

## Opis Przedmiotu Zamówienia

### 1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi w formule ZAPROJEKTUJ i WYBUDUJ wraz z kontrolą rozliczenia zadania pn. Zaprojektowanie i wybudowanie budynków z podziałem na części: Część I: Budynek garażowo-magazynowy na terenie Rejonu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku”.

### 2. Opis czynności

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia nadzoru przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zgodnie z Prawem budowlanym do sprawowania nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w zakresie branży konstrukcyjno-budowlanej/wodno-kanalizacyjnej/elektrycznej, oraz spełniająca/ce następujące warunki:

Lp.	Funkcja, uprawnienia*, wykształcenie*	Minimalne kwalifikacje zawodowe, doświadczenie*	
		uprawnienia	doświadczenie
1	2	3	4
1.	Inspektor nadzoru inwestorskiego <b>branży konstrukcyjno-budowlanej/ KOORDYNATOR INSPEKTORÓW NADZORU</b>	Uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub równoważne	Sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy lub kierownika robót <b>branży konstrukcyjno-budowlanej</b> na min. 1 zadaniu, polegającym na: budowie budynku o powierzchni zabudowy min. 100 m <sup>2</sup> o kubaturze min 500m <sup>3</sup>
2.	Inspektor nadzoru branży wodno-kanalizacyjnej	Uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych lub równoważne	
3.	Inspektor nadzoru branży elektrycznej	Uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub równoważne	

Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia inspektorów nadzoru również w innych branżach, jeżeli wystąpi taka konieczność (np. w związku z zaleceniem nadzoru budowlanego, itp.). Nie będzie miało to wpływu na całkowite wynagrodzenie Wykonawcy.

### **Przetarg na roboty budowlane w systemie ZAPROJEKTUJ i WYBUDUJ.**

Zamówienie obejmuje: opracowanie koncepcji, uzyskanie decyzji pozwalającej na budowę wykonanie robót budowlanych dotyczących budynku garażowo - magazynowego, opracowanie dokumentacji projektowej, a następnie wykonanie robót budowlanych dotyczących budynku garażowo-magazynowego na terenie Rejonu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, ul. Gdańska 29, 83-034 Trąbki Wielkie.

Dokumentacja przetargowa na roboty budowlane w systemie ZAPROJEKTUJ i WYBUDUJ dostępna na platformie zakupowej Zamawiającego pod adresem:

[https://platformazakupowa.pl/pn/zdw\\_gdansk](https://platformazakupowa.pl/pn/zdw_gdansk) – zakładka Postępowania

(ID: 898536, numer postępowania: 20/WZP/2024/TP/WZTA, data zakończenia: 22.03.2024 r.)

Umowny termin realizacji robót budowlanych:

**258 dni od daty zawarcia umowy z wykonawcą robót, przy czym nie dłużej niż do 16.12.2024 r.**

Wycena winna zawierać wszystkie koszty niezbędne do sprawowania nadzoru inwestorskiego z uwzględnieniem udziału w odbiorach w trakcie realizacji robót oraz w odbiorze końcowym zadania.

### **3. Obowiązki nadzoru inwestorskiego**

- 1) Weryfikacja dokumentacji projektowej polegająca na:
  - a. sprawdzeniu rozwiązań projektowych w aspekcie ich prawidłowości technicznej, tj. zgodności z wymaganiami umowy, przepisów i wiedzy technicznej,
  - b. skoordynowania międzybranżowego i ich wzajemnej spójności,
  - c. kompletności projektów i opracowań w aspekcie ich zgodności z umową i spełnienia celu, któremu dane stadium ma służyć.
- 2) Identyfikacja ewentualnych wad stwierdzonych w dokumentacji projektowej oraz interpretacji ich wpływu na wykonanie robót budowlanych, a następnie przedstawienia wniosków ZAMAWIAJĄCEMU wraz z propozycją zmian, gdzie według jego opinii i zawodowego doświadczenia jest to potrzebne lub właściwe;
- 3) Pozyskania od Wykonawcy robót budowlanych wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu w zakresie zgodnym z przepisami Prawa budowlanego;
- 4) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z: dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, opisem przedmiotu zamówienia, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 5) Zatwierdzanie materiałów do wbudowania oraz sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- 6) Zaopiniowanie Programu Zapewnienia Jakości, Projektów Technologii i Organizacji Robót, oraz Planu BIOZ przedstawionego przez Wykonawcę robót budowlanych;
- 7) Opiniowanie, celem akceptacji przez ZAMAWIAJĄCEGO, podwykonawców robót budowlanych projektów umów Wykonawcy robót budowlanych z podwykonawcami, kontroli umów i płaćności pomiędzy Wykonawcą robót, a podwykonawcami;
- 8) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczenia budowy.
- 9) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych, przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych oraz w czynnościach przekazania ich do użytku.

- 10) Udziału w pracach inwentaryzacyjnych związanych z poniesionymi nakładami w ramach realizacji ZADANIA;
- 11) Nadzorowania i uczestniczenia w wykonywanych pomiarach oraz badaniach laboratoryjnych i polowych gruntów Wykonawcy robót budowlanych;
- 12) Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, a także przedstawienia dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
- 13) Żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.
- 14) Zlecenia Wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości;
- 15) Zorganizowanie pracy w taki sposób, aby Umowa na wykonanie robót budowlanych była realizowana zgodnie z harmonogramem wykonania robót budowlanych, przygotowanym przez Wykonawcę robót budowlanych;
- 16) Informowanie bezpośrednio Przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO o problemach, jakie napotkał w trakcie realizacji ZADANIA, oraz przedstawienia propozycji ich rozwiązania do akceptacji Przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO;
- 17) Niezwłocznego zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłową i terminową realizację ZADANIA;
- 18) Potwierdzenie gotowości obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru końcowego.
- 19) Sprawdzenie operatu kolaudacyjnego, analiza zawartych w nim materiałów, sprawdzenie zgodności wyników badań i sprawdzeń z wymaganiami SST.
- 20) Ocena i weryfikacja propozycji oraz potwierdzenia zasadności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych, w zakresie finansowym i rzeczowym. INSPEKTOR NADZORU nie ma pełnomocnictwa do zatwierdzania robót dodatkowych i zamiennych do ww. ZADANIA;
- 21) Sprawdzania kalkulacji kosztów robót dodatkowych i zamiennych przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych;
- 22) Kontrola robót **co najmniej 3 razy w tygodniu** w okresie realizacji zadania, na każde wezwanie Zamawiającego bądź wykonawcy robót. Z kontroli winno powstać sprawozdanie określające postęp robót w danym tygodniu wraz z dokumentacją fotograficzną wykonanego zakresu. Sprawozdanie należy dostarczyć Zamawiającemu w wersji elektronicznej drogą mailową w terminie do trzeciego dnia tygodnia za tydzień poprzedni.
- 23) Kontrola przestrzegania przez wykonawcę robót i podległych mu podwykonawców przepisów BHP.
- 24) Kontrolowania i monitorowania stanu technicznego budynków i budowli będących w strefie oddziaływania robót budowlanych realizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych
- 25) Zawiadomianie organów nadzoru budowlanego o przypadkach naruszenia przepisów: Prawa budowlanego, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska lub rażących uchybień technicznych.
- 26) Sporządzenie sprawozdania technicznego z realizacji całości inwestycji wraz z dokumentacją fotograficzną i dostarczenie go Zamawiającemu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w terminie 3 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego zadania.
- 27) Rozliczania Umowy na roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia, rozwiązania lub

odstąpienia.