***UMOWA - WZÓR***

zawarta w Krakowie dnia …................................................... 2024 r. pomiędzy:

Krakowskim Szpitalem Specjalistycznym im. św. Jana Pawła II w Krakowie, ul. Prądnicka 80,   
31-202 Kraków wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych   
i zawodowych, fundacji, samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem KRS 0000046052, reprezentowanym przez

**mgr inż. Adriana Żaka – Zastępcę Dyrektora ds. Techniczno-Eksploatacyjnych**

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

…………………………………………………………………………. , ………………………………………….. , **NIP:** ……………………………………….

**KRS** ……………………………………………

zwanym dalej **Wykonawcą.**

*Umowa została zawarta na podstawie art.2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie   
z zarządzeniem Dyrektora Krakowskiego Szpitala specjalistycznego im. Jana Pawła II nr 45 z dnia 21 czerwca   
2022 r. w przedmiocie dokonywania wydatków ze środków publicznych nieobjętych ustawą Prawo zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000,00 złotych.*

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie koniecznych napraw izolacji termicznej wraz   
   z ofasowaniem/oblachowaniem dla kanałów wentylacyjnych, rur instalacji wody CT, rur instalacji wody lodowej, rur glikolowych wymienników ciepła dla central klimatyzacji CNW1 i CNW2 zlokalizowanych na dachu Budynku M-1 w Krakowskim Szpitalu Specjalistycznym im. św. Jana Pawła II, , zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz z formularzem ofertowym, który stanowi załącznik nr 2.

2. Zamawiający ma prawo do kontrolowania na każdym etapie przebiegu prowadzonych prac oraz zgodności   
z postanowieniami umowy.

**§ 2**

**Termin wykonania naprawy**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wykona przedmiot umowy w terminie do 60 dni od dnia podpisania umowy.

2. Zamawiający udostępni dostęp do połaci dachowej na budynku M-I koniecznej do wykonania prac   
po podpisaniu niniejszej umowy.

3. Odbiór prac nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego   
i Wykonawcy.

4. Podpisanie protokołu odbioru nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji na wykonaną usługę.

5. Przedmiot umowy określony w § 1 ust.1 zostanie wykonany z najwyższą starannością, zgodnie   
 z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i wymogami technicznymi.

**§ 3**

**Nadzór nad realizacją umowy**

1. Do kontaktu i nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy z ramienia Zamawiającego jest wyznaczony:

Pan Tomasz Wielkiewicz, tel.: 12 614 32 98; e-mail: [t.wielkiewicz@szpitaljp2.krokow.pl](mailto:t.wielkiewicz@szpitaljp2.krokow.pl)

Telefon komórkowy nr 519-837-755

1. Do kontaktu i nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza:

Pana ………………………………… ,

tel. …………………………………..,

e-mail: ……………………………….

1. Osoby świadczące usługi objęte przedmiotem umowy podlegają bezpośrednio Wykonawcy, który odpowiada za ich działania i zaniechania jak za własne. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia stałego nadzoru nad osobami, które wyznaczył do realizacji usług na podstawie umowy oraz nad jakością świadczonych przez nich usług.
2. W przypadku zmiany osób lub danych, o których mowa w ust. 1 i 2 Strona jest zobowiązana do natychmiastowego powiadomienia o tym fakcie drugiej strony umowy w formie pisemnej. Niniejsza zmiana nie wymaga formy aneksu do umowy.

**§ 4**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na naprawę i zamontowane w ramach naprawy materiały. Zamawiający może korzystać z uprawnień gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
2. Okres gwarancji liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust.3.
3. Wykonawca zobowiązuje się dokonywać napraw gwarancyjnych w ciągu 14 dni od chwili zgłoszenia reklamacji. Zgłoszenie reklamacji przez Zamawiającego może nastąpić w każdy skuteczny sposób.
4. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na przedłużenie terminu naprawy gwarancyjnej.
5. Po przeprowadzeniu naprawy gwarancyjnej zostanie podpisany protokół odbioru naprawy gwarancyjnej podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

**§ 5**

**Odpowiedzialność**

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
   1. za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5% wartości brutto określonej w §6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
   2. za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5% wartości brutto określonej w §6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
   3. za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 20% kwoty, o której mowa w §6 ust.1.
2. W razie odmowy Wykonawcy usunięcia zgłoszonych wad w okresie gwarancyjnym, Zamawiający niezależnie od naliczenia kary umownej może zlecić wykonanie naprawy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Łączna wysokość kar umownych, która może zostać nałożona na Wykonawcę zgodnie z ust. 1 powyżej wynosi 40% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, wskazanego w §6 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkody wynikłe   
   z niewykonania lub niewłaściwego wykonania niniejszej umowy przewyższają wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego i naliczyć kare umowną zgodnie z ust. 1 pkt. c.

**§ 6**

**Cena i warunki płatności**

1. Wykonawcy za wykonanie prac przysługuje zryczałtowane wynagrodzenie w wysokości **…………,…. Zł ……/100 brutto** (słownie: …………………………………………………………………………………………….. złote ……../100) .
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy, w tym koszty utylizacji zdemontowanych materiałów.
3. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru prac, z którego wynika że nie zgłasza on żadnych zastrzeżeń do wykonania umowy. W przypadku wniesienia zastrzeżeń do należytego wykonania prac montażowych, Wykonawca usunie usterki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni.
4. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury.   
   Za chwilę zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Cesja wierzytelności, o której mowa w ust. 1, wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 7**

**Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. udostępnienie połaci dachowej i urządzeń zlokalizowanych na dachu budynku M-1 w sposób   
   umożliwiający rozpoczęcie realizacji prac w terminie wskazanym w §2 ust. 1 umowy;
3. umożliwienie Wykonawcy dostępu do energii elektrycznej i punktów ujęcia wody oraz do wszelkich   
   innych mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;
4. odbiór wykonanych prac.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy:
6. skoordynowanie wszelkich działań związanych z realizacją prac;
7. zapewnienie właściwego kierownictwa, wykwalifikowanego personelu, sprzętu,   
   materiałów oraz innych rzeczy i usług, czy to o charakterze tymczasowym czy stałym, koniecznych   
   do właściwej realizacji prac, ich ukończenia oraz usunięcia w nich wad lub usterek zgodnie   
   z postanowieniami niniejszej umowy;
8. Ponadto Wykonawca:
9. ponosi pełną odpowiedzialność za szkody pozostające w związku z prowadzonymi pracami.   
   Odpowiedzialność trwa od chwili rozpoczęcia prac do odbioru końcowego,
10. zobowiązany jest do prac i wszelkich innych czynności związanych z wykonywaniem niniejszej umowy   
    w sposób zapewniający ciągłość pracy zakładu Zamawiającego, a w szczególności w sposób   
    zapewniający nieprzerwaną pracę Oddziałów o charakterze medyczno-leczniczym Zamawiającego,
11. Wykonawca zabezpieczy mienie Zamawiającego położone w obrębie prowadzonych prac, a po   
    zakończeniu tychże prac doprowadzi je do stanu jak przed ich rozpoczęciem,
12. przed odbiorem końcowym prac, Wykonawca uprzątnie miejsce wykonywania prac.
13. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty potwierdzające kontrolę szczelności i próbę ciśnienia dla każdego układu wody CT, wody lodowej i glikolowych wymienników ciepła dla central klimatyzacji CNW1   
    i CNW2 jako osobny dokument.
14. W przypadku niedostarczenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 4, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę , aż do czasu dostarczenia tych dokumentów.
15. Wykonawca, podwykonawcy oraz ich pracownicy biorący udział przy zadaniu zapoznają się   
    z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego, oraz dostarczą Zamawiającemu oświadczenie o zapoznaniu się   
    z przepisami przeciwpożarowymi. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć przed przystąpieniem do prac niebezpiecznych pod względem pożarowym protokół dotyczący zabezpieczenia przeciwpożarowego.
16. Wykonawca na dzień zawarcia umowy oświadcza że prowadzi aktywną działalność gospodarczą.   
    W przypadku zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w trakcie trwania umowy, Wykonawca   
    zobligowany jest do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego.
17. Na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający wyda Wykonawcy bezpłatnie 2 karty wjazdowe uprawniające do bezpłatnego wjazdu na teren Szpitala. W sytuacji gdy zachodzi konieczność wjazdu na teren Szpitala większej ilości pojazdów służbowych, Wykonawca jest zobowiązany do poniesienia należytych z tego tytułu opłat. W przypadku nie zwrócenia kart przez Wykonawcę po zakończeniu zadania, z faktury końcowej zostanie potrącona kara umowna w wysokości 100zł za każdą niezwróconą kartę.

**§ 8**

**Postanowienia dodatkowe**

1. Wykonawcę zobowiązuje się do podstawiania swoich pojemników na wytwarzane odpady powstające podczas realizacji umowy oznakowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami (nazwa odpadu, kod odpadu) w miejscach ustalonych z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania i poniesienia kosztów gospodarowania odpadami powstałymi w wyniku realizacji umowy zgodnie   
   z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U.2013 z późn.zm.). Zamawiający dopuszcza aby odpady były wywożone na bieżąco.
2. Wykonawcę zobowiązuje się do utylizacji zdemontowanych materiałów.
3. Na terenie Zamawiającego (zarówno na zewnątrz budynków jak i w budynkach, w tym również   
   w piwnicach) obowiązuje bezwzględny zakaz palenia wyrobów tytoniowych, w tym palenia nowatorskich wyrobów tytoniowych i palenia papierosów elektronicznych. Naruszenie tego zakazu przez pracowników Wykonawcy, jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców uprawnia Zamawiającego do nałożenia kary umownej w wysokości 100zł za każdy stwierdzony przypadek.
4. W związku z tym , że prace są wykonywane w placówce o podwyższonym rygorze sanitarnym, Wykonawca musi bezwzględnie przestrzegać zapisów BHP, m.in. zabezpieczyć miejsce pracy, utrzymać czystość  
    i porządek, składować materiały i narzędzia tylko w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego.   
   W przypadku naruszenia w/w przepisów i wytycznych Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości   
   500 zł za pierwszy stwierdzony przypadek, za kolejne uchybienia kara porządkowa będzie narastała każdorazowo o 50% za każdy kolejny przypadek.
5. Wykonawcę zobowiązuje się do zapewnienia jednoznacznej identyfikacji wizualnej (widoczne logo zatrudniającej firmy) zatrudnionych osób jak również zapewnić (zamieszczając stosowne wymagania   
   w zawieranych umowach o podwykonawstwo) aby taką identyfikację posiadały osoby zatrudnione przez podwykonawców i dalszych podwykonawców). Brak identyfikacji wizualnej zatrudnionych osób (Wykonawcy, podwykonawców czy też dalszych podwykonawców) będzie podstawą do naliczania Wykonawcy kary umownej w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony taki przypadek.
6. Wykonawca we własnym zakresie zapewni pomieszczenie magazynowe do składowania materiałów, urządzeń i narzędzi oraz zaplecze socjalno-bytowe dla pracowników.

**§ 9**

**Inne postanowienia**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub związane z jej wykonaniem rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
5. Załączniki stanowią integralną część umowy.

……………………………….. ………….…………………

Wykonawca Zamawiający

**Oświadczenie Wykonawcy**

Ja, niżej podpisany ……………..................................................................... działając w imieniu Wykonawcy ……......................................................................…… oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do Wykonawcy, którego reprezentuję przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego* (Dz. U. poz. 835)[[1]](#footnote-1)*.*

…………………………………….

/data i podpis/

1. Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”,* z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

   1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

   2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

   3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy. [↑](#footnote-ref-1)