

STAROSTA
JAROSŁAWSKI

Nr tomu	TOM II			
Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
Nazwa zamierzenia budowlanego	ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZY WM. MANASTERZ			
Adres zamierzenia budowlanego	Jednostka ewid.	180411_2 WIĄZOWNICA		
	Obręb ewid.	0002 MANASTERZ		
	Nr działki ewid.	316/3		
Imię i nazwisko inwestora Adres inwestora	Gmina Wiązownica Ul. Warszawska 15 37-522 Wiązownica			
Kategoria obiektu	III			
ID działki	180411_2.0002.316/3			
Projektant				
Zakres opracowania	Autor:	Uprawnienia i specjalność	Data opracowania	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Jacek Jarosz	UAN/III/7342/17/95 Specjalność architektoniczna bez ograniczeń	29.05.2023 r.	

SPIS ZAWARTOŚCI

L.p.	Treść	Nr rysunku	Nr strony
BUDYNEK MIESZKALNY			
A	Część opisowa		
	Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego. Część architektoniczna.		15-19
B	Część rysunkowa		
1	Rzut parteru	A-1	20
2	Rzut strychu	A-2	21
3	Rzut dachu	A-3	22
4	Przekrój A-A	A-4	23
5	Przekrój B-B	A-5	24
6	Elewacje I	A-4	25
7	Elewacje II	A-7	26
C	Oświadczenie projektanta		27

Spis treści	
Spis treści.....	3
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZAKRES ZAMIERZENIA I KATEGORIA OBIEKTU:.....	4
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO:.....	4
3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.	5
4. UKŁAD KONSTRUKCYJNY I TECHNOLOGIA WYKONANIA	5
5. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO I ZDROWIE LUDZI ORAZ OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	6
6. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE	6
7. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE.....	6
8. IZOLACJE.....	7
9. OPIS WARSTW W PRZEGRODACH.....	7
10. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:.....	8
11. OPINIA GEOTECHNICZNA	9
12. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEŃ ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.....	10
13. INFORMACJE O ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM:	10
14. OCHRONA P.POŻ.....	10
15. UWAGI OGÓLNE:.....	11

STAROSTA
JAROSŁAWSKI

OPIS TECHNICZNY
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO
CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA.

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZAKRES ZAMIERZENIA I KATEGORIA OBIEKTU:

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa i przebudowa wolnostojącego budynku remizy strażackiej wraz z instalacją energetyczną wodociągową i kanalizacyjną. Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje teren działki nr 316/3 obr. 0002 w Manasterzu, jednostka ewidencyjna : 180411_2 Manasterz, usytuowany w gminie Wiązownica.

Teren objęty inwestycją wyznaczony w granicach ewidencyjnych działki nr 316/3 przeznacza się pod rozbudowę i przebudowę budynku remizy. Planowana inwestycja zgodnie z art. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz.U. 2021.1899) jest inwestycją celu publicznego – Art.7 „budowa utrzymanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa, a także ustanowienie strefy ochronnej terenu zamkniętego wynikających z umów lub porozumień międzynarodowych, ochrony granicy państwowej lub ze względu na zapewnienie bezpieczeństwa publicznego w tym budowa i utrzymanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich”.

Kategoria obiektu: garaże – III

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Projektowana inwestycja realizowana będzie zgodnie z zapisami wydanej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym wydanej przez Wójta Gminy Wiązownica.

Projektowana rozbudowa i przebudowa budynku remizy obejmuje obiekt wolnostojący parterowy z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, przeznaczony na cele działań statutowych Ochotniczej Straży Pożarnej w Manasterzu. Zamierzenie budowlane ma na celu powiększenie powierzchni garażowej OSP oraz usprawnienie wykonywania zadań związanych z pożarnictwem.

Program użytkowy:

Na parterze oprócz istniejących pomieszczeń biurowych, do których dostęp zapewniony jest osobnym wejściem z zewnątrz (nie objętych inwestycją) oraz istniejącego garażu na samochód ciężarowy OSP zaplanowano dodatkowy garaż o gabarytach dostosowanych do parkowania samochodów gaśniczych odpowiadających obecnym standardom – jak długość, szerokość i wysokość garażu. Całość połączona jest poprzez przejścia powstałe na skutek przebudowy istniejących otworów okiennych.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PRZYZIEMIE			
Nr	Nazwa pom.	Pow.[m ²]	Posadzka
1	Garaż	76,05	Pos. przem
2	Garaż	36,47	Pos. przem
3	Szatnia	9,12	Gres
Razem		121,64	

Nad parterem zaprojektowano poddasze nieużytkowe z dostępem przez wylaz w stropie z zamontowanymi schodami opuszczanymi.

STAROSTA
JAROSŁAWSKI

3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Projektowana rozbudowa i przebudowa budynku OSP to kontynuacja istniejącej bryły budynku jako obiektu parterowego, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 40°, przy czym kalenica dachu w części rozbudowywanej została zaprojektowana prostopadle do elewacji frontowej. Wejście główne do budynku w elewacji od strony zjazdu. Dach kryty blachą powlekaną trapezową, więźba dachowa o konstrukcji drewnianej. Elewacje tynkowane, cokół z okładziną z płytek kamiennych lub tynkowane. Elewacje w kolorystyce jasnej w odcieniach bieli oraz elementami w kolorach kontrastujących w odcieniach brązu.

Pokrycie dachowe oraz obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe w kolorze odcieni brązu.

4. UKŁAD KONSTRUKCYJNY I TECHNOLOGIA WYKONANIA

Budynek został zaprojektowany w tradycyjnej metodzie realizacji.

Układ konstrukcyjny budynku stanowią murowane ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne na każdej kondygnacji spięte wieńcem. Wieniec na najwyższej kondygnacji stanowi oparcie dla więźby dachowej.

a) fundamenty

Obiekt zostanie posadowiony na ławie betonowej o wymiarach wg opracowania konstrukcji.

b) ściany

Ściany fundamentowe – z pustaków betonowych zalewowych gr. 24 cm, docieplone 10 cm warstwą styroduru lub monolityczne, betonowe wylewane na mokro.

Ściany nośne zewnętrzne dwuwarstwowe z bloczków z betonu komórkowego gr. 24 cm, ocieplone styropianem EPS100-032 gr. 20 cm, otynkowane cienkowarstwową zaprawą klejową na siatce poliestrowej - zalecaną przez producenta.

Ściany nośne wewnętrzne z bloczków z betonu komórkowego gr. 24 cm wzmocnione elementami z żelbetu.

c) więźba

Więźba o konstrukcji drewnianej, krokwiowa wsparta na murlatach zakotwionych w wieńcu i na słupach. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną przez dwukrotne smarowanie preparatem solnym wg wytycznych stosowanych przez producenta lub innymi środkami dopuszczonymi do stosowania w budownictwie mieszkalnym.

d) dach

Dach dwuspadowy, symetryczny o nachyleniu połaci 40°. Kalenica prostopadła do elewacji od strony zjazdu. Pokrycie dachu blachą trapezową w kolorze odcieni brązu. Pokrycie dachowe powinno zapewniać możliwość wejścia kominiarza na dach. Zaleca się stosować stopnie kominiarskie i śniegołapy.

e) kominy i trzony wentylacyjne

Kominy projektuje się jako systemowe z pustaków kominowych z wbudowanymi przewodami wentylacyjnymi. Wyprowadzone ponad dach kominy zakończyć czapką z kapinosem a trzony docieplić 5 cm styropianu, pokryć tynkiem cienkowarstwowym w kolorze cokołu. Czapka ze spadkiem na zewnątrz 5%, wykończona gładzią cementową.

f) Schody wewnętrzne

Na poddasze nieużytkowe zastosować systemowe schody składane.

STAROSTA
JAROSŁAWSKI
 g) Stropy

Strop nad parterem – płyta żelbetowa gr. 15 cm. Układ płyt i szczegóły zbrojenia pokazano w części konstrukcyjnej opracowania.

5. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO I ZDROWIE LUDZI ORAZ OBIEKTY SĄSIEDNIE.

- Woda opadowa – do zagospodarowania na własnej działce (brak możliwości odprowadzenia do kanalizacji deszczowej),
- W trakcie prawidłowej eksploatacji kotła c.o. przy zastosowaniu rodzaju paliwa wg wytycznych producenta, skład spalin spełnia wymagania określone w przepisach,
- Odpady komunalne 1400 kg/rok,
- Zastosowane w projekcie materiały budowlane i proponowane rozwiązania techniczne, funkcja oraz jego eksploatacja nie są związane z emisją hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczonego powietrza, skażenia gleby, a także promieniowania w szczególności jonizującego pola magnetycznego i innych zakłóceń,
- Realizowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi ani wody powierzchniowe.
- Projektowana inwestycja zachowuje zapisy zgodnie z § 12 pkt 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz jest zgodna z wydaną decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego

6. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

— Solarka okienna i drzwiowa zewnętrzna:

Zaleca się stosować okna o konstrukcji PCV lub aluminium wg technologii wybranej firmy. o współczynniku przenikania ciepła $U \leq U_{kmax} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Drzwi zewnętrzne z katalogu wybranego producenta w kolorze dostosowanym do kolorystyki połaci dachu, o współczynniku przenikania ciepła $U \leq U_{kmax} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. wykończenie ścian zewnętrznych.

Elewacja – tynk cienkowarstwowy silikonowy w kolorze jasnym, naturalnym, fragmenty elewacji wykończone okładziną kamienną jak cokół.

— Cokół:

Cokół oblicowany płytką kamienną lub tynkiem cienkowarstwowym w kolorze ciemnym kontrastującym z kolorystyką ścian.

— Parapety zewnętrzne:

Zaprojektowano wykonanie podokienników z blachy powlekanej lub malowanej proszkowo w kolorze pokrycia dachu.

— Elementy drewniane (więźba):

Elementy drewniane zabezpieczyć preparatami owadobójczymi i grzybobójczymi.

— Obróbka blacharska dachu, rynny i rury spustowe

Obróbka dachu obejmuje opierzenie komina, wsporników antenowych, wyłazu dachowego, elementów związanych z utrzymaniem i konserwacją kominów. Zastosować obróbki dachowe systemowe lub wykonać indywidualne z blachy stalowej powlekanej.

Rynny i rury spustowe wg rozwiązań systemowych zgodnych z katalogiem wybranej firmy, w kolorze dopasowanym do pokrycia dachu.

7. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

Wykończenie ścian wewnętrznych i sufitów.

Wykonać jako tynki zalecane przez producenta betonu komórkowego. Opcjonalnie można stosować tradycyjne tynki cementowo-wapienne kat.III lub gipsowe nakładane maszynowo.

Parapety.

Brama garażowa – wrota – podnoszone automatycznie - według wybranego producenta

Parapety wewnętrzne z konglomeratu lub kamienne, np. z kwarcytu, gr.3cm.

Podłogi i posadzki.

Warstwy posadzkowe podane zostały na końcu opisu.

Malowanie i powłoki zabezpieczające.

Ściany wewnętrzne i sufity malowane farbami akrylowymi lub lateksowymi zgodnie z indywidualnym projektem wnętrza. Powierzchnie drewniane wewnątrz domu pomalować bejco-lakierem. Drewno zagrożone wilgocią zabezpieczyć odpowiednim impregnatem, a konstrukcję dachową dodatkowo środkami przeciw owadom i grzybom. Drewniane wykończenia dachu zabezpieczyć środkami do impregnacji drewna i pokryć bejco-lakierami odpornymi na warunki atmosferyczne. Elementy stalowe przed malowaniem farbami zewnętrznymi pokryć powłokami antykorozyjnymi.

STAROSTA
JAROSŁAWSKI

8. IZOLACJE

a) izolacje termiczne

- ściany zewnętrzne dwuwarstwowe, z bloczków z bet. komórkowego ocieplone 20 cm warstwą styropianu EPS70-032

- posadzka parteru na płycie betonowej ocieplona styrodurem grubości 5 cm. Wylewka zbrojona mikrowłóknami.

- ściany fundamentowe ocieplone styrodurem gr.10 cm, przyklejanym do ściany

- strop nad parterem ocieplony warstwą styropianu 5 cm

b) izolacje przeciwwilgociowe

- poziome

Izolacja spodu ścian fundamentowych – 2x papa asfaltowa na lepiku na gorąco, izolacja w posadzce przyziemia i w ścianach zewnętrznych nad terenem związana z cokołem budynku – 2x papa asfaltowa na lepiku na gorąco lub inne systemowe izolacje rolowe.

Uwaga: w styku ze styropianem stosować lepiki niepowodujące rozpuszczania styropianu bez wypełniaczy mineralnych lub zapewnić dystans uniemożliwiający bezpośredni kontakt styropianu z warstwą lepiku.

- pionowe

Izolacja pionowa ścian fundamentowych do połączenia z izolacją poziomą w cokole budynku wykonana z powłokowych mas bitumicznych (trzykrotna powłoka) - lepik asfaltowy nakładany na gorąco lub dysperbit. Uwaga: w styku ze styropianem stosować lepiki niepowodujące rozpuszczania styropianu bez wypełniaczy mineralnych lub zapewnić dystans uniemożliwiający bezpośredni kontakt styropianu z warstwą lepiku.

Izolacja stropu - folia parochronna.

c) izolacja połaci dachu

- połać dachu izolowana folią wiatroizolacyjną: zalecana gramatura min. 260 g/m²

d) izolacja chroniąca przed korozją biologiczną

- drewniane elementy konstrukcyjne budynku zabezpieczone przed szkodnikami i korozją biologiczną preparatem np.: „IntoX S”, „3V3” lub innym o podobnych parametrach zgodnie z instrukcją stosowania lub innym dopuszczonym przez ITB.

9. OPIS WARSTW W PRZEGRODACH.

A – dach:

- blacha trapezowa

- kontrłaty/łaty

- folia wiatroszczelna 260 g/cm²

- krokwie 8/18 cm

- wełna mineralna 15 cm (pomiędzy krokwiami i kleszczami)

- izolacja paroszczelna
- ruszt stalowy
- płyta g-k ogniowa

B – strop nad piętrem

- wylewka bet. 4 cm
- styropian posadzkowy 5 cm
- izolacja parochronna
- płyta żelbetowa 15 cm
- tynk cem.-wap. 1,5 cm

C – posadzka na gruncie

- wylewka przemysłowa 10 cm
- styrodur 5 cm
- płyta z bet. C12/10 gr. 15 cm
- folia budowlana
- warstwy zagęszczonego piasku 25 cm
- podbudowa z tłucznia 30 cm

D- Ściany zewnętrzne:

- bloczek z bet. komórkowego gr. 24 cm na zaprawie klejowej.
- styropian gr. 20 cm ($\lambda=0,032$ W/m·K)
- tynk cienkowarstwowy na siatce PE wtopionej w zaprawę klejową.

E-Ściany fundamentowe

- pustak zalewowy gr. 24 cm
- styrodur gr. 10 cm na kleju
- 2x izolacja przeciwwilgociowa - masa dyspersyjna np. dysperbit dn

E1-Ściany fundamentowe wewnętrzne

- tynk cem.-wap. 1,5 cm
- pustak zalewowy gr. 24 cm
- 2x izolacja przeciwwilgociowa - masa dyspersyjna np. dysperbit dn

T-Podjazd

- kostka brukowa gr. 8 cm
- warstwa piasku gr. 4 cm
- płyta z chudego betonu gr. 10 cm
- podbudowa z tłucznia gr. 20 cm
- podbudowa z tłucznia gr. 20 cm
- grunt rodzimy

10. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:**Dane ogólne:**

pow. zabudowy:	620,00 m ²
pow. użytkowa:	198,30 m ²
kubatura:	1356,00 m ³
szerokość	1258,00 m
długość	24,04 m
max. wysokość od poziomu terenu przy najniższym wejściu:	8,70 m

liczba kondygnacji nadziemnych: 1

liczba kondygnacji podziemnych: 0

STAROSTA
JAROSŁAWSKI

11. OPINIA GEOTECHNICZNA

Rozporządzenie Ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 poz. 463)

Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego

Ze względu na występujące proste warunki gruntowe oraz prostą konstrukcję i jedną kondygnację nadziemną bez podpiwniczenia projektowany obiekt zaliczyć można do **pierwszej kategorii geotechnicznej**. W związku z powyższym projektant nie zlecił badania geotechnicznego gruntu.

Warunki gruntowe

Minimalna głębokość posadowienia budynków ze względu na przemarzanie gruntu – jak dla II strefy klimatycznej $h_z=1,20$ m.

- Po wykonaniu dwu odkrywek (w porze wiosennej) na miejscu projektowanej inwestycji nie stwierdzono występowania wody gruntowej powyżej poziomu posadowienia budynku. W związku z powyższym dla planowanej budowy stwierdza się **warunki gruntowe proste**.

Odwodnienie budowlane

W przypadku natrafienia na poziom wody gruntowej znajdującej się powyżej poziomu posadowienia należy wykonać drenaż opaskowy wokół budynku. Na poziomie posadowienia ław fundamentowych rura drenarska w obsypce z kruszywa gruboziarnistego, otoczonej warstwą filtrującą z geowłókniny odpornej na przebicie. Pozostała część wykopu wypełniona kruszywem drobniejszej frakcji. Odprowadzenie wody z instalacji drenażu do sieci kanalizacyjnej lub studni chłonnych na terenie działki.

Podstawa opracowania

Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych;

Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 15 czerwca 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 75 z 2002r., poz.140, zm.: Nr 44, poz.434/ z późniejszymi zmianami;

art. 68 ust. 6 ustawy, oraz inwestycji i obiektów, o których mowa w art. 70 ust. 1 i art. 71 ust. 2 ustawy, zaliczonych do szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, powinny spełniać wymagania określone w § 3-5 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz. U. Nr 93, poz. 589).

Decyzja lokalizacyjna

Przepisy Prawa Budowlanego, polskie normy i świadectwa;

Geotechniczne warunki posadowienia

W nawiązaniu do art. 34 ust.3 pkt.4 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. 2010 nr 243 poz. 1623) stwierdzam, że przy posadowieniu budynku nie ma potrzeby wykonania badań geologiczno-inżynierskich ani też wykonania geotechnicznych warunków posadowienia obiektu. Zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r.

w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz z zgodności z normą PN-B-02479 „Geotechnika Dokumenty geotechniczne. Zasady ogólne” z dnia 11 sierpnia 1998r.

Celem ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia zastosowano jakościową ocenę gruntu. Na podstawie wizji lokalnej w miejscu posadowienia i w otoczeniu projektowanego obiektu, po wykonaniu odkrywek oraz obserwacji sąsiednich budów stwierdza się, że w miejscu przewidzianym pod budowę budynku grunt nadaje się do celów budowlanych, a źródło wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu fundamentów. Przedmiotowy grunt na którym będzie posadowiony budynek nie wymaga wykonania badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechnicznych. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego- budynek zaliczono do I kategorii geotechnicznej- Budynek na ławach fundamentowych na jednorodnym podłożu. Do obliczeń przyjęto jednostkową nośność podłoża gruntowego 0,15 Mpa (1,5 kG/cm²).

12. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.

Ze względu na charakter pomieszczenia – garaż - nie ma wymogów co do urządzeń ogrzewczych. Nie mniej jednak istnieje możliwość montażu instalacji ogrzewczej elektrycznej.

13. INFORMACJE O ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM:

Wyposażenie w media

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

- elektryczną,
- wodociągowo-kanalizacyjną,
- wentylację grawitacyjną,

Brak instalacji ogrzewczej.

14. OCHRONA P.POŻ.

Wg warunków technicznych budynki do 2 kondygnacji naziemnych, nie są objęte szczególnymi wymaganiami odnośnie ochrony pożarowej.

Projektowany budynek to obiekt zaliczany do kategorii PM o klasie odporności pożarowej „D” – budynek niski (N) w strefie pożarowej ZL maksymalnej gęstości obciążenia strefy ogniowej $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$.

Charakterystyka ochrony ppoż. oraz zalecane działania:

- ograniczenie palności elementów drewnianych poprzez impregnację roztworami soli na bazie fosforanu amonu, siarczanu amonu, kwasu borowego
- elementy budynku wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognień
- zachowanie wymaganych odległości budynku od sąsiednich granic z uwzględnieniem ścian z otworami i bez,
- zabezpieczenia instalacji dymowej – stosowanie detektorów dymu, pożaru i czadu
- zaopatrzenie budynku w sprzęt przeciwpożarowy i zabezpieczenia ogniochronne,
- montaż instalacji odgromowej połączonej z uziomem,
- zaopatrzenie budynku w gaśnice,

- regularne kontrole i przeglądy kominiarskie
- zalecany wykup polisy

15. UWAGI OGÓLNE:

- Wszystkie materiały muszą posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie
- System wybrany do docieplenia winien posiadać aprobatę techniczną ITB i certyfikat zgodności ITB
- Prace budowlane powinny być wykonywane pod nadzorem osoby uprawnionej zgodnie ze sztuką budowlaną i z poszanowaniem przepisów i zasad BHP
- Niniejsze opracowanie należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi w celu uniknięcia błędów w realizacji inwestycji.
- Wszelkie zmiany uzgadniać z autorem projektu.

STAROSTA
JAROSŁAWSKI

Opracował:

arch. Jacek Jarosz

Jacek Jarosz
JK