

Ubezpieczający: Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o. o.,
80-809 Gdańsk, ul. Wilanowska 2a
NIP 584-20-54-884 REGON 191330479

Ubezpieczony:

1. Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o. o.,
80-809 Gdańsk, ul. Wilanowska 2a
NIP 584-20-54-884 REGON 191330479
lub
2. inny podmiot będący właścicielem przedmiotu ubezpieczenia znajdującego się w posiadaniu Zamawiającego, na podstawie umowy najmu, dzierżawy, leasingu itp.

Używane w dalszej części SWZ pojęcie „Ubezpieczony” każdorazowo należy rozumieć jako „Ubezpieczający/Ubezpieczony”.

Przedmiot zamówienia:

Świadczenie usług ubezpieczeniowych, tj.:

1. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk (dalej PD), w tym:
 1. ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku,
 2. ubezpieczenie szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia;
2. ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk (dalej EEI);
3. ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności oraz posiadanego mienia (dalej OC);
4. ubezpieczenie maszyn i urządzeń (dalej CPM).

Dla każdego z powyżej wskazanych zakresów ubezpieczenia obowiązuje opis przedmiotu ubezpieczenia - zamieszczony w dalszej części niniejszego OPZ.

Termin (okres) realizacji zamówienia:

Wykonawca udzieli Zamawiającemu ochrony ubezpieczeniowej przez okres 12 miesięcy, tj. w okresie: od dnia 26.02.2023 r. do dnia 25.02.2024 r..

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Informacje wspólne

1. Miejsce ubezpieczenia:

1. Dla ubezpieczenia mienia wszystkie lokalizacje Zamawiającego, w szczególności obecne:

1. siedziba Zamawiającego
2. wszystkie wskazane w OPZ lokalizacje posiadanych budynków i budowli
3. wszystkie wskazane w OPZ lokalizacje przechowywania mienia

oraz

4. ewentualne przyszłe miejsca na terytorium RP, w których Zamawiający wykonuje swoją działalność bądź będzie ją wykonywał.

2. Dla ubezpieczenia OC – Europa.

3. Dla ubezpieczenia elektroniki: sprzęt przenośny - świat, sprzęt stacjonarny - miejsce ubezpieczenia zgodnie z ust. 1.

2. Szkodowy przebieg ubezpieczeń zawierają załączniki nr 1 i 2.

Wykazana w załączniku szkodowość obejmuje zarówno Ubezpieczającego, jak i Ubezpieczonych.

3. Wykaz ubezpieczanych budynków wraz z danymi na ich temat zawiera załącznik nr 3.

4. Opis ubezpieczanego mienia zawiera załącznik nr 4.

5. Wykaz mienia podlegającego ubezpieczeniu zawiera załącznik nr 5.

6. Wykaz ubezpieczanych maszyn w ramach zakresu CPM zawiera załącznik nr 6.

7. Sposób ewidencji prowadzonej działalności: pełna księgowość.

8. Przychód za rok 2021: 18.700.893,29 zł

9. Liczba zatrudnionych osób – ok 40 osób + 2 na umowy cywilno-prawne

10. Działalność jaką prowadzi Ubezpieczony:

1. budowa i administracja własnych budynków i osiedli (wraz z infrastrukturą i drogami);
2. posiadanie, użytkowanie i administrowanie ruchomości oraz nieruchomości;
3. posiadanie i administrowanie drogami wewnętrznymi przy budynkach GTBS;
4. posiadanie i administrowanie infrastruktura, w tym placów zabaw przy budynkach GTBS, siłowni zewnętrznych;
5. wynajmowanie posiadanych lokali mieszkalnych oraz użytkowych;
6. wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi;
7. zarządzanie drogą publiczną (185m ul. Wadowicka w Gdańsku).

Wynajmowane lokale w budynkach są przeznaczone na cele mieszkaniowe (Najemcy są wskazywani przez Urząd Miejski w Gdańsku lub przez partycypanatów fizycznych lub prawnych) oraz na cele działalności gospodarczej (m.in. ośrodek zdrowia NZOZ, punkty handlowo-usługowe) jak również dla UM Gdańsk (jak i jego podnajemców) - pomieszczenia do obsługi mieszkańców. W większości budynków znajdują się również garaże przeznaczone na wynajem.

Wyjątkiem od powyższego jest budynek użyteczności publicznej - Centrum Aktywności Lokalnej Gdańsk Południe Ośrodek Społeczno-Kulturalny i Edukacyjny (CAL), który w całości (wraz z infrastrukturą) jest oddany do użytkowania najemcy.

11. Zamawiający informuje, że:

1. szczegółowy wykaz mienia oraz wszelkie dokumenty dotyczące ubezpieczanego mienia są do wglądu, dostępne bezpośrednio w Siedzibie Zamawiającego 80-809 Gdańsk, ul. Wilanowska 2a;
2. Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia obiektów wyłączonych z eksploatacji, a w zgłaszanych do ubezpieczenia budynkach nie ma obiektów bez końcowego odbioru technicznego;
3. mienie będące przedmiotem zamówienia jest zabezpieczone pod względem p. pożarowym zgodnie z obowiązującymi przepisami;
4. obiekty budowlane oraz wykorzystywane instalacje techniczne podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i/lub dozorowi technicznemu, wykonywanymi przez uprawnione podmioty;
5. począwszy od powstania Spółki Zamawiającego, na terenach z ubezpieczanymi budynkami nie wystąpiły szkody powodziowe.

12. Zamawiający wymaga, aby mienie przechowywane w poszczególnych pomieszczeniach garażowych było objęte ochroną ubezpieczeniową niezależnie od faktu, że znajduje się w innym pomieszczeniu niż wskazane jako podstawowe miejsce przechowywania. Zastrzeżenie dotyczy obecnych pomieszczeń wskazanych w załączniku nr 4 w części Informacje Dodatkowe ust. 7 i ewentualnych następnym, jeżeli zostaną ustanowione.
13. Zamawiający wymaga, aby przedstawione oferty bazowały na ogólnych/szczególnych warunkach ubezpieczenia (dalej: OWU), które obowiązują w ofercie Wykonawcy w dniu ogłoszenia niniejszego postępowania.
14. Wszystkie zapisy SWZ odnoszące się do zakresu ubezpieczenia są wymaganiami minimalnymi. Jeżeli w OWU znajdują się uregulowania z których wynika, że zdefiniowany w nich zakres ubezpieczeń jest szerszy od proponowanego w SWZ, to zakresy takie automatycznie zostają włączone do ochrony ubezpieczeniowej.
15. W odniesieniu do kwestii nieuregulowanych w SWZ mają zastosowanie stosowne - o ile nie stoją w sprzeczności z SWZ - zapisy OWU na bazie których złożona została oferta. W przypadku regulacji tej samej kwestii w obu dokumentach, obowiązują warunki atrakcyjniejsze dla Zamawiającego.
16. Wykonawca gwarantuje zachowanie - przez cały okres obowiązywania umowy - wysokości stawek przyjętych w ofercie przetargowej dla:
 1. ubezpieczenia mienia oraz elektroniki od wszystkich ryzyk;
 2. ubezpieczenia OC, gdzie stawkę rozumie się jako iloraz wartości: zaoferowana składka roczna oraz zaoferowana podstawowa (główna) suma gwarancyjna.
17. Żadne zapisy OWU oraz zawartych w nich ustaleń/klauzul nie mają zastosowania, jeżeli ich celem jest/będzie ograniczenie/wyłączenie z ochrony ubezpieczeniowej jakiegokolwiek elementu ubezpieczonego mienia, w szczególności budowli (np. chodników, rurociągów, pomostów).
18. Oferty złożone przez oferentów działających jako Towarzystwa Ubezpieczeń Wzajemnych nie będą odrzucone, jeżeli będą ofertami komercyjnymi, tzn. bez obowiązku Zamawiającego do udziału w jakichkolwiek dopłatach związanych ze stratami Oferenta, a Zamawiający nie będzie zobowiązany do opłaty ani objęcia jakichkolwiek udziałów członkowskich. Stosowne zapisy muszą być zawarte w ofercie.
19. Zawarcie oraz wykonywanie umowy ubezpieczenia Zamawiający realizował będzie za pośrednictwem brokera ubezpieczeniowego Winsers sp. z o.o. (NIP 604-016-52-13) któremu Wykonawca wypłaci kurtaż brokerski w wysokości zwyczajowo przyjętej dla brokerów dla tego typu ubezpieczeń.

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

UBEZPIECZENIA MIENIA (w tym EEL) I OC

A) Przedmiot i sumy ubezpieczenia mienia

1. Mienie od wszystkich ryzyk, PD - (all risks)
 1. budynki eksploatowane, wartość nowoodtworzeniowa SU = 686.505.044 zł
 2. budowle i infrastruktura budynków wartości ks. brutto SU = 26.846.226 zł
 3. niskocenne składniki majątku - I ryzyko SU = 500.000 zł
2. wyposażenie, w tym techniczne budynków (wartość nowoodtw.) SU = 3.406.153 zł

w tym m.in.:

1. wyposażenie (w tym kotły) kotłowni;
 2. wyposażenie techniczne pozostałe (w tym mienie przechowywane w pomieszczeniach osiedlowych (np. garażach) w szczególności również pojazdy zgłaszane do ub. CPM);
 3. systemy telewizji przemysłowej (kamery na zewnątrz, na wys. ok. 3-4 m, rejestratory w pomieszczeniach gospodarczych należących do GTBS);
 4. wyposażenie i urządzenia pozostałe (w szczególności biurowe, w tym elektronika powyżej 5 roku życia);
 5. ul. Wilanowska 7/A - winda specjalna dla osób niepełnosprawnych SU = 47.478 zł;
 6. ul. Wilanowska 2 (lokal Urzędu Miejskiego) - winda specjalna dla osób niepełnosprawnych SU = 5.785,92 zł;
 7. ul. Wadowicka 5 (budynek CAL) – winda przystosowana dla osób niepełnosprawnych: SU=125 684 zł;
 8. ul. Jeleniogórska 1, 3, 5 (2szt.), 7, 9, 11, 17, 19, 21 – wyposażenie węzłów cieplnych;
 9. skrzynie na piasek (zlokalizowane przy altankach śmietnikowych).
3. Sprzęt elektroniczny od wszystkich ryzyk - SU w wartościach odtworzeniowych:
 1. sprzęt stacjonarny SU = 252.559 zł
 2. sprzęt przenośny - w tym telefony komórkowe SU = 109.954 zł
 4. Kradzież z włamaniem i rabunek (I ryzyko) SU = 50.000 zł
 5. Szyby i inne przedmioty szklane od stłuczenia (I ryzyko) SU = 20.000 zł
- Ubezpieczenie dotyczy również kosztów:
1. ustawienia rusztowań lub użycia dźwigu
 2. transportu
 3. wykonania napisów oraz znaków reklamowych i informacyjnych.

B) Zamawiający w rocznym okresie trwania ochrony ubezpieczeniowej planuje zwiększenie sum ubezpieczenia w odniesieniu do przedmiotu ubezpieczenia budynku (PD, all risks). Wprowadzenie do majątku Zamawiającego czterech budynków wielorodzinnych nr 6, 7, 8 i 9 (łącznie liczba mieszkań 127 o powierzchni ok. 6 625 m² z 44 garażami) w Gdańsku przy ul. Piotrkowskiej z wyposażeniem „pod klucz” wraz z zagospodarowaniem terenu, drogami wewnętrznymi, chodnikami, miejscami parkingowymi, przyłączami kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej oraz pielęgnacją zieleni, dla których zakończenie budowy planowane jest w okresie III/IV kw. 2023 w podziale na:

1. 44 370 300 złotych brutto za wykonanie robót budowlanych,
 2. 479 700 złotych brutto za pielęgnację zieleni
- łącznie SU = 44.850.000 zł.

Oferta ma uwzględniać ubezpieczenie krótkoterminowe tego majątku w okresie od planowanego dnia 15.09.2023 do dnia 25.02.2024. Okres ubezpieczenia będzie wynikał z faktycznego terminu zakończenia i odbioru budowy a składka za ten zakres ubezpieczenia będzie wynikała ze stawki przedstawionej w ofercie i rozliczonej pro rata temporis w skali 365 dni roku polisowego. Zamawiający podkreśla, że może się okazać, że budynki 6, 7, 8 i 9 będą ubezpieczone w terminie

wcześniejszym bądź późniejszym od planowanego. Zamawiający wymaga, aby objęcie ochroną ubezpieczeniową budynków 6, 7, 8 i 9 nastąpiło od dnia odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego od ich wykonawcy.

C) Największa kumulacja majątku Zamawiającego - orientacyjny PML

Trzy budynki pod adresem ul. Wilanowska 4 tworzą krąg łącznie z budynkiem przy ul. Wilanowskiej 10, a same tworzą „podkowę” o jednym adresie Wilanowska. Dwa budynki przy ul. Wilanowskiej 10 tworzą „podkowę”. Pozostałe budynki wybudowane są jako „wolnostojące”. Zamawiający ocenia PML w tej lokalizacji na wartość 57.185.915,00 zł.

D) Zakres ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk (PD) obejmuje szkody polegające na fizycznej utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu ubezpieczonego mienia, będącego bezpośrednim następstwem niewyłączonego w umowie zdarzenia o charakterze losowym, które wystąpiło nagle, nieprzewidziane i niezależnie od woli Ubezpieczonego i zaistniało w miejscu i w okresie ubezpieczenia.

Z zakresu ochrony ubezpieczeniowej nie mogą być wyłączone ani limitowane (jeżeli nie wskazano inaczej):

1. w odniesieniu do ryzyk z SU w systemie sum stałych szkody spowodowane przez:

1. FLEXA;
 2. pośrednie wyładowania atmosferyczne (szkody spowodowane gwałtownym wzrostem napięcia w sieci elektrycznej w wyniku wyładowań atmosferycznych);
 3. huragan rozumiany jako wiatr o prędkości nie mniejszej niż 11 m/s;
 4. opad atmosferyczny;
 5. powódź - rozumiana jako zalanie ubezpieczonego mienia, niezależnie od miejsca położenia, w następstwie podniesienia się poziomu wody w korytach wód płynących i stojących lub podniesienia się poziomu morskich wód przybrzeżnych. Za szkody będące następstwem powodzi uznaje się również szkody powstałe w wyniku długotrwałych, nadmiernych opadów atmosferycznych. Odpowiedzialność za szkody w następstwie powodzi nie może wyłączać szkód wyrządzonych w ubezpieczonym mieniu:
 1. na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne.
 2. spowodowanych przenoszeniem przedmiotów przez wody powodziowe;
 6. lawinę/osunięcie się ziemi;
 7. trzęsienie się ziemi;
 8. zapadanie się ziemi;
 9. huk ponaddzwiękowy;
 10. dym i sadzę;
 11. upadek drzew lub budowli na ubezpieczone mienie;
 12. śnieg lub grad, rozumiane jako szkody wynikające z obfitych opadów śniegu, które spowodują uszkodzenie konstrukcji budynku od ciężaru śniegu lub zalanie wynikłe z szybkiego topnienia mas śniegu o ile do powstania szkody nie przyczynił się zły stan dachu lub rynien, brak lub nienależyte zabezpieczenie otworów dachowych lub okiennych albo innych elementów obiektu, o ile obowiązek utrzymania stanu technicznego budynku spoczywał na Ubezpieczonym;
 13. zatopienie pojazdu - rozumiane jako:
 1. wpanięcie pojazdu do śródlądowego zbiornika wodnego,
 2. dostanie się wody lub ścieków do pojazdu wskutek deszczu, powodzi lub cofnięcia ścieków;
 14. uderzenie pojazdu, w tym również pojazdu będącego własnością bądź w posiadaniu/użytkowaniu przez Ubezpieczonego;
 15. akcję gaśniczą, ratowniczą, wyburzenia lub odgruzowania, prowadzone w związku z wystąpieniem zdarzeń objętych zakresem ubezpieczenia;
2. szkody w zgłoszonym do ubezpieczenia mieniu, w szczególności również pojazdy niepodlegające obowiązkowi OC ppm. to np. kosiarki.
3. w budowlach, w tym drogi, chodniki, ogrodzenia. **Przedmiotem ubezpieczenia nie są namioty.**

4. kradzież z włamaniem ma miejsce gdy sprawca dokonał zaboru mienia z zamkniętego pomieszczenia przy użyciu siły i narzędzi, po sforsowaniu istniejących zabezpieczeń lub po otworzeniu zabezpieczeń oryginalnym kluczem, który zdobył przez kradzież z włamaniem do innego pomieszczenia lub w wyniku rabunku, a także, gdy sprawca ukrył się w pomieszczeniu przed jego zamknięciem (o ile pozostawił ślady stanowiące dowód jego ukrycia).
5. rabunek ma miejsce gdy sprawca użył przemocy fizycznej lub groźby jej użycia w stosunku do Ubezpieczającego, osób u niego zatrudnionych lub osób działających w jego imieniu lub na jego rzecz i dokonał zaboru mienia;
6. udokumentowane koszty wynikłe z zastosowania wszelkich dostępnych środków w celu zmniejszenia rozmiaru szkody objętej zakresem ubezpieczenia, poniesionych w celu zabezpieczenia przedmiotu ubezpieczenia bezpośrednio zagrożonego lub dotkniętego szkodą, jeśli środki te były celowe, chociażby okazały się bezskuteczne.

E) Zakres ubezpieczenia elektroniki od wszystkich ryzyk (EEI) obejmuje wszelkie szkody materialne (fizyczne) polegające na utracie przedmiotu ubezpieczenia, jego uszkodzeniu lub zniszczeniu wskutek nagłej, nieprzewidzianej i niezależnej od Ubezpieczonego przyczyny.

Zakres terytorialny:

1. elektronika stacjonarna - miejsce ubezpieczenia;
2. elektronika przenośna - świat.

Z zakresu ochrony ubezpieczeniowej nie mogą być wyłączone:

1. szkody spowodowane przez:
 1. działanie człowieka, tj. niewłaściwe użytkowanie, nieostrożność, zaniedbanie, błędną obsługę, świadome celowe zniszczenie przez osoby trzecie;
 2. wady produkcyjne, błędy konstrukcyjne, wady materiałowe, które ujawniły się dopiero po okresie gwarancji;
 3. zbyt wysokie/niskie napięcia/natężenie w sieci instalacji elektrycznej;
 4. kradzież z włamaniem i rabunek;
 5. FLEXA, a także wszelkiego rodzaju implozje;
 6. działania w czasie akcji ratunkowej (np. gaszenia, burzenia, oczyszczania zgliszczy);
 7. pośrednie działania wyładowań atmosferycznych i zjawisk pochodnych;
 8. dym, sadzę;
 9. zalanie wodą z urządzeń wodno-kanalizacyjnych, burzy, sztormu, nieumyślne pozostawienie otwartych kranów lub innych zaworów, wylewu wód podziemnych, deszczu nawalnego, wilgoci, pary wodnej i cieczy w innej postaci;
 10. mróz, grad, śnieg;
 11. samoczynne otworzenie się główek tryskaczowych z innych przyczyn niż wskutek pożaru;
 12. działanie wiatru, lawiny, osunięcie się ziemi;
2. odpowiedzialność za szkody:
 1. w nośnikach obrazu urządzeń fotokopiujących,
 2. polegające na osmaleniu i/lub przypaleniu;
 3. w telefonach komórkowych, smartfonach i aparatach
3. odpowiedzialność za koszty zabezpieczenia ubezpieczonego mienia przed bezpośrednim, ubezpieczonym zagrożeniem, koszty akcji ratowniczej, koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie.

F) Z zakresu ochrony ubezpieczeniowej PD oraz EEI nie mogą być wyłączone ryzyka cybernetyczne. Zamawiający nie oczekuje pokrycia szkód:

1. powstałych wskutek utraty, uszkodzenia, zniekształcenia danych, oprogramowaniu lub programach komputerowych, spowodowanej zniszczeniem, uszkodzeniem lub inną deformacją ich oryginalnej struktury,
2. wyrządzonych przez wirusy komputerowe lub inne oprogramowanie o podobnym charakterze, lub powstałych wskutek działań polegających na nieautoryzowanym dostępie lub ingerencji w dane, oraz za szkody będące następstwem tych zdarzeń.

G) Zakres ubezpieczenia i suma gwarancyjna (SG) odpowiedzialności cywilnej (OC)

1. Ubezpieczenie obejmuje ochronę odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej, które w myśl przepisów prawa ponosi Ubezpieczony w związku z prowadzeniem działalności i posiadaniem mienia wykorzystywanego w tej działalności oraz nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem usługi. Ochrona obejmuje również odpowiedzialność za rzeczywiste straty wynikające ze szkody objętej ochroną, które poszkodowany poniósł, a także utracone korzyści, które POSZKODOWANY mógłby osiągnąć. Złożenie oferty oznacza, że zakresem ubezpieczenia objęta jest działalność opisana w zakresie „Informacje Wspólne” ust. 14.

W razie wypłaty odszkodowania Ubezpieczyciel zachowuje prawo do regresu, z którego zobowiązuje się skorzystać najpóźniej w terminie bezpośrednio po zakończeniu likwidacji szkody. Brak podjęcia działań regresowych w terminie 3 miesięcy od daty zakończenia likwidacji szkody jest/będzie podstawą braku wykazywania/traktowania wypłaconych kwot przez Ubezpieczyciela jako elementu szkodowości na danych polisach u Ubezpieczonego.

2. Wymagany zakres ubezpieczenia

1. SG - 7 mln zł na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Zakres terytorialny: Europa.
3. Trigger - act committed.

H) Klauzule obligatoryjne dla wszystkich ubezpieczeń:

1. Klauzula definicji pracownika.

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że przez pracownika należy rozumieć osobę fizyczną zatrudnioną na umowę o pracę, powołania, wyboru, mianowania lub spółdzielczej umowy o pracę, a także osobę fizyczną zatrudnioną na podstawie kontraktu menedżerskiego, na podstawie umowy cywilnoprawnej oraz osoby za które Ubezpieczony ponosi odpowiedzialność w szczególności praktykanci, stażyści, wolontariusze lub inne osoby wykonujące prace zleczone (samozatrudnienie), pracownicy zatrudnieni poprzez agencje pracy tymczasowej w tym tzw. pracownicy leasingowani.

2. Klauzula reprezentantów.

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że Ubezpieczyciel udziela ochrony ubezpieczeniowej z tytułu szkód wyrządzonych umyślnie przez Pracowników Ubezpieczonego, z wyjątkiem reprezentantów, przez których należy rozumieć wyłącznie członków Zarządu i prokurentów.

3. Klauzula zniesienia regresu.

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że Ubezpieczyciel rezygnuje z dochodzenia roszczeń regresowych w stosunku do pracowników Ubezpieczonego będących sprawcą szkody. Nie dotyczy szkód wyrządzonych umyślnie.

I) Klauzule obligatoryjne dla ubezpieczeń PD oraz EEI - chyba, że wskazano inaczej.

Wszystkie wskazane limity w klauzulach są na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Wskazane limity w poszczególnych, wspólnych, klauzulach są wspólne dla obu zakresów ubezpieczeń.

1. Klauzula kolejności wypłat ubezpieczonych kosztów.

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że wszelkie ubezpieczone koszty z limitem ponad sumę ubezpieczenia nie eliminują ewentualnie obowiązujących w OWU analogicznych zakresów oraz w pierwszej kolejności konsumują limit ponad sumę ubezpieczenia, a w następnej - jeżeli pozostaje taka możliwość - wykorzystuje dostępne kwoty określone w OWU.

2. Klauzula wypłaty odszkodowania.

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że Ubezpieczyciel dla mienia ubezpieczonego wg wartości księgowej brutto tj. bez uwzględnienia umorzenia księgowego lub zużycia technicznego danego

środka trwałego i bez względu na jego wartość - odszkodowanie wypłacane jest do wysokości deklarowanej sumy ubezpieczenia utraconego/uszkodzonego środka trwałego, bez potrącenia umorzenia księgowego, zużycia technicznego zarówno przy szkodzie całkowitej jak i szkodzie częściowej. W przypadku nie odtwarzania przez Ubezpieczonego środka trwałego, wypłata odszkodowania nastąpi na podstawie protokołu szkody i kosztorysu do wysokości sumy ubezpieczenia danego środka trwałego.

3. Klauzula ochrony mienia nieprzygotowanego do pracy.

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że ochrona ubezpieczeniowa zostaje zachowana w sytuacji gdy Ubezpieczony nie przystosował środka trwałego lub sprzętu elektronicznego do pracy (np. sprzęt nie został rozpakowany, jest w trakcie montażu) i jest przechowywany zgodnie z wymogami producenta. Dla sprzętu/urządzeń w okresie gwarancyjnym, klauzula nie obejmuje szkód podlegających gwarancji.

4. Klauzula 72 godzin.

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że wszystkie zdarzenia szkodowe powstałe w czasie następujących po sobie 72 godzin na skutek jednego zdarzenia losowego objętego ochroną w ramach niniejszej umowy ubezpieczenia, będą traktowane jako jedno zdarzenie szkodowe w odniesieniu do sumy ubezpieczenia i fransyz określonych w umowie ubezpieczenia.

5. Klauzula kosztów dostosowania się do zaleceń organów państwowych.

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że jeżeli po powstaniu szkody jakiegokolwiek organ państwowy zabroni odtworzenia mienia, zezwoli na jego odtworzenie w formie mniej korzystnej dla Ubezpieczonego lub zażąda honorariów bądź opłat jako wstępny warunek odtworzenia mienia, wówczas Ubezpieczyciel zobowiązuje się ponadto zapłacić Ubezpieczonemu:

1. różnicę między kosztem odtworzenia mienia, takim jaki Ubezpieczony poniósłby, gdyby odtwarzał mienie według stanu sprzed szkody, a kosztem faktycznie poniesionym na odbudowę,
2. kosztów i strat związanych z dodatkowym przestojem lub zwiększeniem szkody, którego przyczyną jest decyzja organów państwowych lub przepis, do stosowania którego Ubezpieczony będzie zobowiązany, a który uniemożliwi lub utrudni odtwarzanie mienia bez zbędnej zwłoki,
3. wszelkie honoraria i inne opłaty niezbędne do uzyskania zgody na odbudowę ubezpieczonego mienia,
4. inne koszty poniesione przez Ubezpieczonego na dokonanie zmian w specyfikacji lub poniesione w związku ze zmianą planów.

Limit odpowiedzialności ponad sumę ubezpieczenia: 50.000 zł.

Klauzula dotyczy ubezpieczenia PD.

6. Klauzula automatycznego pokrycia.

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że dla mienia nowonabytego w okresie ubezpieczenia odpowiedzialność Ubezpieczyciela z tytułu niniejszej klauzuli ograniczona jest do 20% łącznej sumy ubezpieczenia dla wszystkich kategorii mienia na dzień zawarcia umowy ubezpieczenia.

7. Klauzula ubezpieczenia mediów gaśniczych.

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że Wykonawca pokryje koszty napełnienia urządzeń i/lub instalacji gaśniczych w przypadku wydostania się mediów gaśniczych na skutek awarii lub błędu w obsłudze.

Limit odpowiedzialności 10.000 zł.

8. Klauzula transportu wewnętrznego.

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody w ubezpieczonym mieniu powstałe podczas jego przenoszenia, przewożenia lub transportu wewnątrzzakładowego w obrębie i pomiędzy posiadanymi lokalizacjami, w tym również szkody spowodowane przez środek transportu za pomocą, którego mienie było przewożone oraz szkody

w pojazdach stanowiących środki transportu wewnętrznego powstałe wskutek ruchu tych pojazdów (szkody casco).

Limit odpowiedzialności 100.000 zł.

9. Klauzula transportu.

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody w ubezpieczonym mieniu, stanowiącym własność Ubezpieczonego, podczas transportu drogowego realizowanego przez Ubezpieczonego lub jego pracowników środkami transportu stanowiącymi własność Ubezpieczonego (lub znajdującym się w jego posiadaniu na podstawie tytułu prawnego) pomiędzy ubezpieczonymi lokalizacjami, do i z serwisu lub zakładu naprawczego na terenie RP.

Limit odpowiedzialności Ubezpieczyciela: 50.000 zł na jedno zdarzenie.

10. Klauzula automatycznego odnowienia sumy ubezpieczenia po wypłacie odszkodowania.

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że suma ubezpieczenia nie ulega pomniejszeniu o kwotę wypłaconego odszkodowania z wyjątkiem sum ubezpieczenia mienia ubezpieczonego w systemie na pierwsze ryzyko oraz limitów odpowiedzialności.

11. Klauzula zgłaszania szkód.

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że termin zgłoszenia szkody objętej ubezpieczeniem, wynosi 14 dni roboczych, licząc od dnia następującego po dniu w którym Ubezpieczony dowiedział się o jej wystąpieniu tj. od dnia wpłynięcia pisma informującego o szkodzie do sekretariatu Ubezpieczonego lub zgłoszeniu roszczenia objętego ubezpieczeniem.

Ubezpieczony ma obowiązek pozostawić bez zmian miejsce szkody do czasu przybycia przedstawiciela Ubezpieczyciela, chyba że zmiana jest konieczna celem zabezpieczenia mienia, zmniejszenia rozmiaru szkody lub przywrócenia funkcjonowania Ubezpieczonego.

W przypadku gdy Ubezpieczyciel nie dokona oględzin w terminie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o szkodzie, Ubezpieczony może przystąpić do usunięcia szkody.

Zapisać w umowie ubezpieczenia skutki niezawiadomienia Ubezpieczyciela o szkodzie w uzgodnionym terminie mają zastosowanie tylko i wyłącznie w sytuacji, kiedy niezawiadomienie o szkodzie przyczyniło się do zwiększenia rozmiaru szkody lub miało wpływ na ustalenie odpowiedzialności i ustalenie wysokości odszkodowania.

12. Klauzula naprawy zabezpieczeń.

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że Ubezpieczyciel pokrywa koszty:

1. naprawy/wymiany uszkodzonych/zniszczonych elementów zabezpieczeń ubezpieczonego mienia (w tym: ogrodzenia miejsca ubezpieczenia, w którym znajduje się ubezpieczone mienie, urządzenia i elementy zabezpieczające, np.: ścian, dachów, zamków, drzwi i okien, framug, futryn oraz systemy alarmu i monitoringu), jeżeli zniszczenia te powstały w następstwie usiłowanego bądź dokonanego włamania;

2. wymiany zamków i czytników oraz kluczy i kart magnetycznych na skutek ich utraty w wyniku włamania lub rabunku.

Limit odpowiedzialności 10.000 zł.

13. Klauzula ubezpieczenia urządzeń zewnętrznych.

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że zakres ochrony ubezpieczeniowej zostaje rozszerzony o szkody w ubezpieczonych budynkach i budowlach powstałe wskutek kradzieży elementów stałych tego mienia, w tym poręczy, rynien, parapetów lub ogrodzeń i/lub urządzeń zewnętrznych należących do Ubezpieczonego.

Limit odpowiedzialności 10.000 zł.

Klauzula dotyczy ubezpieczenia PD.

14. Klauzula kosztów dodatkowych.

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje dodatkowo pokrycie kosztów:

1. poniesionych w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia, zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów, chociażby działania te okazały się bezskuteczne, bez względu na to, czy szkoda w ubezpieczonym mieniu zaistniała;
2. pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych i w dniach wolnych od pracy oraz frachtu ekspresowego (z wyłączeniem frachtu lotniczego) pod warunkiem, że zostały poniesione w związku ze szkodą w mieniu będącym przedmiotem ubezpieczenia;
3. konfiguracji oprogramowania, w tym internetowego, odtworzenie sieci, itp.

Limit ponad sumę ubezpieczenia: 50.000 zł.

15. Klauzula usunięcia pozostałości po szkodzie.

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje będące następstwem ubezpieczonej szkody koszty ponad sumę ubezpieczenia:

1. usunięcia zanieczyszczeń z powietrza, wody i gruntu (w tym koszty wymiany i rekultywacji),
2. związane ze złomowaniem, usunięciem rumowiska, usunięciem, rozmontowaniem, rozłożeniem, rozebraniem, składowaniem lub utylizacją ubezpieczonego mienia,
3. oszalowaniem lub umocnieniem ubezpieczonego mienia,
4. demontażem i montażem (w tym koszty usunięcia fundamentów, poza tymi, które muszą być usunięte w celu odbudowy lub naprawy dotkniętych szkodą ubezpieczonych obiektów),
5. zabezpieczenia mienia,
6. koszty zmniejszenia jej rozmiarów.

Limit odpowiedzialności 2.000.000 zł.

16. Klauzula kosztów ekspertów/rzeczoznawców.

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje koszty związane z wynagrodzeniem należnym architektom, inspektorom, inżynierom-konsultantom, a także pozostałe koszty ekspertów, które Ubezpieczający jest zobowiązany ponieść w celu odtworzenia lub zastąpienia ubezpieczonego mienia uszkodzonego w wyniku zaistnienia ubezpieczonego zdarzenia szkodowego, z wyłączeniem kosztów poniesionych na ustalenie przyczyn i wielkości szkody.

Limit odpowiedzialności 30.000 zł.

17. Klauzula ubezpieczenia awarii i uszkodzeń maszyn i urządzeń.

Limit odpowiedzialności: 200.000 zł

18. Klauzula kosztów akcji ratowniczej.

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że Ubezpieczyciel pokrywa ponad sumę ubezpieczenia uzasadnione i udokumentowane koszty akcji ratowniczej ubezpieczonego mienia, w tym wynagrodzenie straży pożarnej oraz koszty wynikające ze zniszczenia i utraty mienia powstałe na skutek akcji ratowniczej poniesione przez Ubezpieczonego w związku z zaistniałym zdarzeniem losowym objętym umową ubezpieczenia. Ochroną ubezpieczeniową objęte są również szkody spowodowane interwencją upoważnionych służb w sytuacji, gdy zdarzenie objęte ubezpieczeniem nie wystąpiło, a interwencja była uzasadniona.

Limit odpowiedzialności: 400.000 zł.

19. Klauzula kosztów poszukiwania przyczyn szkody.

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że Ubezpieczyciel pokryje uzasadnione i udokumentowane koszty poszukiwania przyczyn szkody (w tym wycieków z instalacji, w tym wodno-kanalizacyjnej lub technologicznej), jak również koszty usunięcia skutków takich poszukiwań oraz usunięcia awarii będącej przyczyną szkody.

Limit odpowiedzialności: 100.000 zł.

20. Klauzula dewastacji.

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową szkody powstałe wskutek dewastacji/wandalizmu (także bez kradzieży z włamaniem lub rabunku oraz uszkodzenie mienia przez zwierzęta), za które uważa się rozmyślne zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia, w tym również przedmiotów szklanych oraz elementów mienia znajdujących się z racji swego charakteru na zewnątrz budynku, spowodowane przez osoby trzecie. Ochrona w ramach niniejszej klauzuli dotyczy wszystkich składników mienia Zamawiającego, w tym m.in.:

1. elementów budynków i budowli, w tym m.in. ogrodzeń, dróg, parkingów, placów, chodników wewnętrznych, obiektów małej architektury,
2. przedmiotów szklanych oraz elementów mienia znajdujących się z racji swego charakteru na zewnątrz budynku,
3. urządzeń i wyposażenia zewnętrznego, m.in. siłowników bram, sygnalizatorów, wentylatorów, hydrantów, zewnętrznych instalacji przemysłowych, pomiarowych i technologicznych należących do ubezpieczającego, pojemników na odpady,
4. lamp,
5. słupów oświetleniowych,
6. tablic informacyjnych,
7. nasadzeń wokół budynku CAL - dopuszczalny sublimit w wysokości 50.000 zł.

Szkody następcze aktu dewastacji traktowane są jako szkody losowe i pokrywane będą z pozostałych zakresów ubezpieczenia, w tym klauzul.

Limit odpowiedzialności: 300.000 zł.

Klauzula dotyczy ubezpieczenia PD.

21. Klauzula katastrofy budowlanej.
Limit odpowiedzialności: 5.000.000 zł.
22. Klauzula strajków, rozruchów i zamieszek.
Limit odpowiedzialności: 5.000.000 zł.
23. Klauzula terroryzmu.
Limit odpowiedzialności: 5.000.000 zł.
24. Klauzula kradzieży zwykłej z limitem 10.000 zł, w tym limit: 3.000 zł dla nasadzeń wokół budynku CAL.
25. Klauzula Leeway 130%.
26. Klauzula ubezpieczenia szkód powstałych w wyniku pęknięcia mrozowego.
Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia Ubezpieczyciel potwierdza, że Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu na skutek jego uszkodzenia przez zamarzającą we wnętrzu wodę lub inny płyn w instalacjach wod-kan, centralnego ogrzewania, w rynnach spustowych, spłuczkach, syfonach, wodomierzach i innych zbiornikach gromadzących wodę pod warunkiem, że utrzymywane są w należytych stanie technicznym i użytkowym.
Limit odpowiedzialności 50.000 zł.
27. Dodatkowych kosztów działalności.
Limit odpowiedzialności: 1.000.000 zł.
28. Klauzula drobnych prac remontowo-budowlanych.
Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową wszystkie prace budowlano-montażowe, remontowe lub modernizacyjne w mieniu będącym:
 1. przedmiotem ubezpieczenia - do pełnych sum ubezpieczenia
 2. przedmiotem robót budowlano-montażowych, remontowych lub modernizacyjnych - do limitu 1.000.000 zł, z zastrzeżeniem, że realizacja ww robót nie wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu oraz roboty budowlano-montażowe prowadzone są przez lub na zlecenie Ubezpieczonego w obiektach oddanych do użytkowania/ eksploatacji.Klauzula dotyczy ubezpieczenia PD.
29. Klauzula akceptacji zabezpieczeń ppoż i przeciwkradzieżowych.

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia Ubezpieczyciel potwierdza, że znany jest mu stan zabezpieczeń przeciwkradzieżowych oraz przeciwpożarowych i uznaje je za wystarczające. Zabezpieczenia uznaje się za wystarczające o ile w momencie szkody były sprawne.

30. Klauzula szkód elektrycznych i mechanicznych.

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową szkody w ubezpieczonym mieniu spowodowane niewłaściwym działaniem prądu elektrycznego, w tym zmian parametrów prądu elektrycznego, wzbudzenia się niszczących sił elektromagnetycznych, obniżenia lub wzrostu napięcia, zwarcia, spięcia, uszkodzenia izolacji, okopcenia, przegrzania jak również spowodowane działaniem człowieka, przyczynami eksploatacyjnymi lub wadami produkcyjnymi.

Z zakresu ochrony w ramach niniejszej klauzuli wyłączone zostają szkody w mieniu powstałe w okresie gwarancyjnym i podlegające usunięciu w ramach obowiązującej gwarancji oraz we wszelkiego rodzaju miernikach, amperomierzach, woltomierzach, stycznikach, odgromnikach, bezpiecznikach oraz będące następstwem ich naturalnego zużycia i eksploatacji.

Wypłata odszkodowania z klauzuli jest możliwa dopiero po wyczerpaniu możliwości (jeżeli takie zaistnieją) zaspokojenia z innych obowiązujących zakresów umowy ubezpieczenia.

Limit odpowiedzialności: 50.000 zł.

Klauzula dotyczy ubezpieczenia PD.

31. Klauzula likwidacji małych szkód.

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia postanawiają, że w przypadku wystąpienia szkody, w której szacowana przez Ubezpieczonego wysokość szkody nie przekroczy kwoty 10.000 zł, Ubezpieczony ma prawo do jej samodzielnej likwidacji. Warunkiem koniecznym jest zgłoszenie szkody do Ubezpieczyciela oraz sporządzenie przez Ubezpieczonego protokołu, który będzie zawierał następujące informacje:

1. data sporządzenia protokołu,
2. skład komisji sporządzającej protokół, w tym dane osoby sporządzającej protokół,
3. datę wystąpienia szkody,
4. przyczynę i najbardziej prawdopodobny powód wystąpienia szkody (o ile to możliwe),
5. wykaz mienia dotkniętego szkodą,
6. krótki opis zdarzenia ze szczególnym uwzględnieniem okoliczności powstania szkody,
7. dokumentację fotograficzną uszkodzonego mienia,
8. szacunkową wysokość szkody

oraz podanie danych osobowych sprawcy szkody w przypadku zidentyfikowania takiej osoby, a także uzyskanie, w miarę możliwości, podpisu tej osoby w w/w protokole.

32. Klauzula likwidacyjna w sprzęcie elektronicznym.

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia postanawiają, że odszkodowanie zostanie wypłacone w wartości odtworzenia (maksymalnie do wysokości sumy ubezpieczenia danego przedmiotu), rozumianej jako wartość zastąpienia ubezpieczonego sprzętu przez fabrycznie nowy, dostępny na rynku, możliwie jak najbardziej zbliżony parametrami jakości i wydajności do sprzętu zniszczonego / uszkodzonego, z uwzględnieniem kosztów transportu, demontażu i montażu ponownego oraz opłat celnych i innych tego typu należności, niezależnie od wieku i stopnia umorzenia sprzętu.

33. Klauzula ochrony mienia wyłączonego z eksploatacji.

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że ochrona ubezpieczeniowa nie wygasa, ani nie ulega żadnym ograniczeniom, jeśli budynki, urządzenia lub instalacje zgłoszone do ubezpieczenia są wyłączone z eksploatacji na okres powyżej 30 dni.

Mienie wyłączone z eksploatacji w związku z przeznaczeniem do rozbiórki/wyburzenia/likwidacji jest wyłączone z ochrony ubezpieczeniowej.

34. Klauzula przejrzystej / prewencyjnej sumy ubezpieczenia.

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że w sytuacji, kiedy wystąpi niedoubezpieczenie w jakimkolwiek ubezpieczonym składniku majątku lub/i limit ustalony dla kosztów powstałej szkody będzie niewystarczający, ustalony w ramach niniejszej klauzuli roczny limit podwyższy sumę ubezpieczenia danego składnika/składników majątku do ich prawidłowej wartości lub/i zwiększy limit kosztów powstałej szkody. Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenie w okresie ubezpieczenia 1.000.000 zł.

35. Klauzula zmiany lokalizacji miejsca odbudowy.

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że Ubezpieczyciel zezwala na odbudowę mienia w innej lokalizacji na terenie RP, jeśli odbudowa w miejscu ubezpieczenia/miejsca szkody nie jest możliwa ze względów ekonomicznych, prawnych lub odbudowa mienia w innym miejscu ubezpieczenia jest uzasadniona czy lub też przyczyni się do lepszego funkcjonowania przedsiębiorstwa. Ubezpieczyciel zezwala również - nie traktując tego jako ulepszenia bądź modernizacji przedmiotu ubezpieczenia - na odbudowę w innej technologii, jeżeli zachowanie dotychczasowych rozwiązań jest technologicznie i/lub ekonomicznie nieuzasadnione. Koszty odbudowy w innej lokalizacji oraz innej technologii nie mogą być wyższe niż koszty odbudowy w lokalizacji pierwotnej i nie wyższe niż suma ubezpieczenia przedmiotu dotkniętego szkodą.

Jeżeli mienie zostało ubezpieczone wg wartości odtworzeniowej lub księgowej brutto, w sytuacji nieodtworzenia mienia po szkodzie całkowitej, Ubezpieczyciel wypłaci odszkodowanie w granicach sumy ubezpieczenia nieodtworzanego mienia lub uzgodnionego w odniesieniu do tego mienia limitu odpowiedzialności, pod warunkiem przeznaczenia środków uzyskanych z odszkodowania na niezaplanowane inwestycje w majątek trwały Ubezpieczonego w terminie 3 lat od daty powstania szkody.

Klauzula dotyczy ubezpieczenia PD.

36. Klauzula zalaniowa.

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody:

1. spowodowane zalaniem przez nieszczelny dach, nieszczelne złącza zewnętrzne budynków, nieszczelną stolarkę okienną - limit odpowiedzialności 20.000 zł;
2. spowodowane podniesieniem się poziomu wód gruntowych - limit odpowiedzialności 50.000 zł;
3. wodociągowe z limitem odpowiedzialności 500.000 zł rozumiane jako zalanie bezpośredniego wskutek:
 1. wydostania się wody, pary wodnej lub cieczy wskutek uszkodzenia urządzeń sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, grzewczej, technologicznej lub przeciwpożarowej oraz urządzeń klimatyzacyjnych,
 2. cofnięcia się wody lub ścieków z urządzeń sieci kanalizacyjnej, niedostatecznej przepustowości instalacji kanalizacyjnej,
 3. wydostawania się wody z niedrożnych rynien dachowych i rur spustowych lub z niewłaściwie zabezpieczonego odpływu,
 4. pozostawienia otwartych kranów lub innych zaworów w urządzeniach sieci,
 5. samoczynnego uruchomienia się instalacji tryskaczowych lub zraszaczy, kranów a także elementów tych lub podobnych przedmiotów, w tym uszczelek i innego rodzaju uszczelnień z innych przyczyn niż wskutek ognia.
 6. działania osób trzecich.

W zakres szkód wodociągowych zalicza się także szkody:

1. wynikające z niedrożności lub z niedostatecznej drożności urządzeń odprowadzających wodę (kanalizacji odpływowej) w wyniku ich awarii lub zapchania oraz szkody powstałe w wyniku topnienia mas śniegu lub lodu pokrywającego dach i innych elementów budynków lub budowli, jeżeli rozszczelnienie dachu i innych elementów powstało pod wpływem działania mrozu (zamarzania wody).
2. które powstały na skutek niezabezpieczenia otworów dachowych, okien i drzwi,

3. w przewodach i urządzeniach wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania lub innych urządzeniach technologicznych powstałe w związku ze szkodami wodociągowymi z limitem do pełnych sum ubezpieczenia uszkodzonego mienia jeżeli było ono zgłoszone do ubezpieczenia.

J) Akceptowane limity odpowiedzialności (poza wskazanymi w innych miejscach niniejszego OPZ):

1. dla graffiti: 10.000 zł
2. dla kradzieży z włamaniem i rabunku wyposażenia biurowego: 50.000 zł
3. dla kradzieży z włamaniem i rabunku maszyn, urządzeń: 250.000 zł
4. dla kradzieży z włamaniem i rabunku z kontenera z zaplecza budowy: 3.000 zł
5. dla szyb w budynkach i biurach od stłuczenia: 100.000 zł.

K) Klauzule obligatoryjne dla ubezpieczenia OC - limity odpowiedzialności w poszczególnych klauzulach do pełnej, zaoferowanej SG - o ile nie zaznaczono inaczej:

1. OC najemcy nieruchomości.
2. OC najemcy ruchomości – limit 0,1 mln zł.
3. OC pracodawcy.
4. OC za szkody/uszkodzenie mienia podziemnego.

Zamawiający nie akceptuje ograniczenia zakresu klauzuli tylko do szkód powstałych w wyniku usługi. Dotyczy każdego rodzaju mienia jakie znajduje się (może znajdować się) pod ziemią i należy do osoby trzeciej- Zamawiający nie jest w stanie wskazać żadnych szczegółów w tym zakresie. Obecnie Zamawiający nie wykonuje i nie planuje żadnych działań które mogłyby skutkować szkodą w ramach klauzuli OC za szkody/uszkodzenie mienia podziemnego.

5. OC za szkody wyrządzone przez pojazdy, w tym za szkody wyrządzone w wyniku czynności utrzymania zieleni (np. koszenie) czy odśnieżania. Nie podlegają jednak ochronie szkody, które podlegają ochronie w ramach obowiązkowej polisy OC p.p.m, a pojazd jaki szkodę wyrządził podlega obowiązkowi takiego ubezpieczenia. Jednocześnie zastrzega się, że polisa OC działalności nie może być traktowana jako polisa nadwyżkowa wobec obowiązkowej umowy ubezpieczenia OC p.p.m.

6. OC środowiskowe (OC za szkody wyrządzone w środowisku naturalnym) - limit 0,3 mln zł, w tym koszty usunięcia i oczyszczenia z wody lub gruntu substancji niebezpiecznej oraz jej utylizacji. Ponadto:

1. dopuszcza się, że Ubezpieczyciel nie będzie odpowiadał za szkody regulowane przepisami Dyrektywy 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zaradzania szkodom wyrządzonym w środowisku naturalnym;
2. ochrona w ubezpieczeniu OC za szkody wyrządzone w środowisku naturalnym obejmować będzie wyłącznie zdarzenia nagłe, nieprzewidziane i niezamierzone przez Ubezpieczonego.

7. OC za szkody wyrządzone przez podwykonawców.

8. Klauzula czystych strat finansowych, w tym do pełnej wartości limitu odpowiedzialność za czyste straty finansowe wynikłe z niewłaściwego wykonania lub nie wykonania usługi – limit 1 mln zł.

9. OC za szkody wodno-kanalizacyjne.

10. OC z tytułu przeniesienia chorób zakaźnych i zakażeń.

Zamawiający nie akceptuje wyłączenia zakażenia wirusem SARS-CoV-2 (wywołującym chorobę COVID-19) oraz jego mutacjami.

L) Nie są akceptowane ograniczenia odpowiedzialności za szkody:

1. wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa;
2. w mieniu takim jak: gotówka, dzieła sztuki, biżuteria, przedmioty z metali szlachetnych, rzeczy o charakterze zabytkowym lub unikatowym. Limit odpowiedzialności dla szkód w w/w mieniu: 100.000 zł.
3. osobowe które nie są wypadkiem przy pracy, a których doznał pracownik i za które odpowiedzialność ponosi Ubezpieczony.

M) Udziały własne w szkodzie

1. Mienie od wszystkich ryzyk

Franszyza redukcyjna: ogólna franszyza redukcyjna **300 zł, z zastrzeżeniem poniższych**

- | | |
|---|--|
| 1. szyby od stłuczenia | 100 zł |
| 2. kradzież zwykła | 500 zł |
| 3. dla szkód elektrycznych i mechanicznych | 1.000 zł |
| 4. dla ryzyka terroryzmu | 5.000 zł |
| 5. dla strajków, zamieszek | 5.000 zł |
| 6. katastrofa budowlana | 5.000 zł |
| 7. ubezpieczenie mienia w czasie transportu | 5% odszkodowania, nie mniej niż 500 zł |
| 8. dodatkowe koszty działalności | 3 dni |

2. Elektronika od wszystkich ryzyk

Franszyza redukcyjna

- | | |
|--|--------|
| 1. elektronika stacjonarna | 250 zł |
| 2. elektronika przenośna, w tym szkody spowodowane kradzieżą z włamaniem | 300 zł |
| 3. kradzież zwykła | 500 zł |

3. Odpowiedzialność cywilna

Franszyza redukcyjna

- dla szkód osobowych - brak
- OC środowiskowe - 5% odszkodowania, min. 1.000 zł
- Klauzula czystych strat finansowych - 10% odszkodowania, min. 1.000 zł
- dla pozostałych szkód rzeczowych - 1.000 zł

UBEZPIECZENIA MASZYN I URZĄDZEŃ

A) Przedmiot i sumy ubezpieczenia mienia

- przedmioty ubezpieczenia zgodnie z załącznikiem nr 5 - łączna SU = 246.750 zł.
- maszyny są ubezpieczone w zakresie ubezpieczenia OC ppm oraz - częściowo - w zakresie AC

B) Zakres ubezpieczenia - all risks - musi oferować odpowiedzialność za nagłe, nieprzewidziane i niezależne od woli Ubezpieczającego zniszczenie, uszkodzenie lub utratę przedmiotu ubezpieczenia w trakcie wykonywania prac. Intencją Zamawiającego jest uzyskać ochronę na wypadek awarii ubezpieczonego sprzętu w okresie wykonywania prac, np. odśnieżanie, koszenie trawy itp.. Wyłączenia w ofercie (w tym w OWU) ograniczające odpowiedzialność w takim zakresie nie są wiążące i na potrzeby niniejszego zakresu ubezpieczenia będą w przypadku szkody uznawane za nieistniejące.

C) Oferta ubezpieczenia - niezależnie od jakichkolwiek zapisów w OWU - nie może wykluczać z ochrony ubezpieczeniowej żadnej ze zgłoszonych maszyn, w tym w szczególności ze względu na ich wiek.

D) Miejsce ubezpieczenia - miejsca prowadzenia prac na terenie RP z uwzględnieniem zapisów klauzuli 401 i 402.

E) Klauzule obligatoryjne dla ubezpieczenia CPM

- Ubezpieczenie dodatkowych kosztów pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych i w dniach wolnych od pracy oraz frachtu ekspresowego (w tym frachtu lotniczego).
Limit odpowiedzialności ponad sumę ubezpieczenia: 10% wartości szkody, nie więcej niż 100.000 zł
- Klauzula ubezpieczenia ryzyka utraty kluczyków.
Limit odpowiedzialności ponad sumę ubezpieczenia: 10% wartości szkody, nie więcej niż 100.000 zł.
- Klauzula ubezpieczenia kosztów naprawy lub wymiany zabezpieczeń przeciwkradzieżowych.

Limit odpowiedzialności ponad sumę ubezpieczenia: 10% wartości szkody, nie więcej niż 100.000 zł.

4. Klauzula ubezpieczenia kosztów wynagrodzenia rzeczoznawców i ekspertów.

Limit odpowiedzialności ponad sumę ubezpieczenia: 10% wartości szkody, nie więcej niż 100.000 zł.

5. Klauzula ubezpieczenia ryzyka utraty oleju smarowego, czynników chłodniczych lub płynów chłodzących.

Limit odpowiedzialności ponad sumę ubezpieczenia: 10% wartości szkody, nie więcej niż 100.000 zł.

6. Klauzula automatycznego ubezpieczenia nowych Maszyn i Urządzeń oraz miejsc ubezpieczenia.

Limit odpowiedzialności ponad sumę ubezpieczenia: 10% wartości szkody, nie więcej niż 1.000.000 zł.

7. Klauzula likwidacji drobnych szkód.

Limit odpowiedzialności: 5.000 zł.

8. Klauzula 401 - Ubezpieczenie ryzyk casco w czasie transportu.

9. Klauzula 402 - Ubezpieczenie ryzyk casco w czasie samoczynnego przemieszczania się Maszyn.

F) Franszyzy redukcyjne:

1. Franszyza ogólna: 5% wartości szkody, nie mniej niż 1.000 zł - Dla wszystkich szkód, dla których nie ustanowiono odrębnej franszyzy.

2. Klauzula ubezpieczenia ryzyka utraty kluczyków do Maszyn i Urządzeń 500 zł 500 zł.

3. Klauzula ubezpieczenia ryzyka utraty oleju smarowego, czynników chłodniczych lub płynów chłodzących 1.000 zł.

4. Klauzula 401 - Ubezpieczenie ryzyk casco w czasie transportu - 5% wartości szkody, nie mniej niż 2 000 zł.

5. Klauzula 402 - Ubezpieczenie ryzyk casco w czasie samoczynnego przemieszczania się Maszyn - 5% wartości szkody, nie mniej niż 2 000 zł.

GDAŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.
ul. WILANOWSKA 2A
80-809 GDAŃSK

Dotyczy: zaświadczenia o przebiegu z ubezpieczeń BUDOWA-MONTAŻ, ELEKTRONIKA, MASZYNY BUDOWLANE, MIENIE OD ZDARZEŃ LOSOWYCH, OC OGÓLNE.

TUiR WARTA S.A. w odpowiedzi na Państwa wniosek przekazuje informacje na temat umów z poszczególnych rodzajów ubezpieczeń z	Numer polisy	Okres ubezpieczenia	
SME-CARGO	908563239233	2018-01-12	2019-01-11
SME-CARGO	908572506794	2019-01-12	2020-01-11
BUDOWA-MONTAŻ	912700505764	2021-02-26	2022-02-25
ELEKTRONIKA	912700505759	2021-02-26	2022-02-25
ELEKTRONIKA	913600008863	2022-02-26	2023-02-25
MASZYNY BUDOWLANE	912700505764	2021-02-26	2022-02-25
MASZYNY BUDOWLANE	913600008864	2022-02-26	2023-02-25
MIENIE OD ZDARZEŃ LOSOWYCH	912700505722	2021-02-26	2022-02-25
MIENIE OD ZDARZEŃ LOSOWYCH	912700645107	2022-02-26	2023-02-25
OC OGÓLNE	913600000724	2021-02-26	2022-02-25
OC OGÓLNE	913600008865	2022-02-26	2023-02-25
SME-CARGO	908576136165	2020-01-12	2021-01-11
SME-CARGO	908578562160	2022-01-12	2023-01-11

SME-KRADZIEŻ		908563239233	2018-01-12	2019-01-11						
SME-KRADZIEŻ		908572506794	2019-01-12	2020-01-11						
MIENIE OD ZDARZEŃ LOSOWYCH	mienie all risks	912700505722	2021-02-26	2022-02-25	W202103231096-01	2021-03-17	2021-03-23	588 zł	0 zł	
MIENIE OD ZDARZEŃ LOSOWYCH	mienie all risks	912700505722	2021-02-26	2022-02-25	W202105051063-01	2021-05-03	2021-05-04	0 zł	0 zł	
MIENIE OD ZDARZEŃ LOSOWYCH	mienie all risks	912700505722	2021-02-26	2022-02-25	W202105102088-01	2021-05-04	2021-05-10	3 130 zł	0 zł	
MIENIE OD ZDARZEŃ LOSOWYCH	mienie all risks	912700505722	2021-02-26	2022-02-25	W202105101525-01	2021-05-08	2021-05-10	2 874 zł	0 zł	
MIENIE OD ZDARZEŃ LOSOWYCH	mienie all risks	912700505722	2021-02-26	2022-02-25	W202107230067-01	2021-07-14	2021-07-22	1 785 zł	0 zł	
MIENIE OD ZDARZEŃ LOSOWYCH	mienie all risks	912700505722	2021-02-26	2022-02-25	W202108100932-01	2021-08-09	2021-08-09	1 853 zł	0 zł	
MIENIE OD ZDARZEŃ LOSOWYCH	mienie all risks	912700505722	2021-02-26	2022-02-25	W202202010798-01	2022-01-30	2022-01-31	7 224 zł	0 zł	
MIENIE OD ZDARZEŃ LOSOWYCH	mienie all risks-huragan	912700505722	2021-02-26	2022-02-25	W202202072104-01	2022-01-30	2022-02-05	0 zł	0 zł	
MIENIE OD ZDARZEŃ LOSOWYCH	mienie all risks	912700645107	2022-02-26	2023-02-25	W202204041565-01	2022-03-14	2022-03-31	1 050 zł	0 zł	
MIENIE OD ZDARZEŃ LOSOWYCH	mienie all risks	912700645107	2022-02-26	2023-02-25	W202203180044-01	2022-03-17	2022-03-18	1 383 zł	0 zł	
MIENIE OD ZDARZEŃ LOSOWYCH	mienie all risks	912700645107	2022-02-26	2023-02-25	W202204061350-01	2022-04-04	2022-04-05	18 706 zł	0 zł	
MIENIE OD ZDARZEŃ LOSOWYCH	mienie all risks	912700645107	2022-02-26	2023-02-25	W202205231246-01	2022-05-05	2022-05-20	305 zł	0 zł	
MIENIE OD ZDARZEŃ LOSOWYCH	mienie all risks	912700645107	2022-02-26	2023-02-25	W202205231246-02	2022-05-05	2022-05-20	1 631 zł	0 zł	
MIENIE OD ZDARZEŃ LOSOWYCH	mienie all risks	912700645107	2022-02-26	2023-02-25	W202205231246-03	2022-05-05	2022-05-20	594 zł	0 zł	
MIENIE OD ZDARZEŃ LOSOWYCH	mienie all risks	912700645107	2022-02-26	2023-02-25	W202210241939-01	2022-10-24	2022-10-24	9 652 zł	228 zł	
OC OGÓLNE	OC zakres podstawowy	913600000724	2021-02-26	2022-02-25	W202105250097-01	2021-02-27	2021-05-24	0 zł	0 zł	
OC OGÓLNE	OC zakres podstawowy	913600000724	2021-02-26	2022-02-25	W202108200008-01	2021-04-26	2021-08-19	18 zł	0 zł	
OC OGÓLNE	OC zakres podstawowy	913600000724	2021-02-26	2022-02-25	W202209270739-01	2021-05-04	2022-09-27	733 zł	0 zł	
OC OGÓLNE	OC zakres podstawowy	913600000724	2021-02-26	2022-02-25	W202108111183-01	2021-05-08	2021-08-11	1 340 zł	0 zł	

OC OGÓLNE	OC zakres podstawowy	91360000724	2021-02-26	2022-02-25	W202108160296-01	2021-05-20	2021-08-13	0 zł	0 zł
OC OGÓLNE	OC zakres podstawowy	91360000724	2021-02-26	2022-02-25	W202202182255-01	2022-01-01	2022-02-17	544 zł	0 zł
OC OGÓLNE	OC zakres podstawowy	91360000724	2021-02-26	2022-02-25	W202204061083-01	2022-01-30	2022-04-05	0 zł	0 zł
OC OGÓLNE	OC zakres podstawowy	91360000724	2021-02-26	2022-02-25	W202207070661-01	2022-02-19	2022-07-06	777 zł	0 zł
OC OGÓLNE	OC zakres podstawowy	913600008865	2022-02-26	2023-02-25	W202209061605-01	2022-03-07	2022-09-06	369 zł	0 zł
OC OGÓLNE	OC zakres podstawowy	913600008865	2022-02-26	2023-02-25	W202204051145-01	2022-03-14	2022-04-04	0 zł	0 zł
OC OGÓLNE	OC zakres podstawowy	913600008865	2022-02-26	2023-02-25	W202204051145-02	2022-03-14	2022-04-04	571 zł	0 zł
OC OGÓLNE	OC zakres podstawowy	913600008865	2022-02-26	2023-02-25	W202204051145-03	2022-03-14	2022-07-01	2 371 zł	0 zł
OC OGÓLNE	OC zakres podstawowy	913600008865	2022-02-26	2023-02-25	W202204051145-04	2022-03-14	2022-08-02	300 zł	0 zł
OC OGÓLNE	OC zakres podstawowy	913600008865	2022-02-26	2023-02-25	W202204061843-01	2022-03-19	2022-04-06	0 zł	0 zł
OC OGÓLNE	OC zakres podstawowy	913600008865	2022-02-26	2023-02-25	W202207250920-01	2022-03-21	2022-07-20	1 300 zł	0 zł
OC OGÓLNE	OC zakres podstawowy	913600008865	2022-02-26	2023-02-25	W202205230653-01	2022-05-05	2022-05-19	3 656 zł	0 zł
OC OGÓLNE	Klauzula uniwersalna	913600008865	2022-02-26	2023-02-25	W202205310867-01	2022-05-27	2022-05-30	3 631 zł	0 zł
OC OGÓLNE	OC zakres podstawowy	913600008865	2022-02-26	2023-02-25	W202207180258-01	2022-07-12	2022-07-15	0 zł	0 zł
SME-KRADZIEŻ		908576136165	2020-01-12	2021-01-11					
SME-OGIEŃ		908563239233	2018-01-12	2019-01-11					
SME-OGIEŃ		908572506794	2019-01-12	2020-01-11					
SME-OGIEŃ		908577561896	2021-01-12	2022-01-11					
SME-OGIEŃ		908578562160	2022-01-12	2023-01-11					

Do wyżej wymienionych umów zostały zgłoszone następujące szkody:									
Produkt	Rodzaj ubezpieczenia	Numer polisy	Okres ubezpieczenia		Numer Sprawy	Data Zdarzenia	Data Zgłoszenia	Wyплаты	Rezerwy
SME-KRADZIEŻ	Szyby i inne przedmioty od stłuczenia	908572506794	2019-01-12	2020-01-11	W201910281388-01	2019-10-25	2019-10-28	634 zł	0 zł
Dane na 100% ryzyka w koasekuracji.									
Powyższe informacje są zgodne z dokumentacją ubezpieczeniowo-									

Dane na 100% ryzyka w koasekuracji.

Dorota Pawłowska

Powyższe informacje są zgodne z dokumentacją ubezpieczeniowo-szkodową znajdującą się w systemie informatycznym TUIR WARTA S.A. według stanu na dzień 2022-12-22.

Anna Stubba



Nr ewidencyjny: 167231858/PK

ZAŚWIADCZENIE o przebiegu ubezpieczeń majątkowych

Poniżej przedstawiamy informację dotyczącą wysokości wypłaconych odszkodowań i rezerw szkodowych w okresie sprawozdawczym od 2018-01-01 do 2022-12-20 z tytułu umów zawartych w PZU S.A. w zakresie ubezpieczeń majątkowych i OC, dla Klienta:

GDAŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, REGON: 191330479

W wyniku dokonanej analizy przebiegu ubezpieczenia w okresie sprawozdawczym od 2018-01-01 do 2022-12-20 informujemy, iż stan wypłaconych odszkodowań oraz rezerw przedstawia się następująco:

Pozycja	Kwota
Szkody - wypłaty	zł 52 137,38
Renty - wypłaty	zł -
Dodatkowe koszty likwidacji - wypłaty	zł 60,27
Szkody - rezerwy	zł -
Renty - rezerwy	zł -
Razem	zł 52 197,65

Wykaz ryzyk (tabela sporządzona na podstawie daty zawarcia polisy):

Produkt	Lata
513 PZU Firma - Dobrowolne	2018; 2019; 2020;
632 OC Ogólna - Dobrowolna	2018; 2019; 2020;
9E1 PZU Ubezp. techniczne	2019; 2020;

Wykaz wypłat (tabela sporządzona na podstawie daty wypłaty szkody):

Rok/Produkt	Liczba szkód*	Wartość wypłat	Dodatkowe koszty likwidacji
2018	10	17 161,69 zł	- zł
513 PZU Firma - Dobrowolne	7	11 372,45 zł	- zł
632 OC Ogólna - Dobrowolna	3	5 789,24 zł	- zł
2019	4	12 135,04 zł	- zł
513 PZU Firma - Dobrowolne	1	10 632,92 zł	- zł
632 OC Ogólna - Dobrowolna	3	1 502,12 zł	- zł
2020	6	20 763,19 zł	- zł
513 PZU Firma - Dobrowolne	4	18 050,20 zł	- zł
632 OC Ogólna - Dobrowolna	2	2 712,99 zł	- zł
2021	3	2 077,46 zł	- zł
632 OC Ogólna - Dobrowolna	3	2 077,46 zł	- zł
2022	0	- zł	60,27 zł
632 OC Ogólna - Dobrowolna	0	- zł	60,27 zł
Razem	23	52 137,38 zł	60,27 zł

Wykaz rezerw:

Nr polisy	Produkt	Nr szkody	Kwota rezerw
Brak aktywnych rezerw			

Wykaz rent (tabela sporządzona na podstawie pełnej historii renty):

Nr renty	Nr szkody	Produkt	Kwota wypłat	Kwota rezerw
Brak rent				

Uwagi:

Wartości ujemne w tabeli Wykaz wypłat oznaczają: storna szkód lub zmianę ich kwalifikacji.

*Wartości w kolumnie Liczba szkód oznaczają ilość pierwszych wypłat odszkodowań w danym okresie sprawozdawczym, a zera ich dopłaty.

Informacje o przebiegu uzyskano na podstawie:

Nazwa Klienta

REGON

2022-12-21

Data wystawienia

Powszechny Zakład Ubezpieczeń
Spółka Akcyjna
Centrum Obsługi
Biznesu Korporacyjnego
al. Jana Pawła II 24
00-133 Warszawa

Patryk Kowalczyk

Imię i nazwisko osoby wystawiającej

SPEJALISTA DS. KORPORACYJNYCH
OPERACJI BIZNESOWYCH
Agnieszka Stachowiak



ZESTAWIENIE SZCZEGÓŁOWE
do zaświadczenia o przebiegu ubezpieczeń majątkowych o numerze ewidencyjnym: 167231858/PK

Poniżej przedstawiamy szczegółową informację dotyczącą wysokości wypłaconych odszkodowań i rezerw szkodowych w okresie sprawozdawczym od 2018-01-01 do 2022-12-20 z tytułu umów zawartych w PZU S.A. w zakresie ubezpieczeń majątkowych i OC, dla Klienta:

GDAŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, REGON: 191330479

Wykaz wypłat:

Nr polisy	Produkt	Nazwa pokrycia	Nr szkody	Data wypłaty	Data szkody	Data zgłoszenia	Przedmiot szkody	Przyczyna szkody	Liczba szkód	Wartość wypłat
1016911723	513 PZU Firma - Dobrowolne	Mienie od wszystkich ryzyk KK	PL2017080900427	2018-01-11	2017-07-26	2017-08-07	budynki i budowle	inne zalanie	0	1 367,00 zł
1016911723	513 PZU Firma - Dobrowolne	Mienie od wszystkich ryzyk KK	PL2017122102105	2018-02-01	2017-12-21	2017-12-21	budynki i budowle	inne zalanie	1	1 744,00 zł
1016911723	513 PZU Firma - Dobrowolne	Mienie od wszystkich ryzyk KK	PL2017091203526	2018-02-08	2017-09-06	2017-09-11	budynki i budowle	deszcz nawalny	1	347,31 zł
1016911723	513 PZU Firma - Dobrowolne	Mienie od wszystkich ryzyk KK	PL2017101900823	2018-02-08	2017-08-12	2017-10-13	budynki i budowle	inne nienazwane ryzyka	1	1 472,80 zł
1016911723	513 PZU Firma - Dobrowolne	Mienie od wszystkich ryzyk KK	PL2017082805352	2018-02-15	2017-08-28	2017-08-28	budynki i budowle	inne zalanie	1	172,34 zł
1017034947	632 OC Ogólna - Dobrowolna	OC Ogólne KK	PL2017121900668	2018-04-04	2017-12-18	2017-12-19	szkoda w mieniu	inne zalanie	0	2 205,86 zł
1017034947	632 OC Ogólna - Dobrowolna	OC Ogólne KK	PL2018030501667	2018-04-06	2018-02-23	2018-03-05	szkoda w mieniu	awaria instalacji wodociągowej / kanalizacyjnej	1	1 322,85 zł
1016911723	513 PZU Firma - Dobrowolne	Mienie od wszystkich ryzyk KK	PL2018012603251	2018-06-07	2018-01-26	2018-01-26	budynki i budowle	inne zalanie	1	2 336,47 zł
1016911723	513 PZU Firma - Dobrowolne	Mienie od wszystkich ryzyk KK	PL2018012603251	2018-08-07	2018-01-26	2018-01-26		inne zalanie	0	2 085,53 zł
1016911723	513 PZU Firma - Dobrowolne	Mienie od wszystkich ryzyk KK	PL2018081001104	2018-08-13	2018-06-23	2018-08-10		inne nienazwane ryzyka	1	400,00 zł
1016911723	513 PZU Firma - Dobrowolne	Mienie od wszystkich ryzyk KK	PL2018081001070	2018-08-21	2018-08-01	2018-08-10		inne nienazwane ryzyka	1	899,72 zł
1017034947	632 OC Ogólna - Dobrowolna	OC Ogólne KK	PL2018072480655	2018-08-22	2018-07-23	2018-07-24		inne nienazwane ryzyka	1	1 660,53 zł
1016911723	513 PZU Firma - Dobrowolne	Mienie od wszystkich ryzyk KK	PL2018081001070	2018-09-18	2018-08-01	2018-08-10		inne nienazwane ryzyka	0	547,28 zł
1017034947	632 OC Ogólna - Dobrowolna	OC Ogólne KK	PL2018111500682	2018-11-16	2018-10-03	2018-11-14		zalanie - szkody wodociągowe/kanalizacyjne	1	600,00 zł
1017034947	632 OC Ogólna - Dobrowolna	OC Ogólne KK	PL2018112080801	2019-02-01	2018-10-30	2018-11-20		awaria instalacji wodociągowej / kanalizacyjnej	1	324,35 zł
1017034947	632 OC Ogólna - Dobrowolna	OC Ogólne KK	PL2019031281614	2019-05-08	2019-03-04	2019-03-12		awaria instalacji wodociągowej / kanalizacyjnej	1	612,42 zł
1017034947	632 OC Ogólna - Dobrowolna	OC Ogólne KK	PL2019031980496	2019-05-24	2019-03-03	2019-03-19		inne zalanie	1	565,35 zł
1016911723	513 PZU Firma - Dobrowolne	Mienie od wszystkich ryzyk KK	PL2019053181777	2019-06-13	2019-05-31	2019-05-31		ogień	1	6 182,56 zł
1016911723	513 PZU Firma - Dobrowolne	Mienie od wszystkich ryzyk KK	PL2019053181777	2019-07-22	2019-05-31	2019-05-31		ogień	0	3 226,23 zł
1016911723	513 PZU Firma - Dobrowolne	Mienie od wszystkich ryzyk KK	PL2019053181777	2019-10-22	2019-05-31	2019-05-31		ogień	0	1 224,13 zł
1016911723	513 PZU Firma - Dobrowolne	Mienie od wszystkich ryzyk KK	PL2020031300227	2020-03-18	2019-06-10	2020-03-13		przepięcie	1	6 714,13 zł
1016911723	513 PZU Firma - Dobrowolne	Mienie od wszystkich ryzyk KK	PL2019071781124	2020-03-18	2019-06-10	2019-07-17		przepięcie	1	9 393,67 zł
1016911723	513 PZU Firma - Dobrowolne	Mienie od wszystkich ryzyk KK	PL2020032500389	2020-04-20	2020-03-16	2020-03-25		zalanie - szkody wodociągowe/kanalizacyjne	1	946,68 zł
1016911723	513 PZU Firma - Dobrowolne	Mienie od wszystkich ryzyk KK	PL2020032500389	2020-07-15	2020-03-16	2020-03-25		zalanie - szkody wodociągowe/kanalizacyjne	0	287,72 zł
1017034947	632 OC Ogólna - Dobrowolna	OC Ogólne KK	PL2020022180573	2020-07-22	2019-11-01	2020-02-21		inne zalanie	0	219,83 zł
1016911723	513 PZU Firma - Dobrowolne	Mienie od wszystkich ryzyk KK	PL2020072900528	2020-09-17	2020-07-26	2020-07-29	szkoda całkowita	kradzież z włamaniem	1	708,00 zł
1017034947	632 OC Ogólna - Dobrowolna	OC Ogólne KK	PL2020110300328	2020-11-06	2019-06-15	2020-11-03	szkoda w mieniu	inne zalanie	1	1 515,71 zł
1017034947	632 OC Ogólna - Dobrowolna	OC Ogólne KK	PL2020100782494	2020-11-10	2020-07-11	2020-10-07	koszty w ramach sumy gwarancyjnej	inne nienazwane ryzyka	1	977,45 zł
1017034947	632 OC Ogólna - Dobrowolna	OC Ogólne KK	PL2021012000482	2021-01-22	2020-09-11	2021-01-20	szkoda w mieniu	inne zalanie	1	1 225,51 zł
1017034947	632 OC Ogólna - Dobrowolna	OC Ogólne KK	PL2021020180316	2021-05-25	2021-02-01	2021-02-01	szkoda w mieniu	inne nienazwane ryzyka	0	404,47 zł
1017034947	632 OC Ogólna - Dobrowolna	OC Ogólne KK	PL2021071300798	2021-07-14	2018-03-09	2021-07-13	szkoda w mieniu	inne zalanie	1	115,27 zł
1017034947	632 OC Ogólna - Dobrowolna	OC Ogólne KK	PL2021101300500	2021-10-15	2019-07-09	2021-10-13	szkoda w mieniu	inne zalanie	1	332,21 zł

Wykaz dodatkowych kosztów likwidacji:

Nr polisy	Produkt	Nazwa pokrycia	Nr szkody	Okres wypłaty	Data szkody	Data zgłoszenia	Wartość wypłat
1017034947	632 OC Ogólna - Dobrowolna	OC Ogólne KK	PL2022101800157	2022-12	2021-02-23	2022-10-17	60,27 zł

Wykaz rezerw:

Nr polisy	Produkt	Nazwa pokrycia	Nr szkody	Data szkody	Kwota rezerw
Brak aktywnych rezerw					

Wykaz rent:

Nr renty	Nr szkody	Produkt	Kwota rent wypł.	Kwota rezerw
Brak rent				

Uwagi:

Wartości ujemne w tabeli Wykaz wypłat oznaczają: storna szkód lub zmianę ich kwalifikacji.
*Wartości w kolumnie Liczba szkód oznaczają ilość pierwszych wypłat odszkodowań w danym okresie sprawozdawczym, a zera ich dopłaty.

Informacje o przebiegu uzyskano na podstawie:

Nazwa Klienta REGON

2022-12-21

Data wystawienia

Powszechny Zakład Ubezpieczeń
Spółka Akcyjna
Centrum Obsługi
Biznesu Korporacyjnego
al. Jana Pawła II 24
00-133 Warszawa

Pieczętka jednostki

Patryk Kowalczyk

Imię i nazwisko osoby wystawiającej


SPEJALISTA DS. KORPORACYJNYCH
OPERACJI BIZNESOWYCH
Agnieszka Biechowiak

Pieczętka i podpis

Załącznik nr 3 - Sumy ubezpieczenia, adresy i podstawowe dane ubezpieczanych budynków.

lp	Nr budynku	Adres	Liczba klatek	Liczba mieszkań	Powierzchnia użytkowa w m2	Liczba garaży	Powierzchnia użytkowa garaży	Liczba lokali Użytkowych	Powierzchnia użytkowa lokali	Data oddania do użytkowania	Wartość nowoodtworzeniowa
1	Budynek nr 1	Jeleniogórska 1	5	60	3570,96	0	0	0	0	30.06.1999	26 792 912,88 zł
2	Budynek nr 2	Jeleniogórska 3	6	88	4183,18	23	362,1	2	210,4	31.07.2000	31 386 399,54 zł
3	Budynek nr 3	Jeleniogórska 5	8	102	5290,00	21	347,1	2	347,6	31.01.2001	39 690 870,00 zł
4	Budynek nr 4	Jeleniogórska 7	3	32	1487,20	10	179	0	0	31.03.2002	11 158 461,60 zł
5	Budynek nr 6	Jeleniogórska 11	3	28	1419,20	10	197,1	0	0	31.03.2002	10 648 257,60 zł
6	Budynek nr 11	Wilanowska 10	9	123	6355,80	26	117	2	63,88	31.03.2002	47 687 567,40 zł
7	Budynek nr 5	Jeleniogórska 9	3	32	1604,40	0	0	2	228,3	31.07.2003	12 037 813,20 zł
8	Budynek nr 19	Wilanowska 7	3	35	1894,96	8	127,8	0	0	31.10.2003	14 217 884,88 zł
9	Budynek nr 21	Wilanowska 5	4	48	2537,08	12	187,1	0	0	30.11.2003	19 035 711,24 zł
10	Budynek nr 13	Wilanowska 4 (92-143)	4	52	2846,00	16	246,6	3	162,12	30.11.2003	21 353 538,00 zł
11	Budynek nr 14	Wilanowska 4 (53-91)	3	39	1929,60	14	216,7	0	0	30.11.2003	14 477 788,80 zł
12	Budynek nr 15	Wilanowska 4 (1-52)	4	52	2846,14	16	246,5	5	173,85	30.11.2004	21 354 588,42 zł
13	Budynek nr 7	Jeleniogórska 17	3	28	1294,40	7	168,31	0	0	28.02.2005	9 711 883,20 zł
14	Budynek nr 8	Jeleniogórska 19	3	28	1579,23	0	0	1	192,45	30.04.2005	11 848 962,69 zł
15	Budynek nr 9	Jeleniogórska 21	3	32	1511,16	0	0	1	191,2	31.08.2005	11 338 233,48 zł
16	Budynek nr 16	Wilanowska 8	3	36	1692,00	12	199	0	0	31.10.2005	12 695 076,00 zł
17	Budynek nr 17	Wilanowska 6	3	36	1692,00	12	199	0	0	31.10.2005	12 695 076,00 zł
18	Budynek nr 18	Wilanowska 12	6	79	3759,10	17	275,3	0	0	30.11.2005	28 204 527,30 zł
19	Budynek nr 30	Wadowicka 1	3	36	1725,26	0	0	0	0	29.02.2008	12 944 625,78 zł
20	Budynek nr 102	Tamka 10	3	36	1507,24	0	0	0	0	9.04.2008	11 308 821,72 zł
21	Budynek nr 101	Tamka 8	4	52	2245,52	0	0	0	0	17.04.2008	16 848 136,56 zł
22	Budynek nr 29	Wadowicka 3	3	36	1736,87	0	0	0	0	31.07.2008	13 031 735,61 zł
23	Budynek nr 23	Jeleniogórska 13C	3	36	1738,10	12	244,8	0	0	30.09.2008	13 040 964,30 zł
24	Budynek nr 24	Jeleniogórska 13E	3	36	1741,37	12	244,8	0	0	30.09.2008	13 065 499,11 zł
25	Budynek nr 27	Jeleniogórska 13A	2	22	1217,17	8	136,88	0	0	31.01.2010	9 132 426,51 zł
26	Budynek nr 28	Jeleniogórska 13	3	30	1608,69	10	181,54	0	0	31.01.2010	12 070 001,07 zł
27	Budynek nr 25	Jeleniogórska 13D	2	24	1153,15	0	0	0	0	31.07.2010	8 652 084,45 zł
28	Budynek nr 26	Jeleniogórska 13B	2	22	1209,25	8	136,88	0	0	31.07.2010	9 073 002,75 zł
29	Budynek nr 22	Wilanowska 2	7	81	3571,29	0	0	2	770,59	26.09.2011	26 795 388,87 zł
30	Budynek nr 11A	Wilanowska 2A		0	700,70	0		0		26.09.2011	5 257 352,10 zł
31	Budynek nr 31	Jeleniogórska 15	2	22	1139,51	8	157,6	0	0	30.06.2011	8 549 743,53 zł
32	Budynek nr 32	Jeleniogórska 15A	2	22	1140,63	8	157,6	0	0	30.06.2011	8 558 146,89 zł

33 Budynek nr 111	Niecała 6	1	8	510,51	0	0	0	0	15.10.2012	3 830 356,53 zł
34 Budynek nr 112	Niecała 14	2	16	906,88	0	0	0	0	29.10.2012	6 804 320,64 zł
35 Budynek nr 113	Michny 6	2	16	798,12	0	0	0	0	12.09.2012	5 988 294,36 zł
36 Budynek nr 114	Michny 9	1	11	543,05	0	0	0	0	12.09.2012	4 074 504,15 zł
37 Budynek nr 93	Człuchowska 1	3	36	2021,66	19	279,85	0	0	30.11.2015	15 168 514,98 zł
38 budynek nr 41	Wilanowska 14	3	36	1750,64	0	0	0	0	29.10.2014	13 135 051,92 zł
39 budynek nr 42	Wilanowska 3	2	23	1162,35	0	0	0	0	29.10.2014	8 721 112,05 zł
40 Budynek nr 115	Sucha 10	2	18	847,52	0	0	0	0	31.08.2016	6 358 942,56 zł
41 Budynek nr 92	Człuchowska 3	2	24	1339,86	12	174	0	0	30.11.2016	10 052 969,58 zł
42 Budynek nr 91	Człuchowska 5	3	35	1947,24	19	275,03	1	64,91	29.11.2016	14 610 141,72 zł
43 Budynek nr 151	Piotrkowska 45	2	22	1158,17	8	129,75			30.11.2017	8 689 749,51 zł
44 Budynek nr 152	Piotrkowska 47	2	22	1158,89	8	129,75			30.11.2017	8 695 151,67 zł
45 Budynek nr 153	Piotrkowska 49	3	33	1775,53	8	169,39			31.01.2019	13 321 801,59 zł
46 Budynek nr 154	Piotrkowska 49A	3	36	1871,93	11	236,52			31.01.2019	14 045 090,79 zł
47 Budynek nr 155	Piotrkowska 45A	2	36	1877,16	11	236,52			31.01.2020	14 084 331,48 zł
48 Budynek nr 116	Michny 8	1	8	377,96	0	0	0	0	31.05.2020	2 835 833,88 zł
49 Budynek nr 117	Niecała 10	1	11	514,80	0	0	0	0	30.06.2020	3 862 544,40 zł
50 Budynek CAL	Wadowicka 5			nie dotyczy - budynek niemieszkalny					30.04.2021	7 562 851,18 zł
RAZEM:		150,00	1776,00	90489,43	366,00	5959,52	21,00	2405,30		686 505 044,47 zł

współczynnik wartości odtworzeniowej obowiązuje do 31.03.2023

7 503,00 zł

Wartość wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m2 powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych

Wartość wskaźnika na okres 01.10.2022 r. - 31.03.2023 r. wynosi dla:
województwa pomorskiego z wyłączeniem miasta Gdańska - 5 927,00 zł

miasta Gdańska - 7 503,00 zł

BUDYNKI I INFRASTRUKTURA

1. **Budynki wielomieszkaniowe:** wszystkie budynki są w bardzo dobrym stanie technicznym, wielomieszkaniowe i 4-ro piętrowe, I klasy palności. (budowa w technologii bloczków Ytong i bloczków Silka z dociepleniem). Pojęcie „budynek” zawiera w sobie wszystkie elementy składające się na jego konstrukcję w tym: ściany, wiatrochrony, zadaszenia, przeszklenia zewnętrzne (np. szyby w oknach, przeszklenia wiatrochronów), zabudowane okablowanie, oświetlenie zewnętrzne zamocowane na stałe do budynku, garaże, wrota garażowe, instalacje niezbędne do prawidłowej eksploatacji budynku i mieszkań (np. wewnętrzne energetyczne linie zasilające). W sumach ubezpieczenia poszczególnych budynków zawarta jest wartość infrastruktury przynależnej do danego obiektu (np. wiaty śmietnikowe, place zabaw z ogrodzeniem, barierki przy schodach itp). Nie jest możliwe wydzielenie wartości poszczególnych elementów tak określonej infrastruktury przynależnej; wartość tych elementów została wraz z wartością budynków określono ryczałtowo (bez podziału na poszczególne składniki) przez wykonawcę wyłonionego w ramach przetargu w oparciu o przepisy PZP. Niezależnie ubezpieczeniu podlegają elementy infrastruktury wykonane osobno (wg załączonego wykazu).

2. **Centrum Aktywności Lokalnej (CAL), budynek użyteczności publicznej Gdańsk-Południe Ośrodek Społeczno-Kulturalny i Edukacyjny wraz z infrastrukturą.**

Powierzchnia wewnętrzna netto budynku wg proj. = 1 494,50 m²; 3 kondygnacje. Budynek wraz z przyległym terenem - jest w całości wynajęty dla Gminy Miasta Gdańska. Budynek posiada 2 kondygnacje nadziemne i 1 podziemną. Kondygnacja podziemna od strony zachodniej oraz częściowo od strony północnej i południowej jest odsłonięta poprzez obniżenie terenu wokół budynku.

W budynku realizowana jest działalność edukacyjna dla dzieci i młodzieży, seniorów, domu sąsiedzkiego oraz poradni psychologiczno-pedagogicznej z obszaru osiedli Gdańsk – Południe.

W budynku mieszczą się 3 podstawowe jednostki tj. Poradnia psychologiczno-pedagogiczna, Centrum Integracji Sąsiedzkiej i Centrum Pracy Socjalnej i Edukacji Społecznej.

Budynek posiada 2 wejścia na poziom parteru – główne i boczne od strony parkingu. Łączna powierzchnia użytkowa budynku (wg projektu) – 1497,55 m². Powierzchnia działki wynosi 2590 m².

Na terenie przynależnym do budynku wykonano wjazd zabezpieczony szlabanem, drogę wewnętrzną wraz z miejscami postojowymi, chodniki, schody terenowe, altanę śmietnikową, stojaki na rowery, ławki i kosze.

Wjazd na teren budynku zabezpieczony szlabanem, na terenie działki 18 miejsc postojowych w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych, nawierzchnia miejsc postojowych z ekokratki, chodniki wokół budynku z kostki granitowej, przed budynkiem miejsca ze stojakami rowerowymi przy budynku, wiata śmietnikowa - systemowa, wydzielony "ogródek" i zieleń niska z nasadzeniami.

Obiekt, wszystkie jego elementy wraz ze związanymi z nim urządzeniami i wyposażeniem spełnia wymagania dotyczące bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunków sanitarno-higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii, odpowiedniej izolacyjności cieplnej i akustycznej przegród zawartych w przepisach i normach techniczno-budowlanych oraz warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu.

1. Infrastruktura budynku:

1. instalacja monitoringu wizyjnego CCTV – 9.683 zł netto +vat23%;
2. urządzenia monitoringu wizyjnego – 57.862,98 zł netto+v23%;
3. instalacja alarmowa, system sygnalizacji włamania i napadu z osprzętem – 24.837,18 zł netto+v23%;
4. mała architektura - ławki kosze stojaki na rowery - 10.880 zł netto+v23%
5. mała architektura - altana śmietnikowa - 10.200 zł netto+v23%
6. zieleń, nasadzenia - 104.070 zł netto+v23%.

2. Konstrukcja budynku:

1. ławy i stopy fundamentowe - żelbetowe monolityczne;
2. ściany kondygnacji podziemnej - żelbetowe monolityczne z ociepleniem;

3. ściany konstrukcyjne i osłonowe kondygnacji nadziemnych – z bloczków silikatowych oraz monolityczne żelbetowe z ociepleniem;
 4. słupy, belki i nadproża konstrukcyjne – żelbetowe;
 5. stropy - nad piwnicą żelbetowy wylewany na mokro, pozostałe – żelbetowe typu „FILIGRAN”;
 6. schody wewnętrzne oraz szyb windy – żelbetowe wylewane na mokro;
 7. dach - w konstrukcji drewnianej z elementów prefabrykowanych (dźwigary kratowe) oraz na fragmencie z przestrzenią instalacyjną – krokwie drewniane oraz belki stalowe. Dach kryty blachą tytanowo-cynkową na rąbek stojący na pełnym deskowaniu.
3. Ponadto budynek jest wyposażony w następujące instalacje i urządzenia wewnętrzne:
1. sanitarne, w tym: wodociągowa wody zimnej, wodociągowa wody ciepłej z węzła ciepłego, wewnętrzna instalacja hydrantowa, instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja kanalizacji deszczowej, instalacja centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego, instalacja wentylacji mechanicznej, instalacja klimatyzacji, instalację zimnej wody z punktami czerpalnymi do podlewania zieleni;
 2. kompaktowy węzeł cieplny c.o., c.w.u., c.t. z pełnym wyposażeniem;
 3. dźwig osobowy przystosowany dla osób niepełnosprawnych;
 4. elektryczne, w tym: rozdzielnicę główną, skrzynkę z głównym wyłącznikiem prądu, rozdzielnicę p.poż, podrozdzielnice, zasilacze UPS, wewnętrzne linie zasilające, instalację oświetlenia podstawowego, instalację awaryjnego oświetlenia, instalację gniazd wtyczkowych, instalację gniazd wtyczkowych do zasilania komputerów, instalację połączeń wyrównawczych, uziom fundamentowy instalacji piorunochronnej, instalację piorunochronną, główna wzl, linię nn 0,4 kV, instalację odlodzenia rur spustowych i rynien;
 5. teletechniczne, w tym: telekomunikacyjna kanalizacja kablowa, instalacja systemu oddymiania klatki schodowej, instalacja okablowania strukturalnego, instalacja alarmowa systemu sygnalizacji włamania i napadu, domofonowa, instalacja systemu monitoringu wizyjnego CCTV.
4. Najemca ma obowiązek wyposażyć pomieszczenia w odpowiedni sprzęt gaśniczy i gaśnice oraz dokonywać ich konserwacji, legalizacji i wymiany. Obowiązkiem Najemcy jest również zapewnienie osobom przebywającym w przedmiocie najmu bezpieczeństwo i możliwość szybkiej ewakuacji w sytuacjach zagrożenia, prowadzenia akcji ratowniczej. Przeglądy ogólnobudowlane, pięcioletnie i roczne określone przepisami prawa - są obowiązkiem GTBS sp. z o.o.
3. Drogi wewnętrzne (samodzielnie administrowane) przy budynkach GTBS zlokalizowanych przy ulicy:
1. Jeleniogórskiej: dł. dróg – ok. 2.040 mb, ilość parkingów (miejsc do parkowania): 508 szt.
 2. Wadowickiej: dł. dróg - ok. 370 mb, ilość parkingów (miejsc do parkowania): 86 szt.
 3. Człuchowskiej: dł. dróg – ok. 435 m, ilość parkingów (miejsc do parkowania): 69 szt.
 4. Wilanowskiej: długość dróg - ok. 2.370 mb, ilość parkingów (miejsc do parkowania): 589 szt.
 5. Tamka 8 i 10: długość dróg - ok. 310 mb, ilość parkingów (miejsc do parkowania): 106 szt.
 6. Niecałej 6 i 14: dł. dróg – ok. 115 mb, ilość parkingów (miejsc do parkowania): 25 szt.
 7. Michny 6 i 9: dł. dróg – ok. 105 mb, ilość parkingów (miejsc do parkowania): 28 szt.
 8. Suche 10: dł. Dróg - ok. 95 mb, ilość parkingów (miejsc do parkowania): 20 szt.
 9. Piotrkowskiej 45, 47, 49 i 49A: dł. dróg – ok. 506 mb, ilość parkingów (miejsc do parkowania): 125 szt.
4. Infrastruktura, w tym place zabaw przy budynkach zlokalizowanych w osiedlu przy:
1. ul. Jeleniogórska i ul. Wadowicka - place zabaw, osobne ogrodzone piaskownice oraz siłownia zewnętrzna:
 1. ul. Jeleniogórska 1 (piaskownica, karuzela i skoczek kucyk na sprężynach- zakupione w 2009r, statek na sprężynach – zakupiony w 2011r., wartość zakupionych urządzeń zabawowych: 13.603 zł brutto; w roku 2016 dokupiono huśtawkę i zestaw ze zjeżdżalnią na łączną kwotę 11.758,80 zł brutto) – wartość ogrodzenia 12.400,08 zł;
 2. ul. Jeleniogórska 3 (samochód na sprężynach oraz motorek na sprężynach – wartość urządzeń zabawowych: 6.826,50 zł brutto, w roku 2016 dokupiono nowe urządzenia: zestaw ze zjeżdżalnią, dwie huśtawki i piaskownicę na łączną kwotę 12.398,40 zł brutto) - wartość ogrodzenia 10 849,46 zł;
 3. ul. Jeleniogórska 5 (piaskownica; karuzela i samochód na sprężynach – zakupione w 2009r. -

- wartość zakupionych urządzeń zabawowych: 10.455 zł brutto, w 2016 dokupiono nowe urządzenia: dwie huśtawki, zestaw ze zjeżdżalnią, dwa skoczki na sprężynach na łączną kwotę 18.253,20 zł brutto) - wartość ogrodzenia 11 426,52 zł;
4. ul. Jeleniogórska 13 i 13 C (piaskownica, drabinki ze zjeżdżalnią, w roku 2017 dokupiono: huśtawkę jednoosobową z jaskółczym gniazdem, karuzelę tarczową, sześciokątna ściankę drabinkowo – wspinaczkową, tablicę do rysowania i bujak na łączną kwotę 22.900,76 zł brutto) - wartość ogrodzenia 14 768,10 zł,
 5. ul. Jeleniogórska 21 (piaskownica, karuzela, huśtawka łańcuchowa podwójna, huśtawka ważka oraz zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią zakupione w 2015r. na kwotę 22.066,20 zł brutto, bujak na sprężynie – zakupiony w 2011r. o wartości 1.845,00 zł brutto) – wartość ogrodzenia 11.683,50 zł brutto;
 6. ul. Wadowicka 3 (piaskownica, pozostałe urządzenia zabawowe jak zjeżdżalnia, huśtawka podwójna, bujak konik na sprężynach zakupione w 2013 roku za łączną kwotę 9.274,20 zł brutto) - ogrodzenie placu zabaw zakupione w 2013r. za cenę 12.386,10 zł brutto;
 7. ul. Jeleniogórska 15 (piaskownica i ogrodzenie)
 8. ul. Jeleniogórska 11/17 (piaskownica i ogrodzenie), piaskownica nowa zakupiona w 2018 roku za łączną kwotę 1.599,00 zł brutto;
 9. siłownia zewnętrzna - ul. Jeleniogórska 13C/13: wyc - ąg górny – odwodziciel, orbitrek, biegacz, twister - wahadło, wioślarz - podnosiciel nóg, rowerek, prostownik pleców - ławeczka, drabinka pozioma, tablica regulaminowa - zakupione w 2015 r. na łączną kwotę 45.215 zł brutto, wartość ogrodzenia 13.057,68 zł brutto;
2. ul. Człuchowska 1, 3, 5 - plac zabaw: konik i samolot na sprężynach, zjeżdżalnia z drabinką, huśtawka podwójna, huśtawka ważka - zakupione w 2016 roku wraz z wykonanym podłożem z płytek kwadratowych z granulatu gumowego EPDM i ogrodzeniem na łączną kwotę 35.433,21 zł brutto;
 3. ul. Piotrkowska 45, 47 - place zabaw: piaskownica, zjeżdżalnia, konik na sprężynach, karuzela, huśtawka ważka - zakupione w 2017 roku wraz z wykonanym podłożem o nawierzchni poliuretanowej (UniPlay 60) na łączną kwotę 106.229,47 zł brutto;
 4. ul. Piotrkowska 49 i 49A - plac zabaw: stożek - zakupione w 2018 roku wraz z wykonanym podłożem o nawierzchni poliuretanowej (UniPlay 60) na łączną kwotę 56.449,37 zł brutto;
 5. ul. Piotrkowska 45A – plac zabaw: zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią, huśtawka ważka, karuzela, tablica, huśtawka podwójna, skoczek na sprężynach – zakupione w 2019 roku wraz z wykonanym podłożem o nawierzchni poliuretanowej na łączną kwotę 32.751,71 zł brutto, ogrodzenie wykonane w roku 2019 na kwotę 4.305,59 zł brutto;
6. ul. Wilanowska:
 1. Wilanowska 10 (piaskownica, w roku 2014 dokupiono dwie huśtawki: podwójną łańcuchową i ważkę za łączną kwotę 4.206,60 zł, zjeżdżalnia dokupiona w 2011r. za kwotę 11.316 zł brutto, drabinka, karuzela, 2 skoczki na sprężynach, oraz plac zabaw z recyklingu w skład którego wchodzi: labirynt, 4 ławki z opon i palet, 1 urządzenie zabawowe ‘Huśtawka’, 1 piaskownica (z opony), 3 kominy z opon, 2 pająki z opon, 1 urządzenie zabawowe „Trampolina”, 3 urządzenia zabawowe „Kucyk”, 1 bujak „Piesek”), ogrodzenie placu zabaw - cena wykonania 6.108,87 zł brutto;
 2. Wilanowska 6/8 (urządzenia zabawowe jak zjeżdżalnia, huśtawka ważka i huśtawka podwójna zakupione w 2013 roku za łączną kwotę 13.825,20 zł brutto, w roku 2016 zakupiono piaskownicę na kwotę 1.353 zł brutto), ogrodzenie placu zabaw za cenę wykonania 11 043,44 zł brutto;
 3. Wilanowska 5/7 (wszystkie elementy placu zabaw, jego wyposażenia z roku 2014 w skład których wchodzi: zjeżdżalnia, piaskownica, podwójna huśtawka łańcuchowa, karuzela, bujak na sprężynie o łącznej wartości 12.678,90 zł oraz nowe z 2014r ogrodzenie o dł. 60m z furtką; w roku 2018 wykonano nowe podłoże placu zabaw za łączną kwotę 22.878,00 zł brutto;
 4. Wilanowska 3 – brak placu zabaw, śmietniki i mała architektura (m.in. ogrodzenie systemowe) stanowi kwotę 26.997,09 zł;
 5. Wilanowska 14 (plac zabaw z roku 2014, wszystkie elementy jego wyposażenia z roku 2014 w skład których wchodzi: zjeżdżalnia, piaskownica, huśtawka łańcuchowa, dwa bujaki na sprężynie, karuzela o łącznej wartości 19.830,49 zł oraz nowe z 2014 r. ogrodzenie o dł. 55 m z furtką);

śmietniki i mała architektura (m.in. ogrodzenie placu zabaw) przy budynku stanowi kwotę 19.401,27 zł;

6. Gdańsk-Stogi - plac zabaw z piaskownicą oraz zakupionymi w roku 2014 urządzeniami: zjeżdżalnia z drabinką, huśtawka łańcuchowa dwuosobowa, skoczek za łączną kwotę 14.637 zł brutto, piaskownica zakupiona w 2018 roku za kwotę 1.107,00 zł brutto; wartość ogrodzenia placu zabaw 11.997,55 zł brutto.

INFORMACJE DODATKOWE:

1. GTBS jest właścicielem ubezpieczanych budynków oraz jednocześnie investorem budowanych następnych tego typu (stąd też zatrudnienie pracowników w charakterze kierowników budów czy też inspektorów nadzoru). Wszystkie wartości zawierają w sobie podatek VAT (podatek ten nie jest rozliczany), w związku z czym wszelkie odszkodowania będą wypłacane również z uwzględnieniem tego podatku.
2. W odniesieniu do lokali mieszkalnych przy ul. Wilanowskiej 3 i 14, Człuchowskiej 1,3 i 5 oraz Piotrkowskiej 45, 45A, 47, 49 i 49A - przedmiot ubezpieczenia będzie wykorzystywany przez Gminę Miasta Gdańsk (**Najemcę**) oraz **podnajemców** poszczególnych lokali mieszkalnych.
3. W odniesieniu do budynku CAL - najemcą będzie Gmina Miasta Gdańsk
4. W roku 2014 GTBS dokonało termomodernizacji 9 budynków zlokalizowanych przy ul. Jeleniogórskiej 1, 3, 5, 7, 9, 11, 17, 19 i 21 zmieniając system ogrzewania mieszkań z elektrycznego na centralne ogrzewanie. Lokale usługowe przy ul. Jeleniogórskiej 3, 5, 9, 19 i 21 oraz lokale mieszkalne w budynku przy ul. Jeleniogórskiej 1 zostały wyposażone w ciepłomierze. W lokalach mieszkalnych przy ul. Jeleniogórskiej 3, 5, 7, 9, 11, 17, 19 i 21 grzejniki płytowe i łazienkowe wyposażono w podzielniki kosztów. W związku z powyższym wykonano wewnętrzną instalacje centralnego ogrzewania w budynkach (mieszkania, piwnice, pomieszczenia usługowe) – pion i poziomy, izolacje instalacji, rozprowadzenie instalacji do grzejników. Dodatkowo wykonano 10 węzłów centralnego ogrzewania w budynkach, po jednym węźle w każdym budynku, dwa węzły w budynku przy ul. Jeleniogórskiej 5.
5. Infrastruktura zewnętrzna (wszystkich budynków) będąca własnością GTBS-u, to przede wszystkim zasilające budynki zewnętrzne sieci: kanalizacji deszczowej, elektryczne, a także drogi. Budowle, to kontenery (np. biurowe), ogrodzenia itd.
6. Zabezpieczenia:
 1. przeciwpożarowe: spełniają wymagania odpowiednich przepisów.
 2. przeciwkradzieżowe (oczekiwane jest uznanie zabezpieczeń za wystarczające):
 1. budynek przy ul. Wilanowskiej 2a (siedziba spółki), jednopiętrowy na ogrodzonej posesji. Okna na parterze i półpiętrze posiadają zewnętrzne rolety antywłamaniowe. Obiekt monitorowany jest z zewnątrz za pomocą pięciu kamer (obraz obejmuje każdą ze ścian budynku). Podejście do okien (oraz zamontowanych na dole budynku klimatyzatorów) zabezpieczone jest czujkami ruchu. Obiekt posiada alarm z usługą interwencji grupy patrolowej. Główne wejście do budynku monitorowane jest wewnętrzną kamerą. Pomieszczenia na pierwszym piętrze poprzedzone są drzwiami, które zabezpieczone są domofonem (można otworzyć także kluczem). Podobnie sekretariat także znajduje się za drzwiami z domofonem.
 2. garaże z przechowywanym mieniem: bramy garażowe marki Hormann i Wiśniowski zamykane na jeden zamek blokujący bramę garażową bolcami po obu bokach. Dodatkowo garaże nr 20, 21 i 23 przy Jeleniogórskiej 3 i garaże nr 2 i 5 przy ul. Wilanowskiej 4 zabezpieczone są lokalnym alarmem (sygnalizacja świetlna i dźwiękowa). Dodatkowo osiedle, w tym każdy budynek objęty jest monitoringiem.
7. Lokalizacje przechowywania mienia (wykaz przy zawarciu umowy ubezpieczenia) w poszczególnych pomieszczeniach garażowych:
 1. Administracja ul. Jeleniogórska:
 2. Administracja ul. Człuchowska:
 3. Administracja ul. Piotrkowska:
 4. Administracja ul. Wilanowska:
 5. Administracja ul. Niecała, Michny i Sucha.

załącznik nr 5 wykaz budowl i pozostałego mienia

Nazwa środka	Nr	KŚT	Suma ubezpieczenia
Sieci oświetlenia CAL	1292	211	40 131,65 zł
Sieci Kanalizacji CAL	1293	211	130 665,07 zł
Drogi CAL	1296	220	202 264,33 zł
Urządzenie terenu CAL	1297	290	172 393,00 zł
Droga Wadowicka	1298	220	387 791,51 zł
Sieć kanalizacji deszczowej bud.1	003	211	89 308,48 zł
Drogi osiedlowe i urządzenie	005	220	341 478,19 zł
Sieć elektryczna bud. 1	006	211	60 028,41 zł
Sieci kanalizacji deszczowej bud.	041	211	143 520,27 zł
Sieć elektryczna bud. 2	042	211	60 007,74 zł
Drogi osiedlowe i urządzenie	043	220	553 653,68 zł
Sieć elektryczna i oświetlenie	065	211	119 517,93 zł
Siećkanalizacji deszczowej z	068	211	268 818,86 zł
Drogi osiedlowe bud.3	069	220	425 016,24 zł
Teren budynku mieszkalmego nr.	070	290	220 777,16 zł
Drogi bud. 151 Piotrkowska 45	1002	220	267 588,88 zł
Urządzenie terenu bud. 151	1003	290	193 848,51 zł
Sieci kanalizacji deszczowej bud.	1005	211	42 351,86 zł
Drogi bud. 152	1008	220	267 588,88 zł
Urządzenie terenu bud. 152	1009	290	178 730,17 zł
Sieć elektryczna i oświetlenie	103	211	85 637,19 zł
Sieci wodociągowe,kan.sanit. i	104	211	21 786,46 zł
Maszty z włókna szklanego	1042	210	4 972,89 zł
Drogi, parkingi, chodniki bud.4	105	220	171 429,20 zł
Urządzenie terenu bud.4	106	290	127 675,97 zł
Oświetlenie terenu bud. 153	1068	211	10 281,58 zł
Sieci kanalizacji deszczowej bud.	1069	211	40 904,60 zł
Sieć elektryczna i oświetlenie	107	211	79 905,38 zł
Sieci kanalizacji sanitarnej bud.	1070	211	28 934,83 zł
Drogi bud. 153 Piotrkowska 49	1071	220	181 325,22 zł
Urządzenie terenu bud.153	1072	290	210 778,62 zł
Oświetlenie terenu bud.154	1074	211	10 803,30 zł
Sieci kanalizacji deszczowej bud	1075	211	42 981,40 zł
Sieci kanalizacji sanitarnej bud	1076	211	15 079,31 zł
Drogi bud. 154 Piotrkowska 49a	1077	220	237 534,60 zł
Urządzenie terenu bud.154	1078	290	221 454,64 zł
Sieć wodociągowa,kanal.sanit,	108	211	21 271,27 zł
Drogi, chodniki, parkingi bud.6	109	220	181 126,72 zł
Urządzenie terenu bud.6	110	290	162 871,86 zł
Sieć elektryczna i oświetlenie	111	211	149 050,09 zł
Sieć wodociągowa,kan.sanit. i	112	211	108 149,30 zł
Sieć C.O. z przyłączami bud.11	113	211	4 815,00 zł
Drogi, chodniki, parkingi bud. 11	114	220	404 108,59 zł
Urządzenie terenu bud.11	115	290	282 479,82 zł
Sieci oświetlenia terenu bud. 155	1223	211	6 265,51 zł
Sieci kanalizacji deszczowej bud.	1224	211	58 068,37 zł
Sieci kanalizacji sanitarnej bud.	1225	211	6 130,23 zł
Drogi bud. 155 Piotrkowska 45A	1226	220	113 477,03 zł
Urządzenie terenu bud. 155	1227	290	63 263,52 zł
Oświetlenie terenu bud.116	1264	211	3 019,15 zł
Drogi bud.116 Michny 8	1265	220	17 189,25 zł
Urządzenie terenu bud.116	1266	290	38 708,10 zł
Sieci oświetlenia terenu bud.117	1272	211	31 479,79 zł
Sieci kanalizacji deszczowej bud.	1273	211	11 523,14 zł
Sieci kanalizacji sanitarnej bud.	1274	211	24 600,00 zł

Drogi bud.117 Niecała 10	1275	220	93 968,49 zł
Urządzenie terenu bud.117	1276	290	93 738,44 zł
Sieci elektryczne,oświetlenie	141	211	18 003,24 zł
Sieci wodociągowe,kanal.sanit. i	142	211	65 846,73 zł
Drogi, bud.5	143	220	19 822,75 zł
Urządzenie terenu chodniki.	144	290	118 558,14 zł
Sieci elektryczne budynek 19	148	211	49 973,51 zł
Sieci:wodociąg.kan.sanitarnej,	149	211	70 474,31 zł
Drogi bud.19 Wilanowska 7	150	220	238 587,95 zł
Urządzenie terenu bud.19	151	290	120 882,25 zł
Sieci elektryczne bud. 13	155	211	15 971,20 zł
Sieci wodoc.kanal.sanit.,	156	211	70 034,65 zł
Drogi bud.13	157	220	216 466,34 zł
Urządzenie terenu bud.13	158	290	87 949,01 zł
Sieci Elektryczne bud. 14	159	211	11 071,89 zł
Sieci wodoc.,kanaliz.,sanit.,	160	211	64 152,14 zł
Drogi bud.14	161	220	161 550,51 zł
Urządzenie terenu bud.14	162	290	56 043,87 zł
Sieci elektryczne bud.21	163	211	22 025,27 zł
Sieci wodoc.,kana.,sanit.,deszcz.	164	211	85 963,36 zł
Drogi bud. 21	165	220	291 234,01 zł
Urządzenie terenu bud.21	166	290	102 871,90 zł
Sieci elektryczne budynek 15	176	211	20 966,39 zł
Sieci kanalizacji deszczowej bud	178	221	116 972,79 zł
Drogi, parkingi bud. 15	179	220	276 842,95 zł
Urządzenie terenu bud.15	180	290	80 002,95 zł
Sieci elektryczne budynek 7	193	211	8 255,61 zł
Sieci kanalizacji deszczowej	195	211	18 681,85 zł
Drogi bud.7	196	220	41 951,97 zł
Urządzenie terenu bud.7	197	290	141 403,97 zł
Sieci elektryczne budynek 8	201	211	50 722,59 zł
Sieci kanalizacji deszczowej bud.	203	211	21 935,58 zł
Drogi bud.8	204	220	74 316,63 zł
Urządzenie terenu bud.8	205	290	265 369,23 zł
Sieci elektryczne budynek 9	209	211	46 419,72 zł
Sieci kanalizacji deszczowej	211	211	29 527,63 zł
Drogi bud.9	212	220	213 657,55 zł
Urządzenie terenu bud.9	213	290	96 463,52 zł
Oświetlenie terenu bud. 16	224	211	9 822,56 zł
Sieci kanalizacji deszczowej bud	226	211	34 914,13 zł
Drogi bud. 16	227	220	115 773,74 zł
Urządzenie terenu bud.16	228	290	61 396,75 zł
Oświetlenie terenu bud. 17	229	211	6 700,07 zł
Sieci kanalizacji deszczowej bud.	231	211	34 914,13 zł
Drogi bud. 17	232	220	129 135,82 zł
Urządzenie terenu bud.17	233	290	49 105,55 zł
Oświetlenie terenu bud. 18	241	211	69 135,13 zł
Sieci kanalizacji deszczowej bud.	243	211	127 109,26 zł
Drogi bud. 18 Wilanowska 12	244	220	426 745,75 zł
Urządzenie terenu bud.18	245	290	154 220,95 zł
Sieci elektryczne budynek 30	333	211	36 623,13 zł
Sieci kanalizacji deszczowej bud.	334	211	43 741,60 zł
Drogi bud. 30 Wadowicka 1	335	220	377 676,46 zł
Urządzenie terenu bud.30	336	290	90 461,85 zł
Sieci Elektryczne budynek 101	339	211	66 128,74 zł
Sieci kanalizacji deszczowej	341	211	139 089,30 zł
Drogi bud. 101 Tamka 8	342	220	636 355,87 zł
Urządzenie terenu bud.101	343	290	382 271,31 zł

Sieci elektryczne budynek 102	345	211	44 085,82 zł
Sieci kanalizacji deszczowej	347	211	201 456,39 zł
Drogi bud. 102 Tamka 10	348	220	391 567,57 zł
Urządzenie terenu bud.101	349	290	412 664,68 zł
Ogrodzenie placu zabaw	354	291	11 043,44 zł
Sieci elektryczne bud.29	356	211	31 891,07 zł
Sieci kanalizacji deszczowej bud	357	211	43 741,60 zł
Drogi bud.29 Wadowicka 3	358	220	470 791,49 zł
Urządzenie terenu bud.29	359	290	92 073,82 zł
Sieci kanalizacji deszczowej 140	360	211	29 297,47 zł
Droga ul. Wadowicka	362	220	354 873,32 zł
Sieci kanalizacji deszczowej bud	370	211	109 685,95 zł
Sieci kanalizacji deszczowej bud.	372	211	109 685,97 zł
Sieci oświetlenia terenu bud.23	377	211	20 411,83 zł
Droga bud. 23	378	220	233 770,48 zł
Urządzenie terenu bud.23	379	290	52 243,74 zł
Sieci oświetlenia terenu bud.24	380	211	20 411,83 zł
Droga bud.24	381	220	233 770,48 zł
Urządzenie terenu bud.24	382	290	58 183,75 zł
sieci kanalizacji sanitarnej	416	211	48 614,56 zł
Sieci elektryczne bud. 27	479	211	13 324,25 zł
Sieci kanalizacji deszczowej bud.	480	211	278 110,78 zł
Drogi, bud.27 Jeleniogórska 13A	481	220	325 575,97 zł
Urządzenie terenu bud.27	482	290	115 751,22 zł
Sieci elektryczne bud. 28	483	211	12 307,51 zł
Sieci kanalizacji deszczowej bud.	484	211	355 886,61 zł
Drogi bud. 28 Jeleniogórska 13	485	220	405 867,62 zł
Urządzenie terenu bud.28	486	290	80 310,95 zł
Sieci elektryczne bud.25	504	211	7 318,13 zł
Sieci kanalizacji deszczowej bud	505	211	142 866,01 zł
Drogi bud. 25	506	220	101 831,64 zł
Urządzenie terenu bud.25	507	290	58 362,49 zł
Sieci Elektryczne bud. 26	508	211	6 924,49 zł
Sieci kanalizacji deszczowej bud	509	211	184 718,21 zł
Drogi bud. 26	510	220	214 584,03 zł
Urządzenie terenu bud.26	511	290	14 542,90 zł
Urządzenie terenu "Skarpa"	550	290	182 777,78 zł
Sieci Elektryczne bud. 31	557	211	18 450,00 zł
Sieci kanalizacji deszczowej bud	558	211	62 034,39 zł
Droga bud.31	561	220	99 398,44 zł
Urządzenie terenu bud.31	562	290	116 361,25 zł
Sieci Elektryczne bud. 32	563	211	18 450,00 zł
Sieci kanalizacji deszczowej bud	564	211	62 875,27 zł
Drogi bud.32	567	220	93 748,99 zł
Urządzenie terenu bud.32	568	290	269 482,51 zł
Drogi bud. 44 Wilanowska 2A	592	220	24 727,08 zł
Urządzenie terenu bud.44	593	290	62 418,14 zł
Sieci elektryczne bud. 22	599	211	28 006,35 zł
Sieci kanalizacji deszczowej bud.	600	211	63 478,88 zł
Sieci wodociągowe bud.22	601	211	17 065,57 zł
sieci kanalizacji sanitarnej bud.22	602	211	25 826,93 zł
Drogi bud. 22 Wilanowska 2	603	220	1 122 686,48 zł
Urządzenie terenu bud.22	604	290	117 363,37 zł
Ogrodzenie panelowe Tamka	616	291	11 567,54 zł
Sieci Elektryczne bud. 113	648	211	24 438,96 zł
Droga bud. 113	649	220	129 962,77 zł
Urządzenie terenu bud.113	650	290	45 068,41 zł
Sieci Elektryczne bud. 114	651	211	16 332,78 zł

Drogi bud. 114	652	220	41 188,05 zł
Urządzenie terenu bud.114	653	290	32 462,81 zł
Sieci Elektryczne bud. 111	665	211	13 045,86 zł
Droga bud.111 Niecała 6	666	220	71 037,08 zł
Urządzenie terenu bud.111	667	290	56 904,73 zł
Sieci elektryczne bud. 112	668	211	23 830,04 zł
Droga bud.112 Niecała 14	669	220	97 028,93 zł
Urządzenie terenu bud.112	670	290	62 775,95 zł
Ogrodzenie panelowe	671	291	11 378,81 zł
Ogrodzenie panelowe	672	291	6 193,05 zł
Sieci Elektryczne bud. 41	754	211	63 316,28 zł
Sieci kanalizacji deszczowej 41	755	211	110 700,00 zł
Droga bud. 41 Wilanowska 14	757	220	212 084,67 zł
Urządzenie terenu bud.41	758	290	336 665,11 zł
Sieci kanalizacji deszczowej bud	760	211	73 800,00 zł
Urządzenie terenu bud.42	763	290	380 570,59 zł
Sieci kanalizacji deszczowej bud.	795	211	261 347,20 zł
Drogi bud. 93 Człuchowska 1	798	220	681 702,25 zł
Urządzenie terenu bud.93	799	290	456 214,83 zł
Oświetlenie terenu bud. 113	801	211	5 725,95 zł
Urządzenie terenu (siłownia) os.	837	290	81 273,68 zł
Sieci elektryczne-oświetlenie	841	211	32 208,20 zł
Droga bud.115 Sucha 10	842	220	209 557,54 zł
Urządzenie terenu bud.115 Sucha	843	290	114 727,11 zł
Urządzenie terenu kosze	855	290	3 444,00 zł
Urządzenie terenu kosze	856	290	19 997,34 zł
Urządzenie terenu ławka LB029	857	290	6 413,22 zł
Urządzenie terenu ławka LB029	858	290	20 308,53 zł
Oświetlenie terenu bud. 91	860	211	102 808,60 zł
Sieci kanalizacji deszczowej bud.	861	211	83 024,14 zł
Sieci wodociągowe bud. 91	862	211	20 606,33 zł
Drogi bud. 91 Człuchowska 5	864	220	319 441,32 zł
Urządzenie terenu bud. 91	865	290	268 824,30 zł
Oświetlenie terenu bud. 92	867	211	70 763,49 zł
Sieci kanalizacji deszczowej bud.	868	211	57 138,79 zł
Sieci wodociągowe bud. 92	869	211	14 183,41 zł
Drogi bud. 92 Człuchowska 3	871	220	219 877,73 zł
Urządzenie terenu bud. 92	872	290	185 032,96 zł
Oświetlenie terenu os.	889	211	99 630,00 zł
Urządzenie terenu - ławka LB029	985	290	1 939,30 zł
Urządzenie terenu - ławka LB029	986	290	12 605,45 zł
Urządzenie terenu - kosze KU37 -	987	290	6 906,45 zł
Sieć kanalizacji deszczowej bud.	989	211	6 720,25 zł
Sieć kanalizacji deszczowej bud.	990	211	6 373,42 zł
Sieć kanalizacji deszczowej bud.	991	211	8 309,27 zł
Sieć kanalizacji deszczowej bud.	992	211	6 801,90 zł
Siec kanalizacji deszczowej bud.	993	211	11 349,76 zł
Sieci kanalizacji deszczowej bud.	999	211	42 351,87 zł
			26 846 226,25 zł

Arkusz1

załącznik nr 6 wykaz maszyn

Nazwa środka	Nr	KŚT	Suma ubezpieczenia	rok produkcji
Kosiarka samojezdna GLX105	389	669	15 580,00 zł	2008
Kosiarka samojezdna z	802	669	22 179,36 zł	2015
Traktor Estate - kosiarka i pług	1041	592	18 374,00 zł	2018
Traktor Murray	259	669	4 419,00 zł	2006
Traktor CUB CADET 1024 KHJ	657	669	25 218,22 zł	2012
Traktor komunalny ISEKI		1364	160 979,01 zł	2022
		Suma:	246 749,59 zł	