

INWESTOR	<p>GMINA WROCLAW          PL. NOWY TARG 1-8          50-141 WROCLAW</p>
PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO	<div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="margin-left: 20px;"> <p><b>Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.</b></p> <p>Ofiar Oświęcimskich 36,              50-059 Wrocław</p> <p><b>T</b> +48 71 77 10 900 lub 901  <b>F</b> +48 71 77 10 904  <b>E</b> <a href="mailto:biuro@wi.wroc.pl">biuro@wi.wroc.pl</a>  <a href="http://www.wi.wroc.pl">www.wi.wroc.pl</a></p> </div> </div>
NAZWA ZADANIA	<p style="text-align: center;"><b>Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.:              „Budowa drogi dla rowerów w Lesie Rędzińskim              na odcinku od ul. Żużłowców do kładki nad ujściem              Widawy we Wrocławiu”</b></p> 
TEMAT OPRACOWANIA	<p><b>OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</b></p>

LOKALIZACJA INWESTYCJI	<p>Wrocław              ul. Żużłowców, Las Rędziński</p>
------------------------	--

KOD CPV	<p>71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej</p> <p>71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania</p> <p>71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją</p>
AUTORZY OPRACOWANIA	<p>Agata Ostrowska</p>
DATA OPRACOWANIA	<p>lipiec 2024</p>

## SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI .....	2
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia .....	3
2. Zakres zamówienia .....	4
2.1. Informacje ogólne .....	4
2.2. Zakres dokumentacji projektowej .....	4
3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	5
4. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia .....	5
4.1. Wymagania ogólne .....	5
4.2. Wymagania dla dokumentacji projektowej .....	7
4.3. Wytyczne szczegółowe do branży drogowej i zagospodarowania terenu .....	9
4.4. Wytyczne szczegółowe dla zagospodarowania wód opadowych .....	12
4.5. Wytyczne szczegółowe w zakresie dziedzictwa kulturowego .....	12
4.6. Wytyczne szczegółowe w zakresie środowiska .....	13
4.7. Wytyczne szczegółowe w zakresie zieleni .....	14
5. Terminy i gwarancje .....	15
6. Płatności .....	15
7. Zamówienia podobne .....	16
8. Załączniki i wytyczne do stosowania .....	16

## 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem branżowych opinii i uzgodnień oraz decyzji administracyjnych dla budowy drogi dla rowerów w Lesie Rędzińskim na odcinku od ul. Żużłowców do kładki nad ujściem Widawy oraz pełnienie nadzoru autorskiego. Zadanie realizowane będzie na podstawie niniejszego opisu przedmiotu zamówienia oraz wytycznych pozyskanych na etapie projektowym.

Przedmiotem zamówienia są:

- a) Prace przedprojektowe, przygotowawcze, pomiarowe.
- b) Opracowanie dokumentacji projektowej.
- c) Pozyskanie wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji robót na podstawie ww. dokumentacji.
- d) Czynny udział w postępowaniu przetargowym na roboty budowlane w zakresie udzielania odpowiedzi na pytania oferentów dotyczących opracowanej dokumentacji.
- e) Pełnienie nadzoru autorskiego podczas robót budowlanych.

Investycja planowana jest na nieruchomościach zlokalizowanych we Wrocławiu:

Lp.	obręb	ark. mapy	działka	własność/użytkowanie	Klaso- użytek
1.	Rędzin	1	2/2	Gmina Wrocław / ZZM	Ls
2.		2	2/6	Gmina Wrocław / ZZM	Ls
3.		2	3/2	Gmina Wrocław / Prezydent Wrocławia	Wp
4.		21	1	Gmina Wrocław / ZDiUM	dr

Orientacyjny przebieg inwestycji określa załącznik OPZ nr 1

Investorem zadania jest:

Gmina Wrocław  
pl. Nowy Targ 1-8  
50-141 Wrocław

reprezentowana przez:

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.  
ul. Ofiar Oświęcimskich 36  
50-059 Wrocław

### Definicje i skróty

<b>BZM</b>	-	Biuro Zrównoważonej Mobilności
<b>DIiT</b>	-	Departament Infrastruktury i Transportu
<b>IDW</b>	-	Instrukcja dla wykonawcy
<b>KODP</b>	-	Komisja Oceny Dokumentacji Projektowej przy WI Sp. z o.o.
<b>MPWiK</b>	-	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.
<b>MPZP</b>	-	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
<b>OPZ</b>	-	Opis przedmiotu zamówienia
<b>PB</b>	-	Projekt Budowlany
<b>PW</b>	-	Projekt Wykonawczy
<b>SIWZ</b>	-	Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
<b>STWiORB</b>	-	Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robot Budowlanych
<b>WI</b>	-	Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
<b>WIM</b>	-	Wydział Inżynierii Miejskiej
<b>WKiE</b>	-	Wydział Klimatu i Energii

<b>ZDiUM</b>	-	Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta
<b>ZZM</b>	-	Zarząd Zieleni Miejskiej

## 2. Zakres zamówienia

### 2.1. Informacje ogólne

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej tj. projektu budowlanego, projektu wykonawczego, specyfikacji technicznych, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich, uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych dla budowy drogi dla rowerów.

W ramach realizacji zadania planuje się dwukierunkową drogę dla rowerów szer. 3,0 m o nawierzchni przepuszczalnej łącznej długości około 5 km. Wraz z drogą dla rowerów należy zaprojektować zagospodarowanie wód opadowych na przylegających terenach zielonych oraz elementy małej architektury: altany, kosze na śmieci i ławki. Projektowana droga przebiegać będzie w świetle istniejącej drogi leśnej, będącej jednocześnie drogą pożarową. Planowana trasa komunikacyjnie ma za zadanie połączyć ul. Żużłowców z nową kładką nad ujściem Widawy. Na działce nr 3/2 AM-2 obręb Rędzin zlokalizowany jest strumień Trzciana. W miejscu przecięcia się projektowanej drogi dla rowerowej z ww. strumieniem znajduje się istniejąca przeprawa (kładka), do której należy się jedynie dowiązywać.

Zamówienie obejmuje niezbędne prace przygotowawcze, pomiarowe, inwentaryzacyjne, w tym operat dendrologiczny, dokumentację geologiczno-inżynierską i projekt organizacji ruchu.

Wykonawca dokumentacji projektowej będzie miał obowiązek pozyskania mapy do celów projektowych, uzyskania wymaganych warunków technicznych zabezpieczenia istniejących sieci, oraz pozyskania uzgodnień i decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robot budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji.

Szczegółowy zakres zamówienia oraz wymagania i wytyczne Zamawiającego, zawarto w dalszej części opisu przedmiotu zamówienia.

### 2.2. Zakres dokumentacji projektowej

W ramach zamówienia jest:

- a) Mapa do celów projektowych
- b) Operat dendrologiczny
- c) Wizualizacja rozwiązań projektowych
- d) Dokumentacja geologiczno-inżynierska
- e) Projekt budowlany:
  - a. Projekt zagospodarowania terenu
  - b. Projekt architektoniczno-budowlany
  - c. Projekt techniczny
- f) Projekty wykonawcze:
  - a. Projekt drogowy wraz z opisem sposobu odprowadzania/zagospodarowania wód opadowych
  - b. Projekt małej architektury
  - c. Projekt zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia
  - d. Projekt zieleni
  - e. Projekt organizacji ruchu docelowego
- g) Analiza możliwości zabezpieczenia osnowy geodezyjnej
- h) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- i) Przedmiary robót
- j) Kosztorysy inwestorskie i ofertowe
- k) Uzyskanie ewentualnych odstępstw od obowiązujących przepisów
- l) Opinie, uzgodnienia, postanowienia, decyzje administracyjne umożliwiające realizację robót budowlanych odpowiednio wg potrzeb, w tym pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych.

### **Pełnienie nadzoru autorskiego.**

Wykonywanie nadzoru autorskiego stanowi podstawowy obowiązek projektanta określony w przepisie art. 20 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego. Nadzór autorski polega na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, a także na uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego. Ilość pobytów na budowie zgodnie ze wzorem umowy oraz ZKZ.

## **3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Inwestycja zlokalizowana jest w obszarze obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- Nr 113: Uchwała Nr XII/255/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie zespołu urbanistycznego Rędzin i północnej części Osobowickich Pól Irygacyjnych.
- Nr 388: Uchwała Nr V/46/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 stycznia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Pilczyce we Wrocławiu

W powyższych dokumentach ustalono strefę ochrony konserwatorskiej dotyczącej zabytków archeologicznych na całym obszarze oraz wskazano występujące w danym obszarze stanowiska archeologiczne. Ochrona zabytków archeologicznych należy do kompetencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, zgodnie z opinią którego, inwestycja planowana jest na terenie strefy ochrony zabytków archeologicznych oraz w rejonie stanowisk archeologicznych nr 8/34/78-27 AZP – osada kultury łużyckiej, nr 280 (wg wytycznych konserwatorskich) – ślad osadniczy – wczesne średniowiecze, oraz stanowisko archiwalne nr 8 – ślad osadniczy kultury łużyckiej. Obszar ten stanowi zabytek w myśl art. 3 pkt 4, w związku z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2023, poz.840 ze zm.)

Przebieg drogi dla rowerów schematycznie przedstawiony na załączniku nr 1 do OPZ, zlokalizowany jest poza terenami wpisanymi do rejestru zabytków, jak również poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską poprzez ujęcie ich w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Rozwiązania projektowe dla planowanej drogi dla rowerów należy skoordynować z prowadzoną odrębną inwestycją:

- Na zlecenie WI – Budowa kładki nad ujściem Widawy w celu wydzielenia dróg rowerowych we Wrocławiu – załącznik nr 2 do OPZ.

Wykonawca będzie zobowiązany do bieżącej koordynacji rozwiązań projektowych z biurem projektowym opracowującymi ww. dokumentację na etapie PW.

## **4. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

### **4.1. Wymagania ogólne**

- 4.1.1. Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do:
  - a. przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie;
  - b. opracowania dokumentacji projektowej w formie planów, rysunków, opisów umożliwiających dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania z uwzględnieniem wymagań obowiązujących ustaw i rozporządzeń, norm, aktualnie obowiązujących wytycznych projektowania.

- c. wykorzystania w opracowanej dokumentacji projektowej najnowszych rozwiązań technologicznych, szczególnie w zakresie ochrony drzew;
  - d. opracowania dokumentacji z wykorzystaniem techniki komputerowej;
  - e. konsultowania z Zamawiającym przyjętych rozwiązań projektowych i informowania o stanie zaawansowania prac projektowych;
  - f. dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień z wszystkimi właścicielami i użytkownikami terenu objętego zakresem opracowania.
- 4.1.2. Po stronie Wykonawcy będzie pozyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych do realizacji celu opinii, uzgodnień i postanowień wraz z decyzjami administracyjnymi (koszt ich pozyskania leży po stronie Wykonawcy). Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień.
- 4.1.3. W cenie ofertowej Wykonawca powinien uwzględnić wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją zamówienia – uzgodnienia, opinie, badania, wykonania bieżących analiz finansowych dotyczących ewentualnego rozszerzenia zakresu prac oraz z tytułu opłat za wydane warunki i decyzje administracyjne, zmierzające do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny dla celu, jakiemu ma służyć.
- 4.1.4. W przypadku propozycji rozszerzenia zakresu inwestycji przez jednostki decyzyjne, Wykonawca zobowiązany będzie na bieżąco określić koszty dotyczące tych prac. Wykonawca oszacuje koszty opracowania dodatkowej dokumentacji i robót budowlanych (bez dodatkowego wynagrodzenia) w ramach proponowanej ceny ofertowej.
- 4.1.5. Zamówienie musi być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy budowlanej.
- 4.1.6. Niezwłocznie po podpisaniu Umowy, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą zorganizuje tzw. Zerową Radę Techniczną, na której Zamawiający oraz przedstawiciele jednostek miejskich odpowiedzą na pytania i wątpliwości Wykonawcy oraz wskażą konkretne osoby odpowiedzialne za dany temat.
- 4.1.7. Niezależnie od Zerowej Rady Technicznej, na Wykonawcy będzie spoczywał obowiązek organizacji w siedzibie Zamawiającego i w uzgodnionym z nim terminie, w zależności od potrzeb minimum 2 Rad Technicznych dotyczących rozwiązań projektowych na potrzeby Gminy Wrocław z udziałem wszystkich kompetentnych jednostek wskazanych przez Zamawiającego. Rada Techniczna to zespół osób wskazanych przez Zamawiającego i Wykonawcę, do którego zadań należy w szczególności: nadzorowanie procesu wykonywania Umowy, rozstrzyganie kwestii problematycznych pojawiających się w trakcie wykonywania Umowy, kontrolowanie wykonywanych w ramach Umowy prac. Materiały podlegające opiniowaniu na Radach Technicznych Wykonawca przekazuje uczestnikom spotkania co najmniej na tydzień przed terminem Rady Technicznej. O ile nie zaistnieją inne ustalenia na Radach Technicznych, protokoły z Rad będą sporządzane przez Wykonawcę i przekazywane do zaakceptowania w terminie 3 dni roboczych od dnia odbycia posiedzenia przez Radę Techniczną oraz będą akceptowane przez Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych, liczonych od dnia następnego po dniu złożenia protokołu do zatwierdzenia o ile nie będą miały miejsca inne uzgodnienia na Radach Technicznych. Po akceptacji przez Zamawiającego treści protokołu, Wykonawca jest zobowiązany do rozesłania protokołu do wszystkich zainteresowanych stron w ciągu 2 dni roboczych. Ustalenia zawarte w zatwierdzonych protokołach są wiążące dla Wykonawcy i Zamawiającego.
- 4.1.8. Notatki / protokoły ze spotkań projektowych, roboczych, konsultacyjnych i innych zwoływanych na wniosek Wykonawcy i Inwestora/Zamawiającego na potrzeby procesu projektowego, sporządza Wykonawca zgodnie z zasadami określonymi dla notatek z Rad Technicznych.
- 4.1.9. Wykonawca w ciągu dwóch tygodni od podpisania umowy, opracuje i przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram prac projektowych. Dopuszcza się przesłanie harmonogramu w wersji elektronicznej. Następnie będzie informował Zamawiającego co miesiąc o postępie prac i zmianach jakie zaszły w harmonogramie.
- 4.1.10. Wykonawca zapewni nadzór autorski w zakresie opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej na czas budowy.
- 4.1.11. Na etapie postępowania przetargowego na roboty budowlane, Wykonawca będzie miał obowiązek udzielania wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej. Wykonawca

zobowiązany będzie do udzielenia Zamawiającemu wyjaśnień na zadane pytanie do trzech dni roboczych od dnia otrzymania pytania, o ile nie zostanie ustalony inny (krótszy) termin.

- 4.1.12. Wykonawca przygotowuje 2 wizualizacje układu drogowego o parametrach 8-9 Mpx. Miejsca zostaną ustalone z Zamawiającym na etapie projektowania. Przedmiotem zamówienia jest statyczna wizualizacja architektoniczna 3D. Wizualizację należy opracować z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania szczególnie zieleni, w dużej rozdzielczości, umożliwiającej zamieszczenie wizualizacji dobrej jakości na tablicy informacyjnej (1x2m).
- 4.1.13. W dokumentacji należy zawrzeć zapisy nt. wykonania trzech miejskich tablic informacyjnych. Dwie tablice na czas realizacji inwestycji (czasowe), trzecią pamiątkową do pozostawienia na stałe. Wymiary tablic: 1x2 m. Lokalizacja tablic zostanie ustalona na etapie realizacji. Projektant w uzgodnieniu z Zamawiającym wskaże w STWiORB wymagania materiałowe w zakresie tablic.
- 4.1.14. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp oraz w związku z art. 134 ust. 2 pkt 14 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 Kodeksu pracy (Dz. U. 2020, poz. 1320 tekst jednolity) przez wykonawcę lub jego podwykonawców, osobę lub osoby wykonujące wskazane poniżej funkcje/czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - Prowadzenie korespondencji z Zamawiającym
  - Powielanie oryginałów dokumentacji dla wykonania kopii papierowych i elektronicznych
  - Dostarczanie dokumentacji do urzędów i Zamawiającego
  - Opracowanie dokumentacji technicznej
  - Wykonywanie rysunków wg. szkiców dostarczonych przez projektantów/pracodawcy
  - Dokonywanie pomiarów i wizji lokalnych w terenie
  - Wykonywanie czynności pomocniczych w tym związanych ze składaniem projektu do wysyłki

## **4.2. Wymagania dla dokumentacji projektowej**

- 4.2.1. Dokumentacja projektowa powinna zostać opracowana w oparciu o:
  - niniejszy opis przedmiotu zamówienia;
  - wytyczne i zarządzenia wymienione w niniejszym OPZ;
  - pozyskane przez Wykonawcę pomiary, uzgodnienia, opinie i decyzje;
  - obowiązujące normy i przepisy.
- 4.2.2. Zakres i forma dokumentacji projektowej powinna być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454) oraz z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679).
- 4.2.3. Projekt powinien być opracowany przez zespół projektantów posiadających stosowne uprawnienia budowlane do projektowania, posiadających aktualne potwierdzenie wpisu do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wraz z ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej.
- 4.2.4. Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania Ustawy Prawo budowlane i innych obowiązujących rozporządzeń i ustaw oraz zawierać załączniki, decyzje i opinie, które są wymagane, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 4.2.5. Dokumentację projektową należy opracować w języku polskim, w wersji drukowanej oraz elektronicznej, tożsamej z wersją drukowaną, tzn. wersja elektroniczna musi zawierać podpisy, uzgodnienia, pieczętki itp. (skan dokumentacji), a zawartość pliku PDF odzwierciedlać układ stron i rysunków z wersji papierowej.
- 4.2.6. Dokumentacja projektowa winna być opracowana na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych.
- 4.2.7. Projekt wykonawczy należy opracować z bardzo dużym uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem parametrów technicznych i standardów wykończenia. Dokumentacja winna zawierać optymalne rozwiązania użytkowe, technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia ze szczegółowym opisem, rysunki szczegółów i detali

z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiałów i urządzeń. Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów, muszą określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

- 4.2.8. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót powinny być opracowane na podstawie dokumentacji projektowej i winny zawierać w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454), z zachowaniem wymagań Zamawiającego określonych w załączniku OPZ nr 3.
- 4.2.9. Kosztorysy należy opracować na podstawie zatwierdzonych projektów wykonawczych oraz specyfikacji technicznych z uwzględnieniem podziału i formy wg wytycznych określonych w załączniku OPZ nr 3.
- 4.2.10. W projekcie wykonawczym należy ująć tabelarycznie zestawienie wszystkich projektowanych konstrukcji, z podaniem co najmniej następujących danych:
- Lp.;
  - rodzaj nawierzchni w zależności od rodzaju materiału w podziale na: drogi dla rowerów, zabruki, zatoki, opaski itp.;
  - powierzchnia i długość nawierzchni o szerokości stałe lub min. maks.;
  - konstrukcje w podziale na górne i dolne warstwy z uwzględnieniem rodzaju zastosowanego materiału i grubości warstwy;
  - całkowita grubość konstrukcji;
  - projektowana nośność na poszczególnych warstwach konstrukcyjnych, które należałoby zweryfikować w trakcie robót budowlanych.
- Formę tabeli przedstawiono w załączniku OPZ nr 4 „Zestawienie projektowanych konstrukcji”. Ilości określone w tabeli nie powinny odbiegać od ilości określonych w kosztorysie robót przeznaczonym do robót budowlanych.
- 4.2.11. Wszystkie materiały, decyzje, postanowienia, opinie, uzgodnienia i pozwolenia niezbędne do realizacji przedsięwzięcia pozyska własnym kosztem i staraniem Wykonawca. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień.
- 4.2.12. Materiały projektowe w wersji papierowej przygotowane przez Projektanta do opiniowania lub uzgadniania przez jednostki miejskie mają być przekazywane wszystkim w jednym terminie, w zakresie zgodnym z profilem/zakresem działania jednostki i w tej samej wersji materiału zbiorczego w postaci np. PZT, jednocześnie przesyłając do Zamawiającego wersję elektroniczną. Przed przekazaniem materiałów do opiniowania/uzgadniania powinna nastąpić weryfikacja ich zgodności z zakresem materiału wypracowanego na Radzie Technicznej.
- 4.2.13. W celu przyspieszenia procesu uzgodnień i uniknięcia opinii z uwagami generującymi kolejną rewizję projektu, szczególnie zalecane są robocze spotkania czy konsultacje Projektanta Wykonawcy z miejskimi jednostkami w tematach, które ściśle dotyczą kompetencji konkretnej jednostki. Ustalenia ze spotkań roboczych winny być prezentowane na Radach Technicznych w celu ujednoczenia wiedzy.
- 4.2.14. Koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej pokrywa Wykonawca. Ilość egzemplarzy dokumentacji do przekazania Zamawiającemu nie obejmuje ilości egzemplarzy przeznaczonej do uzgodnień.
- 4.2.15. W przypadku wydłużenia terminu wykonania dokumentacji projektowej, Wykonawca wprowadzi zmiany terminu realizacji robót budowlanych zawartych w decyzjach administracyjnych, a także uzyska prolongatę wydanych uzgodnień.
- 4.2.16. Projekt powinien uwzględniać zabezpieczenie otoczenia na czas wykonywania robót, w szczególności drzew, ciągów komunikacyjnych udostępnionych dla prowadzenia ruchu publicznego. Zestawienie zinwentaryzowanych drzew, które kolidują z projektowaną inwestycją



wraz z przyjętymi rozwiązaniami w celu ich ochrony, należy przekazać Zamawiającemu w ramach operatu dendrologicznego obejmującego projekt ochrony drzew na terenie budowy.

- 4.2.17. Zamawiający wymaga sporządzenia i dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego.
- 4.2.18. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową w jego siedzibie w trzech egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej w formacie PDF na nośniku optycznym (CD-R, DVD+/-R lub pendrive), wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym oraz oświadczeniami o których mowa poniżej. Dwa egz. PZT i PA-B winny być oryginałami opieczetowanego przez Organ załącznika do pozwolenia na budowę w tym jeden egz. dopuszcza się jako kopia uwierzytelniona przez Organ. Na stronach tytułowych poszczególnych pozycji opracowania należy umieścić numer egzemplarza. Każdy komplet dokumentacji należy umieścić w osobnym, sztywnym opakowaniu, które należy wyposażyć w opis zawartości umieszczony w dwóch miejscach opakowania – z boku i od góry. Wersja elektroniczna powinna również zawierać wszystkie rysunki opatrzone pieczęciami, opisami uzgodnień itp. Dodatkowo należy udostępnić format edytowalny całości dokumentacji (część graficzną – format DWG i opisową – format DOCX i/lub XLSX). Pliki DWG muszą umożliwić prace geodezyjne w terenie i pracę sprzętu w systemach 3D oraz być zgodne z wersją papierową i scalone do jednego pliku bez zbędnych odnośników.
- 4.2.19. Każdy rysunek projektu budowlanego w wersji papierowej ma być podpisany oryginalnie przez projektanta i sprawdzającego, inne opracowania i opisy techniczne, mają być podpisane przez osobę sporządzającą.
- 4.2.20. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją projektową, przekaże oświadczenia o, których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1.13. Umowy.
- 4.2.21. Odbiór dokumentacji (w tym odbiory częściowe) dokonany będzie po uprzednim sprawdzeniu przez Zamawiającego jej kompletności i zgodności z OPZ oraz akceptacji Komisji Oceny Dokumentacji Projektowej przy Wrocławskich Inwestycjach Sp. z o.o.

### **4.3. Wytyczne szczegółowe do branży drogowej i zagospodarowania terenu**

- 4.3.1. Planuje się zaprojektowanie dwukierunkowej drogi dla rowerów w świetle istniejącej drogi leśnej, łączącej ul. Żużłowców z nową kładką nad ujściem Widawy, długości około 5 km. Podana długość jest orientacyjna i może ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej.
- 4.3.2. Priorytetem jest dwukierunkowa droga dla rowerów szerokości 3,0 m, o nawierzchni przepuszczalnej. Drogę należy wykonać z kruszywa typu Hanse Grand (lub równoważnego). Projektowana droga dla rowerów winna przebiegać w świetle istniejącej drogi leśnej.
- 4.3.3. Na etapie tworzenia projektu budowlanego należy uwzględnić wariantowanie projektu zagospodarowania terenu. Wariantowość dotyczyć będzie szerokości projektowanej drogi dla rowerów. Należy uwzględniać dwie możliwości, przebieg drogi dla rowerów o zalecanej szerokości 3 m oraz możliwe lokalne zwężenia projektowanej drogi do 2,5 m, w celu maksymalnej ochrony drzew. Oba warianty muszą zawierać zestawienie drzew do zabezpieczenia (ewentualnej wycinki) oraz porównanie korzyści i strat dla wariantów. Na planach sytuacyjnych należy wrysować strefy ochrony drzew oraz odległości od krawędzi drogi dla rowerów do pnia drzew. Wybór wariantu lub połączenia wariantów przez Zamawiającego będzie podstawą do dalszych prac projektowych.
- 4.3.4. W celu zmniejszenia głębokości korytowania należy uwzględnić fakt dużego zagęszczenia gruntu w świetle istniejącej drogi i maksymalnie wykorzystać grunt rodzimy zmniejszając głębokość warstw nośnych ścieżki.
- 4.3.5. Zgodnie z istniejącymi przepisami PPOŻ Las Rędziański zaliczony został do I kategorii zagrożenia pożarowego. W związku z tym oraz wytycznymi Państwowej Straży Pożarnej, przedmiotowa droga na całej długości pełni funkcje drogi pożarowej i stanowi, dla straży pożarnej dojazd do różnych części kompleksu leśnego oraz dojazd do punktu czerpania wody. W związku z powyższym planowana infrastruktura musi pozostać drogą leśną i zgodnie z §7 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie szczególnych zasad bezpieczeństwa przeciwpożarowego lasów (t.j. Dz.U z 2022 r., poz. 1065 ze zm.) powinna spełniać następujące parametry:

- nawierzchnię gruntową lub utwardzoną o nośności co najmniej 10 ton i nacisku osi 5 ton;
- promienie zewnętrzne łuków o długości co najmniej 11 m;
- odstęp pomiędzy koronami drzew o szerokości co najmniej 6 m, zachowany do wysokości 4 m od nawierzchni jezdni;
- jezdnię o szerokości co najmniej 3 m;
- plac manewrowy o wymiarach co najmniej 20 x 20 m - w przypadku drogi bez przejazdu;
- mijanki o szerokości co najmniej 3 m i długości 23 m, położone w odległości nie większej niż 300 m od siebie, z zapewnieniem z nich wzajemnej widoczności - w przypadku dróg jednopasmowych.

4.3.6. Zaleca się aby obrzeże drogi wykonać z granitowej kostki z odzysku.

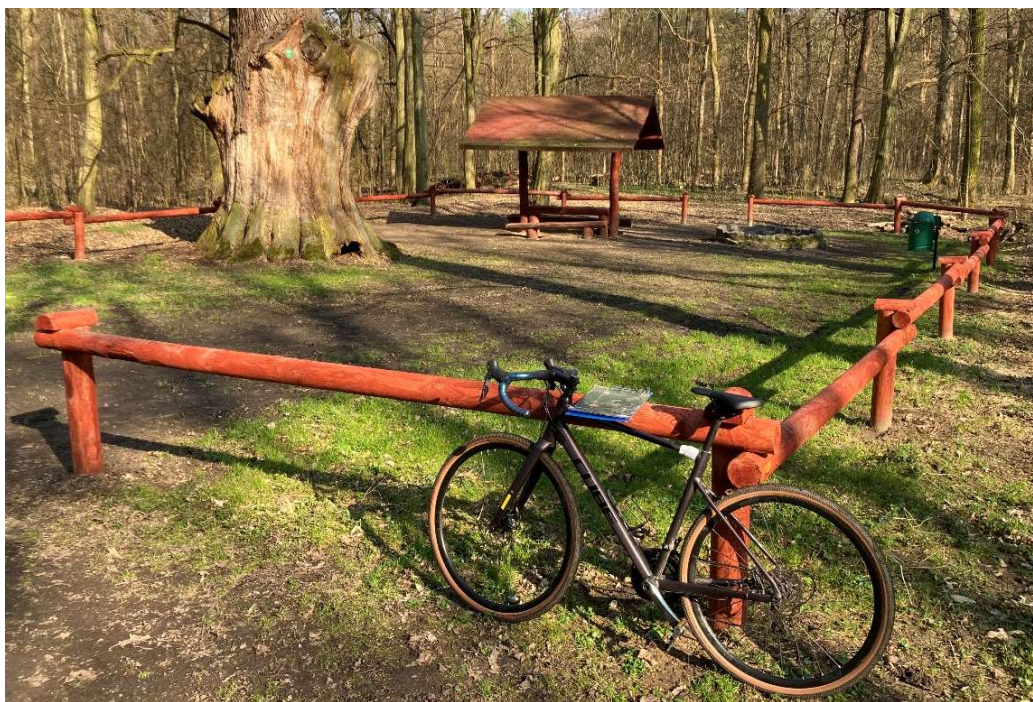
4.3.7. W projekcie należy uwzględnić odtworzenie terenów przyległych.

4.3.8. Na terenie inwestycji znajdują się dwie istniejące sieci uzbrojenia terenu: teletechniczna i elektroenergetyczna. Należy wystąpić do właścicieli ww. sieci o wydanie warunków ich ewentualnego zabezpieczenia. W razie konieczności, należy opracować projekt zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia. Zaproponowane rozwiązania projektowe muszą uzyskać pozytywne uzgodnienie gestorów.

4.3.9. Należy przewidzieć elementy małej architektury w postaci ławek leśnych, koszy na odpady oraz altan – analogicznych do już istniejących na terenie Lasu Rędzińskiego. Poniżej zdjęcia ilustrujące elementy małej architektury występujących wzdłuż planowanej trasy.







- 4.3.10. Elementy małej architektury należy uzgodnić z Wydziałem Architektury i Zabytków, Sekcja Estetyki Miasta oraz ZZM.
- 4.3.11. Projektowaną geometrię trasy w planie i profilu należy w pierwszej kolejności uzgodnić z Zarządem Zieleni Miejskiej, ze szczególnym uwzględnieniem wpływu projektowanych robót na system korzeniowy i dobrostan istniejącego drzewostanu.
- 4.3.12. W przypadku potrzeby zastosowania przysłon na trasie, zaleca się zastosowanie najprostszej i najmniej widocznej formy barierek. W razie występowania na trasie skarp, nakazuje się korzystanie z geokrat przy czynnościach związanych z umocnieniem.
- 4.3.13. Dla przedmiotowego zadania należy opracować i zatwierdzić projekt docelowej organizacji ruchu wraz z elementami BRD. Szczególną uwagę należy zwrócić na istniejące szlabany zlokalizowane na trasie istniejącej drogi pożarowej. Podczas opracowania docelowej organizacji ruchu należy stosować się do Wytycznych oznakowania głównych tras rowerowych, będących zał. nr 5 do OPZ. Dokumentacja winna uzyskać zatwierdzenie: DIT (WIM i BZM), ZZM oraz ZDiUM.
- 4.3.14. Należy stosować rozwiązania zgodne z:
- Zarządzeniem nr 249/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 21 stycznia 2019r., w sprawie stosowania Wrocławskich Standardów Dostępności Przestrzeni Miejskich, dostępnym na stronie internetowej: [Akt prawny: Zarządzenie-249\\_19 - Baza Aktów Własnych \(um.wroc.pl\)](https://um.wroc.pl)
  - Wytycznymi dla projektowania oraz wykonywania infrastruktury pieszej, sporządzonymi dla Urzędu Miejskiego Wrocławia - Biuro Zrównoważonej Mobilności w 2021 roku – zał. nr 6 do OPZ.
  - Wrocławskimi standardami kształtowania przestrzeni miejskiej przyjaznej pieszym, dostępnymi na stronie internetowej: <https://www.wroclaw.pl/rozmawia/konsultacje-wroclaw-przyjazny-pieszym-poznaj-standardy>
  - Standardami projektowymi i wykonawczymi dla infrastruktury rowerowej województwa dolnośląskiego (2021 r.), dostępnymi na stronie internetowej: [https://irt.wroc.pl/strona-273-standardy\\_projektowe\\_i\\_wykonawcze\\_dla.html](https://irt.wroc.pl/strona-273-standardy_projektowe_i_wykonawcze_dla.html)
  - Standardami projektowymi i wykonawczymi kształtowania oraz ochrony zieleni w otoczeniu tras rowerowych (2021 r.), dostępnymi na stronie internetowej: [https://irt.wroc.pl/strona-273-standardy\\_projektowe\\_i\\_wykonawcze\\_dla.html](https://irt.wroc.pl/strona-273-standardy_projektowe_i_wykonawcze_dla.html)

#### 4.4. Wytyczne szczegółowe dla zagospodarowania wód opadowych

- 4.4.1. Rozwiązania projektowe w zakresie zagospodarowania wód opadowych należy stosować w oparciu pozostawienia całości wód w miejscu ich powstania.
- 4.4.2. Drogę dla rowerów sytuować powyżej powierzchni terenu wraz z odpowiednim kształtowaniem spadków jej nawierzchni (2%), celem umożliwienia grawitacyjnego spływu wód opadowych na istniejące tereny zielone.
- 4.4.3. Przebieg trasy drogi dla rowerów musi uwzględniać istniejącą zieleń (wycinkę ograniczyć do minimum)
- 4.4.4. Zachować istniejące rowy N-2.7 i N-2.6, będące naturalnymi odbiornikami retencji wód opadowych i roztopowych.
- 4.4.5. Należy stosować rozwiązania zgodne z:
  - Zarządzeniem nr 11552/23 Prezydenta Wrocławia z dnia 17 października 2023r., w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu, dostępnym na stronie internetowej: [https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/69412/Zarzadzenie-11552\\_23](https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/69412/Zarzadzenie-11552_23)
  - Zarządzeniem nr 2785/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie Standardów planowania i projektowania ulic z uwzględnieniem zielono-niebieskiej infrastruktury, dostępnym na stronie internetowej: [https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/41276/Zarz%C4%85dzenie-2785\\_20](https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/41276/Zarz%C4%85dzenie-2785_20)
  - Wytycznymi MPWiK S.A. we Wrocławiu w zakresie gospodarowania wodami opadowymi na terenie miasta Wrocławia, dostępnymi na stronie internetowej: <https://www.mpwik.wroc.pl/wp-content/uploads/2019/04/Wytyczne-w-zakresie-zagospodarowania-w%C3%B3d-opadowych.pdf>
  - Katalogiem dobrych praktyk - zasady zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi pochodzącymi z nawierzchni pasów drogowych. Wrocław 2021 r., dostępnym na stronie internetowej: <https://bip.um.wroc.pl/artukul/1016/57547/katalog-dobrych-praktyk-zrownowazonego-gospodarowania-wodami-opadowymi>
  - Miejskim Planem Adaptacji do zmian klimatu do roku 2030, podjętym Uchwałą nr XIII/342/19 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 września 2019 r., dostępnym na stronie internetowej: <https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/39717/Uchwa%C5%82a-XIII-342-19>
  - Obowiązującymi ustawami i normami.

#### 4.5. Wytyczne szczegółowe w zakresie dziedzictwa kulturowego

Przebieg drogi dla rowerów schematycznie przedstawiony na załączniku nr 1 do OPZ zlokalizowany jest poza terenami wpisanymi do rejestru zabytków, jak również poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską poprzez ujęcie ich w gminnej ewidencji zabytków.

W najbliższym sąsiedztwie planowanej trasy, znajdują się stopień piętrzący „Rędzin” – zespół, tzw. Wrocławska Główna Droga Wodna, wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków. Należy umiejętnie projektować przestrzeń na styku z historycznymi obiektami, objętymi ochroną konserwatorską poprzez ujęcie w gminnej ewidencji zabytków, prowadzonej na podstawie Zarządzenia nr 12549/14 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 listopada 2014 r.

Obszar w zakresie planowanej inwestycji objęty jest natomiast ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: plan nr 113, przyjęty Uchwałą Nr XII/255/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 września 2003 r. oraz plan nr 388, przyjęty Uchwałą Nr V/46/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 stycznia 2011 r. W obu dokumentach ustalono strefę ochrony konserwatorskiej dotyczącej zabytków archeologicznych na całym obszarze oraz wskazano występujące w danym obszarze stanowiska archeologiczne.

Inwestycja planowana jest na terenie strefy ochrony zabytków archeologicznych oraz w rejonie stanowisk archeologicznych nr 8/34/78-27 AZP – osada kultury łużyckiej, nr 280 (wg wytycznych konserwatorskich) – ślad osadniczy – wczesne średniowiecze, oraz stanowisko archiwalne nr 8 – ślad

osadniczy kultury łużyckiej. Obszar ten stanowi zabytek w myśl art. 3 pkt 4, w związku z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2023, poz.840 ze zm.)

Dla wszelkich prac ziemnych związanych z inwestycją w obszarze stanowisk archeologicznych wymagane jest przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych, na pozostałym terenie – stałego nadzoru archeologicznego i (w razie konieczności) ratowniczych badań archeologicznych za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Pozwolenie to należy uzyskać przed pozwoleniem na budowę lub przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych. Wniosek o wydanie pozwolenia na ratownicze badania archeologiczne winien zawierać dane i dokumenty, wymagane rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 poz. 81).

#### **4.6. Wytyczne szczegółowe w zakresie środowiska**

W związku z faktem, że inwestycja realizowana jest na obszarze ochrony siedliskowej w sieci obszarów chronionych Natura 2000 pod nazwą „Dolina Widawy”, w ramach zlecenia należy przewidzieć konieczność wystąpienia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z wnioskiem o stwierdzenie czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Wspomniany wniosek powinien zostać przygotowany przy udziale przyrodnika tj. osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu w tworzeniu tego typu opracowań. Wniosek powinien obejmować w szczególności:

- Charakterystykę przedsięwzięcia wskazującą na jego skalę, wielkość zajmowanego terenu, ewentualne powiązania z innymi przedsięwzięciami, wykorzystywanie zasobów naturalnych, występowanie ewentualnych emisji czy też innych uciążliwości.
- Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych i walorów przyrodniczych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające cel ochrony obszaru Natura 2000 oraz tereny występowania gatunków lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych będących przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000.
- Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 w szczególności w odniesieniu do integralności i spójności tych obszarów.
- W przypadku stwierdzenia oddziaływania inwestycji (również potencjalnego) na elementy jej ochrony, przedstawienie działań minimalizujących (działania te należy uwzględnić również w procesie projektowym).

W projekcie należy uwzględnić tablice informacyjne opisujące charakterystyczne elementy przyrody żywej i nie żywej zlokalizowane w obszarze Lasu Rędzińskiego i obszaru Natura 2000 „Dolina Widawy”. Treści ujęte na tablicach należy przygotować wspólnie ze specjalistą przyrodnikiem. Oprócz tekstu, powinny one obejmować również powiązaną z jej treścią warstwę graficzną w postaci zdjęć, map lub schematów. Informacje na tablicach powinny być widoczne i czytelne dla odbiorców. Zarówno treść jak i lokalizację tablic należy zaopiniować w Zarządzie Zieleni Miejskiej we Wrocławiu oraz Wydziale Architektury i Zabytków UM Wrocławia. Na lokalizację tablic należy wybrać dobrze widoczne miejsce, mając jednak na uwadze, żeby nie ograniczały widoczności na ścieżce; ponadto umieszczenie tablic nie może zakłócać ładu przestrzennego, a ich wielkość, lokalizacja i wygląd muszą być zgodne z lokalnymi regulacjami lub zasadami dotyczącymi estetyki przestrzeni publicznej oraz zasadami ochrony przyrody.

#### 4.7. Wytyczne szczegółowe w zakresie zieleni

- 4.7.1. W ramach dokumentacji projektowej wszystkich branż należy uwzględnić zapisy pozwalające wcielić w życie zasady i obowiązki wynikające z Zarządzenia nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28.06.2019 w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia, Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004, ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. oraz z „Kart informacyjnych do standardów ochrony drzew w inwestycjach Wrocławia”.
- 4.7.2. W ramach prac należy wykonać Operat dendrologiczny, oparty na założeniu zachowania w dobrej kondycji jak największej liczby istniejących drzew i zgodnie z zakresem ujętym w ww. Zarządzeniu. Wspomniany dokument powinien obejmować w szczególności:
- Inwentaryzację i waloryzację dendrologiczną wskazującą na drzewa lub obszary zieleni szczególnie wartościowe, do których należy dostosować projekt planowanej inwestycji tak, aby zachować odpowiednie warunki siedliskowe i dobrą żywotność istniejącego drzewostanu. Inwentaryzacja ta będzie stanowiła dane wyjściowe i wytyczne do zastosowania odpowiednich zaleceń oraz rozwiązań projektowych, które umożliwią realizację inwestycji z zachowaniem w jej obrębie zieleni.
  - Pomiar niwelety osadzenia drzew w terenie, szczególnie tych, które będą narażone na zbliżenie do nich projektowanych lub przebudowywanych elementów inwestycji. W razie potrzeby należy również zbadać zasięg i budowę systemu korzeniowego.
  - Przeanalizować i opisać warunki siedliskowe - klimat, warunki wodne i gruntowe przed i po inwestycji.
- 4.7.3. W ramach opracowywanej dokumentacji projektowej należy przedstawić rozwiązania projektowe, minimalizujące kolizje inwestycji z drzewami wykazanymi w operacie dendrologicznym.
- 4.7.4. W ramach Operatu dendrologicznego należy wykonać również Projekt gospodarki drzewostanem wraz z Projektem ochrony drzew na terenie budowy uwzględniający jej specyfikę, czas trwania robót oraz przedstawieniem analiz możliwości uniknięcia kolizji z drzewami. W razie niezbędnych wycinek należy podać dokładną przyczynę takiej decyzji. W ramach opracowania należy wskazać m.in. opis kondycji drzew, niezbędne zabiegi pielęgnacyjne w istniejącym drzewostanie zwiększające żywotność drzew i bezpieczeństwo w ich otoczeniu oraz opis monitoringu po zakończeniu inwestycji. Opis w operacie dendrologicznym ma obejmować zsyntetyzowane informacje na temat ilości zinwentaryzowanych drzew, ilości zinwentaryzowanych grup samosiewów, ilości zinwentaryzowanych krzewów a także ilości drzew/skupin/krzewów wycinanych lub przesadzanych oraz wymagających działań pielęgnacyjnych. Projekt ochrony drzew ma zawierać wskazania do organizacji placu budowy (sposób poruszania się sprzętu w otoczeniu drzew, drogi technologiczne, miejsca składowania, zaplecza budowy) stosując zasadę minimalizacji naruszenia istniejącej przestrzeni, w tym ochronę gleby przed zanieczyszczeniem oraz zagęszczeniem, czyli utratą właściwej struktury dla rozwoju roślin. Elementy ochrony powinny zostać ujęte w kosztorysie inwestorskim.
- 4.7.5. Opis szczegółowych rozwiązań technicznych i organizacyjnych dotyczących prac mających na celu ochronę istniejącej zieleni a realizowanych w ramach konkretnej branży, ma znaleźć się również w poszczególnych projektach branżowych.
- 4.7.6. Ponadto już na etapie projektowym należy ująć w projekcie zapis, że:
- W trakcie realizacji zadania należy uwzględnić stały nadzór dendrologiczny nad ochroną zieleni w szczególności drzew, przez osoby o kwalifikacjach określonych w zał. nr 2, zgodnie z § 2 ust. 3 pkt. 2 ww. Zarządzenia Prezydenta Wrocławia.
  - Wszelkie prace w SOD należy wykonywać w obecności inspektora nadzoru dendrologicznego. Wykonawca robót budowlanych będzie sporządzał raporty z prac w SOD wraz z dokumentacją fotograficzną.
  - W przypadku odkrytych wykopów w pobliżu drzew, prace ziemne muszą być wykonane ręcznie lub przy użyciu np. metody airspade;
- 4.7.7. Aby uniknąć konieczności wycinek należy stosować rozwiązania przestrzenne i technologiczne niezbędne do zapewnienia drzewom żywotności i optymalnych warunków siedliskowych.
- 4.7.8. Wycinkę drzew i krzewów należy ograniczyć do niezbędnego minimum z uwzględnieniem usunięcia drzew w złym stanie sanitarnym oraz martwych. Minimalną ilość drzew do nasadzenia w zamian za drzewa wycinane należy obliczyć zgodnie ze wzorem przedstawionym, w załączniku



nr 3 do Zarządzenia nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28.06.2019 w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia lub opracowanym na jego podstawie kalkulatorze dostępnym na stronie internetowej [www.zzm.wroc.pl](http://www.zzm.wroc.pl) Nasadzenia kompensacyjne w ramach przedmiotowej inwestycji należy w maksymalnym stopniu ulokować w miejscu inwestycji.

- 4.7.9. W przypadku zaistnienia konieczności przeprowadzenia wycinek zieleni należy przewidzieć konieczność wykonania projektu zieleni obejmującego w swoim zakresie również, w zależności od potrzeb, nasadzenia wyrównujące/kompensujące/zastępcze. Przy doborze gatunkowym należy uwzględniać warunki jakie panują w miejscu wzrostu.  
Tabele z proponowanymi gatunkami roślin powinny obejmować szczegółowy opis określający wielkość oraz jakość wskazanego materiału roślinnego (przy wykorzystaniu zaleceń Związku Szkółkarzy Polskich). Konieczne jest również zdefiniowanie wad niedopuszczalnych materiału roślinnego. Opracowanie powinno ujmować, najlepiej w formie tabelarycznej, zestawienie materiałów nieroślinnych wraz z ich ilością, jakością i sposobem stosowania. Należy określić czynności pielęgnacyjne w ujęciu tabelarycznym (zalecane terminy, krotność powtórzeń) po posadzeniu drzew (intensywne) oraz w kolejnych latach.  
Projekt w zakresie zieleni powinien zostać wykonany przez osoby posiadające kwalifikacje wymienione w załączniku nr 2 przywołanego na wstępie Zarządzenia.
- 4.7.10. Należy dążyć do realizacji zadania z najwyższym poszanowaniem elementów przyrodniczych tworzących kompleks leśny. Zaleca się unikania wprowadzania elementów prefabrykowanych np. betonowych krawężników, gdyż nie współgrają one z leśnym charakterem obszaru inwestycji (obrzeża ścieżki możliwe do wykonania np. z granitowej kostki z odzysku).
- 4.7.11. Podczas projektowania należy przewidzieć konieczność przeprowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych dla drzew w obszarze inwestycji w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom ścieżki oraz zachowania wymaganych skrajni.
- 4.7.12. W przypadku zaistnienia potrzeby wycinek, w zakresie zlecenia będzie również uzyskanie przez Projektanta, decyzji zezwalającej na usunięcie drzew i krzewów. W celu uniknięcia ewentualnych opłat administracyjnych związanych z wycinką, w przypadku składania wniosku o stosowne zezwolenie, należy załączyć przygotowany wcześniej projekt zieleni obejmujący nasadzenia zastępcze/kompensacyjne.

We wszystkich opracowaniach dotyczących drzew i krzewów należy uwzględniać wytyczne dotyczące gromadzenia danych o ich lokalizacji wraz z odnoszącymi się do nich informacjami, w sposób umożliwiający bezpośrednie wprowadzenie do Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia (SIP) dostępnymi pod adresem: <http://www.zzm.wroc.pl/dla-kontrahenta/> oraz uzyskać potwierdzenie prawidłowego zaimportowania danych do bazy SIP. Potwierdzenie wraz z danymi należy przekazać Zamawiającemu.

Operat dendrologiczny powinien zostać wykonany przez osoby posiadające kwalifikacje wymienione w przywołanym na wstępie Zarządzeniu nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28.06.2019 w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia.

Wszystkie elementy dokumentacji projektowej podlegają zgłaszaniu i uzgadnianiu na bieżąco z Zamawiającym. Dokumentację należy przedłożyć stosownym jednostkom celem uzyskania pozytywnego zaopiniowania/ uzgodnienia oraz wprowadzić wymagane zmiany przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę.

## 5. Terminy i gwarancje

Zgodnie ze wzorem umowy.

## 6. Płatności

Zgodnie ze wzorem umowy.

## 7. Zamówienia podobne

- 7.1.1. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w np. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, Wykonawcy, z którym podpisze umowę na zakres podstawowy, polegających na powtórzeniu podobnych prac projektowych jak w zamówieniu podstawowym i zgodnych z jego przedmiotem. Zakres prac objętych ewentualnym zamówieniem podobnym może dotyczyć, prac związanych z wykonaniem dokumentacji projektowej budowy/przebudowy/rozbudowy infrastruktury drogowej, zieleni, elementów małej architektury w rejonie inwestycji tj. lasu Rędzińskiego we Wrocławiu.
- 7.1.2. W zakresie dokumentacji projektowej przewiduje się:
- Mapa do celów projektowych
  - Operat dendrologiczny
  - Wizualizacja rozwiązań projektowych
  - Dokumentacja geologiczno-inżynierska
  - Projekt budowlany:
    - Projekt zagospodarowania terenu
    - Projekt architektoniczno-budowlany
    - Projekt techniczny
  - Projekt wykonawczy
  - Projekt organizacji ruchu
  - Analiza możliwości zabezpieczenia osnowy geodezyjnej
  - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
  - Przedmiary robót
  - Kosztorysy inwestorskie i ofertowe
  - Uzyskanie ewentualnych odstępstw od obowiązujących przepisów
  - Pozyskanie wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, postanowień, decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych odpowiednio wg potrzeb, w tym pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych
- 7.1.3. Przewiduje się również sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę.
- 7.1.4. Zamówienia, o których mowa powyżej zostaną udzielone na warunkach analogicznych do tych wynikających ze wzoru Umowy, z zastrzeżeniem zmian ściśle związanych ze specyfiką danego zamówienia oraz wynikających ze zmian przepisów prawa oraz norm technicznych, czy też zmian czynników cenotwórczych, które miały miejsce pomiędzy dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia podstawowego a dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia podobnego. Wykonawca, przed zawarciem umowy zobowiązany będzie złożyć oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania, a na żądanie Zamawiającego, również dokumenty potwierdzające złożone oświadczenia, w zakresie nie szerszym niż w postępowaniu o udzielenie zamówienia podstawowego.

## 8. Załączniki i wytyczne do stosowania

nr	Nazwa
1	Plan orientacyjny
2	Projekt budowlany dla zadania pn. „Budowa kładki nad ujściem Widawy w celu wydzielania dróg rowerowych we Wrocławiu” – projekt realizowany na zleceni WI
3	Dodatkowe wytyczne dla Specyfikacji Technicznych, przedmiarów, kosztorysów
4	Wzór tabeli zestawienia konstrukcji
5	Wytyczne oznakowania głównych tras rowerowych określonych w „Koncepcji sieci głównych tras rowerowych województwa dolnośląskiego – Dolnośląska Cyklostrada”
6	Wytyczne dla projektowania oraz wykonywania infrastruktury pieszej 2021 r.
	Mapa zasadnicza – dostępna na stronie internetowej:



<a href="https://wms.zgkikm.wroc.pl/#/giportal">https://wms.zgkikm.wroc.pl/#/giportal</a>
Zarządzenie nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28.06.2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia, dostępne na stronie internetowej: <a href="https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/39015/Zarządzenie-1217_19">https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/39015/Zarządzenie-1217_19</a>
Kalkulator wyliczenia ilość drzew do nasadzenia w zamian za drzewa wycinane zgodnie ze wzorem przedstawionym w załączniku nr 3 do Zarządzenia nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28.06.2019 r., dostępny na stronie internetowej <a href="http://www.zzm.wroc.pl">www.zzm.wroc.pl</a>
Zarządzenie nr 249/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 21 stycznia 2019 r., w sprawie stosowania Wrocławskich Standardów Dostępności Przestrzeni Miejskich, dostępne na stronie internetowej: <a href="https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/37575/Zarządzenie-249_19">https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/37575/Zarządzenie-249_19</a>
Wrocławskie standardy kształtowania przestrzeni miejskiej przyjaznej pieszym, dostępne na stronie internetowej: <a href="https://www.wroclaw.pl/rozmawia/konsultacje-wroclaw-przyjazny-pieszym-poznaj-standardy">https://www.wroclaw.pl/rozmawia/konsultacje-wroclaw-przyjazny-pieszym-poznaj-standardy</a>
Zarządzenie nr 11552/23 Prezydenta Wrocławia z dnia 17 października 2023 r., w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu, dostępne na stronie internetowej: <a href="https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/69412/Zarządzenie-11552_23">https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/69412/Zarządzenie-11552_23</a>
Zarządzenie nr 2785/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie Standardów planowania i projektowania ulic z uwzględnieniem zielono-niebieskiej infrastruktury, dostępne na stronie internetowej: <a href="https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/41276/Zarz%C4%85dzenie-2785_20">https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/41276/Zarz%C4%85dzenie-2785_20</a>
Wytyczne MPWiK S.A. we Wrocławiu w zakresie gospodarowania wodami opadowymi na terenie miasta Wrocławia, dostępne na stronie internetowej: <a href="https://www.mpwik.wroc.pl/wp-content/uploads/2019/04/Wytyczne-w-zakresie-zagospodarowania-w%C3%B3d-opadowych.pdf">https://www.mpwik.wroc.pl/wp-content/uploads/2019/04/Wytyczne-w-zakresie-zagospodarowania-w%C3%B3d-opadowych.pdf</a>
Katalog dobrych praktyk - zasady zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi pochodzącymi z nawierzchni pasów drogowych. Wrocław 2021 r., dostępny na stronie internetowej: <a href="https://bip.um.wroc.pl/artukul/1016/57547/katalog-dobrych-praktyk-zrownowazonego-gospodarowania-wodami-opadowymi">https://bip.um.wroc.pl/artukul/1016/57547/katalog-dobrych-praktyk-zrownowazonego-gospodarowania-wodami-opadowymi</a>
Miejski Plan Adaptacji do zmian klimatu do roku 2030, podjętym Uchwałą nr XIII/342/19 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 września 2019 r., dostępny na stronie internetowej: <a href="https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/39717/Uchwa%C5%82a-XIII-342-19">https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/39717/Uchwa%C5%82a-XIII-342-19</a>
Wytyczne techniczne ZDiUM, dostępne na stronie internetowej: <a href="https://www.zdium.wroc.pl/formularze-procedury/wytyczne-dla-projektantow/">https://www.zdium.wroc.pl/formularze-procedury/wytyczne-dla-projektantow/</a>
Standardy projektowe i wykonawcze dla infrastruktury rowerowej województwa dolnośląskiego (2021 r.), dostępne na stronie internetowej: <a href="https://irt.wroc.pl/strona-273-standardy-projektowe-i-wykonawcze-dla.html">https://irt.wroc.pl/strona-273-standardy-projektowe-i-wykonawcze-dla.html</a>
Standardy projektowe i wykonawcze kształtowania oraz ochrony zieleni w otoczeniu tras rowerowych (2021 r.), dostępne na stronie internetowej: <a href="https://irt.wroc.pl/strona-273-standardy-projektowe-i-wykonawcze-dla.html">https://irt.wroc.pl/strona-273-standardy-projektowe-i-wykonawcze-dla.html</a>