

## Gmina Żukowo



ul. Gdańska 52  
83-330 Żukowo

ZP.271.26.2024

dot.: postępowania: „Renowacja zabytkowego budynku starej szkoły we wsi Sulmin w Gminie Żukowo”

### Odpowiedzi na pytania

Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania zadane przez wykonawców podczas obowiązkowej wizji lokalnej w dniu 12.08.2024r.

**Pytanie nr 1:** Czy będzie remontowane wejście od furtki do wejścia do oddziału przedszkolnego?

Odpowiedź: *Zamówienie nie obejmuje remontu odcinka chodnika od furtki do wejścia budynku od strony frontowej.*

**Pytanie nr 2:** czy Zamawiający przewiduje prowadzenie prac etapowo, jeżeli tak to w jakiej kolejności?

Odpowiedź: *Zamawiający w projekcie umowy nie określił szczegółowo w jakiej kolejności winny zostać przeprowadzone prace obejmujące II etap zamówienia. Jednak biorąc pod uwagę warunki atmosferyczne występujące po zakończeniu I etapu zamówienia proponuje się wykonanie w pierwszej kolejności instalacji gazowej w zakresie doprowadzenia istniejącej instalacji gazowej do części mieszkalnej, wymianę instalacji elektrycznej oraz pozostałe roboty budowlane prowadzone wewnątrz budynku.*

**Pytanie nr 3:** czy należy wykonać nowe odgromienie budynku?

Odpowiedź: Na budynku istnieje instalacja odgromowa. W zakresie zamówienia jest sprawdzenie i wykonanie robót naprawczych instalacji.

**Pytanie 4:** Czy po rozbiórce dwóch toalet , należy usunąć całkowicie piony kanalizacyjne?

Odpowiedź. Po likwidacji toalet, piony kanalizacyjne pozostają, należy natomiast odpowiednio zabezpieczyć (zaczopować) odpływ w taki sposób aby umożliwił swobodne korzystanie z powstałej powierzchni.

Ponadto podczas wizji udzielono odpowiedzi w kwestii wymiany/ remontu stolarki okiennej, zwrócono uwagę na zabytkowe okno na klatce schodowej które podlega renowacji oraz wzmocnieniu mające na celu polepszeniu przenikalności ciepła (podano przykład: poprzez dołożenie od wewnątrz okna lub zastosowanie innej technologii mające na celu osiągnięcie wymaganego efektu).

Udzielono odpowiedzi oraz informacji w kwestii dotyczącej betonowej podpory narożnika budynku, omówiono wstępnie przykłady rozwiązań technicznych (rodzaj nawierzchni, kierunek wjazdu) dotyczących podjazdu dla osób niepełnosprawnych oraz remontu schodów zewnętrznych, omówiono zakres prac związanych z remontem dachu, omówiono stan elewacji zewnętrznej, tynków oraz pęknięć w narożniku budynku ( w miejscu istniejącej betonowej podpory).

***Niniejsza odpowiedzi na pytania są wiążące dla wszystkich wykonawców i stanowią integralną część SWZ.***