niniejszej umowy do dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich we wszystkich branżach i w całym zakresie robót objętych dokumentacją projektową – zgodnie z potrzebami Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje i dane, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu umowy.
12. Żadne zatwierdzenie dokonane przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie, z postanowieniami niniejszej umowy i przepisami obowiązującego prawa.
13. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania usterek, wad i braków w opracowaniach ujawnionych w trakcie realizacji inwestycji. Za usunięcie usterek uważa się również opracowanie rozwiązań technicznych oraz doradztwo w przypadku wystąpienia kolizji instalacji lub uzbrojenia istniejącego z instalacjami lub

uzbrojeniem zaprojektowanymi, których Wykonawca nie przewidział na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.

14. Wykonawca zobowiązuje się do należytego sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót we wszystkich branżach objętych dokumentacją projektową do dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie/zawiadomienia o zakończeniu budowy z brakiem sprzeciwu od organu nadzorującego.
15. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania niezwłocznie informacji dotyczącej realizacji przedmiotu umowy na każde żądanie Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania zapytania.
16. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego – nie dłużej niż 2 dni przygotowywania odpowiedzi na pytania wykonawców robót, udzielania wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej oraz dokonywania ewentualnych modyfikacji (poprawek i uzupełnień) w opracowanej dokumentacji projektowej, których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych pytań, a także wniesionych odwołań i udzielanych odpowiedzi w ramach postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych dla przedsięwzięcia, o którym mowa w §1 ust. 1 Umowy.

§ 5

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy w wysokości: **brutto** słownie (..... złotych 00/100).
2. Kwota w ust.1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie usługi własne oraz obce związane z realizacją Przedmiotu umowy.
3. Kwoty w ust.1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie usługi własne oraz obce związane z realizacją Przedmiotu umowy.
4. Cena za wykonanie przedmiotu umowy jest **ceną ryczałtową** – jak określono w ofercie Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił wszelkie koszty i ryzyka (w tym konieczność zaprojektowania przebudowy kolidującej istniejącej infrastruktury technicznej), wynikające z wymagań określonych w Umowie oraz w obowiązującym na dzień składania oferty prawie, na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, a w szczególności koszty warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji, procedur i decyzji administracyjnych niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu Umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia za wykonane prace projektowe nastąpi po otrzymaniu faktur VAT wystawionej po dostarczeniu Zamawiającemu dokumentacji i po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego –przedmiotu umowy wymienionego w § 1 ust. 1.
6. Podstawę wystawienia faktury za prace projektowe stanowić będzie protokół zdawczo – odbiorczy.
7. Wykonawca wystawi fakturę dla: **Miasto i Gmina Sztum, ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum, NIP 579-22-11-352.**
8. Termin zapłaty Strony ustalają **do 21 dni** od daty otrzymania faktury. Za termin dokonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Należność będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
10. Zamawiający nie przewiduje indeksacji ceny i udzielania zaliczek.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
12. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr tel. oraz NIP i Regon.
13. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia tej niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.
14. W razie przerwania prac z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z innych przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, rozliczenie wykonanych prac nastąpi w oparciu o protokolarnie stwierdzenie stanu zaawansowania prac projektowych. Wykonawca sporządzi protokół w porozumieniu z Zamawiającym. Protokół stanowi podstawę do wystawiania faktury za

wykonane prace i poniesione koszty w związku z realizacją prac objętych niniejszą umową. Do przekazanej części opracowania w zakresie praw autorskich obowiązuje §12 niniejszej umowy.

15. W przypadku wystąpienia okoliczności z ust. 14 Wykonawca wyraża zgodę na dokończenie prac projektowych przez innego projektanta.
16. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

§ 6

Przekazanie i odbiór przedmiotu umowy.

1. Przekazanie Przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust.1 niniejszej umowy, Zamawiającemu przez Wykonawcę następuje z chwilą przekazania Zamawiającemu tego Przedmiotu umowy wraz z pisemnym oświadczeniem, o którym mowa w §4 ust. 4 niniejszej umowy, po dokonanych przez Zamawiającego zatwierdzeniu Dokumentacji.
2. Dokumentację stanowiącą Przedmiot umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w formie i ilości egzemplarzy określonej w §1 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 3.1. Odbiór częściowy przedmiotu umowy – po wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Zamawiający ma obowiązek dokonania odbioru przekazanego opracowania projektowego w ciągu 30 dni od daty otrzymania kompletnej dokumentacji.
5. Przekazane przez Wykonawcę opracowanie projektowe, stanowiące przedmiot odbioru, podlega weryfikacji przez Zamawiającego, który może:
 - a) Zaakceptować przekazane opracowanie projektowe bez uwag i podpisać protokół odbioru,
 - b) Warunkowo zaakceptować przekazane opracowanie projektowe z uwagami, wskazać nieprawidłowości oraz termin i formę ich usunięcia,
 - c) Nie zaakceptować przekazanego opracowania projektowego, wskazać nieprawidłowości i termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest po usunięciu nieprawidłowości do ponownego przekazania opracowania projektowego protokołem przekazania.
6. W sytuacji określonej w ust. 5 pkt b) odbiór opracowania projektowego uważa się za dokonany z chwilą terminowego usunięcia wad, zgodnie z terminem określonym w protokole odbioru warunkowego. W takiej sytuacji za datę zakończenia realizacji opracowania projektowego uznana będzie data przekazania opracowania projektowego.
7. W sytuacji określonej w ust. 5 pkt c) odbiór opracowania projektowego uważa się za dokonany z chwilą ostatecznego odbioru opracowania projektowego. W takiej sytuacji za datę zakończenia realizacji opracowania projektowego uznana będzie data ostatecznego przekazania opracowania projektowego.
8. Z czynności odbioru, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający sporządzi protokół zdawczo-odbiorczy w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden, po podpisaniu przez obie strony Zamawiający wyda Wykonawcy. Odbiór Dokumentacji uznaje się za dokonany z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
9. W wypadku, gdy Wykonawca wykona przedmiot umowy w sposób wadliwy, niepełny lub sprzeczny z umową Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wezwać Wykonawcę do usunięcia wad wyznaczając, w tym celu kolejny termin odbioru.
10. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego dodatkowego terminu odbioru Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy.
11. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia przez Zamawiającego braku wad

fizycznych i prawnych Dokumentacji.

§ 7

Nadzór autorski

1. Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) Wykonawca na żądanie Zamawiającego ma obowiązek sprawowania nadzoru autorskiego.
2. Nadzór autorski będzie pełniony pod warunkiem realizacji przez Zamawiającego inwestycji określonej w §1 ust. 1 w oparciu o Dokumentację, na podstawie zawartej przez Zamawiającego umowy o roboty budowlane.
3. Wykonawca będzie zobowiązany sprawować nadzór autorski nad realizacją robót do czasu wykonania przedmiotu umowy objętego dokumentacją projektową. Nadzór autorski obejmuje w szczególności kontrolę realizacji robót zgodnie z projektem, akceptacje wprowadzonych zmian, udział w spotkaniach i naradach, udzielanie wyjaśnień i porad Zamawiającemu oraz Wykonawcy robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie realizacji przedmiotu umowy pełnić nadzór autorski w każdej branży.
5. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego między innymi:
 - 5.1 wydawać, pisemne opinie na temat parametrów materiałów lub urządzeń „równoważnych” zaproponowanych przez wykonawców robót na etapie analizy złożonych przez nich ofert,
 - 5.2 stwierdzać w toku wykonywania robót budowlanych zgodność ich realizacji z dokumentacją,
 - 5.3 w razie potrzeby brać udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektów,
 - 5.4 uzupełniać dokumentację projektową w zakresie koniecznym do wykonania zadania,
 - 5.5 udzielać w szczególności Wykonawcy robót budowlanych stosownych wyjaśnień odnośnie wątpliwości powstałych podczas realizacji zadania,
 - 5.6 uzgadniać z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia zmian materiałowych, rozwiązań technicznych i użytkowych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - 5.7 wykonywać rysunki uzupełniające, jeżeli jest to konieczne dla prawidłowego wykonania zadania w oparciu o dokumentację projektową,
 - 5.8 nadzorować i kontrolować usuwanie usterek wynikłych w trakcie realizacji zadania w, zakresie w jakim stanowią odstępstwo od projektu,
 - 5.9 usuwać wady i usterki dokumentacji projektowej, których istnienie ujawni się w trakcie realizacji zadania, w formie przewidzianej przez prawo.
6. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych nieprawidłowości dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia, na koszt własny.
7. W przypadku nie dostarczenia opracowań wymienionych w ust. 6, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy co nie będzie stanowiło naruszenia przez Zamawiającego praw autorskich Wykonawcy.
8. W przypadku wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających spowodowanych koniecznością skorygowania dokumentacji na skutek okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, innych niż określone w ust. 5, Wykonawca zobowiązuje się do ich opracowania, na koszt Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania innemu projektantowi.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z nadzoru autorskiego w zależności od potrzeb i posiadanych środków finansowych.

§ 8

Podstawowe obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Zamawiający ma obowiązek dokonywania odbiorów prac na zasadach określonych w niniejszej umowie.

2. Zamawiający zobowiązany jest do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
3. Zamawiający będzie wspomagać działania Wykonawcy zmierzające do uzyskania stosownych decyzji, uzgodnień, zatwierdzeń, pozwoleń na etapie sporządzania dokumentacji budowlanej, niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy. Działania takie będą podejmowane przez Zamawiającego w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę trudności z pozyskiwaniem decyzji uzgodnień, zatwierdzeń, pozwoleń z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. Zamawiający na prośbę Wykonawcy zobowiązany jest do uczestnictwa w konsultacjach i uzgodnieniach w siedzibie Zamawiającego.
5. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą poprzez:
 - 5.1 dostarczenie oświadczenia o posiadaniu tytułu prawnego uprawniającego Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - 5.2 dostarczenie posiadanych przez Zamawiającego, a niezbędnych Wykonawcy do wykonania Przedmiotu umowy materiałów archiwalnych i dokumentacji będących w jego posiadaniu,
 - 5.3 udzielenie Wykonawcy pisemnego upoważnienia do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem Dokumentacji.
6. Zamawiający zrealizuje obowiązki wymienione w ust. 5 niniejszego paragrafu na pisemne wezwanie Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od daty doręczenia wezwania.

§ 9

Rękojnia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **rękojmi** na wady dokumentacji projektowej na okres wykonania na jej podstawie robót budowlanych, łącznie z upływem rękojmi za wady wykonawcy robót budowlanych, wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
3. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od ich ujawnienia.
4. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady dokumentacji projektowej, może w ramach rękojmi za wady fizyczne:
 - a) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmuje naprawy i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku w przypadku, gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim terminie, lecz nie ma charakteru istotnego,
 - c) odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie odpowiednim.
5. Za wady istotne uważa się takie wady, które czynią dokumentację projektową niezdatną do zwykłego użytku dla prowadzonej w oparciu o tę dokumentację projektową inwestycji albo sprzeciwiają się umowie.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 lit. „a” niniejszego paragrafu, Wykonawca wyraża zgodę na opracowanie tej części dokumentacji projektowej przez innego wykonawcę w ramach wykonawstwa zastępczego, które oznacza prawo Zamawiającego do zlecenia tej czynności innemu wykonawcy i obciążenie kosztami wykonawstwa zastępczego Wykonawcy. Działanie takie nie narusza przysługujących Wykonawcy praw do utworu.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne dokumentacji projektowej, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z realizacją tej części umowy.

8. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zwolni Zamawiającego od ewentualnych roszczeń osób trzecich wynikających z naruszenia praw własności intelektualnej i dalszych, wskazanych w ust. 7 niniejszego paragrafu.
9. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonaną i przekazaną Zamawiającemu dokumentację projektową.
10. Dokument gwarancyjny w formie oświadczenia zostanie wręczony w dacie odbioru dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot odbioru. Dokument gwarancyjny stanowi załącznik do protokołu przejęcia Dokumentacji.
11. Okres gwarancji jakości na Przedmiot umowy w zakresie dokumentacji projektowej upływa w dacie podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, realizowanych w oparciu o dokumentację projektową, objętą niniejszą umową. W przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym robót budowlanych spowodowanych wadami dokumentacji projektowej – okres gwarancji jakości wydłuża się do daty podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie wad.

§ 10

Zwłoka i kary umowne

1. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a. za zwłokę w opracowaniu koncepcji zagospodarowania terenu opisanych w §1 ust. 1 pkt. 1.1 lit. b, dla której ustalono inny termin opracowania, niż ten o którym mowa w §2 pkt. 1.1, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, dla której ustalono termin odbioru, o którym mowa w §2 pkt. 1.1, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - c. za zwłokę w usunięciu wad wykonanego przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad, który jednak nie przekroczy 14 dni od dnia zawiadomienia o wadzie,
 - d. za odstąpienie od umowy w zakresie wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 niniejszej umowy, przez Wykonawcę w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego zgodnie z §5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - e. za odstąpienie od umowy w zakresie wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 niniejszej umowy, przez Zamawiającego, z uwagi na okoliczności leżące po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego zgodnie z §5 ust. 1 niniejszej umowy.
 - f. w przypadku użycia nazw własnych materiałów, technologii, urządzeń itp. – 0,01% wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §5 ust. 1 za każde użycie nazwy własnej chyba, że użycie ich jest uzgodnione z Zamawiającym (za nazwy własne nie uważa się przywołania koloru (barwy) ze wzornika firmowego),
 - g. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie pełnienia usługi nadzoru autorskiego, z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 0,2% wartości przedmiotu zamówienia, określonego w §5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.
2. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy za wykonanie dokumentacji projektowej nie może przekroczyć 20% wartości umownej wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa § 5 ust.1. niniejszej umowy.
3. Wady i błędy w Przedmiocie umowy stwierdzone w trakcie odbioru lub w okresie rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest poprawić w ramach wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Strony ustalają, że za błędy w dokumentacji będącej przedmiotem umowy, które zwiększyłyby koszt realizacji robót określonych w tej dokumentacji, odpowiada Wykonawca i poniesie pełne koszty ich usunięcia.
5. W przypadku gdy kary umowne nie pokryją poniesionej straty Zamawiający zastrzega sobie prawo

- dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
6. Wykonawca wyraża zgodę aby naliczone przez Zamawiającego kary umowne potrącone zostały z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
 7. Kary umowne oblicza się od wartości brutto umowy.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od przyczyn jakie zgodnie z przepisami prawa uzasadniają możliwość odstąpienia od umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub części w szczególności, jeżeli:
 - 1.1 Wykonawca przekroczy o 14 dni termin opracowania koncepcji zagospodarowania terenu określony w § 1 ust. 1 pkt 1.1. lit. b niniejszej umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
 - 1.2 Wykonawca przekroczy o 30 dni termin realizacji umowy określony w § 2 pkt 1.1 niniejszej umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
 - 1.3 Wykonawca wykonuje umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową pomimo bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania umowy – dotyczy to między innymi sytuacji, gdy:
 - a) nieprawidłowo realizowane są prace i usługi,
 - b) przedmiot umowy, poza dopuszczalnymi przypadkami wykonywania przez podwykonawcę, realizuje inny wykonawca niż określony w umowie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie porozumienia.
3. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie. Strony winny dążyć do określenia sposobu wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów, jakie poniosła strona nieodpowiadająca za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane listem poleconym lub bezpośrednio Wykonawcy.
5. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy ustala się na 21 dni od wystąpienia okoliczności opisanych w ustępie 1 niniejszego paragrafu.

§12

Prawa autorskie

1. Powstała w wyniku realizacji umowy dokumentacja projektowa jest przedmiotem prawa autorskiego w myśl przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1191) Wykonawca przenosi bezterminowo, nieodpłatnie na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do utworu oraz prawa autorskie zależne do powstałej na mocy umowy dokumentacji projektowej z chwilą dokonania protokolarnego odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego. Z chwilą przyjęcia utworu Zamawiający nabywa także własność przedmiotów, na których przedmiot zamówienia utrwalono i przekazano.
2. W ramach wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez ograniczenia terytorium, czasu i ilości wykorzystania, a Zamawiający nabywa prawo własności egzemplarzy Utworu oraz całość autorskich praw majątkowych do Utworu jak również wyłączne prawo do rozpowszechniania i korzystania z Utworów w pełnym zakresie i w jakichkolwiek sposób na wszystkich polach eksploatacji, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na:
 - 2.1. dokonywanie w projekcie zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd.,
 - 2.2. utrwalanie projektu w postaci cyfrowej np. na nośniku (CD/DVD),
 - 2.3. zwielokrotnienie dokumentacji projektowej dowolną techniką znaną w chwili zawarcia umowy,
 - 2.4. wykorzystania Utworów w sieci Internet, lub innych sieciach komputerowych,
 - 2.5. swobodnego używania i korzystania z Utworów oraz ich pojedynczych elementów z zakresie promocji

i reklamy, tak przez Zamawiającego jak i inne upoważnione przez niego podmioty,

2.6. udostępnienie projektu osobom trzecim.

3. W ramach przeniesienia zależnego prawa autorskiego przez autora wykonawca zezwala Zamawiającemu w szczególności na wprowadzenie zmian, uzupełnień lub poprawek, a na wypadek nieskuteczności tego oświadczenia zobowiązuje się do każdorazowego wyrażenia zgody na wprowadzenie zmian, uzupełnień lub poprawek do dokumentacji projektowej, proponowanych przez Zamawiającego, pod warunkiem, że proponowane zmiany, uzupełnienia lub poprawki nie będą naruszały obowiązujących przepisów ustawy prawo budowlane.
4. Wykonawca zapewnia, że wykonane przez niego prace i usługi objęte niniejszą umową nie naruszają praw osób trzecich w zakresie praw autorskich, patentowych, znaków, nazw firmowych. Odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający wykorzystywał Utwory bez ograniczeń terytorialnych i czasowych w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku jakichkolwiek działań przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia praw strony trzeciej w myśl ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu pełnej pomocy dla załatwienia sporu wynikłego z takiego naruszenia.

§ 13

Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcy.
3. Powierzenie wykonania pracy osobie trzeciej może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje Podwykonawcę tylko wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie Podwykonawcy będzie odpowiednie do zakresu prac przewidzianych do podzlecenia.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane w niniejszej umowie.
6. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy.
7. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą Autora na samoograniczenie w wykonywaniu praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w §12 Umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z §12 Umowy.
8. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich.

§ 14

Rozstrzyganie sporów

1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane polubownie poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Spory między stronami mogące zaistnieć na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Prowadzenie korespondencji

1. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją umowy, powinna być kierowana pod adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy.
2. Zmiana wskazanych powyżej danych adresowych nie stanowi zmiany umowy i staje się skuteczna wobec drugiej strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
3. Strony dopuszczają możliwość prowadzenia korespondencji oraz przekazywania pism i dokumentów za pośrednictwem środków porozumiewania się na odległość, w szczególności drogą elektroniczną oraz przy użyciu fax-u, co stanowi skuteczne doręczenie pism.
4. Do kontaktów stron wyznacza się następujące osoby:
 - 1) ze strony Zamawiającego
 - a) Ewa Ruczyńska – Kierownik Referatu Zintegrowanego Rozwoju, tel. 55 640 6393,
 - b) Daria Wojtaś – Pracownik Referatu Zintegrowanego Rozwoju, tel. 55 640 63 40.
 - 2) ze strony Wykonawcy:
5. Strony ustalają poniższe adresy korespondencyjne dla środków przekazu, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu:
 - 1) adres Zamawiającego: Miasto i Gmina Sztum, ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum,
 - 2) adres Wykonawcy:

§ 16

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień w zawartej umowie w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonał wyboru Wykonawcy w zakresie dotyczącym:
 - 1.1. zmiany terminu wykonania zamówienia – przedłużenie terminu wykonania zamówienia może nastąpić w przypadku, gdy wykonawca będzie miał opóźnienie w realizacji umowy z któregośkolwiek z powodów wymienionych poniżej:
 - a) w przypadku dokonywania dodatkowych uzgodnień z właściwymi organami lub podmiotami, wykonywania obowiązków nałożonych przez te organy lub podmioty, oczekiwania na decyzje, postanowienia wydawane przez właściwe organy, o ile wykonawca należycie wykonuje obowiązki wynikające z umowy i polecenia właściwych instytucji, na czas usunięcia wyżej wymienionych przeszkód,
 - b) w przypadku zwiększenia/zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy,
 - c) w przypadku wykonania uzupełniających analiz, opracowań,
 - d) w przypadku konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień terenowo-prawnych,
 - e) w przypadku konieczności zmiany trasy projektowanej infrastruktury z powodu braku możliwości lokalizacji sieci zgodnie z warunkami z powodów braku zgody właściciela terenu lub wysokich roszczeń odszkodowawczych,
 - f) w przypadku zmiany w przepisach prawnych,
 - g) w przypadku nie dotrzymania przez Zamawiającego terminów, o których mowa §8 ust. 6 niniejszej umowy, o termin przekroczenia terminu,
 - h) w przypadku zmiany zakresu Przedmiotu Umowy stała się konieczna ze względu na interes Zamawiającego, w szczególności z uwagi na zmianę zakresu dokumentacji projektowej pierwotnie przeznaczonej do wykonania w ramach Przedmiotu Umowy,
 - i) w przypadku konieczności wprowadzenia znaczących zmian projektowych wymagających aktualizacji dokumentacji,
 - j) w przypadku uzasadnionej zmiany zakresu projektu, w szczególności uwzględnienia uwarunkowań wpływających na użyteczność, koszty użytkowania lub bezpieczeństwo obiektu,

- k) w przypadku przedłużającej się procedury związanej ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania terenu dla „Centrum Miasta Sztum” w jednostce urbanistycznej B14MW/UH przy Placu Wolności w Sztumie – ~~dotyczy części I przedmiotu umowy, opisanej w § 1 ust. 1 pkt. 1.1,~~
- 1.2. wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy – w sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia tych zmian spowodowana jest:
- a) zmianą zakresu Przedmiotu Umowy wynikającą z konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień, opinii, analiz, opracowań niezbędnych do opracowania dokumentacji, dodatkowych prac związanych z np. uzyskaniem uzgodnień terenowo-prawnych,
 - b) zmianą w obowiązujących przepisach prawnych,
 - c) zmianą, o których mowa w ust. 1 pkt.1.1. lit. b, h, i, j niniejszego paragrafu poprzez zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia,
 - d) zmianą wysokości stawki podatku VAT.
- 1.3. zmiany personelu Wykonawcy opisanego w § 17 niniejszej umowy, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają akceptacji obu stron i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oraz wykazać Zamawiającemu, za pomocą odpowiednich dokumentów, w jaki sposób okoliczności wymienione w ust. 1 powyżej wpływają na termin i koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. W przypadku, gdy Wykonawca wykaże wpływ zmian przepisów prawa na terminy i koszty wykonania przedmiotu umowy, Strony dokonają stosownej zmiany Umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§17

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić do projektowania personel wskazany przez Wykonawcę w ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca ustanawia:
 - a) **Projektanta wiodącego posiadającego tytuł architekta krajobrazu** Projektant posiada doświadczenie zawodowe w sporządzeniu dokumentacji projektowej która swym zakresem obejmowała zaprojektowanie terenów zielonych.
 - b) Projektant posiadający uprawnienia **do projektowania w specjalności konstrukcyjnej**
 - c) Projektant posiadający uprawnienia **bez ograniczeń do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej**
 - d) Projektant posiadający uprawnienia **do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**
 - e) Projektant posiadający uprawnienia **do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**
 - f) Osoba posiadająca co najmniej 3 - letnie doświadczenie w branży ogrodniczej i pielęgnacji zieleni

-
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sprawdzenia dokumentacji projektowej przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane dla każdej branży.
 4. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
 5. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do projektowania innej osoby niż wskazanej w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
 6. Osoba wskazana w ust. 2 będzie działała w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§18

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania wynosi 5% ogólnego wynagrodzenia brutto określonego w niniejszej umowie tj. złotych.
 - a) Zabezpieczenie zostało wniesione w przed zawarciem umowy.
 - b) Zabezpieczenie zostało wniesione na cały okres realizacji zamówienia i okres udzielonej rękojmi za wady.
 - c) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie i na zasadach określonych w art. 453 ustawy – Prawo zamówień publicznych, tj. 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia uznania należytego wykonania przedmiotu zamówienia, 30% kwoty zabezpieczenia przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zwrócone zostaną Wykonawcy najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy określony w Wykonawca zobowiązany będzie uaktualniać wniesione zabezpieczenie, według terminu umowy na dzień podpisania aneksu do niniejszej umowy.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Umowa wiąże strony z dniem podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego.
3. Jakiegokolwiek zmiany w niniejszej umowie mogą być dokonane tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

.....
KONTRASYGNATA

Sporządziła:

Sprawdziła: