

Projekt umowy

zawarta w dniu r. w Zgorzelcu pomiędzy:

Gminą Miejską Zgorzelec NIP 615-17-94-018

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:
Pana Rafała Gronicza – Burmistrza Miasta Zgorzelec, z upoważnienia
którego działa

Pan..... – Zastępca Burmistrza,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Zgorzelec – Pana Mieczysława
Garbicza

a

.....z siedzibą w, przy ul.
wpisanym do KRS pod nr, o kapitale zakładowym
w wysokości zł, posiadającym NIP, zwanym
w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

- 1) - prezesa zarządu/członka
zarządu/prokurenta;
- 2)¹

Panem/Paniąprowadzącym/-ą działalność gospodarczą
pod nazwą:, z siedzibą w, przy ul.,
zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym NIP zwanym
w dalszej części umowy „Wykonawcą”²

¹ Wersja dla spółki handlowej.

² Wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą; przy spółce
cywilnej wpisuje się w analogiczny sposób wszystkich przedsiębiorców;
reprezentację podaje się tylko wtedy, gdy dana osoba działa przez pełnomocnika.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ze względu na szacunkową wartość zamówienia nieprzekraczającą kwoty 130 000 PLN, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej siłowni zewnętrznej i na jej podstawie dostawa wraz z montażem urządzeń do ćwiczeń oraz tablicy z regulaminem i tablicy pamiątkowej. Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie Szkoły Podstawowej Nr 3 w Zgorzelcu, przy ul. Armii Krajowej 10a - działka nr 134 (Obr. VI, AM-1).
2. Szczegółowy opis przedmiotu niniejszej umowy został zawarty w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy jako jej integralna część.
3. Zakres przedmiotu niniejszej umowy dot. opracowań projektowych obejmuje:
 - 1) Opracowanie projektu wykonawczego ze stopniem szczegółowości umożliwiającym prawidłowo zrealizować roboty budowlane, określającym parametry i typy wybranych materiałów i urządzeń z podaniem gabarytów urządzeń;
 - 2) Sporządzenie informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 3) Opracowanie programu zapewnienia jakości;
 - 4) W razie konieczności – uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń, a w szczególności ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia przyjęcia robót niewymagających pozwolenia na budowę.
 - 5) Opracowaną dokumentację projektową, o której mowa w punktach od 1 do 3 niniejszego ustępu, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Zamawiającego w stanie kompletnym w następujący sposób:
 - a) w wersji papierowej oprawionej w okładkę formatu A-4, w 2 egzemplarzach;
 - b) zarchiwizowaną na płytach CD+/-R lub DVD+/-R. Elementy dokumentacji powinny być zapisane w poszczególnych plikach w programach edytowalnych w formacie doc. i pdf., rysunki w formacie dwg. Nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat opracowania.

Wykonawca projektu odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z przekazaną wersją oryginalną (papierową).
Wszystkie wymienione wyżej opracowania Wykonawca wykona własnym staraniem i na własny koszt.

§ 2

1. Wykonawca przedmiot niniejszej umowy zobowiązany jest wykonać w terminie do 105 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy, tj. do dniar., ze szczególnym uwzględnieniem zapisów pozostałych ustępów niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca w terminie do 15 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy, opracuje kompletną dokumentację projektową i przedłoży Zamawiającemu celem akceptacji.
3. Zamawiający w terminie do 10 dni kalendarzowych dokona sprawdzenia przedłożonej dokumentacji projektowej i przedstawi swoje stanowisko odnośnie jej akceptacji. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do dostarczonej dokumentacji projektowej, Strony niniejszej umowy ustalą każdorazowo zakres niezbędnych uzupełnień, zmian i poprawek oraz termin, w którym Wykonawca zobowiązany będzie je wprowadzić – jednak nie dłuższy niż 5 dni kalendarzowych. Wszystkie dokonane przez Strony ustalenia zostaną potwierdzone obustronnie podpisanym protokołem, pod rygorem nieważności.
Zamawiający dokona odbioru uzupełnionej lub poprawionej dokumentacji projektowej, obustronnym protokołem odbioru z klauzulą „odbieram”, w ciągu 5 dni kalendarzowych od jej otrzymania. Datę podpisania ww. protokołu traktuje się jako datę wykonania i odbioru kompletnej dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
4. Po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru dokumentacji projektowej, zgodnie z zapisami ust. 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca - w terminie do 65 dni kalendarzowych, zobowiązany jest wykonać roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy. Odbiór robót budowlanych nastąpi zgodnie z postanowieniami paragrafu 7 niniejszej umowy.
5. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych z klauzulą „odbieram”.
6. Zmiana terminu określonego w ust. 1 może wystąpić w przypadkach określonych w § 9 niniejszej umowy.

§ 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty w **wysokości brutto:** zł (słownie złotych:).

W kwocie wynagrodzenia brutto uwzględnia się podatek od towarów i usług.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszej umowy zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy, w tym koszty: wykonania dokumentacji projektowej, uzyskania niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji, przeniesienie na rzecz Zamawiającego własności autorskich praw majątkowych i wykonywaniem autorskich praw zależnych, koszty robót przygotowawczych na terenie objętym przedmiotem niniejszej umowy, roboty porządkowe; koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy, utrzymaniem zaplecza budowy oraz wszelkimi pracami porządkowymi związanymi z zakończeniem realizacji robót budowlanych; koszty związane z zabezpieczeniem terenu budowy przed dostępem osób trzecich; koszty związane z usunięciem odpadów z terenu budowy i ich zagospodarowaniem, koszty sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, a także podatek VAT.

Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu przedmiotu niniejszej umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie płatne po wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowej oraz po wykonaniu na jej podstawie robót budowlanych, co zostanie potwierdzone protokołami odbioru z klauzulą „odbieram”, o których mowa odpowiednio w § 2 ust. 3 i § 7 ust. 7 niniejszej umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót budowlanych z klauzulą „odbieram”, podpisany przez przedstawicieli Stron niniejszej umowy.
5. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Nr wskazany przez Wykonawcę w fakturze VAT i złożonej ofercie.

6. Cesja wierzytelności należnych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 4

1. Wykonawca, niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach niniejszej umowy, w ramach wynagrodzenia określonego § 3 ust. 1 niniejszej umowy, zobowiązany jest do:
- 1) prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z opracowaną dokumentacją, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, aktualnie obowiązującymi Normami Polskimi, ustawą Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi do niej i innymi obowiązującymi przepisami,
 - 2) sporządzenia planu BIOZ,
 - 3) pisemnego powiadomienia, na 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, dyrekcji Szkoły Podstawowej Nr 3 w Zgorzelcu oraz Zamawiającego o możliwości wystąpienia utrudnień w związku z rozpoczynającymi się robotami budowlanymi;
 - 4) zabezpieczenia terenu budowy, zagospodarowania i utrzymywania należycie zaplecza budowy, z uwzględnieniem faktu, że roboty prowadzone będą na terenie Szkoły Podstawowej Nr 3. Zabezpieczenie robót nie może wprowadzać utrudnień dla korzystających z budynku szkoły oraz placu szkolnego;
 - 5) prowadzenia dziennika robót;
 - 6) prowadzenia dzienniczka pogodowego w przypadku konieczności, tzn. gdy zajdzie konieczność przesunięcia terminu umownego z uwagi na niesprzyjające warunki atmosferyczne;
 - 7) ponoszenia odpowiedzialności za bezpieczeństwo osób trzecich w obrębie placu budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy;
 - 8) uzyskania od Zamawiającego akceptacji materiałów przed ich wbudowaniem. Wszystkie materiały zastosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy, muszą być nowe i nieużywane oraz posiadać wymagane polskimi przepisami atesty i certyfikaty, w tym również świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz certyfikaty bezpieczeństwa. Materiały użyte przez Wykonawcę muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 9) ponoszenia odpowiedzialności za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów i robót;

- 10) prowadzenia robót budowlanych z uwzględnieniem wymagań dotyczących bezpieczeństwa ruchu (obejmujących również poruszanie się po terenie budowy) oraz z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 11) utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód, składowanie materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach i w należyтым porządku, usuwanie zbędnych przedmiotów z jego terenu;
- 12) przestrzegania przepisów bhp i ppoż.;
- 13) zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- 14) zapoznania się z warunkami realizacji robót, tj. z istniejącymi przeszkodami i kolizjami widocznymi, składowaniem materiałów, podłączeniami do mediów zasilających;
- 15) uzgodnienia we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich prac wykonywanych w miejscach zbliżeń lub skrzyżowań z innym przewodami podziemnymi lub w miejscach kolizji z infrastrukturą nadziemną z właścicielami lub zarządcami ww. infrastruktury
- 16) powiadomienia o wykonywanych pracach wszelkich instytucji używających i obsługujących urządzenia i instalacje podziemne i naziemne, w celu ewentualnego wykonania przez te instytucje niezbędnych adaptacji i prac w obrębie terenu budowy, które są konieczne i wymagane ze względu na charakter robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Wykonawca winien ułatwić przeprowadzenie wymienionych wyżej robót i ściśle współpracować z tymi instytucjami oraz wykonawcami;
- 17) uczestniczenia w radach budowy organizowanych przez Zamawiającego. W radach budowy ze strony wykonawcy winien uczestniczyć kierownik robót, wykonawca, bądź jego przedstawiciel prawny;
- 18) likwidacji placu budowy i zaplecza własnego bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż do 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego robót budowlanych;
- 19) niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić planowanemu i prawidłowemu wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy;
- 20) zabezpieczenia Zamawiającego przeciw wszelkim roszczeniom, postępowaniom odszkodowawczym i kosztom, jakie mogą powstać wskutek prowadzonych robót lub w związku z zakłóceniami spowodowanymi pracami budowlanymi w zakresie w jakim wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do

ich powstania zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty lub straty;

- 21) wywiezienia i unieszkodliwienia we własnym zakresie i na własny koszt wytworzonych podczas prowadzenia prac odpadów, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska;
- 22) zabezpieczenia we własnym zakresie i na swój koszt frontu robót, przed ewentualnymi uszkodzeniami i degradacją już wykonanych robót, a także placu budowy - w przypadku przerwania robót;
- 23) przeprowadzenia raz w roku w okresie gwarancyjnym przeglądu gwarancyjnego. Zamawiający o dokonaniu powyższych czynności zawiadomi wykonawcę pisemnie;
- 24) wykonania i przedłożenia w 2 egzemplarzach dokumentacji powykonawczej, w terminie określonym w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, w skład której wchodzi w szczególności:
 - a) atesty i certyfikaty na materiały, prefabrykaty lub urządzenia podlegające certyfikacji,
 - b) aprobaty techniczne, deklaracje zgodności materiałów z określeniem miejsca przeznaczenia zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych oraz ustawą z dnia 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności,
 - c) instrukcje obsługi oraz użytkowania i konserwacji dot. wbudowanych urządzeń w języku polskim,
 - d) projekt wykonawczy,
 - e) uzupełniony dziennik robót,
 - f) uzupełniony dzienniczek pogodowy w przypadku konieczności, tzn. gdy zajdzie konieczność przesunięcia terminu umownego z uwagi na niesprzyjające warunki atmosferyczne,
 - g) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania obiektu budowlanego z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem wykonawczym, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
 - h) oświadczenie kierownika robót o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także pisemne oświadczenie Dyrekcji Szkoły Podstawowej Nr 3 potwierdzające przywrócenie terenu do stanu pierwotnego,
 - i) oświadczenie kierownika robót o wbudowaniu materiałów, prefabrykatów, urządzeń, na które dostarczono dokumenty odbiorowe,
 - j) potwierdzenie zagospodarowania odpadów,

- k) certyfikaty i dokumenty gwarancyjne producentów na elementy i urządzenia zamontowane w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - l) inne wymagane przepisami protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych badań i sprawdzeń nie wymienione w niniejszym ustępie, o które wystąpi Zamawiający;
 - m) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza w postaci pełnej mapy zasadniczej, z klauzulą poświadczającą wpis do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego – w 2 egzemplarzach papierowych oraz w 2 egzemplarzach na nośniku elektronicznym (format PDF lub inny uzgodniony z Zamawiającym). W przypadku nie uzyskania inwentaryzacji w wymaganym terminie, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający przyjmie oświadczenie uprawnionego geodety, wyznaczając termin Wykonawcy na dostarczenie przedmiotowej inwentaryzacji.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać, przez cały okres realizacji niniejszej umowy, aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, na sumę gwarancyjną w wysokości odpowiadającej co najmniej wartości niniejszej umowy. Kopię dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, poświadczoną za zgodność z oryginałem, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w terminie do 5 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy, celem jej zatwierdzenia przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości wymaganego ubezpieczenia OC. Jeżeli okres ważności ubezpieczenia wygasa w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty stanowiące jego kontynuację lub nową polisę, w terminie do 7 dni od daty przedłużenia polisy lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na swój koszt pełnej obsługi geodezyjnej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przez cały okres realizacji niniejszej umowy, we własnym zakresie i na własny koszt następujące osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu niniejszej umowy:
- 1) Projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - 2) Kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej albo inne odpowiadające im aktualne uprawnienia

budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zamawiający dopuszcza łączenie ww. funkcji przez jedną osobę w przypadku posiadania wymaganych uprawnień, o których mowa w punkcie 1-2 niniejszego ustępu.

Wykonawca winien zapewnić do realizacji przedmiotu niniejszej umowy osoby posiadające uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 roku w sprawie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub innymi uprawnieniami umożliwiającymi wykonywanie tych samych czynności, do wykonania których w aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w tej samej specjalności.

W przypadku osób, posiadających uprawnienia wydane poza terytorium RP, w tym obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej wymaga się od Wykonawcy, aby osoby te spełniały odpowiednie warunki opisane w art. 12a ustawy Prawo budowlane oraz pozostałych przepisów ww. ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej oraz art. 20a ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa.

§ 5

1. Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy, podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu w pełnym zakresie autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów sporządzanych lub sporządzonych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Prawa te nie są ograniczone prawami osób trzecich.
3. Strony zgodnie postanawiają, że z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, na których opracowania zostały utrwalone, bez ograniczenia czasowego i terytorialnego oraz przenosi na Zamawiającego przysługujące mu wyłączne autorskie prawa majątkowe do opracowań, w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wraz z przeniesieniem

- autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do rozporządzania i korzystania z opracowań, stanowiących przedmiot niniejszej umowy (autorskie prawa zależne).
4. Artykułu 61 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych nie stosuje się.
 5. Wykonawca gwarantuje, że wytworzone przez Wykonawcę utwory nie naruszają własności intelektualnej, w tym praw autorskich i praw pokrewnych ani innych praw osób trzecich.
 6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne wykonanej dokumentacji w ramach przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych w toku wykonywania umowy.
 7. W przypadku w którym prawa autorskie do utworów wytwarzanych na podstawie niniejszej umowy przysługują innym osobom Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych w celu nabycia autorskich praw majątkowych i skutecznego ich przeniesienia na Zamawiającego w zakresie ustalonym niniejszą umową.
 8. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy wyczerpuje w całości roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej opracowanej w ramach przedmiotu niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na wykonane w ramach niniejszej umowy roboty budowlane oraz na zastosowane do realizacji przedmiotu niniejszej umowy materiały i urządzenia na okres 60 miesięcy - licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych z klauzulą „odbieram”.
2. Wykonawca, w dniu podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, przekaże Zamawiającemu gwarancje jakości w formie pisemnej z podaniem terminów upływu gwarancji.
3. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i usterek ujawnionych w wykonanych w ramach niniejszej umowy robotach budowlanych oraz zastosowanych do realizacji niniejszej umowy materiałach i urządzeniach, w terminie określonym każdorazowo przez Zamawiającego, uwzględniającym ich złożoność techniczną.

4. O istnieniu wad i usterek Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę pisemnie.
5. W przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, w terminie, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną zgodnie z zapisami § 8 ust. 2 pkt 5 niniejszej umowy.
6. W przypadku nieusunięcia lub niewłaściwego usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy i dodatkowo obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z zapisami § 8 ust. 2 pkt 6 niniejszej umowy.
7. W przypadku wystąpienia wad i usterek, okres gwarancji i rękojmi, w zakresie dokonanej naprawy, biegnie na nowo od daty ich usunięcia.
8. W przypadku wystąpienia wad i usterek materiałów i urządzeń zastosowanych do realizacji niniejszej umowy, w okresie gwarancji i rękojmi, okres gwarancji i rękojmi biegnie na nowo od daty ich wymiany.
9. Zamawiający uprawniony będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
10. Na 30 dni przed zakończeniem podstawowych okresów gwarancji jakości i rękojmi, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz po usunięciu wszystkich ujawnionych w tym okresie wad i usterek, Strony umowy sporządzą protokół odbioru pogwarancyjnego.
11. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) ogłoszeniu upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie do 5 dni kalendarzowych licząc od daty zakończenia realizacji robót budowlanych, zgłosić Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przekazać dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 24 niniejszej umowy. Nieprzekazanie przedmiotowej dokumentacji będzie skutkowało odmową przystąpienia do odbioru końcowego robót budowlanych.

2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy w ciągu 5 dni kalendarzowych, liczonych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbiorowych nastąpi w ciągu 5 dni kalendarzowych, licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będą roboty budowlane, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, wykonane zgodnie z niniejszą umową oraz opracowaną dokumentacją projektową, o której mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół. Dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych zostanie potwierdzone klauzulą „odbieram”.
4. W przypadku, gdy w trakcie czynności odbiorowych, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający stwierdzi wady i usterki, które nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w zakresie dotkniętym nieprawidłowościami, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych lub odstąpi od niniejszej umowy. W takim przypadku Zamawiający odmówi odbioru robót wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie stwierdzonych wad i usterek lub wykonanie umowy po raz drugi, uwzględniając ich złożoność techniczną, a po jego upływie powróci do wykonywania czynności odbioru. Zaistnienie powyższych sytuacji należy opisać w treści protokołu. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki, lub niewykonania przedmiotu umowy po raz drugi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie nieprawidłowości osobie trzeciej na koszt Wykonawcy – po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy w trakcie czynności odbiorowych, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający stwierdzi, że roboty budowlane będące przedmiotem odbioru posiadają wady lub usterki, które nie uniemożliwiają prawidłowej eksploatacji przedmiotu odbioru, wówczas Zamawiający dokona odbioru tych robót z zachowaniem uprawnień z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz wynikających z rękojmi za wady. W takiej sytuacji w protokole zostaną zawarte uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, co

do jakości wykonanych robót, w tym wykaz ujawnionych wad i usterek wraz ze wskazaniem terminu na ich usunięcie.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z zapisami ust. 5 niniejszego paragrafu, w tym odmówi ich usunięcia lub dokona ich usunięcia nieprawidłowo, a dzieło nadal będzie wadliwe, Zamawiający może zlecić usunięcie nieprawidłowości osobie trzeciej na koszt Wykonawcy – po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy. Powyższe nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 8 niniejszej umowy lub odstąpienia od niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami § 10 ust. 1 pkt 4 niniejszej umowy.
7. Dzień podpisania przez Strony niniejszej umowy protokołu odbioru końcowego robót budowlanych z klauzulą „odbieram” jest dniem zakończenia realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy.
8. W czynnościach odbiorowych robót budowlanych winni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, tj. kierownik robót oraz Wykonawca bądź jego przedstawiciel prawny.

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w opracowaniu dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych, stanowiących przedmiot niniejszej umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2 ust. 4 niniejszej umowy;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót budowlanych - w wysokości 200,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek;
 - 4) za nieusunięcie lub niewłaściwe usunięcie wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego robót budowlanych, stanowiących przedmiot niniejszej umowy – w wysokości 200,00 zł

- brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;
- 5) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 3 niniejszej umowy - w wysokości 200,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa w § 6 ust. 3 niniejszej umowy;
 - 6) za nieusunięcie lub niewłaściwe usunięcie wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – każdorazowo w wysokości 500,00 zł brutto;
 - 7) za wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy - każdorazowo w wysokości 2.000,00 zł brutto;
 - 8) w przypadku stwierdzenia nieusprawiedliwionej nieobecności kierownika robót w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy – każdorazowo w wysokości 300,00 zł brutto za zaistnienie takiej sytuacji;
 - 9) z tytułu odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 4. Zamawiający może potrącić należne kary umowne określone w ust. 2 niniejszego paragrafu z wynagrodzenia Wykonawcy.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do rzeczywiście poniesionej szkody.
 6. W ustalaniu zasad odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Strony opierać się będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony, w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Stron niniejszej umowy, uniemożliwiających terminową realizację przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności:

- 1) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp., a także odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających powyższą okoliczność,
 - 2) działania siły wyższej, tj. wystąpienie okoliczności o charakterze zewnętrznym, mających nadzwyczajny charakter, nie dających się przewidzieć oraz którym nie można zapobiec; w szczególności są to zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych (np. powódzie, huragany, trzęsienia ziemi) lub nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego (np. wojna, stan wyjątkowy, ogłoszenie stanu klęski żywiołowej); nie uznaje się za siłę wyższą strajku, wzrostu cen materiałów, wyrobów, urządzeń lub usług,
 - 3) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót budowlanych w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej niniejszą umową, normami, kartami technologicznymi produktu/materiału/urządzenia lub innymi przepisami, wymagające konkretnych warunków atmosferycznych jeśli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 4) wystąpienia opóźnienia w produkcji bądź dostarczeniu urządzeń;
 - 5) wystąpienia ograniczeń i obostrzeń związanych ze stanem zagrożenia epidemiologicznego, a w tym także przebywanie pracowników Wykonawcy na kwarantannie.
2. Warunkiem wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie pisemnej i właściwie umotywowanej, potwierdzonej przez każdą ze stron umowy, w terminie do 7 dni od dnia wystąpienia przesłanki do wprowadzenia takiej zmiany. W takim przypadku Strony ustalają nowe terminy wykonania umowy z tym, że okres przesunięcia terminu wykonania niniejszej umowy równy będzie okresowi trwania przyczyny opóźnienia.

§ 10

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie

- można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje prawo do egzekwowania kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 3 niniejszej umowy;
- 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - 3) w przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do realizacji przedmiotu niniejszej umowy lub przerwania wykonywania przedmiotu niniejszej umowy bez uzasadnionej przyczyny. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę, aby w terminie do 3 dni kalendarzowych od otrzymania pisemnego wezwania wypełnił nałożone na niego obowiązki. Po bezskutecznym upływie 3-dniowego terminu Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy;
 - 4) w przypadku nienależytego realizowania przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę, w szczególności poprzez naruszanie obowiązków określonych w niniejszej umowie, Zamawiający wezwie Wykonawcę, aby w ciągu 3 dni kalendarzowych od otrzymania pisemnego wezwania wypełnił nałożone na niego obowiązki. Po bezskutecznym upływie 3-dniowego terminu Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy;
 - 5) w przypadku stwierdzenia, co najmniej 3-krotnej nieusprawiedliwionej nieobecności kierownika robót na budowie w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zawierać uzasadnienie.
 3. W przypadkach odstąpienia od umowy określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za faktyczne wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne inne roszczenia względem Zamawiającego.
 4. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron na etapie opracowania dokumentacji projektowej, a nieprzystąpienia do wykonywania robót budowlanych, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie, ani żadne inne roszczenia względem Zamawiającego.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą oraz Zamawiającym obciążają następujące obowiązki:

- 1)w terminie do 7 dni roboczych od dnia złożenia przez jedną ze stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji, który będzie określał stan realizacji przedmiotu niniejszej umowy na dzień odstąpienia od umowy,
- 2)Wykonawca zgłosi niezwłocznie Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru wykonanej części przedmiotu umowy do dnia odstąpienia, a Zamawiający dokona jej odbioru w ciągu 7 dni roboczych;
- 3)W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy na etapie realizacji robót budowlanych, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt;
- 4)W przypadku, o którym mowa w punkcie 3 niniejszego ustępu, Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania protokołu inwentaryzacji usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza oraz materiały i urządzenia przez niego dostarczone. W przypadku ich nie usunięcia we wskazanym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tych prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11

Strony ustalają, że zamówienie nie będzie wykonywane przez podwykonawców.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.
2. Do rozpatrzenia i rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Jeżeli w niniejszej umowie użyty został zwrot „dni robocze” należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951r. o dniach wolnych od pracy.
4. Zmiana adresu siedziby Wykonawcy oraz zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w § 3 ust. 5 niniejszej umowy wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

§ 13

1. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowi zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy umieszczone na platformie zakupowej pod numerem ID....., a także Program Funkcjonalno-Użytkowy, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....