

PROJEKT BUDOWLANY- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU TOM I

SPIS TREŚCI:- OPIS:

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY - ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM :

3.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi

3.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

3.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

3.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

3.5 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

3.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNym DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

4. ZESTAWIENIE :

4.1 POWIERZCHNI ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANych

4.2 POWIERZCHNI DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW

4.3 POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

4.4 POWIERZCHNI INNYCH CZĘŚCI TERENU, NIEZBĘDNYCH DO SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH

5. INFORMACJE I DANE:

5.1 O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

5.2 CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

5.3 OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

5.4 O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANych I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODREBNymi;

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI;

6.1 DROGA POŻAROWA

6.2 PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANych

8. INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

8.1. PRZEPISY PRAWA, W OPARCIU O KTÓRE DOKONANO OKREŚLENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

8.2. ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

- OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

- DECYZJE I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

SPIS RYSUNKÓW:

| NR. RYS. | NAZWA RYSUNKU | SKALA |
|-----------------|---------------------------------|--------------|
| Z1 | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 1:500 |

PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU TOM I – OPIS

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY - ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA

Przedmiotem inwestycji jest PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ NA SZATNIE Z ZAPLECZEM SOCJALNYM W BUDYNKU SZKOŁY UL. MICKIEWICZA 1, DZ. NR 1017/1, OBR. KRZYŻOWA GÓRA NR 1, JEDN EWID. STRZEGOM- MIASTO

Program terenowy – W WYNIKU INWESTYCJI NIE ZMIENIA SIĘ ZAGOSPODAROWANIE TERENU, gdyż inwestycja zawiera się w istniejących pomieszczeniach krytej pływalni.

Teren, na którym zlokalizowane jest projektowane przedsięwzięcie, znajduje się w Strzegomiu w budynku położonym przy ul. Mickiewicza 1.

Dojazd do terenu –istniejący, jak i wszystkie przyłącza.

Teren inwestycji stanowi własność:

- działka nr ewid. 1017/1- własność gminy, inwestor ma zgodę na przeprowadzenie w/w inwestycji

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Teren inwestycji obejmuje część pomieszczeń istniejącego budynku. Nie ingeruje się w zagospodarowanie terenu, które jest kompletne.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM :

3.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

- bez zmian

3.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

- bez zmian

3.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- bez zmian

3.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

- bez zmian

3.5 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

- bez zmian

3.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

- bez zmian.

NIE INGERUJE SIĘ W ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

4. ZESTAWIENIE :

4.1 POWIERZCHNI ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

- bez zmian.

4.2 POWIERZCHNI DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW

- bez zmian.

4.3 POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ-

bez zmian.

4.4 POWIERZCHNI INNYCH CZĘŚCI TERENU, NIEZBĘDNYCH DO SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH

- bez zmian.

5. INFORMACJE I DANE:

5.1 O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- bez zmian,

5.2 CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY

ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

- działka ani teren nie są wpisane do rejestru zabytków, nie znajduje się na niej stanowisko archeologiczne oraz nie występują żadne inne ograniczenia dotyczące ochrony zabytków,

5.3 OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego- brak wpływu, 5.4 O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI;

- bez zmian, nie występują, przedsięwzięcie nie wpisuje się w spis przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisku lub mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI;

Warunki istniejące.

6.1 DROGA POŻAROWA

Istniejąca- jak dla budynku szkoły i przyległego do niej basenu. Bez zmian.

6.2 PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ

Istniejące- jak dla budynku basenu/ szkoły. Bez zmian. Wymaganą ilość wody dla całego obiektu pływalni zapewniają dwa istniejące hydranty na sieci wodociągowej miejskiej przy ul. J.

Kochanowskiego jeden w odległości do 75m (hydrant na terenie szkoły w odległości min. 6,0m od budynku szkoły) oraz drugi w odległości do 150m, oba mają wydajność min 10m³/s oraz ciśnienie min 0,2 Mpa.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

- nie występują

8.INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

8.1. Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. Zmianami) **Na podstawie art. 5 ust. 1 potwierdzono, że projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych.**
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. Zmianami) **Zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych pozwala na dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem pawilonu tak, że zgodnie z art. 135, nie istnieje potrzeba tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.**
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. Zmianami) **Projektowane przedsięwzięcie nie przekracza progów zapisanych w /w rozporządzeniu.**
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. Zmianami) **Zgodnie z przeprowadzoną analizą emisji hałasu do środowiska, nie będą występować ponadnormatywne oddziaływania na tereny dla których ochrony ustalono dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.**
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719) **Analizowano wpływ nowej inwestycji na bezpieczeństwo pożarowe obiektów na działkach sąsiednich. Zostały zachowane wymagane odległości od sąsiadujących obiektów oraz granic nieruchomości.**

8.2. Zasięg obszaru oddziaływania

Obszar oddziaływania obiektu stanowi teren inwestycji wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu, w tym zabudowy. Inwestycja dotyczy wnętrza istniejącego budynku.

Teren wyznaczony w bezpośrednim otoczeniu obiektu stanowi działka nr 1017/1.

Analiza oddziaływania obiektu na otoczenie

Otoczenie obiektu budowlanego stanowi obszar obejmujący teren, na którym projektuje się obiekt, a także sąsiednie działki budowlane.

Zastosowane rozwiązania, w tym zabezpieczenia minimalizujące wpływ przedsięwzięcia na środowisko, zapewnią ochronę interesów osób trzecich oraz zamknięcie istotnych uciążliwości inwestycji w granicach

części działki, na której przewidziana jest lokalizacja przedsięwzięcia. Zastosowane rozwiązania będą zgodne z wymogami przepisów prawa obowiązującymi w zakresie ochrony środowiska.

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie będzie wykraczało poza teren działki nr 1017/1.

Nie przewiduje się możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Planowanego przedsięwzięcia nie dotyczy ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania.

Planowane przedsięwzięcie, zarówno w trakcie budowy jak też eksploatacji i zakończenia działalności, biorąc pod uwagę wpływ na: warunki życia ludzi, środowisko, dobra materialne, dobra kultury, wzajemne oddziaływanie między tymi czynnikami, przy wybranej lokalizacji oraz przy zastosowaniu planowanych środków zabezpieczających, przy prawidłowej eksploatacji nie będzie stanowiło uciążliwości dla otoczenia, nie wpłynie na pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców, stanu środowiska, dóbr materialnych i kulturowych.

Bezpośrednie i pośrednie oddziaływania na środowisko, wynikające z realizacji planowanego przedsięwzięcia, w stosunku do poszczególnych elementów środowiska jak powietrze, klimat akustyczny, wody powierzchniowe i podziemne, gleby, powierzchnia ziemi, fauna i flora oraz krajobraz wskazują, że wielkość i sposób emisji zanieczyszczeń do powietrza, emisji hałasu oraz sposób rozwiązania gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami sprawiają, że **przedsięwzięcie zarówno w okresie krótkoterminowym, jak i długoterminowym nie spowoduje istotnych negatywnych oddziaływań na środowisko.**

Nie występują przesłanki, aby wybrana lokalizacja spowodowała ryzyko wystąpienia konfliktów społecznych związanych z planowaną inwestycją.

Za proponowanym rozwiązaniem lokalizacyjnym świadczą argumenty takie, jak: nieruchomość usytuowana jest na terenach o charakterze usługowym, posiada wystarczającą powierzchnię i możliwości optymalnej lokalizacji przedsięwzięcia ze względów funkcjonalnych, nie powodujących nadmiernych obciążeń dla środowiska.

Nie przewiduje się istotnego wpływu na wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe.

Z uwagi na adekwatne do skali planowanej działalności rozwiązania lokalizacyjne, organizacyjne oraz technologiczne, a także rodzaj i skalę oddziaływania, zaproponowany wariant przedsięwzięcia uważa się za optymalny dla środowiska.

Lokalizacja przedsięwzięcia dotyczy terenów przekształconych antropogenicznie, pokrytych roślinnością w niewielkim stopniu, a wykorzystanie otaczających terenów nie stwarza warunków do powstania takich walorów.

Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje zniszczenia siedlisk, oraz innych znaczących negatywnych skutków dla środowiska.

Stwierdza się, że zasięg oddziaływania przedsięwzięcia zawiera się w działce nr 1017/1.

| pełniona funkcja/zakres opracowania/imię nazwisko/ specjalność/ rodzaj inr uprawnień projektowych | data opracowania | podpis |
|---|---------------------|--------|
| Architektura- projektant: mgr inż. arch. Anna Małgorzata Kalinowska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjaln. architektura nr ewid.: 01/03/DOIA | 14.10.2021 | |
| Konstrukcja- projektant: mgr inż. Marek Stańczak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr DOŚ/0014/PB Kb/17 | 14.10.2021 | |
| Instalacje sanitarne- projektant: mgr inż. Agnieszka Sakowska uprawn. bud. do proj. bez ograniczeń w specjaln. instal. w za- kresie sieci, instal., i urządzeń cieplnych, wentyl., gazowych, wod. i kan nr ewid.: 339/DOŚ/11 | 14.10.2021 | |
| Instalacje elektryczne- projektant: mgr inż. Andrzej Niczyporuk upr. do kierow., nadzor. i kontrolow. budów w zakresie sieci i instalacji elektr. oraz proj. Nr ewid. Upr. UAN VI-f/3/26/89 | 14.10.2021 | |