

Wągrowiec, dnia 1 marca 2024 r.

Wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: SWZ)

W związku z pisemnym wnioskiem Wykonawcy, złożonym w dniu 29 lutego br. na stronie prowadzonego postępowania, niniejszym działając w imieniu Zamawiającego – Gminy Miejskiej Wągrowiec udzielam wyjaśnienia na poniższe pytania:

Pytanie 2:

Zgodnie z Projektowanym postanowieniem umowy §5 pkt 1 (str. 2) *Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do zatwierdzenia przez Zamawiającego w terminie 45 dni od zatwierdzenia koncepcji 2 egz. projektów budowlanych.* Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w ramach projektu budowlanego wymaga odpowiednio: Projekt Zagospodarowania Terenu, Projekt Architektoniczno-Budowlany oraz Projekt Techniczny.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w ramach projektu budowlanego wymaga odpowiednio: Projekt Zagospodarowania Terenu, Projekt Architektoniczno – Budowlany oraz Projekt Techniczny.

Pytanie 3:

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z Projektowanym postanowieniem umowy §2 pkt 2 ppkt a (str. 2), część II – Budowa – obejmuje wykonanie Projektów Wykonawczych niezbędnych branż. Dodatkowo prosimy o uzupełnienie umowy o następujący zapis **„Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu Projekty Wykonawcze niezbędnych branż na min. 3 tygodnie przed planowanym rozpoczęciem robót.”**

Odpowiedź:

Wykonawca będzie zobowiązany przekazać Zamawiającemu projekty techniczne (wykonawcze) niezbędnych branż przed rozpoczęciem robót budowlanych. Zamawiający nie zmienia zapisów umownych w tym zakresie.

Pytanie 4:

Zgodnie z PFU pkt 3.1.3 ppkt 1 (str. 61), Zamawiający wymaga od Wykonawcy uzupełnienia szczegółowych opinii geotechnicznych do celów projektowych w formie **dokumentacji geologiczno-inżynierskiej**. Czy pomimo tego, iż zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych § 7. 1, pkt 3 „W przypadku obiektów budowlanych trzeciej kategorii geotechnicznej oraz w złożonych warunkach gruntowych drugiej kategorii wykonuje się dodatkowo **dokumentację geologiczno-inżynierską**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 163, poz. 98).”, przedmiotowa Inwestycja nie wymaga wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, Zamawiający wymaga uzyskania zatwierdzonej ww. Dokumentacji?*

Zamawiający: Gmina Miejska Wągrowiec

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Zaprojektowanie i budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów (PSZOK) dla Gminy Miejskiej Wągrowiec”

Sygnatura akt: SZ.271.2.2024

Pragniemy zauważyć, że procedura uzyskania zatwierdzonej dokumentacji geologiczno-inżynierskiej wynosi ok. 4-6 miesięcy i musi być ona przeprowadzona przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje na konieczność wykonania i uzyskania decyzji administracyjnych dotyczącej dokumentacji geologiczno – inżynierskiej w przypadku gdy będzie wymagane to przepisami polskiego prawa.

Pytanie 5:

Zgodnie z PFU pkt 3.1.3. ppkt 1) a) (str. 62) koncepcja – czas akceptacji Koncepcji przez Zamawiającego lub wniesienia przez niego uwag, wynosić będzie max 10 dni od daty przekazania – natomiast w projektowanym postanowieniu umowy jest mowa o 6 dniach. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że czas akceptacji koncepcji lub wniesienia uwag wynosić będzie max 6 dni od daty przekazania.

Odpowiedź:

Zapisy się nie wykluczają. W umowie mowa o 6 dniach roboczych, w PFU 10 dniach. W przypadku przedłożenia koncepcji Zamawiającego w dzień tygodnia przypadający na piątek Zamawiający będzie miał 6 dni roboczych na wniesienie uwag – czyli łącznie 10 dni wliczając dwie soboty i dwie niedziele). W zakresie wnoszenia przez Zamawiającego uwag do koncepcji należy za wiążące traktować zapisy umowy.

Pytanie 6:

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, czy zgodnie z pkt 2.3.1 oraz pkt 2.4.1. PFU (str. 24- 29) kontener socjalno-biurowy oraz kontener socjalny powinien zostać przystosowany do pracy osoby niepełnosprawnej poruszającej się na wózku inwalidzkim. Pragniemy zauważyć, że przedstawiony w PFU przykładowy kontener, nie jest przystosowany dla osób z niepełnosprawnością, jak również do obowiązujących przepisów. Dla zachowania równości konkurencji wnosimy o aktualizację przez autora PFU ryc. 9 (str. 26) zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i przepisami BHP.

Odpowiedź:

W PFU zamieszczono przykładowy rzut kontenera, który należy dostosować do wymogów obowiązujących przepisów oraz przystosować do pracy osoby niepełnosprawnej poruszającej się na wózku inwalidzkim.

Zgodnie z uwagą ogólną do PFU na str. 7: „W przypadku, gdy zaproponowane przez Zamawiającego rozwiązania, wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, materiały lub inne istotne elementy należy zmienić, ze względu na obowiązujące przepisy lub normy, Wykonawca zobowiązany jest to przewidzieć już na etapie składania oferty.”

Pytanie 7:

Z racji niejednoznacznych zapisów PFU, czy Zamawiający potwierdza brak występowania ścieków przemysłowych na terenie Inwestycji, na odprowadzenie których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym? W przeciwnym wypadku wnosimy o wydłużenie terminu na opracowanie dokumentacji wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, a tym samym terminu całej inwestycji o 4 miesiące. Uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego wraz z opracowaniem operatu wodnoprawnego wynosi ok. 4 miesiące,

Zamawiający: Gmina Miejska Wągrowiec

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Zaprojektowanie i budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów (PSZOK) dla Gminy Miejskiej Wągrowiec”

Sygnatura akt: SZ.271.2.2024

przy czym pozwolenie wodnoprawne musi być dołączone do wniosku o pozwolenie na budowę.

Odpowiedź:

Możliwość powstawania ścieków przemysłowych będzie wynikała z zaproponowanych rozwiązań projektowych. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji przedsięwzięcia w sposób wykluczający możliwość powstawania ścieków przemysłowych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) z aktami szczegółowymi. W takim wypadku należy przewidzieć rozwiązania wykluczające możliwość płukania magazynowanych odpadów przez wody opadowe i roztopowe, a odpady mogące powodować powstawanie odcieków należy magazynować w szczelnych pojemnikach i kontenerach.

Zgodnie z zapisami PFU na w rozdziale 2.17: „W przypadku zastosowania rozwiązań związanych z odprowadzaniem wód opadowych lub roztopowych (a nie ścieków przemysłowych), na terenie punktu stosować należy tylko kontenery zamknięte lub otwarte ustawione pod zadaszeniem (wiatą).”

Pytanie 8:

Zgodnie z rozdziałem 13 Specyfikacji Warunków Zamówienia:

Przedmiot zamówienia należy wykonać w ostatecznym terminie do: 30.11.2024 r.

- 1) opracowanie dokumentacji budowlano-wykonawczej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę w terminie 130 dni od dnia podpisania umowy.*
- 2) wykonania robót budowlanych w terminie do 15.11.2024 r.*
- 3) wykonanie przedmiotu zamówienie w terminie do 30.11.2024 r.*

Po odjęciu od 130 dni wymaganych na uzyskanie pozwolenia na budowę 65 dni (czas procedowania złożonego wniosku) pozostaje 65 dni dla Wykonawcy na opracowanie Koncepcji, Projektu Budowlanego, uwzględnienie uwag Zamawiającego i ich wprowadzenie, wykonanie badania podłoża gruntowego, uzyskanie warunków technicznych i przyłączeniowych oraz mapy do celów projektowych.

Prosimy Zamawiającego o wydłużenie terminu opracowania dokumentacji budowlanej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę o 60 dni.

Odpowiedź:

Termin wykonania przedmiotu zamówienia do 30.11.2024 r. wynika z aktualnego terminu zakończenia realizacji przedsięwzięcia, które uzyskało dofinansowanie ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie w ramach programu priorytetowego nr 2.1.1 „Racjonalna gospodarka odpadami, część 1 Selektywne zbieranie i zapobieganie powstawaniu odpadów”. W związku z powyższym obecnie Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu opracowania dokumentacji budowlanej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę o 60 dni. Ponadto informujemy o przesłankach zawartych w §27 projektu umowy dotyczące zmian umowy w tym m.in. przedłużenia terminu jej wykonania.

Pytanie 9:

W związku z występującymi niejednoznacznymi zapisami w udostępnionych materiałach przetargowych oraz pytaniami do Zamawiającego, zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do 25.03.2024 r.

Zamawiający: Gmina Miejska Wągrowiec

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Zaprojektowanie i budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów (PSZOK) dla Gminy Miejskiej Wągrowiec”

Sygnatura akt: SZ.271.2.2024

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia terminu składania ofert.

Treść zapytania wraz z wyjaśnieniem, zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023r. poz.1605 z późn. zm.), zostaje udostępniona, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Wyjaśnienia są wiążące dla Zamawiającego i Wykonawców od chwili ich zamieszczenia na stronie prowadzonego postępowania.

Burmistrz Miasta Wągrowca

/-/ Jarosław Berendt