

Umowa Nr/WD/2021

W dniu w Poddębicach, pomiędzy Powiatem Poddębickim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Poddębickiego, z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Poddębicach przy ul. Łęczyckiej 16, w imieniu, którego działają:

1. –

2. –

z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu –

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

zwanym dalej „**Inspektorem**” została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Inspektor zobowiązuje się wykonać czynności polegające na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi prowadzonymi w ramach zadania pn. „Przebudowa drogi powiatowej Nr 3715E na odcinku Ferdynandów – Osowiec, m. Ferdynandów, dł.0,810 km” obejmujące w szczególności:
 - 1) wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy robót celem prawidłowego i rzetelnego wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 2) prawo wstrzymania robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami umowy,
 - 3) kontrole jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądanie dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,
 - 4) żądanie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad w jakości prac oraz wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy kar umownych w przypadku nie usunięcia tych wad,
 - 5) udział w czynnościach odbioru końcowego, gwarancyjnego i pogwarancyjnego, bez dodatkowego wynagrodzenia,
 - 6) dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji,
 - 7) pobyt na terenie realizowanej inwestycji oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej a także zapisami umowy z wykonawcą,
 - 8) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
 - 9) sprawdzenie obmiarów robót oraz potwierdzenie wykonanych robót jako podstawy

- do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót,
- 10) kontrolowanie rozliczeń zużycia materiałów,
 - 11) sygnalizowanie Zamawiającemu o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - 12) udział w czynnościach przekazania Wykonawcy terenu budowy.
 - 13) sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie
 - 14) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich odstępstw i zmian technologii robót, materiałów i urządzeń, zgłaszanych przez Wykonawcę robót;
 - 15) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbiorów częściowych, odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
 - 16) Kontrolowania prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót
 - 17) Rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy.
 - 18) Składanie raportów o stanie zaawansowania inwestycji na wezwanie Zamawiającego oraz występujących trudnościach w realizacji budowy, niezwłoczne informowanie o odstępstwach od umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą
 - 19) Uczestniczenie przy prowadzeniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń
 - 20) Udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej budowy
 - 21) Zlecenie Wykonawcy robót wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości co do ich jakości
 - 22) Żądanie dokonania przez Wykonawcę, na jego koszt odkrywek elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakrycie.
2. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do nadzorowania budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż min. 1 raz w tygodniu (w godzinach pracy Urzędu). Ponadto, na wezwanie Zamawiającego, w sprawach nie cierpiących zwłoki, Inspektor nadzoru zobowiązany będzie do stawienia się na terenie budowy niezwłocznie i podjęcia czynności objętych umową. Liczba pobyków inspektora nadzoru na budowie musi zapewnić prawidłowy nadzór nad przebiegiem robót i wynikać będzie z bieżących potrzeb. Inspektor nadzoru zobowiązany jest posiadać do dyspozycji telefon komórkowy.
 3. Inspektor zobowiązuje się do wykonania umowy, z należytą starannością w oparciu o aktualne unormowania prawne wynikające w szczególności z przepisów art. 25 i 26 ustawy

z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane, zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki oraz etyką zawodową, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej umowy.

3. Inspektor nie posiada prawa do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego, w szczególności dotyczy to wydawania poleceń wykonywania dodatkowych robót budowlanych.

§ 2

1. Czynności określone w §1 ust. 1 będzie wykonywała osoba posiadająca uprawnienia budowlane: numer ewidencyjny, wydane przez, a także jest członkiem izby samorządu zawodowego o nazwie: o numerze Inspektor zobowiązany jest do posiadania wskazanych uprawnień oraz członkostwa w izbie samorządu zawodowego przez cały okres obowiązywania umowy. Inspektor oświadcza równocześnie, że w związku z członkostwem w Łódzkiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa posiada ubezpieczenie OC na kwotę 50 000,00 EURO i zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia na kwotę nie niższą niż wskazana, przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Inspektor w ramach wykonywania niniejszej umowy reprezentuje interesy Zamawiającego i wszelkie kontakty z Wykonawcą naruszające te interesy lub budzące uzasadnione podejrzenia o ich naruszanie są zabronione.
3. Inspektor oświadcza, że Zamawiający przekazał mu na czas budowy specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kopię umowy z Wykonawcą.

§ 3

1. Umowę niniejszą zawarto na okres od daty zawarcia umowy z Wykonawcą do dnia zakończenia odbiorów gwarancyjnych i pogwarancyjnych.
2. Strony jednocześnie ustalają, iż w ramach niniejszej umowy i ustalonego w §4 wynagrodzenia, Inspektor służył będzie Zamawiającemu doradztwem po jej zakończeniu w razie zaistnienia po stronie Zamawiającego takiej potrzeby, w szczególności w procesie zgłoszenia, dochodzenia i usuwania wad i usterek gwarancyjnych.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za wykonanie niniejszej umowy, wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł netto (słownie złotych: 00/100), podatek VAT% co stanowi kwotę zł (słownie złotych: 00/100), wynagrodzenie brutto/netto zł*(słownie złotych: sześć tysięcy siedemset złotych i 00/100)
2. Podstawą wystawienia faktury/rachunku* będzie zatwierdzony przez zamawiającego protokół bezusterkowego odbioru końcowego robót wykonanych przez Wykonawcę. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy Inspektora wskazane w fakturze/rachunku*, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu

prawidłowo wystawionej faktury/rachunku*.

3. Z wynagrodzenia określonego w pkt. 1 Zamawiający dokona potrącenia zaliczki na podatek dochodowy od osób fizycznych i składek na ubezpieczenia zdrowotne, jeżeli jest to wymagane w myśl obowiązujących przepisów.
4. Fakturę/Rachunek* wystawić należy na adres: *Powiat Poddębicki, 99-200 Poddębice, ul. Łęczycka nr 16, NIP: 828-135-60-97.*
5. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku nieterminowej płatności należności Inspektor ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
6. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty, związane z realizacją przedmiotu umowy, włącznie z własnymi kosztami Inspektora.

§ 5

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
 - 1) jeżeli Inspektor nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 14 dni,
 - 2) jeżeli Inspektor wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności,
 - 3) jeżeli Inspektor regularnie opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności,
 - 4) w razie postawienia działalności Inspektora w stan likwidacji lub upadłości,
 - 5) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Inspektora Zamawiający może żądać zapłaty przez Inspektora kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego jakie przysługiwałyby Inspektorowi za pozostałe do wykonania czynności będące przedmiotem umowy.
3. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu. Strona może powołać się na okoliczność siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni od powstania tych okoliczności. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych na drodze sądowej.

§ 6

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

§ 8

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Niniejszą umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

INSPEKTOR:

*niepotrzebne skreślić