

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA WIATY MINI TĘŻNI SOLANKOWEJ WRAZ Z ZALICZNIKOWYM PRZYŁĄCZEM ELEKTROENERGETYCZNYM nN 0,4 kV, PRZEŁOŻENIEM BEZ CIĘCIA ISTNIEJĄCEJ LINII nN 0,4 kV NA DŁUGOŚCI 20 m (INSTALACJA ZALICZNIKOWA), PRZYŁĄCZEM WODOCIĄGOWYM, BUDOWĄ NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH I ELEMENTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY
adres nr ewid. działek obręb jedn. ewid. gmina województwo	Ul. Zarzecze, 16-300 Augustów 10/5, 10/4, 10/3, 11 0004 M. Augustów Augustów Podlaskie
KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	V – obiekty sportu i rekreacji
INWESTOR	Gmina Miasto Augustów Ul. Młyńska 35 16-300 Augustów

Branża	Projektant	Podpis i data
ARCHITEKTURA, URBANISTYKA	mgr inż. arch. Wojciech Rafałko nr upr. 2/PDOKK/2012	18.05.2023r.
ELEKTRYCZNA	mgr inż. Bartosz Lewoń nr upr. MAZ/IE/0173/17	18.05.2023r.
SANITARNA	inż. Tomasz Kozłowski nr upr. PDL/0040/PWOS/06	18.05.2023r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – część opisowa

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa wiaty mini tężni solankowej na działce o nr geod. 10/5. Zakres opracowania obejmuje także elementy infrastruktury technicznej takie jak zalicznikowe przyłącze elektroenergetyczne nN 0,4kV na działkach o nr geod. 10/5, 10/4, 10/3 i 11, przełożenie bez cięcia istniejącej linii nN 0,4kV na długości 20m, przyłącze wodociągowe na działce nr 10/5, oraz elementy zagospodarowania takie jak nawierzchnie utwardzone i małą architekturę w postaci ławek i koszy na odpady.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Przedmiotowa działka budowlana nr 10/5 wybrana pod budowę tężni wraz z zagospodarowaniem to teren o przeznaczeniu rekreacyjnym użytkowany sezonowo o pow. 1,15 ha sąsiadujący z plażą miejską nad jeziorem Necko. Obiekty kubaturowe znajdujące się na w/w działce to amfiteatr i sezonowo czynne lokale gastronomiczne położone przy bulwarze. Pozostałe istniejące elementy zagospodarowania to nawierzchnie utwardzone w postaci dojeżdż, dojazdów, parkingów i podestów; elementy małej architektury takie jak ścianki wspinaczkowe dla dzieci, altany związane z gastronomią, ławki, kosze na śmieci, tablice informacyjne, barierki, stojaki dla rowerów itp. Obszar objęty opracowaniem w południowej części działki stanowi niezabudowaną przestrzeń o charakterze parkowym, porośniętą głównie wysokimi drzewami iglastymi i liściastymi oraz niską zielenią trawiastą. Opisany obszar ma nieznaczne zróżnicowanie wysokościowe - deniwelacja wys. 40 cm ze spadkiem w kierunku południowo-zachodnim.

Działka jest dobrze skomunikowana i uzbrojona. Dojazd zapewnia droga publiczna o nawierzchni utwardzonej – ul. Zarzecze, natomiast dojścia to ciągi pieszo-rowerowe i chodniki wykończone kostką brukową.

Teren działki jest uzbrojony w infrastrukturę techniczną:

- Instalacje/sieci wodociągowe,
- Instalacja/sieci kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej,
- Instalacja/sieci elektroenergetyczne,
- Instalacja/sieci teletechniczne.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach zagospodarowania działki projektuje się nawierzchnie utwardzone w postaci placu wokół przedmiotowej tężni solankowej. Plac będzie miał formę sześciokąta wpisanego w koło o średnicy 10,6 m. Projektowany poziom nawierzchni znajdować się będzie 0,4 m powyżej istniejącego chodnika, z tego powodu zaistniała konieczność wprowadzenia dojścia o nachyleniu 6% i schodów o 2 stopniach. Wokół tężni ustawione będą 4 ławki, oraz 2 kosze na odpady. Zewnętrznymi elementami infrastruktury technicznej będą studzienka wodomierzowa oraz szafa sterownicza tężni.

Pozostały teren wokół inwestycji nieprzeznaczony pod nawierzchnie utwardzone pozostawia się jako obszar biologicznie czynny. W ramach inwestycji nie planuje się

wycinki drzew ani wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.

Wody opadowe odprowadzone zostaną na teren zielony dzięki odpowiednio wyprofilowanym spadkom w nawierzchniach utwardzonych.

Odpadki stałe, gromadzone czasowo w przeznaczonych do tego koszach na śmieci wywożone będą zgodnie z umową z wyspecjalizowaną jednostką.

W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, ochronę środowiska w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

3.1 Konstrukcja nawierzchni utwardzonych

Projektowana konstrukcja nawierzchni placu, stopni i dojazdów:

- gr. 6,0 cm nawierzchnia z kostki brukowej betonowej, kolor szary, grafitowy i piaskowy (żółty),
- gr. 5cm podsypka cem-piask. 1:4,
- gr. 15 cm podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej o uziarnieniu 0/31,5mm z kruszywem C50/30,
- obrzeża z kwadratowych palisad betonowych o wysokości 100 cm w kolorze szarym

3.2 Infrastruktura techniczna

Do projektowanego obiektu zostaną doprowadzone następujące przyłącza:

- wodociągowe, (z istniejącej sieci na działce 10/5)
- pozalicznikowe elektroenergetyczne (z istniejącego ZKP przy działce 40/1)

3.2.1. Opis przyłącza i instalacji elektrycznej

Projektowaną infrastrukturę z tężnią zostanie zasilona zalicznikowo z istniejącego złącza kablowo-pomiarowego ZK3/2p nr ZK-9193 zasilanego z ST 5-5640 Zarzecze II, przy którym wg. odrębnego opracowania PGE Dystrybucja S.A. zabuduje układ pomiarowy zgodnie z warunkami przyłączeniowymi nr 23-B5/WP/00811.

Od istniejącego złącza nr ZK-9193 należy wyprowadzić obwód rozdzielczy typu YAKXS 4x35mm² o długości l=111(120)m, do szafy sterownicze tężni (szafa sterownicza ST wykonana zgodnie z wytycznymi dostawcy urządzeń), wprowadzając go na zaciski wyłącznika głównego SBN 325 znajdującego się w tablicy rozdzielczej na potrzeby tężni. W tablicy dokonać rozdziału żyty PEN na PE i N. Żyłę PE należy uziemić $R \leq 10\Omega$.

Tablicę rozdzielczą dla potrzeb tężni dostarcza dostawca urządzeń wykonać w typowej obudowie estradurowej z fundamentem umożliwiającym osadzenie jej w gruncie. Tablicę rozdzielczą należy zabudować w szafie sterowniczej oznaczonej na planie zagospodarowania terenu jako „ST”. W tablicy rozdzielczej umieścić aparaturę modułową zgodnie z wytycznymi dostawcy urządzeń, oraz pozostawić zapas na aparaturę modułową dotyczącą zasilania technologii sanitarnej. Szafę sterowniczą tężni należy wyposażyć w zamki do zamykania na klucz. Obwody w tablicy rozdzielczej należy trwale oznaczyć i opisać.

W celu zasilenia tężni wprowadzić kabel YAKY 4x35mm² na zaciski wyłącznika SBN 325 w tablicy rozdzielczej tężni zlokalizowanej w szafie sterowniczej. Trasę projektowanego obwodów pokazano na rysunku E-1.

Od zabudowanej szafy sterowniczej „ST” w kierunku tężni należy ułożyć rurę osłonową DVRfi110 na kable zasilające i sterownicze urządzenia tężni.

W miejscach kolizji z infrastrukturą podziemną kable ułożyć w rurach osłonowych. Projektowane kable należy układać w rowach kablowym, linią falistą, na głębokości min. 1m z uwzględnieniem 0,1m podsypki. Na ułożony kabel przed zasypaniem należy nasypać 10cm warstwę piasku oraz ułożyć folię ostrzegawczą koloru niebieskiego nad kablem w odległości, co najmniej 25cm zgodnie z obowiązującymi normami.

Wykopy należy wykonać ręcznie lub mechanicznie w zależności od warunków terenowych, lokalizując wcześniej zaznaczone na planie sytuacyjnym kolizje z istniejącymi po trasie mediami.

W trakcie prac, wykopy należy odpowiednio zabezpieczyć, a miejsca przejść dla pieszych wyposażyć w odpowiednie pomosty. Nie należy układać kabla przy temperaturze otoczenia mniejszej niż 5°C.

Przejścia poprzeczne pod ulicami ciągami pieszo-jezdnymi należy wykonać metodą przecisku na głębokości min. 1,2m bez naruszania ich konstrukcji.

Po ułożeniu kabla - a przed jego zasypaniem - należy zgłosić go do odbioru przez Inwestora oraz dokonać inwentaryzacji przez jednostkę geodezyjną do tego uprawnioną.

Miejsca skrzyżowań oraz zbliżeń z uzbrojeniem podziemnym oraz drogami, zjazdami, itp należy zabezpieczyć przez założenie na budowany kabel rury osłonowej o średnicy Ø 75 mm. Na media kolizyjne należy założyć rury dwudzielne typu PS. Należy zostawić zapas kabla 0,5m po obu stronach przepustu. Rury obiektowe po zaciągnięciu kabla powinny być uszczelnione.

Przyłącze wykonać na podstawie projektu technicznego.

3.2.2. Opis przyłącza wodociągowego

Przyłącze wodociągowe należy wykonać z istniejącej sieci wodociągowej PVC fi 110 zlokalizowanej na działce Inwestora. Wcięcie do wodociągu należy wykonać poprzez zastosowanie nawierтки NWZ do rur z PVC. Przyłącze do studni wodomierzowej wykonać z rury PE100-RC SDR17 PN 10 o średnicy 32mm. Rurociąg w gruncie prowadzić na głębokości 1,8m. Skrzynkę uliczną zabezpieczyć elementami betonowymi typu półksiężyc oraz oznaczyć tabliczką znakową zgodnie z normą PN-86/B-09700 na słupku betonowym lub ogrodzeniu. W studni wodomierzowej wskazanej na rys. S1 jako SW w prefabrykowanej konsoli zamontować zestaw wodomierzowy składający się z wodomierza statycznego, elektromagnetycznego JS 1,6 Dn 15 mm min. klasy B, dwóch zaworów grzybkowych równoprzelotowych Dn 15 mm oraz za zaworem od strony instalacji zamontować zawór antyskażeniowy typu EA Dn 15 mm. Studnia wodomierzowa prefabrykowana monolityczna PEHD DN 1000mm. Przed zasypaniem przyłącza wykonać próbę ciśnieniową na ciśnienie 1,0 MPa a następnie zgłosić do zinwentaryzowania geodezyjnego. Włączenie projektowanego przyłącza do istniejącej sieci należy wykonać pod nadzorem pracownika WiKM sp. z o. o w Augustowie.

Przylączyć wykonać na podstawie projektu technicznego

4. Zestawienie powierzchni terenu

1. Powierzchnia działki o nr ewid. 10/5 11504,4 m²
2. Powierzchnia wiaty liczona po obrysie drewnianego podestu 11,2 m²
3. Projektowane nawierzchnie utwardzone 75,4 m²

5. Dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Obiekt spełnia warunki dotyczące kształtowania ładu przestrzennego w odniesieniu do zabudowy określone w Uchwale nr XXVIII/216/13 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 maja 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustów zwanego „Zarzeczce III” dla obszarów położonych w kwartale oznaczonym symbolem 1UT, tzn:

- Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40 % w stosunku do powierzchni działki. **Całkowita powierzchnia zabudowy (amfiteatr, lokale gastronomiczne, projektowana tężnia) wynosi 18,1% w stosunku do powierzchni działki.**
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić 30%. **Powierzchnia biologicznie czynna wynosi 57,0%.**
- Udział powierzchni zadrzewionej w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może być mniejszy niż 20%. **Nie ingeruje się w istniejący drzewostan.**

6. Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej

Przedmiotowa działka znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków woj. Suwalskiego pod nr 5 jako zespół Kanału Augustowskiego decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach z dnia 09.02.1979r., znak: Kl. WKZ 534/5/d/79.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego znajdującego się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy.

8. Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia.

W przedmiotowej inwestycji nie występują istniejące oraz nie przewiduje się występowania zagrożeń i czynników szkodliwych dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia.

Teren inwestycji położony jest:

- w granicach chronionego krajobrazu, zgodnie Uchwałą Nr XII/89/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Puszcza i Jeziora Augustowskie". Należy przestrzegać nakazów i zakazów wynikających z ww. uchwały,
- w strefie ochrony uzdrowiskowej „A” zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/271/14 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia Statutu

Uzdrowiska Augustów. Należy przestrzegać nakazów i zakazów wynikających z ww. uchwały.

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Wiata nie podlega wymogowi ochrony przeciwpożarowej. Najbliższy hydrant do zewnętrznego gaszenia pożaru znajduje się w odległości 15 m od projektowanego obiektu.

10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Wykaz przepisów prawa w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu budowlanego:

- Ustawa Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. (z późn. zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (z późn. zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. O drogach publicznych (z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. (z późn. zmianami) o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012r., poz. 463)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019, poz. 1839)

Po przeprowadzonej analizie stwierdzono, że obszar oddziaływania występuje tylko na przedmiotowej działce ewid. nr 10/5.

Zakres prac projektowych przedstawiony w dokumentacji mieści się w granicach terenu inwestycji, nie oddziałuje na działki sąsiednie. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie obiektu oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Projektowana tężnia solankowa, związane z nią urządzenia techniczne i uzbrojenie terenu oraz zagospodarowanie terenu nie powoduje ograniczeń w zabudowie działek sąsiednich.

Projektant (architektura):

..... mgr inż. arch. Wojciech Rafałko
nr upr. 2/PDOKK/2012

Projektant (instalacje sanitarne):

..... inż. Tomasz Kozłowski
nr upr. PDL/0040/PWOS/06

Projektant (instalacje elektryczne):

..... mgr inż. Bartosz Lewoń
nr upr. MAZ/IE/0173/17