



Zarząd Nieruchomości
Tarnogórskich Sp. z o. o.
ul. Towarowa 1
42-600 Tarnowski Góry
NIP 645-25-58-212

tel. (32) 380 90 06
<http://znt-tg.pl>
e-mail: przetargi@znt-tg.pl
platforma zakupowa:
<https://platformazakupowa.pl/pn/znt>

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

ZAPYTANIE OFERTOWE

„Usługi kominiarskie dla budynków pod zarządem ZNT Sp. z o.o. w 2023r.”

NR ZAMÓWIENIA 01/2023/ZO/ZNT

sporządził	zatwierdził
Piotr Starzec	Katarzyna Piecha
Marta Byczkowska	

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług kominiarskich w budynkach będących w zarządzaniu Zamawiającego w Tarnowskich Górach, zgodnie z zasadami określonymi w SWZ, w tym w formularzu opis przedmiotu zamówienia oraz we wzorze umowy.

Usługi kominiarskie będą pełnione w budynkach wykazanych w *załączniku nr 2 - Wykaz adresów*. Wykaz adresów (budynków) może ulec zmianie. Zamawiający ma prawo w związku z tym, na mocy jednostronnego oświadczenia woli i w wyznaczonym przez siebie terminie, z powodów od niego niezależnych, bez obowiązku uzyskiwania zgody Wykonawcy, dokonać zmian w załączniku nr 2.

Zakres robót obejmuje:

1.1. Okresowe czyszczenie i utrzymanie drożności kanałów i przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych na terenie Gminy Tarnowskie Góry w zasobach będących w zarządzie Zamawiającego zgodnie z formularzem opisu przedmiotu zamówienia, polegające na:

a) czyszczeniu kanałów i przewodów kominowych, dymowych, do których są przyłączone trzony kuchenne stałe

i przenośne piece etażowe C.O. i C.W.U, piece kaflowe stałe i przenośne, itp. opalane paliwem stałym łącznie z wybraniem sadzy, czyszczenie również w piwnicach indywidualnych - czyszczenie jednokrotne tj. w okresie kwartału (4-krotnie w okresie roku kalendarzowego),

b) czyszczeniu kanałów i przewodów kominowych spalinowych, do których przyłączone są gazowe grzejniki wody przepływowej (GGWP), kotły gazowe C.O., kotły gazowe dwufunkcyjne C.O. i C.W.U itp. wraz z wybraniem zanieczyszczeń, czyszczenie również w piwnicach indywidualnych - czyszczenie jednokrotne w ciągu półroczu (2-krotnie w okresie roku kalendarzowego),

c) czyszczeniu kanałów i przewodów wentylacji grawitacyjnej wywiewno-nawiewnej z lokali mieszkalnych, użytkowych oraz kotłowni lokalnych wraz z wybraniem zanieczyszczeń, czyszczenie również w piwnicach indywidualnych - czyszczenie jednokrotne w ciągu roku kalendarzowego.

W ramach czyszczenia przewodów kominowych „Wykonawca” ponadto sprawdza, czy nie nastąpiły:

- zatkanie przewodów kominowych,
- uszkodzenie przewodów kominowych,
- niewłaściwe składowanie materiałów przy drzwiczkach wyciorowych lub kontrolnych, zgłaszanie wszelkich braków i uszkodzeń związanych z drzwiczkami wyciorowymi.

1.2 Okresową kontrolę raz w roku kalendarzowym polegającą na sprawdzeniu stanu technicznego sprawności w tym drożności i szczelności, przewodów kominowych dymowych, spalinowych, wentylacji grawitacyjnej nawiewno – wywiewnej oraz prawidłowości przyłączenia do tych przewodów kominowych urządzeń grzewczych.

W ramach przeglądów przewodów kominowych Wykonawca ponadto sprawdza:

- stan techniczny głowic i nasad kominowych,
- stan techniczny przewodów, czopuchów, kanałów, drzwiczek kominowych, wyciorowych, ław kominowych, włazów kominowych,
- czy nie występują uszkodzenia:
 - przewodów kominowych,
 - kanałów i czopuchów, rur i łączników,
 - włazów kominowych,
 - drzwiczek kominowych, rewizyjnych, wyciorowych,
 - ław kominowych,

oraz sporządza:

- opinie i zalecenia na podstawie przeprowadzonych kontroli i badań,

- protokoły z przeprowadzonych przeglądów przewodów kominowych, spalinowych, wentylacyjnych i dymowych (podpisanych przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje i uprawnienia zawodowe oraz lokatora potwierdzającego wykonanie przeglądu).
- 1.3 Inne usługi kominiarskie wynikające z faktycznych potrzeb, zlecane przez Zamawiającego w trakcie obowiązywania umowy, np. wskazywanie przewodów do podłączenia urządzeń grzewczo-kominowych, wentylacyjnych i spalinowych wraz z wydaniem opinii, udrażnianie przewodów kominowych wraz z usunięciem gniazd ptasich, zagruzowań itp., montaż drzwiczek wycierowych, montaż kratki wentylacyjnych, inwentaryzacje, sprawdzanie stanu przewodu z wykorzystaniem kamery, instalowanie nasad na przewodach kominowych itp.**
2. Warunki płatności zostały określone w Projektowanych Postanowieniach Umowy.
 3. Termin związania ofertą – 30 dni liczone od dnia złożenia oferty, przy czym dzień złożenia oferty jest pierwszym dniem związania ofertą.

II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I PODSTAWY WYKLUCZENIA

1. Zamawiający nie stawia warunku udziału w postępowaniu.
2. Podstawy wykluczenia z postępowania: **z postępowania wyklucza się wykonawcę na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.**

III. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I ZŁOŻENIA OFERTY

1. Na ofertę składa się:
 - 1) wypełniony formularz elektroniczny;
 - 2) dokumenty rejestrowe wykonawcy (m.in. CEIDG, KRS).
2. Oferta powinna być złożona pod rygorem nieważności przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, tj. za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/znt/proceedings>.
3. Pytania oraz wnioski o wyjaśnienie treści zaproszenia, wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.
4. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany zaproszenia, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”.
5. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie musi ponieść wykonawca, aby zrealizować zamówienie z najwyższą starannością.
6. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
 - 1) akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
 - 2) zapoznał się i stosuje do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem: <https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNWt4q4sIS4t76lZVKPbkyD/view>.
7. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści zaproszenia, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
8. Zamawiający nie wymaga, aby załączane dokumenty były opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym czy podpisem osobistym. Dokument taki jak: *załącznik nr 1 - Wzór formularza cen jednostkowych usług dodatkowych*, może być załączany w formie cyfrowego odwzorowania (skanu) dokumentów papierowego, który uprzednio został podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.

IV. BADANIE OFERTY ORAZ WYBÓR WYKONAWCY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert i unieważnienia postępowania.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyjaśnień treści złożonej oferty lub dokumentów, w szczególności wezwanie do wyjaśnień może dotyczyć rażąco niskiej ceny.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do poprawienia w ofercie:
 - 1) oczywistej omyłki rachunkowej,
 - 2) oczywistej omyłki pisarskiej,
 - 3) innej omyłki polegającej na niezgodności oferty z dokumentami postępowania, niepowodującej istotnych zmian w treści oferty.
4. Zamawiający przy wyborze oferty będzie się kierował kryterium oceny ofert w następujący sposób oceny ofert:
 - 1) **cena oferty brutto – waga 60%**
Cena podana w formularzu elektronicznym. Cena dotyczy usług czyszczenia przewodu dymowego, spalinowego, wentylacyjnego oraz przeglądu stanu technicznego w okresie obowiązywania umowy (12 miesięcy).
Punktacja % liczona wg wzoru:
CO = NCO/ZCO*100*60%
CO – cena oferty
NCO - najniższa cena spośród złożonych ofert
ZCO – zaferowana cena oferty
 - 2) **ceny jednostkowe usług dodatkowych – waga 40%**
maksymalna ilość punktów do uzyskania – 15 pkt.
Ceny podane w załączniku nr 1 - formularz cen jednostkowych usług dodatkowych, który zawiera 15 pozycji. W każdej pozycji najniższa spośród zaferowanych cen jednostkowych otrzyma 1 punkt, pozostałe otrzymają 0 punktów. W przypadku, gdy w którejkolwiek z 15 pozycji dwie oferty (lub więcej) przedstawiają taką samą cenę jednostkową – każda z tych ofert otrzyma 1 punkt.
Punktacja % liczona wg wzoru:
CUD = UP/15*40%
CUD – cena usług dodatkowych
UP – uzyskane punkty (maksymalnie 15 punktów)
5. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta o najwyższej liczbie uzyskanych punktów, 1%=1pkt.
6. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans kryteriów oceny ofert, zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.
7. Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną.
8. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taką samą cenę, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Nowa cena, pod rygorem odrzucenia oferty, nie może być wyższa niż wskazana w pierwotnej ofercie.
9. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający może dokonać ponownego wyboru oferty najkorzystniejszej, tj. oferty Wykonawcy, którego oferta została zaklasyfikowana na drugim miejscu w rankingu albo unieważnić postępowanie.
10. **Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli:**
 - 1) została złożona po terminie składania ofert,
 - 2) została złożona w sposób inny niż opisany w pkt. III.2
 - 3) została złożona przez Wykonawcę podlegającego wykluczeniu z postępowania,
 - 4) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
 - 5) zawiera rażąco niską cenę.

V. WADIUM

Zamawiający nie wymaga wadium.

VI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

VII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZA ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Wykonawca, o którym mowa w ust. 1, ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią załącznik. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, oznaczać to będzie, iż Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy.

VIII. INFORMACJE DODATKOWE

1. Informacja o złożonych ofertach, wyborze oferty najkorzystniejszej lub rezygnacji z realizacji zamówienia zostanie zamieszczona na stronie prowadzonego postępowania.
2. Termin związania ofertą: 30 dni licząc od daty upływu składania ofert. Dzień składania ofert jest pierwszym dniem związania ofertą.

IX. ZAŁĄCZNIKI

1. Wzór formularza cen jednostkowych usług dodatkowych
2. Wykaz adresów
3. Projektowane Postanowienia Umowy
4. Informacja dla Wykonawców – ustawa o przeciwdziałaniu

X. KLAUZAŁA INFORMACYJNA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Zarząd Nieruchomości Tarnogórskich Sp. z o.o., ul. Towarowa 1, 42-600 Tarnowskie Góry; adres e-mail: sekretariat@znt-tg.pl;
- Inspektorem Ochrony Danych w Zarząd Nieruchomości Tarnogórskich Społecznego Sp. z o.o., adres e-mail: sekretariat@znt-tg.pl, tel. 32 285 22 13;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego poniżej 130.000,00 zł w przedmiocie postępowania nr 01/2023/ZO/ZNT;
- Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a także przez okres trwania umowy oraz okres archiwizowania dokumentów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie regulacjami;
- nie podanie przez Panią/ Pana danych osobowych wyłącza możliwość zawarcia umowy;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - na podstawie art. 20 ust. 1 lit a RODO prawo do przenoszenia danych osobowych;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poniżej 130.000,00 zł ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przepisami prawa oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.