

## **PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT TECHNICZNY- ARCHITEKTURA- TOM II**

### **-SPIS TREŚCI:**

#### **-OPIS:**

- 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO;**
- 2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO;**
- 3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄCA CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU - Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH;**
- 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**
- 5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO;**
- 6. ZAMIERZENIE BUDOWLANE DOTYCZĄCEGO BUDYNKU - LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**
- 7. DLA BUDYNKU MIESZKALNEGO LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ.U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH;**
- 8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE;**
- 9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:**
  - ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH,
  - EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ,
  - RODZAJU I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW,
  - WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ,
  - WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE**(PRZYJĘTE W PROJEKCIE BUDOWLANYM ROZWIĄZANIA PRZESTRZENNE, FUNKCJONALNE I TECHNICZNE POWINNY WYKAZYWAĆ OGRANICZENIE LUB ELIMINACJĘ WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE, ZDROWIE LUDZI I INNE OBIEKTY BUDOWLANE, ZGODNIE Z ODRĘBNYMI PRZEPISAMI)**
- 10. ZAMIERZENIE BUDOWLANE DOTYCZĄCE BUDYNKU - ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ.U. Z 2020 R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086 I 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA.**

11. W STOSUNKU DO BUDYNKU - ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7-10 I § 147 UST. 5-7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ.U. Z 2019 R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608);
12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM;
13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ,
14. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSZTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY, LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ (DZ.U. Z 2020 R. POZ. 961),

#### **SPIS RYSUNKÓW:**

<b>L.P.</b>	<b>NR. RYS.</b>	<b>NAZWA RYSUNKU</b>	<b>SKALA</b>
		<b>ARCHITEKTURA</b>	
1	I1	INWENTARYZACJA – RZUT POMIESZCZEŃ	1:50
2	A1	RZUT POMIESZCZEŃ- PROJEKT	1:50
3	A2	RZUT DACHU- PROJEKT	1:50

# **PROJEKT BUDOWLANY**

## **- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY TOM II**

### **1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO;**

Przedmiotem inwestycji jest PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ NA SZATNIE Z ZAPLECZEM SOCJALNYM W BUDYNKU SZKOŁY UL. MICKIEWICZA 1, DZ. NR 1017/1, OBR. KRZYŻOWA GÓRA NR 1, JEDN EWID. STRZEGOM- MIASTO

Teren inwestycji stanowi własność:

działka nr ewid. 1017/1- własność gminy, inwestor ma zgodę na przeprowadzenie w/w inwestycji

Kategoria obiektu budowlanego: KAT. XV

### **2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO;**

Projekt ogranicza się do przebudowy istniejących pomieszczeń szkoły – szatnie wraz z zapleczem socjalnym. Ogólny program użytkowy nie ulega zmianie jak i zamierzony sposób użytkowania obiektu. Projektowane działanie ma zoptymalizować wykorzystanie istniejących pomieszczeń.

### **3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄCA CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU - Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH;**

Bez zmian. Projekt ogranicza się do przebudowy części pomieszczeń wewnątrz budynku szkoły.

### **4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI:**

- KUBATURA- pomieszczeń w zakresie przebudowy
- ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - pomieszczeń w zakresie przebudowy:  
powierzchnia użytkowa przed/ po przebudowie- 63,27m<sup>2</sup>/ 61,23m<sup>2</sup>

- WYSOKOŚĆ BUDYNKU- bez zmian
- DŁUGOŚĆ BUDYNKU- bez zmian
- SZEROKOŚĆ BUDYNKU- bez zmian
- LICZBA KONDYGNACJI BUDYNKU- bez zmian
- INNE DANE NIŻ WSKAZANE W LIT. A-D NIEZBĘDNE DO STWIERDZENIA ZGODNOŚCI USYTUOWANIA OBIEKTU Z WYMAGANIAMI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ  
- bez zmian

### **5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO;**

-nie dotyczy

### **6. ZAMIERZENIE BUDOWLANE DOTYCZĄCEGO BUDYNKU - LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

-nie dotyczy

### **7. DLA BUDYNKU MIESZKALNEGO LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ.U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH;**

-nie dotyczy

### **8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE;**

- bez zmian, jak w istniejącym obiekcie basenu, drzwi bezprogowe o wymaganej szerokości min 90 cm, wc dla niepełnosprawnych, wejście do budynku z poziomu terenu- poza opracowaniem.

### **9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:**

9.1 ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH:

- bez zmian

9.2 EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ:

- bez zmian

9.3 RODZAJU I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW:

- bez zmian

9.4 WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ:

- bez zmian

9.5 WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE:

- bez zmian

*(przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami)*

**10. ZAMIERZENIE BUDOWLANE DOTYCZĄCE BUDYNKU - ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ.U. Z 2020 R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086 I 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA, OKREŚLAJĄCA:**

10.1 OSZACOWANIE ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DO OGRZEWANIA, WENTYLACJI, PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ,

- DOSTĘPNE NOŚNIKI ENERGII

- bez zmian,

- WYBÓR DWÓCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ DO ANALIZY PORÓWNAWCZEJ- SYSTEMU KONWENCJONALNEGO ORAZ SYSTEMU ALTERNATYWNEGO / SYSTEMU KONWENCJONALNEGO ORAZ SYSTEMU HYBRYDOWEGO, ROZUMIANEGO JAKO POŁĄCZENIE SYSTEMU KONWENCJONALNEGO I ALTERNATYWNEGO

- nie dotyczy

10.2 OBLICZENIA OPTIMALIZACYJNO- PORÓWNAWCZE DLA WYBRANYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ

- nie dotyczy.

10.3 WYNIKI ANALIZY PORÓWNAWCZEJ I WYBÓR SYSTEMU ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ

- nie dotyczy.

**11. W STOSUNKU DO BUDYNKU - ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7-10 I § 147 UST. 5-7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIEŹNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIEDAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ.U. Z 2019 R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608)- nie dotyczy.**

**12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO- INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM:**

**12.1 . Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe**

## **12.1.1. Elementy wykończeniowe zewnętrzne**

### **12.1.1.1 Ściany zewnętrzne**

Zaprojektowano pierwotnie ściany z bloczka gazobetonowego docieplonego wełną mineralną/ styropianem, wykończenie tynkiem cienkowarstwowym- istniejące bez zmian.

Na elewacjach zaprojektowano pilastry ( jak oznaczono na rysunku A1) wydzielające lokal ppoż.

Pilastry biegną od podłoża do ogniomuru ( jeden) i do konstrukcji żelbetowej ( drugi). Pilastry wykonać jako murowane obłożone wełną mineralną gr. min 5cm.

Na dachu ( patrz rysunek) wykonać ogniomur dla wydzielenia strefy ppoż, wysokość ogniomuru 30 cm, szerokość min 30 cm, wykończenie- docieplenie wełna mineralna twarda min. 5cm i obróbka blacharska z blachy powlekanej, kolor szary.

### **12.1.1.2 Drzwi zewnętrzne**

Stolarka aluminiową w kolorze szarym spełniającą wymogi prawa- istniejące bez zmian.

### **12.1.1.3 Dach**

Dach- płaski, pokrycie papa NRO, kolor grafit - istniejące bez zmian. Wykonać ogniomur, jak to opisano w pkt.12.1.1.1

### **12.1.1.4 Obróbki blacharskie**

Obróbki dachowe wykonane w systemie pokrycia dachowego-- istniejące bez zmian. Wykonać na ogniomurze, jak to opisano w pkt.12.1.1.1

### **12.1.1.5 Odprowadzenie wody deszczowej**

- istniejące bez zmian.

## **12.1.2. Elementy budowlane i wykończeniowe wewnętrzne**

### **12.1.2 .1 Ściany wewnętrzne**

#### **12.1.2 .1.1. Ściany z bloczków gazobetonowych/ ceglane / z płyt gk**

Ściana istniejąca z bloczków gazobetonowych gr. 240/12 cm murowanych na zaprawie zwykłej o wytrzymałości min. 5MPa.

Lokalizacja: ściany wydzielające przebudowywane pomieszczenia – istniejące.

Ściany wewnątrz nowe z płyt gk, grubość ścian-12 cm na konstrukcji stalowej wzmocnionej, w pomieszczeniach mokrych zastosować dedykowane do pomieszczeń „mokrych”

Lokalizacja: ściany wydzielające przestrzeń wewnątrz na nowo – projektowane.

### **12.1.2 .2 Stolarka drzwiowa wewnętrzna**

#### **12.1.2 .2.1 Drzwi wewnętrzne**

Drzwi projektowane odporne na działanie wody- pełne w ościeżnicy stalowej, szerokość min 90cm wys. min 200 cm, Drzwi montowane zaopatrzone w nawiewniki, za wyjątkiem tych pomiędzy pomieszczeniem 1 i 2. Drzwi z komunikacji do projektowanych pomieszczeń istniejące stalowe EI60, pozostałe – projektowane. Projektuje się drzwi gładkie o wzmocnionej konstrukcji, odporne na działanie wody/ wilgoci.

#### **12.1.2 .3 Wykończenie ścian**

##### **12.1.2 .3.1 Tynki wewnętrzne**

Tynk cementowo-wapienny - kat.IV z gładzią gipsową TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY MASZYNOWY LEKKI WEWNĘTRZNY na ścianach murowanych oraz sufitach.

UWAGA:Wcześniej należy skuć istniejące tynki.

Na ścianach z płyt gk- wykonać zgodnie z technologią producenta na spoinach.

Lokalizacja: ściany i sufity w pomieszczeniach przebudowy.

##### **12.1.2 .3.2. Powłoki malarskie**

Malowanie sufitów i ścian w pomieszczeniach przebudowy - Farba silikonowa, kolor śnieżnobiały, farba o podwyższonej odporność na zmywanie/ ścieranie.

Lokalizacja: wszystkie ściany i sufity w ramach przebudowy za wyjątkiem płaszczyzn przeznaczonych do kafelkowania.

##### **12.1.2 .3.3. Okładziny ceramiczne i gresowe**

Płytki ceramiczne ściennie - standard, płytki matowe o wym. min 20x30cm, kl. I, kolor jasny w odcieniach szarości/ pastelowe- w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Lokalizacja: ściany pomieszczeń przebudowy, pomieszczenia nr 1, 2, 3, 4, 5 – na wys. min 2,0m, a przy natryskach do sufitu, w pomieszczeniu socjalnym fartuch nad meblami wys. min 70cm.

Płyty gresowe - standard , nie śliskie w stanie mokrym i suchym – R11, kl.I, gres, wymiar płytki min. 30x30 cm, kolor jasny w odcieniu szarości, do uzgodnienia z Zamawiającym.

Lokalizacja: posadzka pomieszczeń w zakresie przebudowy

### **12.1.2 .4 Posadzki i podłogi**

#### **12.1.2 .4.1 Posadzki gresowe**

Płytki gresowe standard inwestora. Posadzki nieśliskie w stanie suchym i mokrym- R11.

Powierzchnie narażone na kontakt z wodą pochodzącą z rozprysków zaliczane są do I klasy wodoodporności i muszą być odpowiednio uszczelnione. W pomieszczeniach natrysków oraz na

pozostałych ścianach do wys. 1m nad podłogą należy wykonać izolację przeciwwilgociową podpłytkową. W pomieszczeniach wc/ szatni/ natrysków płytki do wys. min 2,0m, w pomieszczeniu socjalnym ekran z płytek wokół, szczególnie nad meblami.

Lokalizacja: posadzki/ podłogi w zakresie przebudowy

UWAGA:

Pierwotną posadzkę z lastrico oraz parkiet usunąć wraz z pozostałymi warstwami nienośnymi, potem założyć warstwę wyrównującą, izolację przeciwwilgociową płynną i potem gres na kleju. Nowa posadzka nie może zmniejszyć wysokości pomieszczeń (obecnie min. wys 2,5m).

### **12.1.2 .5 Urządzenia sanitarne**

Wg dostawy inwestora.

Projektuje się toalety podwieszane na stelażu z przyciskiem ze stali szcztokowanej, umywalki podwieszane, jeden brodzik o wym 100x100x10(min) a drugi 90x90x10 (min)- półokrągły, kabiny dopasowana szklane.

Wylewki (krany) ze stali szcztokowanej, nierdzewnej, słuchawka podobnie oraz z regulowanym strumieniem i uchwytem.

### **12.1.2 .6 Osprzęt elektryczny**

Wg dostawy inwestora.

#### **12.1.2 .6.1 Gniazda elektryczne**

Wg dostawy inwestora.

Instalacja gniazd wtykowych.

Instalację elektryczną gniazd wtykowych wykonać jako instalację podtynkową przewodami typu YDYp 3 x 2,5 mm<sup>2</sup> 450/750V. W ścianach regipsowy dodatkowo przewody układać w rurze karbowanej giętkiej samogasnącej. W łazienkach zastosować gniazda o stopniu ochrony IP44. Gniazda w łazience montować na wysokości 1 metra, muszą one być oddalone minimum 0,6 metra od punktu czerpania wody. W pozostałych pomieszczeniach gniazda montować na wysokości 0,3 m od podłogi. Schemat instalacji gniazd wtykowych pokazano na rysunku E-1.

Zabezpieczenia obwodów

Wykonać trzy dodatkowe obwody elektryczne, oświetleniowy i dwa gniazdowe, które wprowadzić do tablicy bezpiecznikowej budynku. Obwody gniazd wtykowych zabezpieczyć bezpiecznikami instalacyjnymi o charakterystyce „B” oraz prądzie znamionowym 16A, a obwód oświetlenia wyłącznikiem instalacyjnym B 10A. Zaprojektowano jeden obwód dla gniazd w pomieszczeniach sanitariatów i szatni oraz drugi obwód gniazd dla magazynu i pomieszczenia socjalnego.

Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym.

Instalację elektryczną lokalu wykonać w układzie TN-S. Przewodu ochronnego PE nigdzie nie wolno zabezpieczać, przerywać i łączyć z przewodem N. W projektowanym układzie instalacji odbiorczej TN-S przyjęto następujący system ochrony przeciwporażeniowej

- ochrona podstawowa (ochrona przed dotykiem bezpośrednim) izolacja robocza i osłony części przewodzących czynnych,
- ochrona dodatkowa (ochrona przed dotykiem pośrednim) – realizowana przez samoczynne wyłączenie napięcia zasilania,
- wyłącznik przeciwporażeniowy różnicowoprądowy o maksymalnej wartości prądu różnicowego  $\Delta I = 30 \text{ mA}$ .

#### **12.1.2 .6.2 Oprawy oświetleniowe**

Oprawy oświetleniowe LED do oświetlenia wewnętrznego.

Instalację elektryczną oświetlenia wykonać jako instalację podtynkową przewodami typu YDYp 4 i 3 x 1,5 mm<sup>2</sup> z izolacją na napięcie 450/750V. W ścianach rygipsowych dodatkowo przewody układać w rurze karbowanej giętkiej samogasnącej. Wyłączniki montować na wysokości 1,2-1,4 m od posadzki. Do oświetlenia łazienek zastosować oprawy oświetleniowe o stopniu ochrony IP44. W pomieszczeniach zastosować, oprawy z energooszczędnymi źródłami światła(np. Led). Z instalacji oświetlenia zasilić wentylatory łazienkowe oraz grzałki nawietrzaków. Schemat instalacji oświetlenia pokazano na rysunku E-1.

#### **12.1.2 .6.3 Oprawy ewakuacyjne i awaryjne**

Oprawy ewakuacyjne i awaryjne.

Dla pomieszczeń socjalnych zaprojektowano oświetlenie awaryjne i ewakuacji z jednogodzinnym czasem podtrzymania i natężeniem oświetlenia awaryjnego minimum 1 lx na drogach ewakuacyjnych. Nad drzwiami ewakuacji zamontować oprawy oświetlenia ewakuacyjnego(z piktogramami kierunku) Led 3W 1h. W strefie hydrantu ppoż. natężenie oświetlenia awaryjnego wynosi 5 lx.

#### **12.1.2 .6.4 Wnioski końcowe**

-Prace elektromontażowe musi wykonać osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia, dokonując montażu w sposób zapewniający bezpieczeństwo zgodnie z wymogami norm.

-Po wykonaniu prac montażowych należy dokonać kontrolnych pomiarów rezystancji izolacji oraz skuteczności działania ochrony przeciwporażeniowej.

-Wszystkie materiały muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty oraz świadectwa.

Uwaga:

Zaprojektowane oprawy zapewniają wymagane prawem natężenie światła w pomieszczeniach, podczas wykonania instalacji zapewnić wymagane natężenie światła. Wykonać pomiar po wykonaniu instalacji.

### **12.1.2 .7 System ogrzewania oraz pozostałe instalacje sanitarne**

Ogrzewanie grzejniki- istniejące do przebudowy, ciepło dostarczane z istniejącej kotłowni.

#### **Ogólna charakterystyka obiektu**

Budynek – część, której dotyczy przebudowa – istniejący, parterowy, murowany, częściowo podpiwniczony.

Teren płaski. Pomieszczenia zasilane będą w wodę istniejącym przyłączem z sieci wodociągowej, ścieki z budynku odprowadzane będą istniejącym przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej. Zasilanie instalacji c.o. z istniejącej instalacji, której źródłem ciepła jest węzeł cieplny.

#### **Instalacja wodociągowa wewnętrzna**

Pomieszczenia socjalne zasilane będą istniejącym przyłączem wody z sieci wodociągowej.

Włączenie projektowanej instalacji wody zimnej wykonać w pomieszczeniu szatni nr 2, w miejscu wskazanym na rysunku rzut przyziemia. Do opomiarowania zużycia wody przyjęto istniejący wodomierz główny, niebędący przedmiotem opracowania. Instalację prowadzić w bruzdach w ścianie i posadzce. Podejścia do przyborów sanitarnych ciepłej i zimnej wody zaprojektowano z rur wielowarstwowych PEX łączonych przez zaciskanie (można zastosować rury miedziane lub stalowe). Ze względu na dosyć dużą wydłużalność cieplną rur PEX zaleca się prowadzenie (w posadzce) rur ciepłej i zimnej wody systemem „rura w rurze” w karbowanej rurze osłonowej peszel. Rury prowadzone w bruzdach w ścianie zaizolować termicznie izolacją termaflex o grubości 20mm dla rur do dn20 oraz o grubości 30mm dla rur do dn35.

Po zakończeniu montażu instalację poddać próbie szczelności na ciśnienie 1,0MPa przez okres 1 godziny.

Instalację przepłukać i napełnić 5% roztworem podchlorynu sodu na okres 48 godz.

Próbkę wody z instalacji poddać badaniom bakteriologicznym.

Zasilanie w ciepłą wodę przewidziano z projektowanych, przepływowych, elektrycznych podgrzewaczy wody szt. 4.

#### **Instalacja kanalizacji sanitarnej**

Ścieki z pomieszczeń socjalnych odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej. Projektowaną instalację włączyć w miejscu wskazanym na rysunku. Zaprojektowano kanalizację sanitarną z rur PCW kielichowych z uszczelką gumową, łączonych na wcisk.

Przybory sanitarne podłączyć do istniejącego pionu.

Piony nowe i istniejące zakończyć rurą wywiewną  $\varnothing 110$  wyprowadzoną ponad dach, a w dolnej części uzbroić w czyszczaki.

Podejścia kanalizacyjne do projektowanych przyborów wykonać przez ułożenie ciągów poziomych pod posadzką oraz po ścianach ze spadkiem min. 2,0%.

#### **Instalacja c.o.**

Bilansu ciepła dokonano na podstawie PN-EN 12831.

W obliczeniach przyjęto dostosowanie przegród budowlanych do obowiązującej normy. Zapotrzebowanie mocy do ogrzewania pomieszczeń wynosi 4,70kW.

W pomieszczeniach zaprojektowano nowe grzejniki stalowe, płytowe, które zasilane będą z istniejącego węzła cieplnego. Parametry instalacji 80/60st.

Instalację wykonać z rur wielowarstwowych PEX łączonych przez zaciskanie (można zastosować rury miedziane lub stalowe).

Rury do zasilania grzejników zaizolować termicznie izolacją termaflex o grubości 20mm dla rur do dn20 oraz o grubości 30mm dla rur do dn35.

Po zakończeniu montażu instalację poddać próbie szczelności na ciśnienie 0.4 MPa przez okres ½ godziny, następnie przepłukać i wypróbować na gorąco.

#### **Instalacja wentylacji**

Dla zapewnienia wymaganej ilości powietrza dla pomieszczeń socjalnych zaprojektowano nawietrzaki: ścienny z grzałką elektryczną/ nawietrzak okienny oraz dla każdego pomieszczenia kanały wentylacyjne wywiewne – grawitacyjne dn160mm, wyprowadzone ponad dach i zakończone typową wywiewką.

Zapotrzebowanie powietrza do wentylacji:

Pomieszczenia sanitariatów – 50m<sup>3</sup>/h, szatnie – 4 wymiany/h, pomieszczenie socjalne 2 wymiany/h.

### Uwagi ogólne

W/w roboty wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych c.II Instalacje Sanitarne i Przemysłowe.

### **12.2 Rozwiązania budowlano-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych**

Zgodnie z zapisami na rysunkach – istniejące.

*Wszystkie materiały i konstrukcje budowlane muszą posiadać aktualne świadectwa dopuszczenia, wydane przez Instytut Techniki Budowlanej, a materiały wykończeniowe również przez Państwowy Zakład Higieny oraz certyfikaty i oznakowania wymagane przez przepisy Prawa Budowlanego.*

### **13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. [1]

(Dz. U. z 2019r. poz. 1065)

2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów. [2]

(Dz. U. z 2010r. nr 109 poz. 719).

3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. [3]

(Dz. U. z 2009 r nr 124, poz. 1030.)

4. PN – B – 02852 pt. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru. [4]

Informacja ogólna:

Założenia przebudowy pomieszczeń higienicznosanitarnych nie zmieniają ogólnie wcześniej przyjętych warunków ochrony przeciwpożarowej dla strefy pożarowej ZL III / w części objętej projektem./ Pomieszczenia higienicznosanitarne to szatnie, łazienki z toaletami / par. 76 [1] z wyłączeniem pomieszczenia socjalnego.

#### **13.1. Wskaźniki wymiarowe budynku- istniejące:**

powierzchnia zabudowy szkoły - ok. 2485 m<sup>2</sup>,  
powierzchnia użytkowa pomieszczeń przed/ po przebudowie- 63,27m<sup>2</sup>/ 61,23m<sup>2</sup>  
Wysokość budynku w zakresie przebudowy pom. - ok. 6,25m<sup>2</sup>,  
kubatura brutto wydzielonej strefy - ok. 650 m<sup>2</sup>,  
ilość kondygnacji nadziemnych/ podziemnych – 1/ 1.  
powierzchnia wewnętrzna w zakresie przebudowy pom. - 64,37m<sup>2</sup>

**13.2. Funkcja budynku/ pomieszczeń przebudowy :** użyteczność publiczna o przeznaczeniu szkoła podstawowa, budynek jednokondygnacyjny / trzykondygnacyjny, w zakresie projektu pozostaje jedynie część pomieszczeń dotycząca szatni wraz z pomieszczeniami socjalnymi w strefie j.w parteru budynku parterowego dostępna z wydzielonej strefy korytarza.

#### **13.3. Kategoria zagrożenia ludzi i ilość ludzi na kondygnacjach: [1]**

Pomieszczenia higienicznosanitarne wraz z pomieszczeniem socjalnym znajdują się w części wydzielonej na parterze budynku. Ilość osób przebywających w pomieszczeniach do 12 osób.

#### **13.4. Gęstość obciążenia ogniowego: [4]**

Projekt nie wprowadza zmian.

**13.5. Pomieszczenia oraz przestrzenie zewnętrzne zagrożenia wybuchem – nie występują.**

#### **13.6. Ustalenie klasy odporności pożarowej o odporności ogniowej elementów budowlanych [1]**

Dla budynku niskiego - strefy pożarowej ZL III o wys. 10,30m. przyjęto klasę „C” odporności pożarowej / a zastosowane elementy budowlane odpowiadają n/w. klasom odporności ogniowej / tab. /:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnątrzna <sup>1),2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
"C"	R 60	R 15	RE 60	EI 60	EI15	EI 15.



#### Oznaczenia w tabeli:

R -nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku, E-szczelność ogniowa (w minutach), I -izolacyjność ogniowa (w minutach), określone jw.,

- (-) –nie stawia się wymagań.
- 1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
- 2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem o wys. 0,8m.
- 3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
- 4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.
- 5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

**Uwaga :** Projektowana przebudowa nie ma wpływu na ustalenie klasy odporności pożarowej budynku-bez zmian./ z wyjątkiem określenia klasy odporności ogniowej dla ścian oddzielenia poż. i poprowadzenia w układzie podziału klasowego.

#### 13.7. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe : [1]

Projektowana przebudowa nie zmienia przyjętych istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej w tym usytuowania budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe w tym odległość do granic działek budowlanych i budynków działek sąsiednich.

#### 13.8. Strefa pożarowa ZL III. [1]

Pomieszczenia higienicznosanitarne zostały wyodrębnione jako odrębna strefa pożarowa ZL III o powierzchni wewnętrznej 64,37m<sup>2</sup> – ścianą oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej **REI 120** zakończonej w ścianie zewnętrznej wysunięciem 0,3m. poza lico ściany zewnętrznej /rys. / i poprowadzona do niepalnego przekrycia dachu / stropodach żelbetowy /

**Uwaga :** wysunięcia 0,3m. w wypadku dociepleń do zabezpieczenia wełną mineralną.

#### 13.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowanie w inny sposób. [1]

Z pomieszczeń higieniczno-sanitarnych zapewnione przejście ewakuacyjne / max. do 3 pomieszczenia / < do 40m. z przejściem do innej strefy pożarowej i dalej z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz budynku . Kierunki i wyjście ewakuacyjne zabezpieczone awaryjnym oświetleniem ewakuacyjnym.

#### 13.10. Zastosowane urządzenia przeciwpożarowe : [1 i 2]

- budynku szkoły nie zmienia się;
- w zakresie przebudowy , w wydzielonej strefie ZLIII zastosowano oświetlenie awaryjne ewakuacyjne dla wyjścia ewakuacyjnego samoczynnie załączającego się i działającego min. 1h. z natężeniem 1lx.

#### 13.11. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych : [1]

Istniejące. Pomieszczenia projektowane w strefie istniejącej ZLIII. Projektowana przebudowa nie zmienia warunków w/w zakresie. Wykorzystane są w projekcie istniejące instalacje w istniejących przepustach nie projektuje się nowych.

Inne techniczne – budynek zabezpieczony w instalację piorunochronną.

#### 13.12. Podręczny sprzęt gaśniczy: [2]

Istniejące. Na każde 100 m<sup>2</sup> każdej powierzchni strefy pożarowej ZL III należy zapewnić gaśnicę typu ABC o masie środka gaśniczego co najmniej 2 kg lub 3 dm<sup>3</sup>. Gaśnice należy rozmieścić w miejscach łatwo dostępnych, widocznych, odpowiednio oznakowanych z dala od źródeł ciepła, w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne. Dostęp do gaśnic zachować o szerokości co najmniej 1m z dojściem nie dłuższym niż 30m. Zasady rozmieszczenia – Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego.

#### 13.13. Przygotowanie budynku i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych : [3]

##### 13.13.1. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru: [3]

Istniejące- jak dla budynku basenu/ szkoły. Bez zmian. Wymaganą ilość wody dla całego obiektu pływalni zapewniają dwa istniejące hydranty na sieci wodociągowej miejskiej przy ul. J. Kochanowskiego jeden w odległości do 75m (hydrant na terenie szkoły w odległości min. 6,0m od budynku szkoły) oraz drugi w odległości do 150m, oba mają wydajność min 10m<sup>3</sup>/s oraz ciśnienie min 0,2 Mpa.

##### 13.13.2. Droga pożarowa: [3]

Istniejąca- jak dla budynku szkoły i przyległego do niej basenu. Bez zmian.

#### 13.14. Informacja poza projektowa : [2].

Do budynku wymagana Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego zgodnie z par. 6 ust. 1 [2] w związku z ust. 8. [2]. - jest istniejąca.

**14. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY, LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ (DZ.U. Z 2020 R. POZ. 961),**  
- nie dotyczy

pełniona funkcja/zakres opracowania/imię nazwisko/ specjalność/ rodzaj inr uprawnień projektowych	data opracowania	podpis
Architektura- projektant: <b>mgr inż. arch. Anna Małgorzata Kalinowska</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjaln. architektura nr ewid.: 01/03/DOIA	<b>14.10.2021</b>	
Konstrukcja- projektant: <b>mgr inż. Marek Stańczak</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr DOŚ/0014/PBKb/17	<b>14.10.2021</b>	
Instalacje sanitarne- projektant: <b>mgr inż. Agnieszka Sakowska</b> uprawn. bud. do proj. bez ograniczeń w specjaln. instal. w zakresie sieci, instal.,i urządzeń ciepłych, wentyl., gazowych, wod. i kan nr ewid.: 339/DOŚ/11	<b>14.10.2021</b>	
Instalacje elektryczne- projektant: <b>mgr inż. Andrzej Niczyporuk</b> upr. do kierow.,nadzor. i kontrolow. budów w zakresie sieci i instalacji elektr. oraz proj. Nr ewid. Upr. UAN VI-f/3/26/89	<b>14.10.2021</b>	