

Projektowane postanowienia umowy

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, na podstawie art.275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 poz.1320), zwanym dalej Pzp, Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane w ramach zadania pn.: „**Modernizacja budynku przy ul. Długiej 23/25 – Etap VI**”.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji budynku przy ul. Długiej 23/25 – Etap VI, zgodnie z postanowieniami umowy, ze złożoną ofertą (załącznik nr 2 do umowy), treścią specyfikacji warunków zamówienia, zwaną dalej SWZ, oraz dokumentacją projektową.
2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu Umowy określają:
 - 1) projekt budowlany sporządzony przez Biuro Projektowe ARTINEX Krzysztof Wolski;
 - 2) rewizja całościowa projektu wykonawczego wraz z specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót;
 - 3) przedmiary robót;
 - 4) uzyskane przez Zamawiającego decyzje administracyjne, które dotyczą przedmiotu Umowy.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2, zostały przekazane Wykonawcy wraz ze SWZ w postępowaniu pn. „Modernizacji budynku przy ul. Długiej 23/25 – Etap VI” i stanowią integralną część umowy (załącznik nr 3 i 4 do Umowy).
4. Przedmiot Umowy obejmuje również prace, które w sposób oczywisty są potrzebne do prawidłowego i zgodnego ze sztuką budowlaną oraz przeznaczeniem wykonania robót budowlanych, nawet jeżeli nie są one wyraźnie wymienione w Umowie.
5. Wykonawca zobowiązuje się w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty podpisania Umowy do przygotowania harmonogramu rzeczowo - finansowego, który będzie niezbędny do rozliczenia inwestycji przez Zamawiającego, zwanego dalej „Harmonogramem”. Harmonogram powinien być sporządzony na podstawie i w oparciu o przedmiar robót oraz uwzględniać zestawienie kosztów i wykaz robót. Wykonawca zobowiązuje się także do aktualizacji Harmonogramu w razie zaistnienia takiej potrzeby. Aktualizacja Harmonogramu nie wymaga zmiany umowy. Harmonogram i jego aktualizacje po zatwierdzeniu przez Zamawiającego wiążą Strony. Harmonogram uwzględnia podział prac na 3 etapy prac wykonanych do:

- 1) dnia 9 grudnia 2024 r.
- 2) dnia 10 marca 2025 r.
- 3) terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy.

W ramach podziału robót należy w pierwszej kolejności wyodrębnić roboty wykonywane siłami własnymi Wykonawcy oraz roboty wykonywane przez Podwykonawcę/Podwykonawców na podstawie umów o podwykonawstwo. Harmonogram powinien być wykonany w takim stopniu szczegółowości, aby Zamawiający miał możliwość wyodrębnienia z Harmonogramu rodzaju i wartości robót, które zostaną powierzone Podwykonawcy.

6. W ramach robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust.1, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dostawy i montażu infrastruktury towarzyszącej oraz innych dostaw niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie z ust. 1, 2, 4 powyżej.

§ 2

Terminy wykonania zamówienia

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy wskazany w § 1 ust. 1, 2, 4 w terminie 180 (sto osiemdziesiąt) dni od dnia zawarcia umowy. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy uważa się datę podpisania bez uwag protokołu końcowego odbioru robót stanowiących przedmiot umowy, Wymagana dokumentacja powykonawcza jest przekazywana Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego.
2. Ustala się następujące terminy umowne:
 - a) wprowadzenie Wykonawcy przez Zamawiającego na budowę w terminie do 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zamiaru rozpoczęcia robót. Z wprowadzenia Wykonawcy na teren robót będzie sporządzony protokół wprowadzenia z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy;
 - b) zakończenie robót budowlanych i zgłoszenie przez Wykonawcę robót do odbioru końcowego do: 180 (sto osiemdziesiąt) dni od dnia zawarcia umowy, przy czym w tym terminie Wykonawca również prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą;
 - c) terminy pośrednie wynikające z Harmonogramu, o którym mowa w § 1 ust. 5, których Wykonawca jest zobowiązany dotrzymać pod rygorem zastosowania kar umownych określonych w § 14 ust. 1;
 - d) Wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie lub zakłócenie realizacji przedmiotu umowy;
3. Zmiana terminów, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2, stanowi zmianę Umowy i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 3

Obowiązki stron umowy

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia

publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy w terminie, o którym mowa § 2 ust. 2;
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 3) dokonywanie odbiorów, o których mowa § 5 ust. 1;
- 4) zapłata wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 6;
- 5) zapewnienie dostawy energii elektrycznej i wody na terenie robót.

3. Do obowiązków Wykonawcy związanych z wywiązaniem się z zobowiązań opisanych w § 1 należy w szczególności:

- 1) wykonanie przedmiotu Umowy w terminach wskazanych w w niej uzgodnionym, z zachowaniem terminów, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2;
- 2) pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom;
- 3) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 4) wykonywanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z przepisami rozporządzenia ministra infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 47 poz. 401). Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy będące następstwem nieprzestrzegania ww. przepisów. Przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego obowiązującą dla budynku, co zostanie potwierdzone złożeniem oświadczenia zgodnie ze wzorem Załącznika nr 6 do Umowy.;
- 5) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem Umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa; Wykonawca oświadcza, iż w realizacji Umowy będą uczestniczyły osoby posiadające kwalifikacje i przygotowanie zawodowe niezbędne do należytego wykonania powierzonych im zadań, zgodnie z warunkami opisanymi w SWZ.:
 - a) co najmniej 1 osoba posiadająca świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do eksploatacji urządzeń elektrycznych o napięciu do 1KV;
 - b) co najmniej 1 osoba posiadająca świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do dozoru nad eksploatacją urządzeń elektrycznych o napięciu do 1KV;
 - c) co najmniej 1 osoba mogąca pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w zakresie

- kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń - art. 15a ust. 4 Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami); osoba ta będzie pełniła funkcję Kierownika Budowy;
- d) co najmniej 1 osoba mogąca pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń - art. 15a ust. 20 Prawa budowlanego;
- e) co najmniej 1 osoba mogąca pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń - art. 15a ust. 22 Prawa budowlanego;
- f) co najmniej 1 osoba posiadająca certyfikat dla personelu, zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U. 2020 r. poz. 2065);
- g) co najmniej 1 osoba mogąca pełnić samodzielne funkcje techniczne w zakresie kierowania pracami konserwatorskimi (art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);
- 6) prowadzenie na bieżąco dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
- 7) zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Niezgłoszenie tych robót daje zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko wykonawcy;
- 8) umożliwienie zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym terminie,
- 9) bieżące sprzątnięcie i wywożenie materiałów pochodzących z remontu oraz uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i zajętych na czas wykonywania robót. W przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku zamawiający obciążą wykonawcę kosztami sprzątnięcia i wywieżenia materiałów z budowy;
- 10) postępowania z odpadami powstałymi w czasie realizacji robót zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.) oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587, ze zm.), m. in. do.:
- selektywnego gromadzenia wytworzonych odpadów w zapewnionych przez siebie pojemnikach;
 - przekazywania na własny koszt wytworzonych odpadów podmiotom posiadającym wymagane prawem decyzje na transport i gospodarowanie odpadami (zbieranie lub unieszkodliwianie lub odzysk odpadów);

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - 1) zapewnienie porządku/czystości odcinka drogi przylegającej bezpośrednio do wjazdu na budowę, przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,
 - 2) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - 3) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
 - 4) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - 5) uszkodzenia lub zniszczenia z winy wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i instalacji znajdujących się na terenie robót.
5. Przy realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.);
 - 2) przed przystąpieniem do wbudowywania materiałów budowlanych lub wykonywania innych prac z nimi związanych, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia właściwemu inspektorowi nadzoru, w zależności od zastosowanych materiałów: certyfikaty, deklaracje zgodności z Polską Normą albo aprobaty techniczne. Wbudowane wyroby budowlane powinny legitymować się albo oznaczeniami CE, albo znakami budowlanymi lub wydanymi przez producenta deklaracjami zgodności.

§ 4

Przedstawiciele stron

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, każda ze stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - a) osoba uprawniona do reprezentacji Zamawiającego;
 - b) INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO:
Imię i nazwisko:Tel.: e-mail:
 - c) Zamawiający ustanawia inspektorów nadzoru inwestorskiego:
 - w branży budowlanej - tel. kom.
 - w branży elektrycznej -, tel. kom.;
 - w branży sanitarnej -, tel. kom.;

2) ze strony Wykonawcy:

a) osoba uprawniona do reprezentacji Wykonawcy:

b) KIEROWNIK BUDOWY:

Imię i nazwisko:Tel.: e-mail:

2. Kierownik budowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 lit. b umowy jest odpowiedzialny za kontakt z Zamawiającym przez cały okres wykonywania przedmiotu Umowy.
3. W przypadku zmiany osób przedstawicieli stron lub danych do kontaktu, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1, strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga zmiany Umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
4. Przedstawiciele Zamawiającego są upoważnieni również do zgłaszania zastrzeżeń do protokołów, o których mowa w § 5 oraz do zgłaszania roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w okresie gwarancji.
5. Zmiana przedstawicieli Wykonawcy, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2, w trakcie wykonywania Umowy może nastąpić wyłącznie przez pisemne powiadomienie Zamawiającego przed dokonaniem zmiany, pod warunkiem spełnienia przez nowe osoby warunków udziału w postępowaniu opisanych w SWZ.

§ 5

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory częściowe robót budowlanych – na podstawie protokołów odbiorów częściowych;
 - 2) odbiór końcowy robót – na podstawie protokołu odbioru końcowego;
 - 3) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu – na podstawie wpisów dokonywanych w dzienniku budowy.
2. Wykonawca obowiązany jest bezzwłocznie pisemnie informować Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o wszelkich robotach zanikających lub ulegających zakryciu, celem ich odbioru w terminie nie krótszym niż 2 (dwa) dni robocze. W przypadku zaniechania powiadomienia Wykonawca ponosi wszelkie dodatkowe koszty związane z potwierdzeniem wykonanych robót (np. koszt odkryć, odkuć, wykonania otworów itp.) oraz koszty przywrócenia do stanu poprzedniego.
3. W przypadku etapu prac wykonanego do dnia 09 grudnia 2024 r. Wykonawca zgłosi pisemnie możliwość dokonania odbioru częściowego prac z wyprzedzeniem czasowym umożliwiającym ich przeprowadzenie do 09 grudnia 2024 r. zgodnie z § 1 ust. 5 oraz wystawieniem faktury do 15 grudnia 2024 r.
4. Odbiór końcowy zostanie dokonany po przeprowadzeniu wszystkich odbiorów częściowych.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór częściowy w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru,

6. W toku odbioru częściowego Zamawiający dokona oceny zgodności zrealizowanych prac z Umową oraz jakości wykonanych robót. Ustalenia zostaną spisane w protokole odbioru.
7. Przedmiotem odbioru częściowego są elementy robót wyszczególnionych w Harmonogramie, tj. wykonane w danym okresie roboty objęte poszczególnymi pozycjami kosztorysu ofertowego w ilościach zgodnych z podanymi w książce obmiarów, zatwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru.
8. Rozliczenie za wykonane roboty objęte odbiorem częściowym nastąpi na podstawie częściowych faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru tych robót i w oparciu o sprawdzony przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys powykonawczy.
9. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu Umowy określonego w § 1 i przygotowaniu wymaganych dokumentów zgłosi gotowość odbioru końcowego do Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
10. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy obejmuje sprawdzenie zgodności wykonania robót i zamontowanych urządzeń/instalacji/wyposażenia oraz infrastruktury towarzyszącej z Umową oraz powszechnie obowiązującymi przepisami. W tym celu Zamawiający powoła Komisję odbiorową.
11. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu Umowy w terminie nie dłuższym niż 5 (pięć) dni roboczych od poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę. Po poinformowaniu o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dokona stosownego wpisu w dzienniku budowy.
12. Wykonawca może zgłosić gotowość do odbioru końcowego po wykonaniu robót objętych przedmiotem Umowy po uzyskaniu akceptacji przez Inspektora Nadzoru w formie wpisu do dziennika budowy i przygotowaniu wszelkich wymaganych dokumentów w tym przedmiocie, a w szczególności:
 - 1) wykonanie całości robót objętych przedmiotem umowy, zgodnie z jej postanowieniami,
 - 2) uzyskanie pozytywnego wyniku przeprowadzonych prób i pomiarów,
 - 3) uporządkowanie terenu,
 - 4) skompletowanie wszystkich dokumentów wymaganych przepisami prawa lub Umową.
13. W przypadku, jeżeli Komisja odbiorowa Zamawiającego stwierdzi, że zgodnie z warunkami Umowy nie osiągnięto gotowości do odbioru, to pomimo wpisu Wykonawcy i potwierdzeń Inspektorów Nadzoru, Zamawiający odmówi odbioru końcowego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a zgłoszona gotowość do odbioru uznana będzie za bezzasadną. Wykonawca zobowiązany jest do ponownej weryfikacji przygotowania do odbioru końcowego i zastosowania się do uwag Komisji odbiorowej.
14. Za wady istotne uznaje się takie wady, które polegają na niewykonaniu przewidzianych umową elementów robót lub wykonanie wadliwe uniemożliwiające prawidłowe korzystanie z obiektów.
15. W przypadku braku możliwości usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający:
 - 1) będzie uprawniony do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy proporcjonalnie do obniżonej jakości, funkcjonalności, estetyki lub trwałości obiektu ewentualnie zwiększonych kosztów utrzymania lub eksploatacji,

- 2) Zamawiający ma również prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, zgodnie z § 15 ust.1 pkt 7.

16. Strony postanawiają, że z odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym ustalenia co do wad i terminu ich usunięcia. Protokół podpisuje Komisja odbiorowa.
17. Kosztorys powykonawczy za roboty stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysach ofertowych Wykonawcy lub cen jednostkowych ustalonych zgodnie z postanowieniami § 13.
18. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek robót Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad lub usterek. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze wynosić będzie 7 dni chyba, że w trakcie odbioru Zamawiający wyznaczy inny termin, nie dłuższy niż 30 dni.
19. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie odbioru robót i rozpocznie odbiór w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o usunięciu wad lub usterek.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają następujące kosztorysowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy, **w wysokości** zł (słownie:**00/100**) brutto w tym podatek VAT, z zastrzeżeniem postanowień §–5 ust.17 W wynagrodzeniu ujęto wszelkie koszty, opłaty, wydatki, daniny i inne świadczenia, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z prawidłową realizacją przedmiotu umowy.
2. Rozliczenia finansowe za wykonane roboty będą się odbywały w następujący sposób:
 - 1) Zamawiający będzie realizował płatności fakturami częściowymi do wysokości 80% (osiemdziesięciu procent) wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 1;
 - 2) pozostałe 20% (dwadzieścia procent) wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne po podpisaniu protokołu usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trakcie procedury odbiorowej przez Komisję Odbiorową.
3. Rozliczenia finansowe za wykonane roboty będą się odbywały na podstawie:
 - 1) faktur Wykonawcy za wykonane przez siebie i podwykonawców roboty, na podstawie protokołów odbiorów częściowych podpisanych przez obie strony (osobę sprawującą nadzór techniczny i kierownika robót); Książka obmiarów będzie prowadzona według obowiązujących zasad.
 - 2) faktury końcowej Wykonawcy wystawionej po zakończeniu robót, usunięciu wad i usterek i

protokolarnym ich odebraniu przez komisję odbiorową.

4. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że:
 - 1) jest oraz pozostanie w okresie realizacji i rozliczenia umowy zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług;
 - 2) rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 6, jest rachunkiem rozliczeniowym w rozumieniu art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz.U. z 2021 r. poz. 2439 z zm.) oraz jest zawarty i uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z zm.), zwanym dalej „Wykazem”, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (Szef KAS).
5. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o utracie statusu czynnego podatnika od towarów i usług lub wykreśleniu z Wykazu jego rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 6 w terminie 24 (dwudziestu czterech) godzin od chwili odpowiednio utraty statusu czynnego podatnika podatku od towarów i usług lub wykreślenia jego rachunku z Wykazu.
6. Zamawiający będzie dokonywał płatności przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr w banku
7. Faktury regulowane będą w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty doręczenia kompletu dokumentów określonych w ust. 15, w tym prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
8. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
9. W przypadku niedotrzymania terminu płatności faktur przez Zamawiającego zapłaci on Wykonawcy ustawowe odsetki za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia.
10. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury, konsekwencje późniejszej wypłaty obciążają wyłącznie Wykonawcę.
11. Zamawiający przy dokonywaniu płatności zastosuje mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z zm.).
12. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią ani dokonywać potrąceń wierzytelności własnych z wierzytelnościami Zamawiającego.
13. Potrącenie lub przeniesienie wierzytelności dokonane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego są dla Zamawiającego bezskuteczne.
14. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego kolejnych części należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Wykonawca do wystawionej faktury VAT winien dołączyć zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury

przez Wykonawcę, kopie polecenia przelewu na kwoty wynikające z faktur wystawionych przez podwykonawców oraz oryginały oświadczeń wszystkich podwykonawców, że otrzymali należne wynagrodzenie. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

15. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu oświadczeń, o których mowa w ust. 14, Zamawiający zatrzyma z faktury Wykonawcy część wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy równą podwójnej wysokości spornej kwoty do czasu ostatecznego wyjaśnienia rozliczeń z podwykonawcami potwierdzonego w szczególności prawomocnym wyrokiem sądu lub potwierdzeniem dokonania zapłaty.
16. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 14 Zamawiający wstrzymuje odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
17. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z jego wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1 wynagrodzenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wymagalnego i należnego na podstawie umowy, której projekt został zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca zwróci się o zapłatę bezpośrednio do Zamawiającego z zastrzeżeniem powiadomienia Wykonawcy i umożliwienia mu ustosunkowania się do roszczeń.
18. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 10 (dziesięć) dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
19. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia. Wynagrodzenie, o którym mowa w pierwszym zdaniu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 (siedem) dni od dnia doręczenia tej informacji.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do

- wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% (pięć procent) wartości zawartych z nimi umów może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
24. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia rozliczenia robót najpóźniej w terminie 5 (pięciu) dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, przy czym Zamawiający wymaga, aby ostateczne rozliczenie z podwykonawcami nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. Zamawiający żąda, aby takie same warunki dotyczące sposobu rozliczenia i terminu płatności przyjęte były w umowach podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu złożenia przez Wykonawcę rozliczenia robót.
25. Złożenie faktury bez wymaganych przez Zamawiającego zgodnie z Umową dokumentów nie powoduje powstania obowiązku dokonania płatności przez Zamawiającego .
26. Jeżeli objęte daną fakturą części przedmiotu umowy były wykonywane z udziałem podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, do faktury wykonawca obowiązany jest dołączyć oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, że wykonawca nie zalega z płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur. Oświadczenie nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż protokół odbioru danej części przedmiotu umowy.
27. W przypadku faktury końcowej wykonawca jest zobowiązany dołączyć do niej oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, że wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
28. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w § 6 ust. 26 i 27, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
29. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne zasoby techniczne, personalne oraz finansowe, niezbędne do zapewnienia finansowania inwestycji.

§ 7

Autorskie prawa majątkowe

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania w różnych formach i postaciach w zależności od potrzeb, do wykonanej dokumentacji powykonawczej. Przeniesienie ww. praw następuje z chwilą odbioru dokumentacji powykonawczej.

2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1, następuje na cały czas ich trwania i obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) utrwalanie na jakimkolwiek nośniku;
 - 2) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką;
 - 3) wprowadzanie do obrotu egzemplarzy dokumentacji powykonawczej;
 - 4) wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, w tym do Internetu bez ograniczeń;
 - 5) umieszczanie w całości lub części w specyfikacjach warunków zamówienia w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonych przez Zamawiającego;
 - 6) wykonywanie na podstawie dokumentacji prac przez wykonawców wybranych wyłącznie przez Zamawiającego;
 - 7) rozpowszechnianie w formie druku, zapisu cyfrowego i przekazu multimedialnego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian i modyfikacji w dokumentacji powykonawczej, co do których autorskie prawa majątkowe przeszły na Zamawiającego, a także do wykonywania autorskich praw zależnych do takich utworów zależnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na korzystanie ze zmian i modyfikacji dokumentacji powykonawczej, co do których Zamawiający nabył autorskie prawa majątkowe.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy obejmuje wynagrodzenie należne Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie wykonywał przysługujących mu praw osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego do decydowania o publikacji utworu lub utworów zależnych i decydowania o zachowaniu jego integralności.
7. Wykonawca oświadcza, że autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, których przeniesienie na Zamawiającego jest przedmiotem niniejszego paragrafu, nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, których wykonywanie uniemożliwiałoby lub utrudniało korzystanie z tych praw przez Zamawiającego lub jego następców prawnych, i zobowiązuje się, że osobiste prawa autorskie do utworu nie będą wykonywane.
8. Wykonawca oświadcza, że w chwili przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych, prawa te będą przysługiwały Zamawiającemu w całości, w pełnym zakresie i bez ograniczeń.
9. Jeżeli podczas eksploataowania dokumentacji powykonawczej przez Zamawiającego dojdzie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy do naruszenia majątkowych praw autorskich lub osobistych praw autorskich osób trzecich, Wykonawca zmieni, bez dodatkowego wynagrodzenia, dokumentację powykonawczą w sposób wyłączający dalsze naruszenie tych praw osób trzecich. Zmiany powinny być dokonane nie później niż w terminie 5 (pięciu) dni od daty uzyskania przez Wykonawcę pisemnej informacji o naruszeniu praw osób trzecich.
10. Jeżeli podczas eksploataowania dokumentacji powykonawczej przez Zamawiającego dojdzie do zarzutu

naruszenia majątkowych praw autorskich lub osobistych praw autorskich osób trzecich, który to zarzut Wykonawca według obiektywnej oceny mógłby uważać za nieuzasadniony, Wykonawca zobowiązuje się skorzystać z wszelkich środków ochrony prawnej, aby zabezpieczyć Zamawiającego przed skutkami takiego zarzutu.

11. W okresie realizacji przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym do jego prawidłowej realizacji Wykonawcy przysługuje niewyłączna licencja na posługiwanie się i ewentualne dalsze opracowywanie dokumentacji powykonawczej przekazanej już Zamawiającemu.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający żąda od wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej zabezpieczeniem.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 tj. kwotę zł (słownie:.....), przed zawarciem umowy.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 Pzp.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 Pzp.
6. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 Pzp.
7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 2 ust. 1 zdanie drugie;
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres rękojmi, o którym mowa w § 11 ust. 15.
8. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego.
9. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być dostarczone w formie oryginału, przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania Umowy – do chwili jej podpisania. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez zamawiającego przed podpisaniem Umowy.
10. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

11. Wypłata, o której mowa w ust. 10, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 9

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca przedstawił Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię polisy OC potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż 2.000.000 zł. (słownie: dwa miliony złotych).
2. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, wygasa przed upływem terminu obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając bez wezwania Zamawiającemu dokumenty potwierdzające ten fakt, na co najmniej 7 (siedem) dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi powyżej lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego przedłużenie ubezpieczenia na co najmniej 7 (siedem) dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia, Zamawiający może w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz na jego koszt dokonać stosownego ubezpieczenia, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę, bądź odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 10

Materiały i urządzenia

6. Materiały i urządzenia muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art.10 ustawy Prawo budowlane, a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a także wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213, ze zm.).
7. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do okazania dokumentów dotyczących wykorzystywanych materiałów, w szczególności:
 - 1) kopii deklaracji właściwości użytkowych oraz dokumentów towarzyszących (w języku polskim) - dla wyrobów wprowadzonych do obrotu w oparciu o Europejski Dokument Oceny, Europejską Aprobata Techniczną lub Europejską Normę Zharmonizowaną (zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r.) lub kopii krajowych deklaracji zgodności - dla wyrobów wprowadzonych do obrotu w oparciu o Polską Normę niezharmonizowaną

lub Aprobatę Techniczną;

- 2) informacji (w języku polskim) o właściwościach użytkowych wyrobu, oznaczonych zgodnie z przepisami państwa, w którym wyrób został wprowadzony do obrotu, instrukcji stosowania i obsługi oraz informacji dotyczących zagrożenia dla zdrowia i bezpieczeństwa, jakie wyrób ten stwarza podczas stosowania i użytkowania - dla wyrobów legalnie wprowadzonych do obrotu w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej lub w państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym.
8. Wszystkie certyfikaty, atesty i aprobaty Wykonawca jest zobowiązany załączyć do Dokumentacji Powykonawczej.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji na cały wykonany przedmiot umowy, w tym roboty budowlane, wbudowane materiały oraz dostarczone i zamontowane urządzenia/instalacje/wyposażenie. Gwarancja nie przewiduje żadnych wyłączeń ani skrócenia okresu gwarancyjnego na wbudowane materiały lub dostarczoną infrastrukturę towarzyszącą do okresu gwarancji udzielanych przez producenta.
2. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania przez strony Protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 5 ust. 14 Umowy.
3. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad wykonanych robót budowlanych lub awarii urządzeń/instalacji/wyposażenia obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy, najpóźniej w ciągu 7 (siedmiu) dni od dnia ich ujawnienia, stosownej reklamacji wraz z podaniem terminu ich usunięcia.
4. Obowiązki wynikające z gwarancji Wykonawca musi podjąć niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin, a następnie usunąć wady lub awarię w sposób docelowy w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
5. Wszelkie awarie należy zgłaszać pod numerem tel. kom., oraz należy potwierdzić e-mailem na adres:
6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub awarii lub nie usunie ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zgody sądu i bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
7. W przypadku braku możliwości dotrzymania terminu skutecznej naprawy, określonego w ust. 4, Wykonawca dostarczy i zainstaluje sprzęt zastępczy o nie gorszych parametrach niż urządzenie naprawiane. Po zakończeniu naprawy Wykonawca odbierze sprzęt zastępczy.
8. W razie, gdy czas naprawy sprzętu będzie dłuższy niż określony w ust. 4, okres świadczenia gwarancji przedłuża się o czas trwania naprawy. W razie, gdy naprawa sprzętu potrwa dłużej niż 4 (cztery)

- tygodnie, lub gdy sprzęt po raz czwarty ulegnie awarii podlegającej naprawie w ramach serwisu gwarancyjnego, Zamawiającemu będzie przysługiwać wymiana sprzętu na nowy, taki sam lub odpowiedni o nie gorszych parametrach.
9. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi także po okresie wskazanym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
 10. Wszelkie koszty napraw w ramach gwarancji lub rękojmi, w tym koszty dojazdów oraz roboty towarzyszące leżą po stronie Wykonawcy.
 11. Jeżeli w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej, rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją lub rękojmią, termin gwarancji lub rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od chwili zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli dokonano wymiany części rzeczy powyższe zasady stosuje się odpowiednio do części wymienionej/naprawianej.
 12. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji jakości oraz wykonania pozostałych obowiązków gwarancyjnych określonych w umowie lub SWZ.
 13. Gwarancja nie może ograniczać praw Zamawiającego do zlecenia okresowych przeglądów zainstalowanych systemów oraz urządzeń innym Wykonawcom.
 14. Gwarancja nie może ograniczać praw Zamawiającego do okresowych przeglądów pozostałych instalacji m.in. przeciwpożarowych wykonywanych na zlecenie Zamawiającego zgodnie z zasadami sztuki, przez wykwalifikowany personel oraz instalowania i wymiany w dostarczonych systemach standardowych urządzeń Zamawiającego.
 15. Przedmiot umowy objęty jest także rękojmią na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem, że okres rękojmi za wady każdego z elementów przedmiotu umowy jest równy okresowi gwarancji określonemu w ust. 1.
 16. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w okresie trwania rękojmi, Wykonawca usunie je w terminie określonym w ust. 4.
 17. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
 18. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi, jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy wykonania obowiązków z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
 19. Wykonawca ma prawo zmiany danych kontaktowych, o których mowa w ust. 5, i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego w formie pisemnej. Zmiany te nie stanowią podstawy aneksowania umowy.

20. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.

§ 12

Podwykonawstwo

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
 - a) Nazwa podwykonawcy:
 - b) Opis powierzonej części zamówienia:
 - c) Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 Pzp(tak/nie)
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w § 12 ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, że:
 - 1) proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
 - 2) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
5. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
7. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 Pzp.
8. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierał w szczególności:
 - 1) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie

występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;

- 2) zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - 3) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy oraz z Harmonogramem, o którym mowa w § 1 ust. 5;
 - 4) terminy i zasady dokonywania odbioru,
 - 5) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego wykonawcy od zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
 - 6) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 17 ust. 2, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
 - 7) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
9. Zlecenie wykonania robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
10. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie do 7 (siedmiu) dni od jego otrzymania, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% (pół procenta) całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
12. Wykonawca wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za powierzone roboty pokryje ze środków własnych. Jego rozliczenie przez Zamawiającego nastąpi w oparciu o protokół odbioru robót pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą oraz dowód zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Jako dowody zapłaty traktowane będą

kopie faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz potwierdzenia wykonania przelewu bankowego z tytułu wystawionych faktur z konta Wykonawcy lub podwykonawcy na konta podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

§ 13

Roboty dodatkowe, zamiennie i zaniechane

1. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub konieczności zaniechania części zakresu przedmiotu Umowy wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zwiększeniu lub zmniejszeniu. Podstawą określenia wynagrodzenia za dodatkowy, zamienny lub zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej. W przypadku, gdy dodatkowy, zamienny lub zaniechany zakres robót wynikających z dokumentacji nie został uwzględniony przez Wykonawcę w pozycjach kosztorysu ofertowego, ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót dodatkowych, zamiennych lub zakresu robót podlegających zaniechaniu zostanie określona na podstawie przedmiaru sporządzonego w oparciu o dokumentację projektową. Wynagrodzenie za dodatkowy, zamienny lub zaniechany zakres robót zostanie określone na podstawie kosztorysu szczegółowego sporządzonego w oparciu o ww. przedmiar z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania zgodnych z kosztorysem ofertowym (stawka roboczogodziny oraz narzuty kosztów na podstawie oferty Wykonawcy). Wartość każdej kolejnej zmiany przy robotach dodatkowych nie może przekroczyć 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie przy zachowaniu tych samych cen, standardów i parametrów przewidzianych zakresem zamówienia dla robót podstawowych.
2. Jeżeli roboty dodatkowe lub zamiennie nie będą odpowiadały żadnemu z dostępnych KNR, KNNR lub TZKNBK i nie będzie możliwości zastosowania analogii – wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone jako suma koniecznych i udokumentowanych kosztów prac powiększona o zysk w wysokości osiągniętej przez Wykonawcę w ostatnim roku obrachunkowym, nie większy niż 5%. W przypadku braku w informatorze SEKOCENBUD kwartalnej informacji cenowej o cenach materiałów lub pracy sprzętu – wynagrodzenie Wykonawcy zostanie oparte na cenach udokumentowanych przez Wykonawcę i uzgodnionych z Zamawiającym.
3. Po otrzymaniu polecenia zmiany Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kosztorys szczegółowy robót dodatkowych, pomijanych lub zamiennych z uwzględnieniem zasad określonych w ust. 1 i 2.
4. Wykonawca powinien uzyskać akceptację kosztorysu przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
5. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie nieuzasadniona, Zamawiający wprowadzi korektę wyceny opartą na własnych wyliczeniach.
6. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty nie wykonane.

7. Wszelkie zmiany Umowy wynikające z niniejszego paragrafu wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500 zł (pięćset złotych) brutto - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% (dziesięciu procent) wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
 - 3) za zwłokę w realizacji obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,25% (dwadzieścia pięć setnych procenta) wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub awarii;
 - 4) w przypadku nieprzedstawienia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 7 pkt. 4) Umowy, w wysokości 1% (jednego procenta) wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
 - 5) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym ponad termin wyznaczony na podstawie § 5 ust. 6 Umowy, w wysokości 10.000 zł (dziesięciu tysięcy złotych), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% (jednego procenta) wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy, za każdy ujawniony taki przypadek;
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,2% (dwóch dziesiątych procenta) wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek;
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o której mowa w § 12 ust. 10 umowy, w wysokości 0,2% (dwóch dziesiątych procenta) wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek;
 - 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeśli termin zapłaty jest dłuższy niż 10 (dziesięć) dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku w wysokości 0,2% (dwóch dziesiątych procenta) wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek;

- 10) każdorazowe naruszenie zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, o których mowa w § 20 umowy, w wysokości 500 zł (pięciuset złotych) za każdy ujawniony przypadek;
 - 11) za naruszenie obowiązku zatrudnienia personelu na podstawie umowy o pracę, zgodnie z § 19 ust. 2 umowy, w wysokości 2.000 zł (dwóch tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek dotyczący danej osoby;
 - 12) w przypadku zwłoki w przygotowaniu Harmonogramu, o którym mowa w § 1 ust. 5 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 200 zł (dwustu złotych) brutto - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 13) w przypadku zwłoki w przekazaniu dokumentów potwierdzających kwalifikacje osób skierowanych do realizacji zamówienia, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt. 5) umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 200 zł (dwustu złotych) brutto - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 14) za nieprzestrzeganie obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 6 pkt 2) w wysokości 500 zł (pięciuset złotych) brutto za każdy stwierdzony przypadek.
2. Kary umowne podlegają łączeniu.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 4. Maksymalna wysokość kar, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20% (dwudziestu procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych kosztów związanych z usunięciem szkody.

§ 15

Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od podstaw wskazanych w Pzp lub Umowie, Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy, w całości bądź w części, bez wyznaczania terminu dodatkowego w razie:
 - 1) nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia podpisania Umowy;
 - 2) gdy Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie, przerwał realizację robót budowlanych i przerwa ta przekracza 14 (czternaście) dni;
 - 3) gdy Wykonawca co najmniej dwukrotnie naruszył zasady zgłaszania podwykonawców, określone w Umowie;
 - 4) w przypadku naruszenia obowiązku zatrudniania przy realizacji Umowy na podstawie umowy o pracę osób, których wymaganie to dotyczy lub gdy Wykonawca co najmniej dwukrotnie naruszył zasady przedkładania wymaganych informacji lub dokumentów w zakresie wykazania spełniania ww. wymagania;
 - 5) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika Budowy będzie wykonywała inna osoba, niż wskazana w § 4 ust. 2 lit b) ;

- 6) stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wad (uchybień) w wykonywaniu przedmiotu umowy, gdy Wykonawca nie zmienia sposobu realizacji przedmiotu umowy, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu lub nie usunie wad (uchybień) mimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia wad (uchybień) w terminie określonym w wezwaniu. Obowiązku wezwania do usunięcia uchybień nie stosuje się w sytuacjach, w których z uwagi na charakter danej wady (uchybień) nie można jej usunąć lub wymagane było jej natychmiastowe usunięcie;
 - 7) gdy Wykonawca, pomimo wezwania przez Zamawiającego i upływu wyznaczonego w tym wezwaniu terminu, nadal narusza prawo lub postanowienia umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć w formie pisemnej w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o podstawie do odstąpienia od umowy, ale nie później niż do dnia wykonania umowy. Oświadczenie o odstąpieniu musi zawierać uzasadnienie. Odstąpienie staje się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej Stronie.
 3. W przypadku rozwiązania umowy na skutek odstąpienia przez jedną ze Stron, Wykonawca zabezpieczy teren budowy, a Strony sporządzą razem protokół przejęcia terenu budowy oraz protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień rozwiązania umowy.
 4. Protokoły, o których mowa w ust. 3, zostaną sporządzone nie później niż w ciągu 7 (siedmiu) dni po rozwiązaniu umowy. W razie, gdyby którakolwiek ze Stron nie stawiła się w uzgodnionym terminie, druga strona wyznaczy termin dodatkowy, a po jego bezskutecznym upływie - będzie uprawniona do jednostronnego sporządzenia wymaganych protokołów. Protokół sporządzony z zachowaniem powyższej procedury będzie wiążący dla drugiej Strony.
 5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych w umowie kar umownych.
 6. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

§ 16

Zmiany umowy

1. Niezależnie od podstaw przewidzianych w Pzp oraz Umowie Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień umowy, w zakresie:
 - 1) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:

- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342), z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
- 2) zmiany terminu wykonania umowy z powodów przyczyn nie leżących po stronie wykonawcy, a jeżeli spowoduje to udokumentowany wzrost kosztów wykonania umowy, wraz ze stosownym wzrostem wynagrodzenia, w przypadku:
- a) działania organów administracji lub gestorów sieci związanego z przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania wymaganych w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
 - b) zmiany przepisów mających znaczenie dla wykonania umowy;
 - c) inne niewymienione przyczyny niezależne od Wykonawcy;
- 3) zmiany nie związane z wynagrodzeniem:
- a) ujawnienia się powszechnie występujących wad projektowanego materiału lub urządzenia. Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie przedmiotu umowy polegającą na zastąpieniu danego produktu produktem zastępczym, spełniającym wszelkie wymagania przewidziane w SWZ dla produktu zastępowanego, rekomendowanym przez producenta lub Wykonawcę w związku z ujawnieniem wad;

- b) wystąpienia siły wyższej, której pojęcie oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą stron i których nie można było przewidzieć lub które, choć przewidywane były nieuniknione, nawet przy przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń.
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
 3. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem okoliczności wskazanych w art. 455 ustawy PZP oraz przypadków wymienionych w ust. 3.
 4. Zmianie może ulec termin realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 umowy, w przypadku:
 - 1) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych wstrzymujących lub opóźniających realizację robót będących przedmiotem umowy;
 - 2) wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkującej koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania umowy;
 - 3) wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn niewynikających z winy Stron umowy;
 - 4) niemożności wykonywania robót, gdy obowiązujące przepisy nie dopuszczają do wykonania robót lub nakazują wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - 5) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 6) wystąpienia zdarzenia losowego mającego charakter siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - 7) w przypadku wystąpienia którejkolwiek z ww. okoliczności termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności, tj. o okres opóźniający lub wstrzymujący realizację zamówienia potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego.
 5. Dopuszcza się wykonanie robót zamiennych w miejsce robót wynikających z oferty Wykonawcy w sytuacji, gdy zajdzie co najmniej jeden z nw. przypadków:
 - 1) roboty zamienne zapewnią lepsze rozwiązanie techniczne niż roboty wynikające z oferty Wykonawcy;
 - 2) roboty zamienne są korzystniejsze dla Zamawiającego niż roboty wynikające z oferty Wykonawcy;
 - 3) pomimo zachowania należytej staranności przez Zamawiającego przy opisywaniu przedmiotu umowy zajdą okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć i których następstwa

wymagają wykonania robót zamiennych;

- 4) w toku realizacji umowy zostanie wydana decyzja organu administracji publicznej w wyniku, której zajdzie konieczność wykonania robót zamiennych, a roboty wynikające z oferty Wykonawcy staną się zbędne do wykonania.
6. Dopuszcza się zmianę osoby pełniącą funkcję Kierownika Budowy oraz innych osób w tym Kierowników Robót oraz inspektorów nadzoru pełniących samodzielne funkcje techniczne na budowie, o których mowa w § 4 umowy w następujących przypadkach:
 - 1) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy;
 - 2) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego.
7. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1, w formie pisemnego aneksu, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana wysokości stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.);
 - 3) zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427, z. zm.)

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
8. W celu uzyskania zgody drugiej Strony i zawarcia aneksu, na podstawie ust. 6, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wejścia w życie zmian w powyższym zakresie, wraz z uzasadnieniem, w którym odpowiednio Zamawiający wykaże wpływ zmian na zmniejszenie kosztów wykonywania umowy przez Wykonawcę, co powinno skutkować zmniejszeniem wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, albo Wykonawca wykaże wpływ zmian na zwiększenie kosztów wykonywania umowy, co powinno skutkować zwiększeniem wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
9. Aneks, o którym mowa w ust. 7, będzie obowiązywał od dnia jego zawarcia ze skutkiem od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o których mowa w ust. 6 albo od dnia zawnioskowanego przez Stronę, jeżeli będzie to termin późniejszy.
10. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa powyżej, jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę zawierającego opis propozycji zmian oraz uzasadnienie zmian.

§17

Pracownicy realizujący zamówienie

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym personelem oraz zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich prawnych zobowiązań związanych z zatrudnieniem wymaganego personelu.
2. Zamawiający, stosownie do art. 95 ustawy PZP, wymaga zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy tj. pracowników wykonujących następujące czynności: roboty budowlane, przygotowawcze i zabezpieczające, roboty rozbiórkowe i demontażowe, roboty w zakresie instalacji elektrycznych i roboty w zakresie instalacji sanitarnych przez cały okres wykonywania tych czynności. Wymóg ten nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót, oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, jak również dostawców materiałów, wyrobów i urządzeń.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności, tj. osób realizujących niniejszą umowę.
4. Zamawiający w celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia uprawniony jest do żądania w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - 3) oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 4) żądania wyjaśnień, w przypadku wątpliwości co do potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 5) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji umowy:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione

- na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
6. Dopuszcza się zmianę osób, o których mowa w ust. 2, wykonujących przedmiot umowy, zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania stosunku pracy z osobą biorącą udział przy realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o tym fakcie (pisemnie, bądź drogą elektroniczną) w terminie 5 dni, licząc od dnia, w którym nastąpiło ustanie stosunku pracy.
 7. Wykonawca lub podwykonawca w terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia powiadomienia, o którym mowa w ust. 6, jest zobowiązany zatrudnić inne osoby.
 8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 9. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie osoby zaangażowane w realizację przedmiotu umowy w imieniu Wykonawcy posiadają umiejętności i doświadczenie odpowiednie do zakresu czynności powierzonych tym osobom.
 10. Zmiana lub zwiększenie liczby personelu Wykonawcy nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 18

Poufność informacji

1. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania, nazywanych dalej łącznie „Informacjami Poufnymi”.
2. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
 - 1) dostępnych publicznie;
 - 2) otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności;
 - 3) które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności;
 - 4) w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
3. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, chyba że takie poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich;
 - 2) niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.
6. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz poinformuje o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
7. Po wykonaniu umowy oraz w przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca

bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu lub komisyjnie zniszczy wszelkie Informacje Poufne.

8. Ustanowione umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych, jak również przewidziane w umowie kary umowne z tytułu naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, obowiązują zarówno podczas wykonania umowy, jak i po jej wygaśnięciu.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Ilekroć w umowie jest mowa o „dniach roboczych”, należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni wolnych od pracy określonych w art.1 ust.1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1920).
2. Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na ujawnienie w publicznym rejestrze umów Biura Rzecznika Praw Obywatelskich publikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie <https://bip.brpo.gov.pl/> danych dotyczących niniejszej umowy obejmujących: nazwę Wykonawcy, przedmiot umowy, kwotę na jaką została zawarta umowa, datę zawarcia umowy oraz okres obowiązywania umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a będące następstwem nieprzestrzegania przepisów p.poż. i bhp.
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w punkcie XXIII SWZ oraz w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO), wobec każdej osoby fizycznej, od której dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Wykonawca pozyskał w celu wpisania jej do treści umowy jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub działającej w jego imieniu przy realizowaniu umowy. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania przy wykonywaniu niniejszej umowy osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, zrealizować obowiązki informacyjne w trybie art. 13 lub art. 14 RODO oraz określone w punkcie XXIII.SWZ.
5. W związku z faktem, że w trakcie wykonywania umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dane osobowe, to Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z obowiązującym prawem, w szczególności z zachowaniem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
6. Nieważność któregośkolwiek postanowienia umowy nie powoduje nieważności całej umowy. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień umowy zostanie prawomocnie uznane za nieważne, w jego miejsce stosuje się odpowiedni przepis prawa powszechnego.
7. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego

oraz ustawy PZP.

8. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów mogących zaistnieć w związku z umową jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowa została podpisana przez obie Strony kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
10. Integralną część umowy stanowią załączniki do umowy:
 - 1) Załącznik nr. 1 - dokument rejestrowy
 - 2) Załącznik nr. 1a - dokument rejestrowy;
 - 3) Załącznik nr. 1b - dokument pełnomocnictwa
 - 4) Załącznik nr. 2 - oferta Wykonawcy;
 - 5) Załącznik nr. 3 - opis przedmiotu zamówienia;
 - 6) Załącznik nr. 4 - szczegółowy opis i zakres przedmiotu Umowy (przekazany Wykonawcy wraz z SWZ);
 - 7) Załącznik nr. 5 - wzór oświadczenie podwykonawcy.
 - 8) Załącznik nr 6 - Oświadczenie w zakresie przestrzegania zasad i przepisów BHP i ppoż.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Oświadczenie Podwykonawcy

W związku z wystawieniem przez Wykonawcę faktury nr z dnia oświadczam, iż w zakresie

robót wymienionych na fakturze wykonywałem jako Podwykonawca następujące roboty:

Zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo za ww. roboty otrzymałem od Wykonawcy w dniu

.....wynagrodzenie w kwocie zł (słownie: złotych) brutto i

niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń względem Wykonawcy lub Zamawiającego związanych z ww. wynagrodzeniem za roboty.

Data

Podpis

....., dnia

Biuro Rzecznika Praw Obywatelskich

Al. Solidarności 77

00-090 Warszawa

.....
/pieczęć firmowa Wykonawcy/Podwykonawcy/

Wykonawca/Podwykonawca* zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania w czasie wykonywania prac na rzecz:

Biuro Rzecznika Praw Obywatelskich w Warszawie

zasad i przepisów BHP i ppoż., wynikających z polskiego ustawodawstwa, a także Polityki BHP i bezpieczeństwa ppoż. w BRPO.

W razie stwierdzenia wypadku przy pracy swojego pracownika, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym zdarzeniu służb BHP biura, na którym zdarzył się wypadek oraz do przekazania protokołu ustalenia okoliczności wypadku.

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY/PODWYKONAWCY*:

Oświadczam, że wszyscy pracownicy (imienna lista w załączeniu), zatrudnieni do wykonania prac na rzecz:

Biuro Rzecznika Praw Obywatelskich w Warszawie

- 1) zostali zapoznani z Oceną Ryzyka Zawodowego na stanowisku pracy,
- 2) posiadają aktualne orzeczenia lekarskie o braku przeciwwskazań do pracy na zajmowanym stanowisku,
- 3) posiadają aktualne szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przestrzegania ochrony przeciwpożarowej (ppoż.),
- 4) przeszli szkolenie bhp w zakresie warunków przestrzegania zasad i przepisów BHP obowiązujących w BRPO, co potwierdzili własnoręcznym podpisem,
- 5) zostali wyposażeni w sprzęt ochrony indywidualnej i zobowiązani do jego stosowania; sprzęt ochrony indywidualnej posiada certyfikat bezpieczeństwa,
- 6) zostali zobowiązani do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych przez co najmniej 2 osoby i pod stałym nadzorem osoby kierującej pracownikami,
- 7) zostali zobowiązani do utrzymywania miejsca pracy w należyтым porządku.

Koordynatorem, sprawującym nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników, wykonujących prace na terenie biura RPO, jest

P.

.....
/pieczęć i podpis Wykonawcy/Podwykonawcy/

IMIENNA LISTA PRACOWNIKÓW

Lp.	Nazwisko i imię	Stanowisko	Rodzaj i numer uprawnień /jeśli dotyczy/
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
...			

.....
/pieczętka i podpis Wykonawcy/Podwykonawcy/

*Odpowiednio skreślić