

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11
fax (68) 325 37 45
e-mail: sekretariat.zgora@lwkwz.pl
www.lwkwz.zgora.pl

ZN.5142.50.2015 [mGub-2]

Zielona Góra, 28 -01- 2016

URZĄD MIEJSKI W GUBINIE
nr pisma M33/2016
data wpływu 01 LUT. 2016 podpis [podpis]
skierowano do [podpis] podpis [podpis]
data 01 LUT. 2016 podpis [podpis]
data wpływu do wydziału 02.02.2016, 4.02.2016 (S.A.B.)
nr pisma 85/16 podpis [podpis] KI.157.2016
skierowano do W.N. → proszę przekazać [podpis] [podpis]
data 03.02.16 podpis [podpis] [podpis]

✓ **Burmistrz miasta Gubina**
Urząd Miejski w Gubinie
ul. Piastowska 24
66-620 Gubin

ZALECENIA KONSERWATORSKIE

Działając na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446, t. j., ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Burmistrza miasta Gubina, w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich dla **baszty Bramy Ostrowskiej**, wpisanej do rejestru zabytków pod nr 283, uprzejmie informuję, że w związku z ustaleniami wynikającymi z oględzin obiektu przeprowadzonych przez pracownika Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze dnia 15.10.2015 r. oraz po zapoznaniu się z dokumentacją przechowywaną w archiwum tutejszego urzędu, ze stanowiska konserwatorskiego przedkłada się następujące zalecenia:

1. Należy przeprowadzić badania konserwatorskie, mające na celu rozpoznanie historii i funkcji zabytku, ustalenie użytych do jego wykonania materiałów i zastosowanych technologii, określenie stanu zachowania zabytku oraz opracowanie, na podstawie wyników tych badań, programu prac konserwatorskich. Program zabezpieczenia baszty winien być poparty analizą stopnia zasolenia i destrukcji cegieł i spoin.
2. Należy przeprowadzić ekspertyzę stanu technicznego albo sporządzić orzeczenie o stanie technicznym obiektu w celu ustalenia przyczyn spękań murów oraz ich zawilgocenia. Ww opracowanie winno określać metody likwidacji ich przyczyn i skutków.
3. Należy sprawdzić stan zachowania więźby oraz stopień jej zawilgocenia we wnętrzu murowanej wieżyczki baszty.
4. Zaleca się uszczelnienie siatek chroniących wewnątrz baszty przed ptakami.
5. Zaleca się dezynfekcję i oczyszczenie biologicznych nalotów oraz ptasich odchodów (wewnątrz i na zewnątrz murów baszty) przy zastosowaniu metod konserwatorskich.
6. Zaleca się doprowadzenie do dobrego stanu technicznego drewnianych schodów drabiniastych wewnątrz baszty.
7. Należy poddać konserwacji sygnaturkę znajdującą się w zwieńczeniu baszty.

8. Należy scalić kolorystycznie istniejące przewody instalacyjne z murem zarówno wewnątrz, jak i w koronie baszty (zgodnie z warunkiem pozwolenia udzielonego w dniu 08.09.2014 r., znak ZN.5142.40.2014[mGub]).

Niniejszych zaleceń nie należy traktować jako pozwoleń na prowadzenie prac przy obiekcie zabytkowym.

Średniowieczne fortyfikacje z trzema bramami: Klasztorną, Krośnieńską i Ostrowską, pochodzące z przełomu XIV i XV wieku, umocnione w wieku XVI cylindrycznymi basztami i barbakanami, stanowiły niegdyś część zespołu warownego miasta Gubin. Zostały rozebrane w XIX wieku ze względu na zły stan techniczny. Do dnia dzisiejszego zachowały się jedynie pochodzące z XIV wieku niewielkie ich fragmenty z tzw. basztą Dziewicy i basztą Bramy Ostrowskiej. Cylindryczna, wolno stojąca baszta Bramy Ostrowskiej, wykończona zębatym fryzem i zadaszona stożkowym hełmem krytym blachą, jest jednym z najbardziej charakterystycznych obiektów w panoramie miasta. Przez Bramę Ostrowską wiodła droga na Śląsk. W latach 1523-1530 została ona przebudowana oraz zaopatrzona w bardzo silny system umocnień. Składał się on z cylindrycznej wieży połączonej z bramą. Wejście do wieży znajdowało się na poziomie ok. 8,0 m i prowadziło do pomieszczeń dla załogi znajdujących się w budynku bramnym nad przejazdem. Przedbramie miało kształt trapezowaty, zwężało się ono w kierunku przedpoła i bronione było dwoma bastejami.

Właściwość rzeczowa Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w tej sprawie wynika z faktu, że baszta Bramy Ostrowskiej została wpisana do rejestru zabytków pod nr 283 na podstawie decyzji wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 12.04.1961 r. z uwagi na zachowane walory zabytkowe. Przypominam, że zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie badań konserwatorskich, robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia właściwego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

W celu uzyskania pozwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, na prowadzenie badań konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, zgodnie z § 3 i § 4 wyżej cytowanego Rozporządzenia, w tutejszym urzędzie należy przedłożyć wniosek zawierający:

- imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i adres wnioskodawcy;
- wskazanie zabytku, z uwzględnieniem miejsca jego położenia;
- wskazanie przewidywanego terminu rozpoczęcia i zakończenia badań konserwatorskich i robót budowlanych;
- w przypadku prowadzenia badań konserwatorskich - imię, nazwisko i adres osoby prowadzącej badania konserwatorskie albo samodzielnie wykonującej badania albo oświadczenie, że osoba ta zostanie wyłoniona w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, z zastosowaniem kryterium posiadania kwalifikacji, o których mowa odpowiednio w art. 37 a.
- w przypadku prowadzenia robót budowlanych - imię, nazwisko i adres osoby kierującej

robotami budowlanymi i osoby wykonującej nadzór inwestorski albo oświadczenie, że osoby te zostaną wyłonię w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, z zastosowaniem kryterium posiadania kwalifikacji, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków;

- program badań konserwatorskich (2 egzemplarze);
- projekt budowlany albo część projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do oceny wpływu planowanych robót budowlanych na zabytek (2 egzemplarze);
- dokumenty potwierdzające posiadanie przez osobę kierującą badaniami konserwatorskimi kwalifikacji do kierowania tymi badaniami albo samodzielnie ich wykonywania, w przypadku gdy osoba ta nie będzie wyłaniana w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- dokumenty potwierdzające spełnianie przez osobę kierującą robotami budowlanymi - kwalifikacji do kierowania tymi robotami lub osobę wykonującą nadzór inwestorski - kwalifikacji do wykonywania nadzoru inwestorskiego ;
- dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z zabytku, uprawniającego do występowania z tym wnioskiem, albo oświadczenie wnioskodawcy o posiadaniu tego tytułu.
- zgodę właściciela lub posiadacza nieruchomości na przeprowadzenie badań konserwatorskich w przypadku gdy z wnioskiem występuje osoba fizyczna albo jednostka organizacyjna zamierzająca je prowadzić albo oświadczenie, że właściciel lub posiadacz tej zgody nie udzielił.

Jednocześnie informuję, że stosownie do art. 37 a. i 37 c. wyżej cytowanej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

- pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich, przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust.1.
- w dziedzinach nieobjętych programem studiów wyższych, o których mowa powyżej, pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru kieruje osoba, która posiada:
 1. świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie i dyplom potwierdzający posiadani kwalifikacji zawodowych w zawodach odpowiadających danej dziedzinie lub
 2. dyplom mistrza w zawodzie odpowiadającym danej dziedzinie
 - o oraz która przez co najmniej 4 lata brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach

konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art.64 ust.1.

- kierować robotami budowlanymi oraz wykonywać nadzór inwestorski przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru mogą osoby, które posiadają odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w tego rodzaju pracach prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

Ponadto, zgodnie z art. 5 wyżej cytowanej ustawy o ochronie zabytków, opieka nad zabytkiem sprawowana przez właściciela lub posiadacza polega w szczególności na zabezpieczeniu i utrzymaniu zabytku oraz jego otoczenie w jak najlepszym stanie, korzystaniu z niego w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości, jak również prowadzeniu prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych, po uzyskaniu koniecznych pozwoleń.

aa. (7115) oprac. B. Czechowska, 26.01.2016 r.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Barbara Białinis-Kopec
dr Barbara Białinis-Kopec