

# KONCEPCJA ROZBUDOWY SZKOŁY PODSTAWOWEJ W KOSAKOWIE

## GMINA KOSAKOWO



ADRES OBIEKTU:

DZ. NR DZ. NR 142/7, 142/8, OB. EW. 0004 KOSAKOWO,  
JEDN. EW. 221105\_2 KOSAKOWO, UL. S. ŻEROMSKIEGO 11 W KOSAKOWIE

ZAMAWIAJĄCY:

**GMINA KOSAKOWO**

UL. S. ŻEROMSKIEGO 69, 81-198 KOSAKOWO

AUTOR:

**MGR INŻ. ARCH. PAULINA ZALEWSKA-ZIÓŁKOWSKA**

ZIÓŁKOWSKA STUDIO ARCHITEKT PAULINA ZALEWSKA-ZIÓŁKOWSKA

UL. ŁUŻYCKA 3/5, 80-809 GDAŃSK, NIP: 4990548413

DATA OPRACOWANIA:

CZERWIEC 2023

# SPIS TREŚCI

<b>CZEŚĆ OPISOWA</b>		
1.	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	4
2.	ZAMAWIAJĄCY	4
3.	PODSTAWA OPRACOWANIA	4
4.	ANALIZA MOŻLIWOŚCI DZIAŁKI	4
5.	ZAKRES I POŁOŻENIE TERENU OBJĘTEGO KONCEPCJĄ	4
6.	OKREŚLENIE PODSTAWOWYCH FUNKCJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
7.	ZAINWESTOWANIE TERENÓW SPORTOWYCH	6
8.	DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ ORAZ KOMUNIKACJA PIESZA I KOŁOWA NA DZIAŁCE	7
9.	INNE ISTNIEJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	8
10.	ZAŁOŻENIA PRZESTRZENNE I WIZUALNE ROZBUDOWY	8
11.	PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY ROZBUDOWY	9
12.	ZMIANY W ISTNIEJĄCYCH BUDYNKACH SZKOLNYCH	11
13.	ZAŁOŻENIA KONSTRUKCYJNE	11
14.	PRZEPISY POŻAROWE	12
15.	NASŁONECZNIENIE I ZACIENIANIE	12
16.	DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI	13
17.	BILANS TERENU	13
18.	ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	14
19.	OCHRONA ŚRODOWISKA	15
20.	OCHRONA KONSERWATORSKA	16
21.	ANALIZA SZACHUNKOWYCH KOSZTÓW INWESTYCJI	16
<b>CZEŚĆ RYSUNKOWA</b>		
Z1A	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA WARIANTU 1A	
W1A_1	RZUT KONDYGNACJI I DLA WARIANTU 1A	
W1A_2	RZUT KONDYGNACJI II DLA WARIANTU 1A	
W1A_3	RZUT KONDYGNACJI –I DLA WARIANTU 1A	
WIDOKI DLA WARIANTU 1A		
NASŁONECZNIENIE DLA WARIANTU 1A		
ZACIENIANIE DLA WARIANTU 1A		
Z1B	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA WARIANTU 1B	
W1B_1	RZUT KONDYGNACJI I DLA WARIANTU 1B	
W1B_2	RZUT KONDYGNACJI II DLA WARIANTU 1B	
W1B_3	RZUT KONDYGNACJI –I DLA WARIANTU 1B	
WIDOKI DLA WARIANTU 1B		
NASŁONECZNIENIE DLA WARIANTU 1B		
ZACIENIANIE DLA WARIANTU 1B		



POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0783

Gdańsk, dnia 13 stycznia 2016 r.

**DECYZJA nr 132/POOKK/IV/2016**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pani**

**mgr inż. arch. Paulina Ziółkowska**  
urodzona w dniu 31.08.1987 r. w Sławnie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

**projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej  
utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

**Pouczenie**

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji	Wiceprzewodniczący Komisji	Wiceprzewodnicząca Komisji	Sekretarz Komisji	Członek Komisji
 Elżbieta Zdunkowska-Mróż	 Romuald Cieluch	 Daniela Milan-Konopka	 Joanna Wciorka - Konat	 Ewa Brach
Członek Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji
 Marek Kleczkowski	 Dorota Kurczalska	 Andrzej Kwieciński	 Krzysztof Swędryński	 Barbara Wilemborek
				 Antoni Wolański

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: Paulina Ziółkowska, zam. 80-239 Gdańsk, ul. Czarnieckiego 3/14
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl Http://www.pomorska.iarp.pl  
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Paulina Zalewska-Ziółkowska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **132/POOKK/IV/2016**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1398**.

Członek czynny od: 10-02-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-02-2022 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1398-BAC3-4C5Y-E14F-DEB8**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## **1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest koncepcja rozbudowy szkoły podstawowej przy ul. S. Żeromskiego 11 w Kosakowie, na działkach nr 142/7, 142/8, obręb ewidencyjny 0004 Kosakowo, jednostka ewidencyjna 221105\_2 Kosakowo.

## **2. ZAMAWIAJĄCY**

Gmina Kosakowo  
ul. S. Żeromskiego 69  
81-198 Kosakowo

## **3. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- umowa podpisana z Zamawiającym,
- mapa zasadnicza w skali 1:500,
- wypis z ewidencji gruntów,
- dokumentacja zdjęciowa,
- wizja lokalna,
- Projekt Studium Uwarunkowań I Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kosakowo (2022 r.),
- archiwalna dokumentacja szkoły podstawowej w Kosakowie udostępniona przez Zamawiającego,
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego wsi Kosakowo w gminie Kosakowo - Uchwała nr XLIX//9/2010 Rady Gminy Kosakowo z dnia 27 stycznia 2010 r.,
- „Analiza Możliwości Rozbudowy I Budowy Szkół Podstawowych w Gminie Kosakowo”, grudzień 2022, autor: Paulina Zalewska-Ziółkowska,
- obowiązujące przepisy.

## **4. ANALIZA MOŻLIWOŚCI DZIAŁKI**

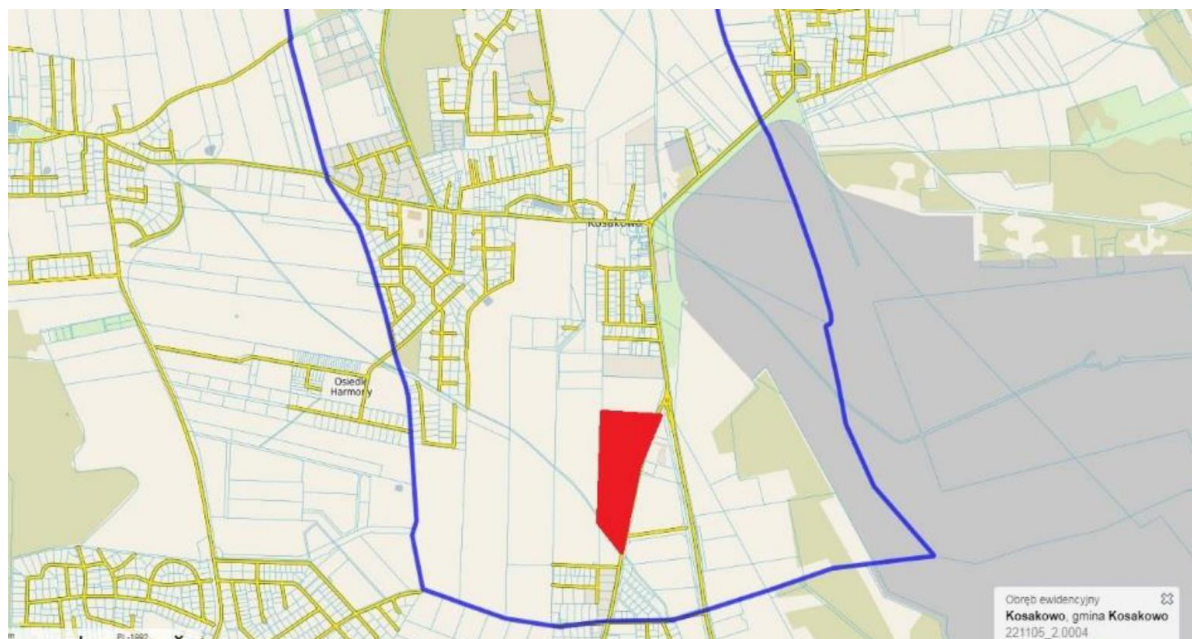
W grudniu 2022r. została wykonana analiza możliwości rozbudowy i budowy szkół podstawowych w gminie Kosakowo. Autorem opracowania jest Paulina Zalewska-Ziółkowska. Analizę wykonano też dla dz. nr 142/7, 142/8, ob. ew. 0004 Kosakowo, jedn. ew. 221105\_2 Kosakowo, ul. S. Żeromskiego 11 w Kosakowie. Niniejsza koncepcja bazuje na wynikach tej analizy.

## **5. ZAKRES I POŁOŻENIE TERENU OBJĘTEGO KONCEPCJĄ**

Działki 142/7, 142/8 zajmują obszar 5,06ha. Działki są zagospodarowane i zabudowane. W północnej części działek znajduje się szkoła podstawowa, basen i sala gimnastyczna z przyległym zagospodarowaniem terenu (parkingi, ciągi piesze, jezdne, tereny rekreacyjne i sportowe). Pozostały teren jest niezagospodarowany. Kształt zbliżony jest do wielokąta o długości ok. 430m i szerokości ok. 30-180m. Teren stanowią użytki budowlane. Zespół szkolny

znajduje się w południowej części działki. Od południa budynków znajdują się dwa boiska szkolne i inne urządzenia sportowe. Od północy budynków znajduje się plac wejściowy i parking. Działka przylega wschodnią granicą do ul. Żeromskiego, z której realizowany jest dostęp pieszy i kołowy na działkę.

Przy projektowaniu brano pod uwagę lokalizację projektowanej drogi gminnej 3KDZ pomiędzy H. Derdowskiego i ul. S. Żeromskiego.



ŹRÓDŁO: [HTTPS://KOSAKOWO.E-MAPA.NET/](https://kosakowo.e-mapa.net/) (DOSTĘP 1.5.2023)

LP	NUMER DZIAŁKI	POWIERZCHNIA DZIAŁKI	UŻYTEK GRUNTOWY	POWIERZCHNIA UŻYTKU GRUNTOWEGO
1.	142/7	5749m <sup>2</sup>	Bi	5749m <sup>2</sup>
2.	142/8	44885m <sup>2</sup>	Bi	44885m <sup>2</sup>
<b>OBZAR ŁĄCZNIE</b>		<b>50634m<sup>2</sup></b>	<b>Bi</b>	<b>50634m<sup>2</sup></b>
Bi- inne tereny zabudowane				

## 6. OKREŚLENIE PODSTAWOWYCH FUNKCJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rozbudowę budynku szkoły zaplanowano w miejscu boiska przy granicy północnej. Zaplanowano też rozbudowę parkingu. Na niezainwestowanym terenie w północnej części działki zaplanowano tereny sportowe z urządzeniami sportowymi, boiskami wielofunkcyjnymi, boiskami do gry w piłkę nożną, w tym pełnowymiarowym boiskiem do gry w piłkę nożną i trybunami dla widzów.

Koncepcję przygotowano w dwóch wariantach.

## **7. ZAINWESTOWANIE TERENÓW SPORTOWYCH**

Północną, niezagospodarowaną część działki przeznaczono na ogólnodostępne tereny sportowe. Zaplanowano osobne wejścia i wjazdy z ul. Żeromskiego (częściowo istniejące). Wzdłuż ul. Żeromskiego przebiegają istniejące ścieżka rowerowa i ciąg pieszy, które będą obsługiwać dostęp na tereny sportowe. Za ciągiem pieszym zaprojektowano ciąg pieszy-jezdny ze stanowiskami postojowymi do obsługi boisk. Większe wydarzenia sportowe dla mieszkańców będą odbywać się poza godzinami otwarcia placówki, kiedy stanowiska postojowe przeznaczone dla szkoły będą mogły obsługiwać te wydarzenia. Tereny sportowe są skomunikowane z terenem szkoły. Zespół szkolny i zespół sportowy mogą działać niezależnie. Ze względu na likwidację terenów sportowych od południa zespołu szkolnego uczniowie będą korzystać z nowego zespołu sportowego w trakcie zajęć.

### **PEŁNOWYMIAROWE BOISKO DO GRY W PIŁKĘ NOŻNĄ**

Centralnym punktem nowoprojektowanych terenów sportowych jest pełnowymiarowe boisko do gry w piłkę nożną. Główna płyta boiska ma wymiary 105x68m z obrzeżami 3m i 5m wokół płyty, łącznie 115x74m. Zaplanowano nawierzchnię trawiastą.

### **TRYBUNY**

Wokół pełnowymiarowego boiska do gry w piłkę nożną zaplanowano prefabrykowane trybuny 4-rzędowe, częściowo zadaszone. Liczba miejsc na trybunach to około 1900.

### **BIEŻNIA**

Wokół pełnowymiarowego boiska do gry w piłkę nożną zaplanowano czterotorową bieżnię. Bieżnia lekkoatletyczna jest owalem o obwodzie 400 m. Zaplanowano nawierzchnię poliuretanową.

### **NIEPEŁNOWYMIAROWE BOISKO DO GRY W PIŁKĘ NOŻNĄ**

Przy północno-zachodnim narożu terenu przeznaczonego pod inwestycję zaplanowano niepełnowymiarowe boisko do gry w piłkę nożną. Główna płyta boiska ma wymiary 54x26m z obrzeżami 1m i 3m wokół płyty, łącznie 60x30m. Zaplanowano nawierzchnię ze sztucznej trawy.

### **BOISKO WIELOFUNKCYJNE**

Przy północno-zachodnim narożu terenu przeznaczonego pod inwestycję zaplanowano boisko wielofunkcyjne do gry w: piłkę ręczną, koszykówkę, siatkówkę, badmintoną, tenisa ziemnego. Główna płyta boiska ma wymiary 40x20m z obrzeżami 1m i 2m wokół płyty, łącznie 44x22m. Zaplanowano nawierzchnię poliuretanową.

### **INNE URZĄDZENIA SPORTOWE**

Wokół pełnowymiarowego boiska ulokowano inne urządzenia sportowe m.in. skocznia do skoku w dal.

### **BUDYNEK ZAPLECZA SPORTOWEGO**

Na terenie zespołu sportowego zaplanowano budynek zaplecza sportowego. W budynku powinny znaleźć się: szatnie z pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi dla drużyn i trenerów, szatnie z pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi dla korzystających rekreacyjnie z terenów sportowych, pomieszczenia higieniczno-sanitarne dla kibiców, salki spotkań dla drużyn i magazyny.

#### BOISKO WIELOFUNKCYJNE W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI DZIAŁKI

W wariantcie 1A, od strony południowej działki zaplanowano boisko wielofunkcyjne do gry w: piłkę ręczną, koszykówkę, siatkówkę, badmintona, tenisa ziemnego. Główna płyta boiska ma wymiary 40x20m z obrzeżami 1m i 2m wokół płyty, łącznie 44x22m. Zaplanowano nawierzchnię poliuretanową. Boisko to będzie użytkowane jedynie przez uczniów.

#### DODATKOWY BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

Ze względu na niewykorzystany teren pomiędzy planowaną drogą gminną i rozbudową oraz niewykorzystaną maksymalną powierzchnię zabudowy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można rozważyć wydzielenie części działki pod dodatkowy budynek użyteczności publicznej- przedszkole, żłobek, dom sołecki. W wariantcie 1B pokazano przykładową lokalizację budynku.

### **8. DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ ORAZ KOMUNIKACJA PIESZA I KOŁOWA NA DZIAŁCE**

Działki mają dostęp do drogi powiatowej, ul. S. Żeromskiego od granicy wschodniej. Znajdują się tam trzy zjazdy publiczne.

Zaplanowano trzy dodatkowe wejścia piesze na teren sportowy z istniejącego chodnika przy granicy wschodniej. Nowe ciągi piesze prowadzą do klatek schodowych rozbudowy, wokół pełnowymiarowego boiska i trybun oraz do nowoprojektowanych boisk. Należy dążyć do separacji ruchu kołowego na ciągach pieszo-jezdnych i pieszego na ciągach pieszych.

Część ciągów pieszo-jezdnych spełnia funkcje dróg pożarowych do istniejącego budynku, projektowanej rozbudowy oraz pełnowymiarowego boiska z trybunami.

Na terenie zamierzenia budowlanego znajdują się łącznie 243 stanowiska postojowe dla samochodów osobowych. Zgodnie z pierwotnym projektem 170 stanowisk postojowych przynależy do istniejących budynków (w tym 159 ze względu na istniejącą powierzchnię użytkową i 11 ze względu na zatrudnienie 55 osób). W pierwotnym projekcie do powierzchni użytkowej do celów bilansu stanowisk postojowych nie wzięto powierzchni magazynów, komunikacji, pomieszczeń technicznych i gospodarczych (jako powierzchni ruchu i pomocniczych). Bilans powierzchni projektowanej wykonano na tych samych zasadach. Dla części projektowanej zaplanowano 73 stanowiska postojowe- WARIANT 1A: 55, WARIANT 1B: 57 stanowisk postojowych ze względu na projektowaną powierzchnię, 4 stanowiska ze względu na zatrudnienie dodatkowych 20 osób. Pozostałe stanowiska służą obiektom sportowym. Większe wydarzenia sportowe dla mieszkańców będą zazwyczaj odbywać się poza godzinami otwarcia placówki- stanowiska postojowe przeznaczone dla szkoły będą mogły obsługiwać te wydarzenia.



Część projektowanych stanowisk postojowych umieszczono w pobliżu sali sportowej i basenu, odrębnie od pozostałego parkingu. Mogą służyć za parking dla pracowników.

Zaplanowano 16 stanowisk postojowych dla osób z niepełnosprawnościami. Stanowiska rozmieszczono w różnych miejscach działki (przy budynkach, przy boiskach itp.).

W koncepcji założono nawierzchnię projektowanych ciągów pieszych i pieszo-jezdnych z kostki brukowej, a parkingów z geokraty trawnikowej.

## **9. INNE ISTNIEJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Na terenie działek znajduje się istniejąca trafostacja i miejsce gromadzenia odpadów stałych- nie planuje się zmiany lub doprojektowania tych elementów. Należy przeanalizować ilość odpadów po rozbudowie i ewentualnie zwiększyć wiatę śmietnikową lub pojemność istniejących pojemników na odpady. Na długości wschodniej granicy, przy ul. Żeromskiego znajduje się ścieżka piesza i rowerowa- nie planuje się przebudowy lub zmiany lokalizacji tych elementów zagospodarowania terenu.

## **10. ZAŁOŻENIA PRZESTRZENNE I WIZUALNE ROZBUDOWY**

Ze względu na ograniczoną powierzchnię obszaru przyjętego do zagospodarowania, konieczne było załamanie projektowanej bryły budynku wokół dziedzińca. Pozwoliło to uzyskać wymagane nasłonecznienie dla wszystkich sal lekcyjnych. Ponadto nowe skrzydło nie zaciemnia sal lekcyjnych, znajdujących się w istniejącym budynku szkoły i nie ogranicza wymaganego nasłonecznienia Sali sportowej.

Istniejący budynek ma plan zbliżony do długiego prostokąta. Przedłużając jego bryłę można uzyskać zbyt długą, niefunkcjonalną komunikację bez wygodnego połączenia ze strefą wejściową do szkoły. W tym celu, w wariantcie 1A zaplanowano parterową część łączącą część lekcyjną bezpośrednio ze strefą wejściową. Plan w wariantcie 1A i 1B ma połączenie z częścią edukacyjną poprzez przedłużenie korytarza, ale dzięki zbudowaniu projektu wokół dziedzińca długość trasy do sal w nowym skrzydle jest optymalna. Warte przeanalizowania jest stworzenie odrębnego budynku z osobnym wejściem np. w miejscu sali 1.15 (1B) i przeznaczenie części dziedzińca na szatnie.

Nowe skrzydło przylega do ściany szczytowej części edukacyjnej budynku szkolnego. Jest ono oddalone o 8m od ściany sali sportowej ze względu na możliwe zaciemnienie istniejącej budowli i przepisy pożarowe. Parterowy łącznik w wariantcie 1A jest oddalony o 8m od skrzydła edukacyjnego.

Teren, na którym zaplanowano inwestycję jest położony niżej od terenu z istniejącą szkołą podstawową. Są dwie możliwości rozwiązania problemu. W wariantcie 1A obniżono nową część i połączono ją z istniejącym budynkiem za pomocą pochylni i schodów. Minusem takiego rozwiązania jest zaburzenie komunikacji pieszej uczniów (nie zaleca się różnic wysokości na ciągach komunikacyjnych użytkowanych przez dzieci), a plusem takiego rozwiązania jest brak wysokich ścian fundamentowych lub alternatywnego podpiwniczenia. Możliwe jest oczywiście podpiwniczenie części projektowanego budynku, ale nie ma możliwości połączenia piwnic z istniejącą piwnicą. W wariantcie 1B połączono budynki na tym samym poziomie.

Pomiędzy istniejącą szkołą, salą sportową i projektowanym skrzydłem powstał domknięty dziedziniec, mogący służyć rekreacji i odpoczynkowi uczniów. Drugi dziedziniec znajduje się w centralnej części planu projektowanego budynku. Jego funkcją jest odpowiednie doświetlenie projektowanych sal oraz otwarcie widokowe korytarzy szkolnych na zieleń.

Ściana zachodnia jest przedłużeniem ściany budynku edukacyjnego, natomiast ściana wschodnia jest równoległa do ul. Żeromskiego oraz leży w podobnej odległości od ulicy, jak ściana frontowa basenu szkolnego. Pozwoli to zachować ład przestrzenny i stworzy pierzeję od ul. Żeromskiego.

Projektowany budynek jest obiektem dwukondygnacyjnym, o zbliżonej wysokości do istniejącego skrzydła. Plan budynku oparto na wieloboku z wewnętrznym dziedzińcem. W wersji 1A część budynku wraz z łącznikiem jest jednokondygnacyjna. W wersji 1B cały budynek ma dwie kondygnacje.

Zakłada się analogiczny wystrój elewacji, jak w budynku istniejącym. Zaleca się podobny układ okien i kolorystykę, aby zachować jednolitość zespołu szkolnego. Wskazane byłoby jednoczesne malowanie ścian wszystkich budynków.

## **11. PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY ROZBUDOWY**

WARIANT 1A Na parterze znajduje się 13 sal lekcyjnych, 1 sala warsztatowa (bez wymaganego nasłonecznienia) i trzy gabinety. Zaplanowano tu też pomieszczenia higieniczno-sanitarne: zespoły łazienek dla uczniów, WC dla osób z niepełnosprawnościami, WC dla pracowników. Ze względu na znaczną odległość od pokoju nauczycielskiego zaprojektowano pokój socjalny nauczycieli. Znajdują się tu też magazyny i pomieszczenia techniczne. Przy połączeniu z istniejącą bryłą wejściową do zespołu szkolnego umiejscowiono szatnię. W przypadku wystarczającej liczby szatni w istniejącej kondygnacji podziemnej można zamienić te pomieszczenie na dwie sale lekcyjne (bez wymaganego nasłonecznienia- np. sala fizyczna, chemiczna, plastyczna). Te sale i salę warsztatową można doświetlić poprzez okna dachowe.

Na piętrze znajduje się 11 sal lekcyjnych i 2 sale warsztatowe. Zaplanowano tu też pomieszczenia higieniczno-sanitarne: zespoły łazienek dla uczniów, WC dla osób z niepełnosprawnościami, WC dla pracowników.

Komunikacja odbywa się przez dwie klatki schodowe z wyjściami ewakuacyjnymi na zewnątrz i windę przy przejściu do istniejącego skrzydła. Teren, na którym zaplanowano inwestycję jest położony niżej od terenu z istniejącą szkołą podstawową. Poziom podłogi obniżono i połączono z istniejącym budynkiem za pomocą pochylni i schodów.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ

KONDYGNACJA I		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	m <sup>2</sup>
1.1	Korytarz	886,70
1.2	Szatnia	148,76
1.3	Sala warsztatowa	80,33
1.4	Gabinet	16,89
1.5	Gabinet	15,77
1.6	Sala	78,60
1.7	Magazyn	14,30
1.8	Magazyn	15,71
1.9	Sala	74,16
1.10	Sala	72,80
1.11	Sala	72,80
1.12	WC chłopców	21,89
1.13	WC NPS	5,51
1.14	WC dziewczynek	19,59
1.15	P.socjalny nauczycieli	42,52
1.16	Gabinet	10,05
1.17	WC męskie	7,25
1.18	WC damskie	7,25
1.19	Klatka schodowa	7,40
1.20	Sala	73,50
1.21	Sala	72,94
1.22	Sala	71,40
1.23	Sala	74,90
1.24	Sala	74,90
1.25	Sala	74,90
1.26	Sala	74,90
1.27	Sala	71,40
1.28	Klatka schodowa	15,79
1.29	Sala	74,30
1.30	Magazyn	36,93
1.31	P.techniczne	12,90
1.32	P.techniczne	14,54
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA KONDYGNACJI:		2341,58m <sup>2</sup>

KONDYGNACJA II

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	m <sup>2</sup>
2.1	Korytarz	370,24
2.2	Sala	86,62
2.3	Sala	78,60
2.4	Sala warsztatowa	36,93
2.5	WC chłopców	21,89
2.6	WC NPS	5,51
2.7	WC dziewczynek	19,59
2.8	P.socjalny nauczycieli	42,52
2.9	Gabinet	10,05
2.10	WC męskie	7,25
2.11	WC damskie	7,25
2.12	Klatka schodowa	27,05
2.13	Sala	73,50
2.14	Sala	72,94
2.15	Sala	71,40
2.16	Sala	74,90
2.17	Sala	74,90
2.18	Sala	74,90
2.19	Sala	74,90
2.20	Sala	71,40
2.21	Klatka schodowa	29,56
2.22	Sala	74,30
2.23	Sala warsztatowa	66,85
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA KONDYGNACJI:		1473,05m <sup>2</sup>

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ROZBUDOWY:	3814,63m <sup>2</sup>
p. użytkowa bez pow. ruchu i pomocniczej:	2234,76m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ROZBUDOWY:	2914m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA ROZBUDOWY:	4545m <sup>2</sup>
KUBATURA ROZBUDOWY:	19998m <sup>3</sup>
LICZBA KONDYGNACJI ROZBUDOWY:	2
WYSOKOŚĆ ROZBUDOWY:	~10,0m

POWIERZCHNIA ZABUDOWY- CAŁOŚĆ:	8985m <sup>2</sup>
KUBATURA- CAŁOŚĆ:	88221m <sup>3</sup>

Program funkcjonalno-użytkowy pokazano w części graficznej projektu.

WARIANT 1B Na parterze znajduje się 13 sal lekcyjnych, 1 sala warsztatowa (bez wymaganego nasłonecznienia) i jeden gabinet. Zaplanowano tu też pomieszczenia higieniczno-sanitarne: zespoły łazienek dla uczniów, WC dla osób z niepełnosprawnościami, WC dla pracowników. Ze względu na znaczną odległość od pokoju nauczycielskiego zaprojektowano pokój socjalny nauczycieli. Znajdują się tu też magazyny i pomieszczenia techniczne.

Na piętrze znajduje się 13 sal lekcyjnych i 2 sale warsztatowe. Zaplanowano tu też pomieszczenia higieniczno-sanitarne: zespoły łazienek dla uczniów, WC dla osób z niepełnosprawnościami, WC dla pracowników oraz magazyny.

Komunikacja odbywa się przez dwie klatki schodowe z wyjściami ewakuacyjnymi na zewnątrz i windę przy przejściu do istniejącego skrzydła. Poziom podłogi zaplanowano na poziomie podłogi istniejących kondygnacji.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ

KONDYGNACJA I		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	m <sup>2</sup>
1.1	Korytarz	561,52
1.2	Sala warsztatowa	32,53
1.3	Sala	74,16
1.4	Sala	72,80
1.5	Sala	72,80
1.6	WC chłopców	21,89
1.7	WC NPS	5,51
1.8	WC dziewczynek	19,59
1.9	P.socjalny nauczycieli	42,52
1.10	Gabinet	10,05
1.11	WC męskie	7,25
1.12	WC damskie	7,25
1.13	Klatka schodowa	7,40
1.14	Sala	73,50
1.15	Sala	72,94
1.16	Sala	71,40
1.17	Sala	74,90
1.18	Sala	74,90
1.19	Sala	74,90
1.20	Sala	74,90
1.21	Sala	71,40
1.22	Klatka schodowa	15,79
1.23	Sala	74,30
1.24	Magazyn	36,93
1.25	P.techniczne	12,90
1.26	P.techniczne	14,54
1.27	P.porz.	5,75
1.28	Magazyn	12,92
1.29	Sala warsztatowa	78,60
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA KONDYGNACJI:		1775,84m <sup>2</sup>

KONDYGNACJA II		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	m <sup>2</sup>
2.1	Korytarz	561,52
2.2	Sala warsztatowa	32,53
2.3	Sala	74,16
2.4	Sala	72,80
2.5	Sala	72,80
2.6	WC chłopców	21,89
2.7	WC NPS	5,51
2.8	WC dziewczynek	19,59
2.9	Sala warsztatowa	42,52
2.10	Gabinet	10,05
2.11	WC męskie	7,25
2.12	WC damskie	7,25
2.13	Klatka schodowa	27,05
2.14	Sala	73,50
2.15	Sala	72,94
2.16	Sala	71,40
2.17	Sala	74,90
2.18	Sala	74,90
2.19	Sala	74,90
2.20	Sala	74,90
2.21	Sala	71,40
2.22	Klatka schodowa	29,56
2.23	Sala	74,30
2.24	Sala	66,85
2.25	Magazyn	5,75
2.26	Magazyn	12,92
2.27	Sala warsztatowa	78,60
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA KONDYGNACJI:		1811,74m <sup>2</sup>

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ROZBUDOWY:	3587,58m <sup>2</sup>
p. użytkowa bez pow. ruchu i pomocniczej:	2283,55m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ROZBUDOWY:	2007m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA ROZBUDOWY:	4016m <sup>2</sup>
KUBATURA ROZBUDOWY:	18072m <sup>3</sup>
LICZBA KONDYGNACJI ROZBUDOWY:	2
WYSOKOŚĆ ROZBUDOWY:	~10,0m

POWIERZCHNIA ZABUDOWY- CAŁOŚĆ:	8078m <sup>2</sup>
KUBATURA- CAŁOŚĆ:	86295m <sup>3</sup>

Program funkcjonalno-użytkowy pokazano w części graficznej projektu.

## 12. ZMIANY W ISTNIEJĄCYCH BUDYNKACH SZKOLNYCH

WARIANT 1A i 1B: Zaplanowano zamianę funkcji pomieszczeń magazynowych w piwnicy na szatnie dla uczniów. Konieczne jest też zamurowanie okien na ścianie szczytowej i likwidacja drzwi w miejscu połączenia z nową bryłą.

WARIANT 1B: Likwidacja kilku pomieszczeń w części wejściowej do zespołu szkolnego pozwoli na dobre skomunikowanie tej części z łącznikiem. Konieczne też będą lokalne zmiany w otworach okiennych i drzwiowych.

## 13. ZAŁOŻENIA KONSTRUKCYJNE

Dla celów koncepcji przyjęto technologię budowy jak dla pierwotnego budynku. Projektowany budynek będzie zrealizowany w technologii mieszanej. Ściany zostaną wykonane w technologii tradycyjnej murowane z elementów drobnowymiarowych ze wzmoczeniami żelbetowymi, klatki schodowe i elementy konstrukcji nośnej żelbetowe, stropy monolityczne wg technologii filigran. Założenia konstrukcyjne i sposób posadowienia

należy dobrać na etapie projektu budowlanego, analiz i badań geotechnicznych. Wg. pierwotnego projektu, na terenie inwestycji panują proste warunki gruntowe.

#### **14. PRZEPISY POŻAROWE**

Budynek jest obiektem usług edukacyjnych, zaliczonym do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. Jest to budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, niski (wysokość poniżej 12m).

Budynek będzie przylegać ścianą szczytową do ściany szczytowej istniejącego skrzydła edukacyjnego. Odległość od pozostałych budynków jest równa lub większa niż 8m.

Najmniejsza odległość od granicy działki to 4,40m.

Nowoprojektowane skrzydło będzie stanowić jedną strefę pożarową, wydzieloną przeciwpożarowo od istniejącego skrzydła edukacyjnego. W obiekcie należy wydzielić pożarowo pomieszczenia techniczne ( $PM < 500 \text{ MJ/m}^2$ ). W obiekcie nie występują strefy ani pomieszczenia zagrożone wybuchem.

Założono klasę odporności „D”- obniżono klasę z „C” na „D” ze względu na budynek dwukondygnacyjny. Wg. archiwalnego projektu klasa istniejącego skrzydła edukacyjnego to „D”.

W koncepcji nie przekroczono długości dojsć i przejść ewakuacyjnych. Korytarze dłuższe niż 50m powinny zostać przedzielone drzwiami oddymiającymi. Do celów ewakuacji służą dwie nieoddymiane klatki schodowe. Ewakuacja możliwa jest też do istniejącego budynku.

Obiekt powinien zostać wyposażony w: Przeciwpożarowy Wyłącznik Prądu, instalację hydrantów wewnętrznych, gaśnice i Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Wymagane jest zapewnienie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru np. z istniejącego zbiornika na cele pożarowe lub hydrantów zewnętrznych.

Budynek wymaga doprowadzenia drogi pożarowej. Ze względu na to jest to budynek o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych i wysokości nie większej niż 12 m, zapewniono połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej. S

Ostateczny dobór rozwiązań przeciwpożarowych powinien nastąpić niezależnie od zapisów koncepcji, na etapie projektu budowlanego.

#### **15. NASŁONECZNIENIE I ZACIENIANIE**

Atutem działki jest brak wysokich budynków w sąsiedztwie, które mogłyby zacieniać projektowany budynek. Bryłę budynku ukształtowano tak, aby nie zacieniać żadnej z istniejących sal lekcyjnych i sali sportowej. Istniejące budynki nie zacieniają projektowanych sal. Na północnych ścianach zaplanowano korytarze. Plusem takiego rozwiązania jest brak nagrzewania się części komunikacyjnych i możliwość otwarcia ich na zielony dziedziniec poprzez panoramiczne przeszklenia.

Wszystkie projektowane sale przeznaczone do nauczania posiadają wymagane nasłonecznienie (przynajmniej przez jeden otwór okienny), czyli mają zapewniony czas nasłonecznienia wynoszący co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>. Porównano zacienianie działek sąsiednich przed i po rozbudowie. Zgodnie z analizą zacienienia planowana inwestycja nie będzie zacieniać sąsiednich działek w zakresie ograniczającym zabudowę (w propozycji czas zacienienia mniejszy niż 4 godziny). Analizę wykonano dla dni równonocy w godzinach 7<sup>00</sup>-17<sup>00</sup>. Analizę nasłonecznienia i zacieniania załączono do części graficznej projektu.

## 16. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI

Dla osób o ograniczonej możliwości poruszania się zapewniono dostęp do budynku poprzez ciąg pieszy przed wejściami do budynku, bezpośrednio z poziomu terenu (brak pochylni, stopni, różnic terenu). W budynku zaprojektowano windę osobową, przystosowaną do przewozu osób z niepełnosprawnością, pozwalającą na dostęp do wszystkich kondygnacji użytkowych. Na każdej kondygnacji zaprojektowano toaletę dla odwiedzających, przystosowaną dla osób z niepełnosprawnościami. W projektowanym obiekcie nie występują obniżenia, progi ani stopnie niebezpieczne dla osób z niepełnosprawnością. W wariantcie 1A komunikacja dla osób z niepełnosprawnościami przebiega nachylonymi ciągami pieszymi i windą.

W pobliżu głównego wejścia do budynku zaplanowano stanowiska postojowe dla osób z niepełnosprawnościami. Na całym terenie zaplanowano 16 takich stanowisk postojowych.

## 17. BILANS TERENU

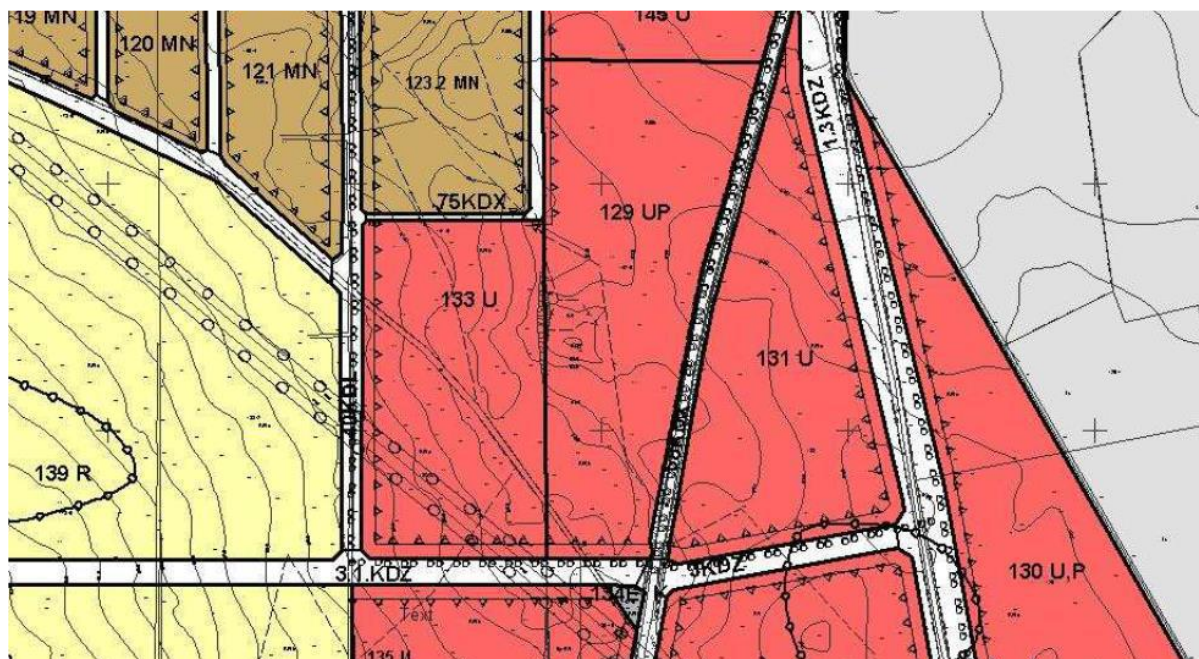
<b>WARIANT 1A</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>%</b>
ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	6071	11,99
PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA ZABUDOWY ROZBUDOWY	2914	5,76
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU ZAPLECZA SPORTOWEGO	200	0,39
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ŁĄCZNIE	9185	18,14
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	22204	43,46
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	19445	38,40
<b>WARIANT 1B</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>%</b>
ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	6071	11,99
PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA ZABUDOWY ROZBUDOWY	2007	3,96
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU ZAPLECZA SPORTOWEGO	200	0,39
POWIERZCHNIA ZABUDOWY DODATKOWEGO BUDYNKU	660	1,30
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ŁĄCZNIE	8938	17,64

POWIERZCHNIA UTWARDZONA	22109	43,68
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	19587	38,68

Do powierzchni biologicznie czynnej nie wliczono dachów z zielenią ekstensywną oraz stanowisk postojowych z nawierzchnią z geokraty trawnikowej.

## 18. ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Obszar objęty analizą znajduje się na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Kosakowo w gminie Kosakowo -Uchwała nr XLIX//9/2010 Rady Gminy Kosakowo z dnia 27 stycznia 2010 r., na karcie terenu 129UP.



ŹRÓDŁO: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KOSAKOWO W GMINIE KOSAKOWO  
-UCHWAŁA NR XLIX//9/2010 RADY GMINY KOSAKOWO Z DNIA 27 STYCZNIA 2010 R

**Dla obszaru objętego analiza obowiązują wybrane zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:**

**Przeznaczenie:** *Tereny zabudowy usługowej- usługi publiczne. Zespół szkolny.*

**Wskaźniki parkingowe:** *do obliczenia zapotrzebowania terenowego inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych, które należy zapewnić na własnym terenie: - dla zabudowy usługowej – 1 mp/40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 1mp/1 obiekt oraz min. 2mp/10 zatrudnionych. Na terenie zamierzenia budowlanego znajdują się 243 stanowiska postojowe. Zgodnie z pierwotnym projektem 170 stanowisk postojowych przynależą do istniejących budynków (w tym 159 ze względu na istniejącą powierzchnię użytkową i 11 ze względu na zatrudnienie 55 osób). W pierwotnym projekcie do powierzchni użytkowej do celów bilansu stanowisk postojowych nie wzięto powierzchni magazynów, komunikacji, pomieszczeń technicznych i gospodarczych (jako powierzchni ruchu i pomocniczych). Bilans powierzchni projektowanej wykonano na tych samych zasadach. Dla*

części projektowanej zaplanowano 73 stanowiska postojowe- WARIANT 1A: 55, WARIANT 1B: 57 stanowisk postojowych ze względu na projektowaną powierzchnię, 4 stanowiska ze względu na zatrudnienie dodatkowych 20 osób. Pozostałe stanowiska służą obiektom sportowym. Większe wydarzenia sportowe dla mieszkańców będą zazwyczaj odbywać się poza godzinami otwarcia placówki- stanowiska postojowe przeznaczone dla szkoły będą mogły obsługiwać te wydarzenia.

#### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:**

- linie zabudowy: *nieprzekraczalna - w odległości 10,0 m od linii rozgraniczających dróg KDZ, 6,0m od linii rozgraniczającej drogi KDD.* Projektowana zabudowa nie przekracza określonych linii zabudowy.
- *maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%.* WARIANT 1A: 18,14%, WARIANT 1B: 17,64%.
- *minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: na terenie usług oświaty i sportu - 20%, na terenie usług administracji i gastronomii – 10 %.* WARIANT 1A: 38,40%, WARIANT 1B: 38,68%.
- *intensywność zabudowy, minimalna: nie określa się, maksymalna: 1,0-* warunek spełniony.
- *wysokość zabudowy, minimalna: nie określa się, maksymalna: 19,0 m-* około 10m.
- *szerokość elewacji frontowej: nie określa się.*
- *formy zabudowy: nie określa się.*
- *rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się.*

Planowana koncepcja jest zgodna z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### **19. OCHRONA ŚRODOWISKA**

Teren leży w sąsiedztwie lotniska Gdynia-Kosakowo- w prognozowanym oddziaływaniu akustycznym 45dB od lotniska.

Obszar nie leży na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Na działce nie znajdują się pomniki przyrody. Na działkach nie znajduje się roślinność wysoka. W bliskim sąsiedztwie nie znajdują się użytki leśne mające wpływ na planowaną inwestycję.

Szkoła podstawowa w Kosakowie po rozbudowie nie będzie źródłem uciążliwości wykraczających poza granice działki objętej inwestycją, a powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby, strefy sanitarne, stanowiska postojowe dla samochodów osobowych.

Planowana rozbudowa zespołu szkolnego nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco lub znacząco wpływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a jej uciążliwość nie wykracza poza granice działki.



## **20. OCHRONA KONSERWATORSKA**

Obszar koncepcji nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Część terenu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej, w granicach których roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na obszarze występowania zabytków archeologicznych, mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia, wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, których zakres i rodzaj ustala wojewódzki konserwator zabytków w trybie przepisów odrębnych.

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy uzyskać pozwolenie na badania archeologiczne na danym obszarze, a następnie wykonać badania.

## **21. ANALIZA SZACHUNKOWYCH KOSZTÓW INWESTYCJI**

### **Parametry zastosowane do obliczeń:**

Cena jednostkowa 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku [netto] A1= 6500zł

Cena jednostkowa 1m<sup>2</sup> powierzchni zagospodarowania terenu [netto] A2= 550zł

### **Wskaźniki powierzchniowe zastosowane do obliczeń:**

#### WARIANT A:

Powierzchnia użytkowa budynku P1= 3815m<sup>2</sup>

Powierzchnia zagospodarowania terenu przeznaczona do przekształcenia P2= 33000m<sup>2</sup>

#### **Koszty inwestycji:**

A1 x P1= 24797500zł [netto]

A2 x P2= 18150000zł [netto]

**ŁĄCZNIE: 42947500zł [netto]**

#### WARIANT B:

Powierzchnia użytkowa budynku P1= 3587m<sup>2</sup>

Powierzchnia zagospodarowania terenu przeznaczona do przekształcenia P2= 33000m<sup>2</sup>

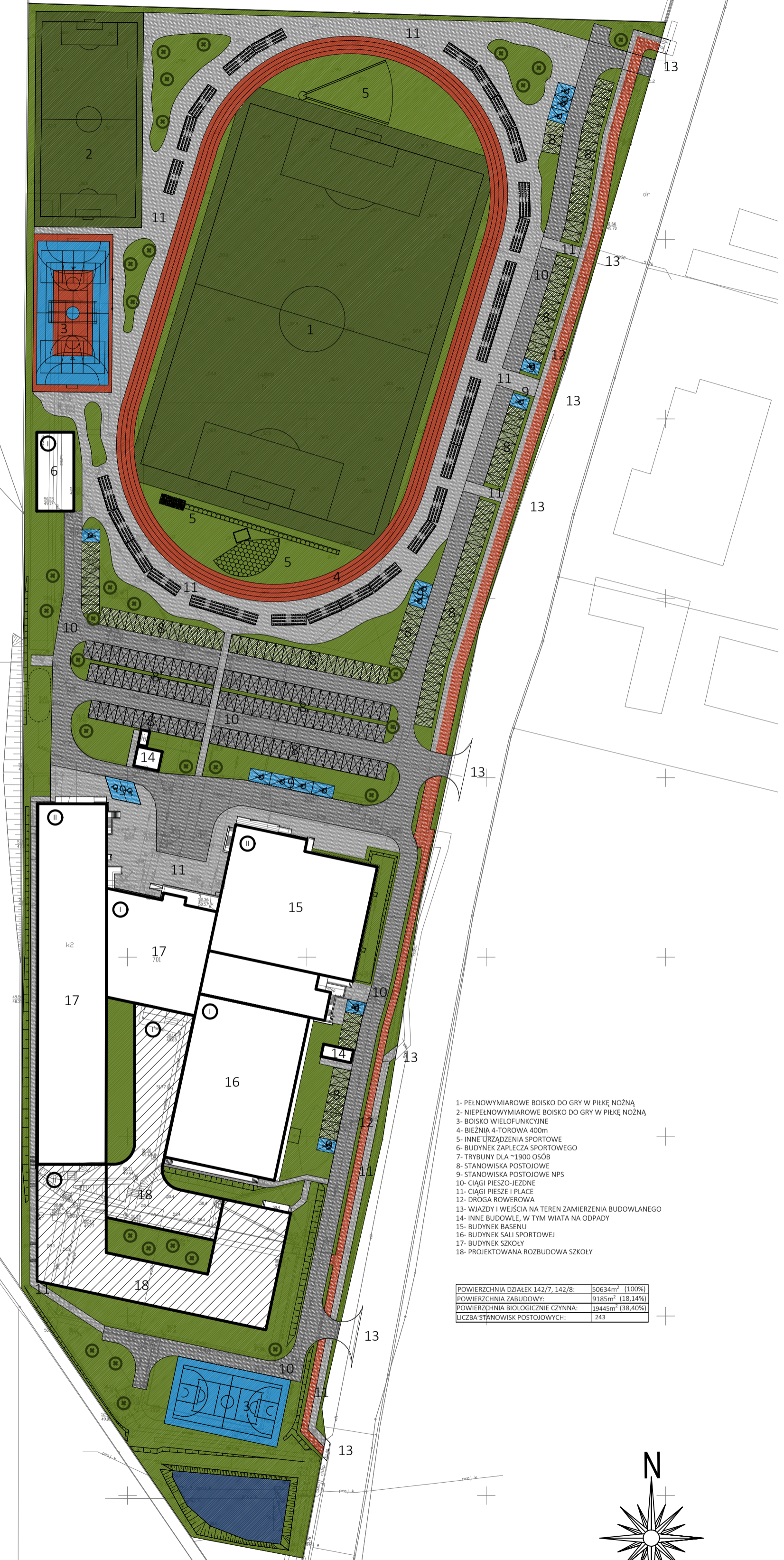
#### **Koszty inwestycji:**

A1 x P1= 23315500zł [netto]

A2 x P2= 18150000zł [netto]

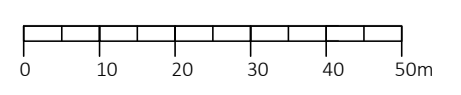
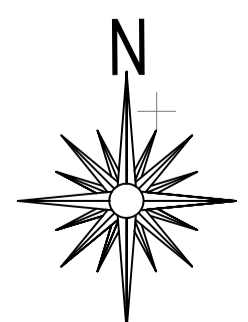
**ŁĄCZNIE: 41465500zł [netto]**

# PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU skala 1:1000 Z1A

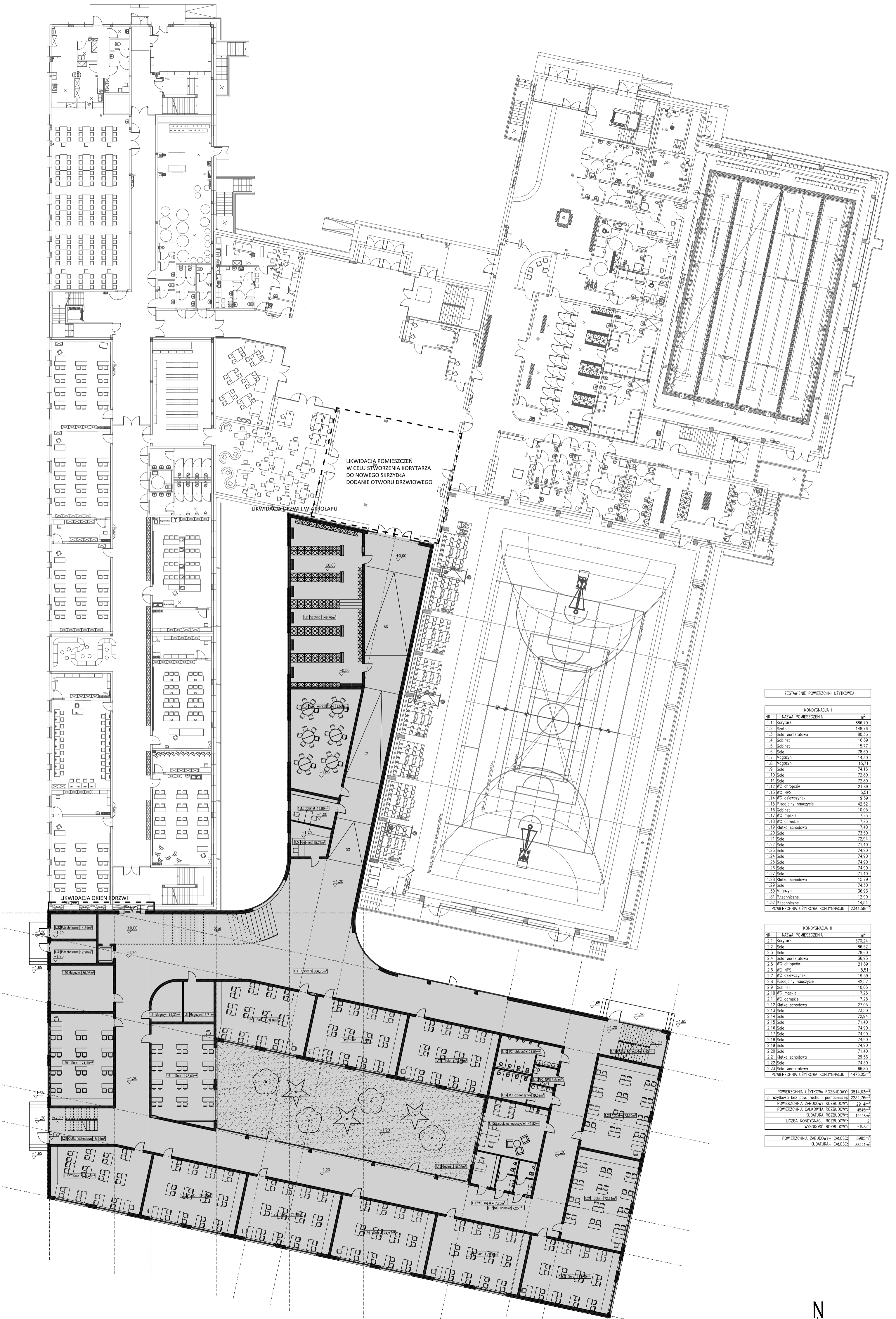


- 1- PEŁNOWYMIAROWE BOISKO DO GRY W PIŁKĘ NOŻNĄ
- 2- NIEPEŁNOWYMIAROWE BOISKO DO GRY W PIŁKĘ NOŻNĄ
- 3- BOISKO WIELOFUNKCYJNE
- 4- BIEŻNIA 4-TOROWA 400m
- 5- INNE URZĄDZENIA SPORTOWE
- 6- BUDYNEK ZAPLECZA SPORTOWEGO
- 7- TRYBUNA DLA ~1900 OSÓB
- 8- STANOWISKA POSTOJOWE
- 9- STANOWISKA POSTOJOWE NPS
- 10- CIĄGI PIESZO-JEZDNE
- 11- CIĄGI PIESZE I PLACE
- 12- DROGA ROWEROWA
- 13- WJAZDY I WEJŚCIA NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO
- 14- INNE BUDOWLE, W TYM WIATA NA ODPADY
- 15- BUDYNEK BASENU
- 16- BUDYNEK SALI SPORTOWEJ
- 17- BUDYNEK SZKOŁY
- 18- PROJEKTOWANA ROZBUDOWA SZKOŁY

POWIERZCHNIA DZIAŁEK 142/7, 142/8:	50634m <sup>2</sup> (100%)
POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	9185m <sup>2</sup> (18,14%)
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA:	19445m <sup>2</sup> (38,40%)
LICZBA STANOWISK POSTOJOWYCH:	243



KONCEPCJA ROZBUDOWY LUB NADBUDOWY SZKOŁY PODSTAWOWEJ W KOSAKOWIE  
**WARIANT 1A - ROZBUDOWA**  
 DZ. NR 142/8, 142/7, OB.EW. 0004 KOSAKOWO,  
 JEDN. EW. 221105\_2 KOSAKOWO, UL. S. ŻEROMSKIEGO 11 W KOSAKOWIE

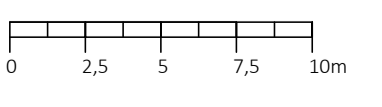
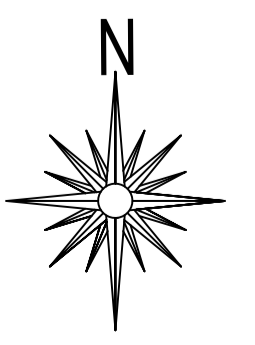


ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ

KONDYGNACJA I		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	m <sup>2</sup>
1.1	Korytarz	886,70
1.2	Szafnia	148,76
1.3	Sala warsztatowa	80,33
1.4	Gabinet	16,89
1.5	Gabinet	15,77
1.6	Sala	78,60
1.7	Magazyn	14,30
1.8	Magazyn	15,71
1.9	Sala	74,16
1.10	Sala	72,80
1.11	Sala	72,80
1.12	WC chłopców	21,89
1.13	WC NPS	5,51
1.14	WC dziewczynek	19,59
1.15	Początkowy nauczycieli	42,52
1.16	Gabinet	10,05
1.17	WC męskie	7,25
1.18	WC damskie	7,25
1.19	Klatka schodowa	7,40
1.20	Sala	73,50
1.21	Sala	72,94
1.22	Sala	71,40
1.23	Sala	74,90
1.24	Sala	74,90
1.25	Sala	74,90
1.26	Sala	74,90
1.27	Sala	71,40
1.28	Klatka schodowa	15,79
1.29	Sala	74,30
1.30	Magazyn	36,93
1.31	Techniczne	12,90
1.32	Techniczne	14,54
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA KONDYGNACJI:		2341,58m <sup>2</sup>

KONDYGNACJA II		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	m <sup>2</sup>
2.1	Korytarz	370,24
2.2	Sala	86,62
2.3	Sala	78,60
2.4	Sala warsztatowa	36,93
2.5	WC chłopców	21,89
2.6	WC NPS	5,51
2.7	WC dziewczynek	19,59
2.8	Początkowy nauczycieli	42,52
2.9	Gabinet	10,05
2.10	WC męskie	7,25
2.11	WC damskie	7,25
2.12	Klatka schodowa	27,05
2.13	Sala	73,50
2.14	Sala	72,94
2.15	Sala	71,40
2.16	Sala	74,90
2.17	Sala	74,90
2.18	Sala	74,90
2.19	Sala	74,90
2.20	Sala	71,40
2.21	Klatka schodowa	29,56
2.22	Sala	74,30
2.23	Sala warsztatowa	66,85
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA KONDYGNACJI:		1473,05m <sup>2</sup>

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ROZBUDOWY:	3814,63m <sup>2</sup>
p. użytkowa bez pow. ruchu i pomocniczej:	2234,76m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ROZBUDOWY:	2914m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA CAKOWITA ROZBUDOWY:	454m <sup>2</sup>
KUBATURA ROZBUDOWY:	19998m <sup>3</sup>
LICZBA KONDYGNACJI ROZBUDOWY:	2
WYSOKOŚĆ ROZBUDOWY:	~16,0m
POWIERZCHNIA ZABUDOWY - CAŁOŚĆ:	8985m <sup>2</sup>
KUBATURA - CAŁOŚĆ:	8821m <sup>3</sup>



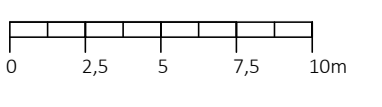
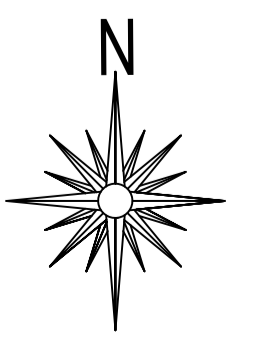


ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ

KONDYGNACJA I		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	m <sup>2</sup>
1.1	Korytarz	886,70
1.2	Szafnia	148,76
1.3	Sala warsztatowa	80,33
1.4	Gabinet	16,89
1.5	Gabinet	15,77
1.6	Sala	78,60
1.7	Magazyn	14,30
1.8	Magazyn	15,71
1.9	Sala	74,16
1.10	Sala	72,80
1.11	Sala	72,80
1.12	WC chłopców	21,89
1.13	WC NPS	5,51
1.14	WC dziewczynek	19,59
1.15	Pacjenty nauczycieli	42,52
1.16	Gabinet	10,05
1.17	WC męskie	7,25
1.18	WC domskie	7,25
1.19	Klatka schodowa	7,40
1.20	Sala	73,50
1.21	Sala	72,94
1.22	Sala	71,40
1.23	Sala	74,90
1.24	Sala	74,90
1.25	Sala	74,90
1.26	Sala	74,90
1.27	Sala	71,40
1.28	Klatka schodowa	15,79
1.29	Sala	74,30
1.30	Magazyn	36,93
1.31	Techniczne	12,90
1.32	Techniczne	14,54
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA KONDYGNACJI:		2341,58m <sup>2</sup>

KONDYGNACJA II		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	m <sup>2</sup>
2.1	Korytarz	370,24
2.2	Sala	86,62
2.3	Sala	78,60
2.4	Sala warsztatowa	36,93
2.5	WC chłopców	21,89
2.6	WC NPS	5,51
2.7	WC dziewczynek	19,59
2.8	Pacjenty nauczycieli	42,52
2.9	Gabinet	10,05
2.10	WC męskie	7,25
2.11	WC domskie	7,25
2.12	Klatka schodowa	27,05
2.13	Sala	73,50
2.14	Sala	72,94
2.15	Sala	71,40
2.16	Sala	74,90
2.17	Sala	74,90
2.18	Sala	74,90
2.19	Sala	74,90
2.20	Sala	71,40
2.21	Klatka schodowa	29,56
2.22	Sala	74,30
2.23	Sala warsztatowa	66,85
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA KONDYGNACJI:		1473,05m <sup>2</sup>

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ROZBUDOWY:	3814,63m <sup>2</sup>
p. użytkowa bez pow. ruchu i pomocniczej:	2234,76m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ROZBUDOWY:	2914m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA CAKOWITA ROZBUDOWY:	454m <sup>2</sup>
KUBATURA ROZBUDOWY:	19998m <sup>3</sup>
LICZBA KONDYGNACJI ROZBUDOWY:	2
WYSOKOŚĆ ROZBUDOWY:	~16,0m
POWIERZCHNIA ZABUDOWY - CAŁOŚĆ:	8985m <sup>2</sup>
KUBATURA - CAŁOŚĆ:	88221m <sup>3</sup>





KONCEPCJA ROZBUDOWY LUB NADBUDOWY SZKOŁY PODSTAWOWEJ W KOSAKOWIE  
**WARIANT 1A - ROZBUDOWA**  
DZ. NR 142/8, 142/7, OB.EW. 0004 KOSAKOWO,  
JEDN. EW. 221105\_2 KOSAKOWO, UL. S. ŻEROMSKIEGO 11 W KOSAKOWIE

