

## Założenia do modernizacji

1. Dostosowanie parametrów obiektu do aktualnych wymagań wynikających z przepisów prawa dla nowo budowanych obiektów.
2. Uwzględnienie wymiany istniejących w obiekcie instalacji w kontekście pozostałego okresu możliwości ich eksploatacji oraz przydatności do uzyskania oczekiwanych rozwiązań.
3. Likwidacja sali wystawowej, sali konferencyjnej i komputerowej w głównym skrzydle mieszkalnym oraz wykorzystanie tej powierzchni do zwiększenia liczby pokoi hotelowych.
4. Uzyskanie 110 miejsc noclegowych w pokojach 2-osobowych i apartamentach.
5. Dostosowanie układu wewnętrznego oraz wyposażenia wszystkich pokoi hotelowych do wymagań jak dla pokoi hotelu 3-gwiazdkowego.
6. Optymalizacja liczby i powierzchni pomieszczeń gospodarczych.
7. Usunięcie słupów z istniejącej sali konferencyjnej.
8. Uzyskanie dodatkowej sali konferencyjnej na 100 osób.
9. Uzyskanie sali wystawowej o powierzchni 100 m<sup>2</sup> z odrębnym węzłem sanitarnym.
10. Uzyskanie sali konsumpcyjnej na 100 osób.
11. Uzyskanie części kuchennej odpowiadającej potrzebom przygotowywania posiłków dla 100 osób.
12. Uzyskanie kotłowni gazowej lub hybrydowej (kocioł gazowy + pompa ciepła) do ogrzewania obiektu i przygotowania ciepłej wody z ewentualnym wykorzystaniem pompy ciepła do uzyskania klimatyzacji pomieszczeń.
13. Uzyskanie instalacji fotowoltaicznej do zaopatrzenia obiektu w energię elektryczną.
14. Zapewnienie właściwej i energooszczędnej wentylacji oraz klimatyzacji pokoi hotelowych i pozostałych pomieszczeń.
15. Zapewnienie właściwego (energooszczędnego) sterowania ogrzewaniem, wentylacją, klimatyzacją i zużyciem energii elektrycznej w obiekcie.
16. Zapewnienie pomieszczenia serwerowni zgodnego z zarządzeniem Dyrektora Generalnego LP nr 31 z dn 18.09.2017 r., z przyłączem światłowodowym.
17. Uzyskanie infrastruktury umożliwiającej dostęp do bezprzewodowej sieci informatycznej w całym obiekcie oraz dodatkowo dostęp do sieci przewodowej LAN w salach konferencyjnych.
18. Zapewnienie komunikacji wewnętrznej między wszystkimi pomieszczeniami obiektu.
19. Przebudowa wejścia głównego do budynku – drzwi automatyczne przesuwne z zadaszeniem.