

## PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zadania: „Budowa i przebudowa Filii bibliotecznej w Lubzinie”

Lokalizacja: działka nr ewid. 980.  
Obręb: 3 Lubzina.  
Jednostka ewidencyjna: Ropczyce-Obszar Wiejski.

Zamawiający: Gmina Ropczyce,  
39-100 Ropczyce, ul. Krisego 1.

Autor opracowania: Katarzyna Kosydar

Grzegorz Pieja

Opracowano: Lipiec 2022 r.

## Spis treści

1. Nazwa i kody CPV dotyczące przedmiotowego zamówienia:.....	4
2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia .....	5
2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia .....	5
2.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.....	5
2.3. Zakres zadań i robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia.....	5
2.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	6
2.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe. ....	7
2.6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe. ....	7
3. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia .....	8
3.1. Przygotowanie dokumentacji projektowej.....	8
3.2. Prowadzenie i odbiór robót. ....	9
3.3. Przygotowanie terenu budowy.....	10
3.4. Architektura .....	10
3.5. Konstrukcja .....	10
3.6. Wyposażenie i wykończenie obiektu .....	10
3.6.1. Okna.....	10
3.6.2. Opierzenia, rynny i rury spustowe.....	10
3.6.3. Pokrycie dachowe .....	10
3.6.4. Drzwi zewnętrzne .....	10
3.6.5. Przystosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych. ....	11
3.6.6. Posadzki .....	11
3.6.7. Wyposażenie łazienek:.....	11
3.6.8. Wyposażenie pomieszczeń bibliotecznych.....	11
3.7. Instalacje .....	11
3.7.1. Instalacja ogrzewania.....	11
3.7.2. Instalacja klimatyzacji .....	11
3.7.3. Instalacja wentylacji.....	11
3.7.4. Instalacja fotowoltaiczna .....	11
3.7.5. Instalacja wodociągowa.....	12
3.7.6. Opomiarowanie budynku .....	12
3.7.7. Instalacja kanalizacji sanitarnej .....	12
3.7.8. Wewnętrzna instalacja elektryczna .....	12
3.8. Instalacje budowlane, części zewnętrzne, doziemne. ....	12
3.9. Sieci i przyłącza .....	12
3.9.1. Przyłącz wody.....	12
3.9.2. Przyłącz kanalizacji sanitarnej.....	12

3.9.3. Sieć energetyczna .....	12
3.9.4. Sieć teletechniczna .....	12
3.10. Zagospodarowanie terenu.....	13
3.10.1. Inne elementy wykończeniowe .....	13
3.10.2. Wjazdy .....	13
3.10.3. Zagospodarowanie terenu.....	13
3.10.4. Ogrodzenie.....	13
3.10.5. Mała architektura .....	13
4. Część informacyjna programu funkcjonalno - użytkowego.....	13

**1. Nazwa i kody CPV dotyczące przedmiotowego zamówienia:**

Główny przedmiot zamówienia:

45000000-7 Roboty budowlane

Dodatkowe przedmioty zamówienia:

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych: roboty ziemne

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

45214400-4 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu

45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów

45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego

45233226-9 Roboty budowlane w zakresie dróg dojazdowych

45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych

45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45262210-6 Fundamentowanie

45262500-6 Roboty murarskie i murowe

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45312310-3 Ochrona odgromowa

45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania

45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45320000-6 Roboty izolacyjne

45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45343200-5 Instalowanie sprzętu gaśniczego

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej i roboty ciesielskie

45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45443000-4 Roboty elewacyjne

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

## 2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

### 2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka istniejącego budynku filii bibliotecznej oraz zaprojektowanie i budowa wraz z przebudową budynku filii bibliotecznej w Lubzinie, montażem elementów małej architektury, ogrodzeniem oraz miejscami parkingowymi na działce nr ewid. 980 w Lubzinie realizowana w ramach zadania pn. „**Budowa i przebudowa Filii bibliotecznej w Lubzinie**”.

### 2.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

- a) Budynek dwukondygnacyjny (kondygnacje nadziemne).
- b) Przewidywana powierzchnia zabudowy budynku wynosi ok. 220,0 m<sup>2</sup> (dotyczy bryły głównej budynku).
- c) Przewidywana powierzchnia wewnętrzna budynku wynosi ok. 320,0 m<sup>2</sup>.
- d) Powierzchnia użytkowa pomieszczeń bibliotecznych, obliczona zgodnie z objaśnieniami do sprawozdania biblioteki GUS K-03 (dział 2. Pozycja 4.) będzie wynosiła co najmniej 70,0 m<sup>2</sup>.
- e) Dach dwu, cztero- lub wielospadowy, dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich (w zależności od postanowień decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego, która narzuci rozwiązania).

### 2.3. Zakres zadań i robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia.

- uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
  - opracowanie dokumentacji projektowej,
  - uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - rozbiórka istniejącego budynku filii bibliotecznej oraz zaprojektowanie i budowa wraz z przebudową filii bibliotecznej w Lubzinie, montażem elementów małej architektury, ogrodzeniem oraz miejscami parkingowymi
- a w tym:
- roboty rozbiórkowe,
  - ławy i stopy fundamentowe,
  - wymurowanie ściany konstrukcyjnych budynku z elementów drobnowymiarowych (technologia tradycyjna) z wykonanie ewentualnych wzmocnień rdzeniami i wieńcami monolitycznymi, żelbetowymi,
  - wykonanie żelbetowych stropów, klatek schodowych i szybu windowego,
  - wykonanie tynków cementowo-wapiennych i okładzin ściennych,
  - montaż stolarki drzwiowej i okiennej,
  - wykonanie izolacji podłogowych,
  - montaż wykładzin i cokołów,
  - układanie płytek na posadzkach,
  - malowanie pomieszczeń,
  - montaż sufitu systemowego podwieszanego (dopuszczalne rozwiązanie),
  - wykonanie pokrycia dachu z blachodachówki,
  - docieplenie ścian zewnętrznych, ścian fundamentowych i dachu,
  - budowę wewnętrznych i zewnętrznych instalacji niskoprądowych: monitoringowej, dozorowej, teletechnicznych, przywoławczych, komputerowa, wi-fi, pętla indukcyjna dla niesłyszących, intonacja głosowa dla niewidomych, podłoga multimedialna, projektor multimedialny z ekranem,
  - budowę wewnętrznych instalacji wodociągowej, hydrantowej, kanalizacyjnej, c.o., elektrycznej, wentylacji grawitacyjnej w budynku (wentylacja mechaniczna i/lub klimatyzacja dopuszczalnym rozwiązaniem),
  - dostawa i montaż wyposażenia pomieszczeń sanitarnych w wieszaki na ręczniki, półki na kubeczki, podesty do wc, wieszaki na papier,
  - obiekt wyposażony w miejsca/meble/urządzenia przystosowane do przechowywania co najmniej 35 szt. zimowej odzieży wierzchniej jednocześnie,
  - dostawa i montaż wyposażenia pomieszczenia socjalnego,
  - dostawa i montaż wyposażenia łazienek,

**UWAGA:**

- PFU określa wymagane zakresy robót i standardy wykonania przedmiotu zamówienia,
- PFU nie ogranicza zakresu robót do zaprojektowania i wykonania o ile wynikać to będzie z konieczności zrealizowania funkcji jakie będzie pełnił ten budynek, spełnienia wymagań określonych w ramach Narodowego Programu Rozwoju Czytelnictwa, Priorytet 2 Kierunek Interwencji 2.1. Infrastruktura Bibliotek 2021-2025, spełnienie wymagań obowiązujących przepisów technicznych i norm,
- PFU służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych,
- dokonane w pfu odwołanie się do nazw wyrobów czy producentów materiałów i urządzeń nie jest obowiązujące dla projektanta, a jedynie przykładowe i ma na celu opisanie odpowiednich standardów. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów, rozwiązań technologicznych, równoważnych, nie gorszych niż te, które precyzują zapisy niniejszego PFU, przy czym wykonawca jest zobowiązany wykonać zadanie w sposób trwały, estetyczny i umożliwiający bezpieczne i zgodne z przeznaczeniem użytkowanie,
- w ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie decyzje administracyjne, warunki i uzgodnienia niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia. Wszystkie opłaty i koszty z tym związane ponosi wykonawca,
- w ramach przedmiotu zamówienia wykonawca uzyska decyzję o pozwoleniu na budowę bądź zgłosi zamiar wykonania robót nie wymagających pozwolenia na budowę, oraz po zakończeniu realizacji inwestycji przygotowuje komplet dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz uzyska to pozwolenie w terminie określonym w zamówieniu.

**2.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.**

- 2.4.1. Teren przewidziany pod realizację zadania jest częścią działki, na której funkcjonuje szkoła podstawowa.
- 2.4.2. Jest to działka zabudowana (budynek szkolny z salą gimnastyczną i budynek filii bibliotecznej), zagospodarowana (boisko asfaltowe, parking, miejsce postojowe dla rowerów, zieleń niska i wysoka), ogrodzona i uzbrojona.
- 2.4.3. W najbliższym sąsiedztwie będącego przedmiotem zlecenia budynku biblioteki przebiegają sieci wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna, napowietrzna i telekomunikacyjna napowietrzna i kablowa.
- 2.4.4. Budynek biblioteki podłączony jest do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej. Z projektowaną rozbudową kolidują sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjna (studzienka telekomunikacyjna, słup linii napowietrznej).
- 2.4.5. Realizacja zadania wymagać będzie przebudowy istniejących przyłącza i sieci wg projektu, i wg wydanych warunków.
- 2.4.6. Budynek w którym aktualnie mieści się biblioteka jest w złym stanie technicznym. Założono rozbiórkę istniejącego budynku, zaprojektowanie i wybudowanie nowego budynku spełniającego aktualne normy i warunki techniczne.
- 2.4.7. Wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki należy zutylizować w sposób zgodny z przepisami.
- 2.4.8. Drzewa i krzewy kolidujące z zamierzeniem inwestycyjnym wykonawca usunie występując wcześniej o zgodę na ich usunięcie.
- 2.4.9. Główny wjazd na teren posesji szkolnej znajduje się od strony zachodniej, natomiast wejście do budynku biblioteki od strony północnej (od strony drogi krajowej nr 94) i są to chodnik i schody z kostki brukowej betonowej.
- 2.4.10. Teren wokół istniejących budynków szkoły i biblioteki jest stosunkowo równy, z niewielkim spadkiem w kierunku północnym.
- 2.4.11. Przedmiotowy teren nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.
- 2.4.12. Przedmiotowa działka nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej.

2.4.13. Przedmiotowa inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz zdrowia ludzi.

2.4.14. Na przedmiotowym terenie nie występują gatunki chronione objęte przepisami dotyczącymi ochrony gatunkowej.

2.4.15. Przedmiotowy budynek nie będzie źródłem emisji czynników szkodliwych dla otoczenia, a w szczególności: hałasu, drgań, wibracji, promieniowania radioaktywnego.

2.4.16. Teren pod realizację zadania nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Wykonawca musi wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji lokalizacyjnej inwestycji celu publicznego dla planowanej **rozbiórki istniejącego budynku filii bibliotecznej oraz zaprojektowanie i budowy wraz z przebudową budynku filii bibliotecznej w Lubzinie, montażem elementów małej architektury, ogrodzeniem oraz miejscami parkingowymi.**

2.4.17. Z uwagi na to, że na terenie inwestycji znajduje się budynek funkcjonującej szkoły, należy zminimalizować ingerencję w teren oraz dobrze zabezpieczyć i oznakować teren budowy. Przy pracach powodujących zagrożenie osób trzecich, szczególnie dzieci, należy każdorazowo o tym informować inspektora nadzoru oraz dyrekcję szkoły.

## 2.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

### **Budynek objęty zadaniem będzie:**

- wyposażony w co najmniej 5 stanowisk komputerowych dla użytkowników/mieszkańców.
- wyposażony w dostęp do internetu szerokopasmowego zgodnie z informacjami załączonymi do sprawozdania biblioteki GUS K-03 (dział 2. pozycja 8.).
- zapewniał warunki do właściwego przechowywania zbiorów bibliotecznych,
- zapewniał obsługę różnych kategorii czytelników (w tym miejsca siedzące do pracy indywidualnej, grupowej oraz obsługi imprez czytelniczych),
- zapewniał wolny dostęp do zbiorów,
- wyposażony w ergonomiczne meble dostosowane do grup wiekowych i kategorii czytelników, rodzajów zbiorów bibliotecznych oraz stanowisk komputerowych.
- dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym niesłyszących, niewidomych, poruszających się na wózkach inwalidzkich,
- wyposażony w windę,
- wyposażony w podjazd dla niepełnosprawnych,
- mieścił wypożyczalnię w formie otwartej, z miejscem na widownię w liczbie 30 osób (dla odczytów i spotkań autorskich),
- mieścił wydzielone strefy, w tym wypożyczalnię dla dorosłych, działu dziecięcego, czytelni komputerowej i spotkań z seniorami.
- mieścił na poddaszu/piętrze salę do organizacji warsztatów plastycznych i kameralnych spotkań czytelniczych,

2.5.2. Budynek filii zostanie zaprojektowany i wykonany jako budynek energooszczędny o wartości zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną nie większym niż  $EP = 45 \text{ kWh/m}^2/\text{rok}$ .

2.5.3. Zagospodarowanie działki wokół budynku.

Teren przylegający do budynku należy wyposażyć w m.in. w ławki, stojaki na rowery, miejsce dla wózków, stolik z ławkami lub krzesłami.

## 2.6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.

2.6.1. Bez względu na to, nowy budynek musi spełniać warunki narzucone przez Narodowy Program Rozwoju Czytelnictwa, Priorytet 2 Kierunek Interwencji 2.1. Infrastruktura Bibliotek 2021-2025, w tym zwłaszcza:

- powierzchnia użytkowa pomieszczeń bibliotecznych, obliczona zgodnie z objaśnieniami do sprawozdania biblioteki GUS K-03 (dział 2. Pozycja 4.) będzie wynosiła co najmniej  $70,0 \text{ m}^2$ ,
- wyposażony w co najmniej 5 stanowisk komputerowych dla użytkowników/mieszkańców.
- wyposażony w dostęp do internetu szerokopasmowego, zgodnie z informacjami załączonymi do sprawozdania biblioteki GUS K-03 (dział 2. pozycja 8.).

- wyposażony w dostęp do internetu mobilnego.

2.6.2. Podane w:

- pkt 2.2, ust. b) powierzchnia zabudowy budynku,
- pkt 2.2, ust. c) powierzchnia wewnętrzna budynku,

nie mogą się zmniejszyć o więcej niż 10% ani zwiększyć o więcej niż 10 %.

2.6.3. Pozostałe parametry jakie będzie posiadał budynek i zagospodarowanie terenu powinny co najmniej spełniać obowiązujące przepisy w zakresie:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- higieny, zdrowia i środowiska,
- bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów,
- ochrony przed hałasem,
- oszczędności energii i izolacyjności cieplnej,
- zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych.

### **3. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

3.1. Przygotowanie dokumentacji projektowej

3.1.1. Zakres prac projektowych obejmuje:

- pozyskanie, w imieniu Zamawiającego, od właściwych jednostek warunków przyłączenia/zapewnienia dostawy/odbioru mediów.
- pozyskanie, w imieniu Zamawiającego, od właściwych jednostek warunków warunki przebudowy lub przyłączenia do poszczególnych mediów
- sporządzenie mapy do celów projektowych ze szczegółową inwentaryzacją istniejącej infrastruktury liniowej oraz wybranie wypisów i wyrysów,
- projekt rozbiórki istniejącego budynku,
- wykonanie koncepcji w oparciu o zalecenia i uwagi Zamawiającego oraz Użytkownika do momentu zatwierdzenia przyjętych rozwiązań w formie rysunkowej i pisemnej,
- projekt architektoniczny wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych prawem budowlanym zatwierdzeń, uzgodnień i odstępstw od obowiązujących warunków technicznych,
- projekt techniczny uszczegóławiający projekt architektoniczny,
- wykonawca uzyska w imieniu zamawiającego decyzję o pozwoleniu na rozbiórkę,
- wykonawca uzyska w imieniu zamawiającego decyzje o pozwoleniu na budowę/zgłosi roboty budowlane nie wymagające uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
- wykonawca uzyska w imieniu zamawiającego decyzję pozwolenia na użytkowanie,
- wszystkie decyzje, zgłoszenia, pozwolenia, uzgodnienia i warunki uzyskane zostaną w nieprzekraczalnych terminach określonych w SWZ.

3.1.2. W skład przedmiotu zamówienia wchodzi projekty w ilościach:

- projekt rozbiórki w formie opisowej i rysunkowej określający rodzaj zakresu i sposobu wykonania robót rozbiórkowych i przełożenia istniejących sieci – 4 egz.
- koncepcja budynku biblioteki wykonana w uzgodnieniu i w oparciu o zalecenia i uwagi Zamawiającego do momentu zatwierdzenia przyjętych rozwiązań w formie opisowej i rysunkowej – 2 egz.
- projekt architektoniczny, zawierający projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany zawierający rzuty, przekroje, elewacje i wizualizacje (minimum 4 widoki 3D) – 4 egz.
- projekt techniczny uwzględniający wszystkie niezbędne branże (z uwzględnieniem założeń pfu) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – 4 egz.
- przedmiar robót i kosztorys ofertowy w formie papierowej i elektronicznej (format ath lub xml) – 1 egz.
- harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji zadania – 1 egz.
- zapewnienie obsługi geodezyjnej, w tym uzyskanie uzgodnienia ZUDP
- inna dokumentacja niezbędna do realizacji i zakończenia zadania.

3.1.3. Wszystkie opracowania, projekty, dokumentacje należy dostarczyć Zamawiającemu w formie elektronicznej.



3.1.4. Wykonawca jest zobowiązany wykonać projekty zamienne i je uzgodnić oraz wykonać dokumentację powykonawczą w zakresie niezbędnym do uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, należy przedłożyć projekt do akceptacji Zamawiającego.

Po wykonaniu projektów technicznych należy je przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia i skierowania do wykonania.

3.1.5. Dokumentacja budowlana winna spełniać wszystkie wymagania prawne określone w ustawach, rozporządzeniach i zarządzeniach, na podstawie których wykonawca ma uzyskać prawomocne pozwolenie na budowę oraz pozwolenie na użytkowanie.

### 3.2. Prowadzenie i odbiór robót.

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
- zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej (np. beton) będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają wykonawcę. Wymagane jest też usuwanie z jezdni zanieczyszczeń ziemnych powodowanych ruchem samochodów budowy.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności podane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie architektoniczno-budowlanym i technicznym,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie np. beton konstrukcyjny lub elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową. Kontrola będzie dotyczyć m.in. zbrojenia konstrukcji, sposobu przygotowania i jakości mieszanki betonowej przed wbudowaniem, sposobu ułożenia betonu i jego zawibrowania, pielęgnacja betonu.
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, pfu i umową. Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiór częściowy, odbiór końcowy, odbiór po okresie rękojmi, odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji,

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz z ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych, prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- poprawność połączeń funkcjonalnych, wydajność przesyłowa i szczelność (próby ciśnieniowe) w sieciach i instalacjach.

Zamawiający ustala ryczałtowe wynagrodzenie dla wykonawcy. Dla potrzeb odbioru i rozliczania robót budowlanych, Zamawiający ustala, że roboty będą rozliczane elementami wynikającymi z technologii

wykonywania robót budowlanych bądź z przedmiaru: po wykonaniu i częściowym odbiorze, po których będą dokonywane kolejne płatności.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze itp. również koszty związane z placem budowy należą w całości do wykonawcy.

### 3.3. Przygotowanie terenu budowy.

Wykonawca rozpocznie wykonywanie robót budowlanych niezwłocznie po uzyskaniu stosownych pozwoleń i decyzji. Roboty budowlane, zagospodarowanie terenu, roboty wykończeniowe i instalacyjne należy wykonać najpóźniej miesiąc przed końcem upływu terminu realizacji zamówienia. Pozostały czas wykonawca przeznaczy na uzyskiwanie opinii oddania do użytkowania gotowego obiektu.

Wykonawca wykona ogrodzenie i zagospodarowanie placu. Ziemię na zasypanie fundamentów wykonawca dowiezie na swój koszt.

### 3.4. Architektura

Nowy budynek ma być budynkiem nowoczesnym, spełniającym warunki obiektu bibliotecznego. Elewacja jasna z elementami ozdobnymi, np. drewno, kamień. Należy przewidzieć oświetlenie elewacji oraz napis świetlny o treści uzgodnionej z użytkownikiem. Z uwagi na ograniczone możliwości terenowe przewiduje się budynek dwukondygnacyjny. Wykończenie budynku wewnątrz wykonane w sposób gotowy do użytkowania, bez ponoszenia kosztów wykończenia przez użytkownika. Powierzchnia biblioteczna wg wytycznych wynosić powinna min. 70 m<sup>2</sup>. Dodatkowa powierzchnia pomieścić ma m.in. komunikację, windę, sanitariaty, pomieszczenia porządkowe, magazyny oraz wszelkie inne niezbędne, uwzględniające specyfikę funkcjonowania biblioteki publicznej. Obydwie kondygnacje, parter i poddasze/piętro dostępne dla osób niepełnosprawnych. Wykonawca opracuje projekt wewnątrz dla całego obiektu wraz z wizualizacjami oraz projekt zagospodarowania z wizualizacjami i przekaże do akceptacji Zamawiającemu wraz ze wskazaniem materiałów i urządzeń przyjętych w projekcie.

### 3.5. Konstrukcja

Konstrukcja tradycyjna/tradycyjna uprzemysłowiona, fundamenty żelbetowe, ściany konstrukcyjne murowane, stropy monolityczne, żelbetowe lub systemowe.

### 3.6. Wyposażenie i wykończenie obiektu

#### 3.6.1. Okna

Stolarka okienna PCV uchylno – rozwierna, okna trzyszybowe o współczynniku przenikania ciepła  $U=0,9$  W/m<sup>2</sup>xK. Okna zaopatrzyć w ogranicznik otwarcia, mechanizm rozszczelniający i okucia systemowe. Przewidzieć należy rolety wewnętrzne w jasnych kolorach.

#### 3.6.2. Opierzenia, rynny i rury spustowe.

Odwodnienie połaci dachu odbywać się będzie za pomocą rynien z blachy powlekanej, ze spadkiem 0,5% oraz rur spustowych z blachy powlekanej w kolorze grafitowym.

#### 3.6.3. Pokrycie dachowe

Z membrany pcv lub blachy powlekanej w kolorze grafitowym (w zależności od nachylenia połaci dachowej) zgodnie ze spadkiem podanym w warunkach technicznych.

#### 3.6.4. Drzwi zewnętrzne

Drzwi zewnętrzne w konstrukcji aluminiowej, przeszklone, szyby zespolone, szkło bezpieczne obustronnie, kolor uzgodnić z inwestorem.

Zawiasy systemowe wzmocnione stalowe dla obiektów użyteczności publicznej. Zamki antywłamaniowe, okucia antypaniczne. Klamki lub pochwytty ze stali nierdzewnej. Współczynnik dla drzwi  $U=1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ . Drzwi przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

#### 3.6.5. Przystosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Budynek przewiduje się jako dwukondygnacyjny. W związku z tym należy przewidzieć możliwość poruszania się po całym obiekcie osobom niepełnosprawnym za pomocą pochylni, windy wewnętrznej i systemu sygnalizacji.

#### 3.6.6. Posadzki

Posadzki z płytek gresowych, antypoślizgowych w sanitariatach, w pomieszczeniach bibliotecznych typu sale wykładowe wykładzina PCV, pomieszczenie biblioteki płytki gresowe, w kolorze uzgodnionym z inwestorem (odcienie szarości).

Gres z przeznaczeniem do budynków użyteczności publicznej lub płytki ceramiczne antypoślizgowe na zaprawie wodoszczelnej, w klasie min. R10 lub równoważne. Cokoły wykonać zgodnie z materiałem zastosowanym na posadzkę.

Ściany w sanitariatach wyłożyć do pełnej wysokości płytkami.

#### 3.6.7. Wyposażenie łazienek:

- umywalki w standardzie jak dla użyteczności publicznej z szafką podumywalkową wiszącą,
- miski ustępowe ceramiczne wiszące na zabudowanym postumencie np. Geberit, technologia bezrantowa, spłuczka podtynkowa ze stelażem montażowym w komplecie z deską sedesową twardą, wypinaną, z systemem wolnoopadającym, antybakteryjna z tworzywa Duroplast, przycisk do spłuczki biały,
- baterie stojące umywalkowe czasowe z mieszaczem termostatycznym i regulacją temperatury,
- dozowniki mydła i płynu dezynfekującego wiszące,
- pojemniki na papier do rąk wiszące,
- uchwyty na papier toaletowy,
- szczotki do toalet,
- umywalki dla osób niepełnosprawnych na stelażu montażowym, miska ustępowa wisząca – ceramiczna, w technologii bezrantowej, spłuczka podtynkowa ze stelażem montażowym np. Geberit, przycisk do spłuczki – płytka biała, deska sedesowa biała z zawiasami chromowanymi matowymi – twarda antybakteryjna z tworzywa Duroplast, wolnoopadająca, wypinana,
- poręcze kątowe lub uchylne umożliwiające korzystanie z urządzeń sanitarnych osobom niepełnosprawnym,
- baterie stojące umywalkowe czasowe z mieszaczem termostatycznym z regulacją temperatury z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych.
- kosze na śmieci i ręczniki papierowe.

#### 3.6.8. Wyposażenie pomieszczeń bibliotecznych.

Wyposażenie wg załącznika nr 1 do PFU.

### 3.7. Instalacje

#### 3.7.1. Instalacja ogrzewania

Ogrzewanie podłogowe, dodatkowo w łazienkach grzejniki drabinkowe elektryczne z możliwością wpięcia do gniazdka elektrycznego.

#### 3.7.2. Instalacja klimatyzacji

Klimatyzacja w całym budynku, może być powiązana z wentylacją mechaniczną.

#### 3.7.3. Instalacja wentylacji

Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z rekuperacją. Może być połączona z systemem klimatyzacji.

#### 3.7.4. Instalacja fotowoltaiczna

Uzupełniającym źródłem energii będzie instalacja fotowoltaiczna. Kolektory należy zamontować na dachu budynku. Instalacja służyć będzie dla budynku biblioteki i oświetlenia zewnętrznego i pokrywać powinna maksymalnie dużo prądu zużywanego przez budynek biblioteki.

### 3.7.5. Instalacja wodociągowa

Zasilanie instalacji wodociągowej przewiduje się od wejścia przyłącza wody. Rury i podejścia należy prowadzić i montować jako kryte. Wszystkie umywalki i zlewozmywaki wyposażać w baterie stojące. W łazienkach przewiduje się miski ustępowe typu kompakt podłączone do instalacji wody poprzez zawory czerpalne kątowe chromowane. Na zewnątrz budynku przewidzieć złązkę do węża.

### 3.7.6. Opomiarowanie budynku

Budynek powinien być wyposażony w układ pomiarowy składający się z wodomierza, zaworów odcinających za i przed wodomierzem oraz zaworu antyskażeniowego.

### 3.7.7. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Piony i podejścia pod przybory należy wykonać w ścianach rurami PCV o średnicy odpowiedniej dla każdego rodzaju przyboru. Rury instalacji należy układać w wykopie na podsypce piaskowej dobrze zagęszczonej o grubości 10 cm, a następnie po ułożeniu rur należy całość przysypać piaskiem dobrze zagęszczonym do pełnej wysokości. Instalację należy wpiąć do studzienki na przyłączu kanalizacji sanitarnej.

### 3.7.8. Wewnętrzna instalacja elektryczna

Na terenie przewiduje się oświetlenie zewnętrzne budynku za pomocą lamp parkowych grafitowych, oświetlenie na elewacji budynku, w tym napis na budynku oznaczający budynek biblioteki (tekst uzgodnić z użytkownikiem), źródła LED. Wewnątrz obiektu przewiduje się oświetlenie ze źródłami LED oraz m.in. instalacje niskoprądowe jak rtv, komputerowa, przyzywowa, dozorowa (również na zewnątrz budynku), telefoniczna.

## 3.8. Instalacje budowlane, części zewnętrzne, doziemne.

Przełożenie istniejących sieci w przypadku takiej konieczności. Przesunięcie słupa telekomunikacyjnego, szaf. Budowa nowych przyłączy. Budowa instalacji fotowoltaicznej lub solarnej adekwatnej do zapotrzebowania budynku na energię elektryczną lub ciepłą. Budowa instalacji monitoringowej zewnętrznej i wewnętrznej. Budowa oświetlenia zewnętrznego.

Ogrzewanie budynku elektryczne za pomocą pompy ciepła lub gazowe. Ogrzewanie podłogowe.

Wentylacja mechaniczna z rekuperacją, hybrydowa lub grawitacyjna.

Szczegółowe rozwiązania instalacji wewnętrznych zawierał będzie projekt techniczny.

## 3.9. Sieci i przyłącza

### 3.9.1. Przyłącz wody

Zasilanie budynku w wodę przewiduje się poprzez przyłącze wody wykonane z rur PE od istniejącej sieci wodociągowej. Można przyjąć inne rozwiązanie w uzgodnieniu z PUK Ropczyce wskazane w warunkach przyłączeniowych.

### 3.9.2. Przyłącz kanalizacji sanitarnej

Odpływ ścieków sanitarnych wykonać poprzez przyłącze kanalizacji do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Przyłącze kanalizacji należy wykonać z rur fi 160 PVC kielichowych, układanych na uszczelkę gumową i ze spadkiem 1,5%. Można przyjąć inne rozwiązanie w uzgodnieniu z PUK Ropczyce wskazane w warunkach przyłączeniowych.

### 3.9.3. Sieć energetyczna

Przyłącz należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi PGE Dystrybucja.

### 3.9.4. Sieć teletechniczna

Przyłącz należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi. Jeśli istnieje taka możliwość wykonać należy przyłącz światłowodowy. Należy przebudować istniejącą infrastrukturę teletechniczną.

*UWAGA: w przypadku kolizji z innymi sieciami należy uzyskać odpowiednie uzgodnienia i warunki do ich przebudowy, w zakresie niniejszego pfu.*

### 3.10. Zagospodarowanie terenu

#### 3.10.1. Inne elementy wykończeniowe

Odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej lub na istniejących warunkach.

#### 3.10.2. Wjazdy

W chwili sporządzania pfu funkcjonuje jeden utwardzony wjazd na teren działki, na której projektuje się budynek filii bibliotecznej. Jest on ściśle powiązany z wjazdem na teren szkoły podstawowej, co należy mieć na uwadze, przy planowaniu robót budowlanych.

#### 3.10.3. Zagospodarowanie terenu

Nasadzenia nowych drzew i krzewów, wykonanie trawników, chodników, dojazdów, miejsc parkingowych.

#### 3.10.4. Ogrodzenie

Ogrodzenie należy przyjąć jako systemowe panelowe o wysokości 1,5 m na podmurówce betonowej. Ogrodzenie w kolorze grafitowym. Furtki o szerokości min. 1,0 m w ilości min. 2 szt. W przypadku takiej konieczności brama przesuwana lub otwierana.

#### 3.10.5. Mała architektura

Należy przyjąć do wykonania n/w elementy:

- stojaki na rowery – 8-10 szt.
- kosze na śmieci – 3-4 sztuki przy ciągach pieszych, ławkach. Powinny być ze stali nierdzewnej w kolorze czarnym na nóżce, z wkładem wewnętrznym, z daszkiem,
- ławki – 3-4 sztuki – parkowe w kolorystyce drewna na konstrukcji stalowej czarnej zabezpieczonej antykorozyjnie,
- stoliki z ławkami lub krzesłami w ilości – 2 kpl. W kolorystyce jak ławki, drewno i stal malowana na czarno, zabezpieczone antykorozyjnie,

## 4. Część informacyjna programu funkcjonalno - użytkowego

4.1. Zamawiający przedstawia w załączeniu oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

4.2. Budynek objęty zadaniem spełniać ma warunki określone w ramach Narodowego Programu Rozwoju Czytelnictwa, Priorytet 2 Kierunek Interwencji 2.1. Infrastruktura Bibliotek 2021-2025.

4.3. Budynek objęty zadaniem należy zaprojektować zrealizować również zgodnie z warunkami i wymaganiami zawartymi w:

- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U.2019.1065 z późn.zm.),
- ustawie o bibliotekach (tj. Dz.U.2018.574 z późn.zm.) oraz ustawie z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tj. Dz.U.2018.1983 z późn.zm.),
- ustawie Prawo Budowlane (Dz. U.2021.2351 z późn.zm.), Ustawie o ochronie danych osobowych (Dz.U.2018.1000 z późn.zm.),
- ustawie o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (Dz.U.2019.848 z późn.zm.),
- ustawie o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2019.1696 z późn.zm.),
- ustawie o ochronie danych osobowych (Dz.U.2018.1000 z późn.zm.),

4.4. Zamawiający przedstawia następujące załączniki do PFU:

Załącznik nr 1 do PFU - wyposażenie biblioteki.

Załącznik nr 2 do PFU – oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Załącznik nr 3 do PFU - kopię mapy zasadniczej terenu, w którym przewidziano realizację zadania

Załącznik nr 4 do PFU - badania geologiczne.

4.5. Dodatkowe wytyczne inwestorskie związane z realizacją zadania.

Termin zakończenia całości robót i uzyskania decyzji administracyjnej dopuszczającej obiekt do użytkowania zgodnie z art. 55 ustawy Prawo budowlane, określony zostanie w SWZ.