

**UMOWA NR ..... (projekt)**

W dniu (...-...-...) r. w Nasielsku pomiędzy:

**Gminą Nasielsk** z siedzibą, 05-190 Nasielsk, ul. Elektronowa 3,  
posiadającą numer identyfikacyjny NIP: 531-160-74-68, REGON: 130377899  
reprezentowaną przez **mgr Bogdana Ruszkowskiego – Burmistrza Nasielska**,  
przy kontrasygnacie **mgr Rafała Adamskiego – Skarbnika Nasielska**,  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a (...)

zwanym dalej „Wykonawcą

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019r. poz. 1843, z późn. zm.), w trybie przetargu nieograniczonego, które to zamówienie wpisano do Rejestru Zamówień Publicznych pod numerem IZP.271.14.2020 została zawarta umowa następującej treści.

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane pn.: **„Modernizacja stadionu miejskiego w Nasielsku”**
2. W ramach realizacji przedmiotowego zamówienia zostanie przebudowany stadion miejski w Nasielsku oraz zostanie poddana rozbiórce istniejąca infrastruktura wokół obiektu. Teren objęty przedmiotem zamówienia znajdują się w Nasielsku, na działkach nr ew. 500/1, 504/1, 504/5, 501/2, 499/6, 498/3, 497/5.

**§ 2.**

1. Szczegółowy zakres robót objętych niniejszą umową określony jest dokumentacją projektową, przedmiarami robót oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR).
2. W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową, STWiOR oraz przedmiarami robót, przyjmuje się następującą hierarchię ważności dokumentów:
  - 1) dokumentacja projektowa wraz z opisem zmian w projekcie do wykonania w trakcie prac budowlanych,
  - 2) STWiOR,
  - 3) przedmiary,
  - 4) w przypadku braku odpowiednich zapisów w STWiOR – obowiązujące normy i przepisy regulujące.
3. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP oraz organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.
4. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie.
5. Materiały, o których mowa w ust. 4, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2020. poz. 215) oraz wymaganiom określonym w STWiOR.

6. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiOR.
7. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualny certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności, certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
8. Całość przedmiotu umowy obejmuje wszelkie roboty, dostawy i usługi towarzyszące, niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia. Wykonawca przed przystąpieniem do robót powinien zapoznać się z warunkami technicznymi, opiniami oraz uzgodnieniami projektowymi zawartymi w dokumentacji projektowej i realizować roboty zgodnie z zawartymi w nich ustaleniami.
9. Informacje dodatkowe:
  - 1) Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń innych niż przewidziane w dokumentacji projektowej i Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z zachowaniem tych samych parametrów technicznych
  - 2) zastosowane materiały przy realizacji przedmiotu zamówienia winny być nowe (nie używane), pochodzące z bieżącej produkcji, kompletne oraz wolne od wad technicznych i prawnych, dopuszczone do obrotu, zapakowane w opakowaniach pozwalające na bezpieczny transport, z podaną nazwą producenta;
  - 3) zgodnie z art. 30 ust. 4 i 5 ustawy PZP Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych w stosunku do norm, aprobat, specyfikacji technicznych bądź systemów odniesienia wskazanych bezpośrednio lub pośrednio w opisie przedmiotu zamówienia;
  - 4) zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy PZP Zamawiający dopuszcza zaoferowanie produktu lub usługi równoważnej w stosunku do opisanych przedmiocie zamówienia poprzez wskazanie znaku towarowego, patentu, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługę dostarczane przez konkretnego Wykonawcę;
  - 5) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:
    - a) zabezpieczy obsługę geodezyjną,
    - b) wykona wszystkie pomiary, badania, obliczenia i ekspertyzy potrzebne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
    - c) sporządzi kompletną dokumentację powykonawczą w tym również geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz przygotuje wszelkie dokumenty niezbędne do zgłoszenia o zakończeniu robót,
    - d) zorganizuje pomieszczenie pełniące funkcję biura budowy, stanowiące miejsce do przechowywania dokumentacji budowy, przeprowadzania narad koordynacyjnych, przeprowadzania kontroli it.
    - e) uzyska, w terminie o którym mowa w § 3. ust.2, dla wykonanego systemu nawierzchni trawy syntetycznej na boisku ze sztucznej nawierzchni Certyfikacji boiska na poziomie FIFA QUALITY PRO.

### § 3.

1. Wykonawca rozpocznie wykonywanie przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy.
2. Termin zakończenia wykonywania robót będących przedmiotem umowy ustala się na dzień: **31.08.2021 r.**

3. Za dzień zakończenia wykonania robót budowlanych Strony ustalają dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru. Fakt ten zostanie też potwierdzony wpisem do dziennika budowy, który potwierdzi inspektor nadzoru inwestorskiego.

#### § 4.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy,
  - 2) przekazanie dokumentacji projektowej oraz pozwolenia na budowę w dniu przekazania placu budowy,
  - 3) przekazanie terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy,
  - 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 5) przeprowadzenie odbioru końcowego robót,
  - 6) przejście zrealizowanego i odebranego obiektu do użytkowania,
  - 7) przeprowadzenie przeglądów stanu technicznego budynku w okresie gwarancji za wady,

#### § 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia publicznego zgodnie z umową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz z zasadami wiedzy technicznej i oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w: spotkaniach, konsultacjach i naradach koordynacyjnych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, organizowanych przez Zamawiającego w jego siedzibie lub w biurze budowy.
4. Wykonawca przy zachowaniu najwyższej staranności zapozna się z warunkami terenowymi realizacji przedmiotu umowy i uzyska informacje i dane jakie mogą mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zapewni siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do realizacji robót budowlanych nie później niż w terminie 7 dni od zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia dzienników budowy na czas realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia placu budowy oraz w razie potrzeby wykona dodatkowe wygrodenie przed dostępem osób trzecich.
9. Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
11. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco, przechowywać oraz udostępniać dokumenty budowy określone w art. 3 pkt 13 ustawy Prawo budowlane, a w szczególności:
  - 1) dziennik budowy,

- 2) protokoły odbiorów robót,
12. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt, na bieżąco będzie zabezpieczał i usuwał wszelkie odpady i śmieci będące efektem prowadzonych robót.
  13. Wykonawca podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportu.
  14. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie składował wszelkie urządzenia prowizoryczne w jednym wyznaczonym miejscu, a zbędne przedmioty usuwał z terenu budowy.
  15. Szkada zaistniała w robotach, materiałach przeznaczonych do wbudowania w roboty, urządzeniach oraz wszelkim mieniu spowodowana w okresie między terminem rozpoczęcia robót, a terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, pozostająca w bezpośrednim związku z wykonaniem robót lub usuwaniem wad, będzie naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt.
  16. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających z dokumentacji projektowej oraz ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Przestrzeganie powyższych wymogów, nadzorują i potwierdzają inspektorzy nadzoru inwestorskiego.
  17. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
  18. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do dokumentacji powykonawczej stosowne certyfikaty stwierdzające, że użyte wyroby budowlane nadają się do stosowania przy wykonaniu robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215), wszelkie protokoły badań i sprawdzeń, instrukcje oraz książkę obiektu.
  19. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt obsługę geodezyjną, łącznie z pierwszym wytyczeniem i inwentaryzacją geodezyjną, a także przeprowadzi badania zagęszczenia gruntu stosownie do żądań Zamawiającego.
  20. Wykonawca przy realizacji umowy zapewni udział niżej wymienionych osób:
    - 1) kierownika budowy
  21. Kierownik budowy zobowiązany jest:
    - 1) należycie wykonywać obowiązki określone w § 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane kierownik budowy oraz być obecny na budowie w trakcie prowadzenia robót,
    - 2) być do dyspozycji Zamawiającego,
    - 3) uczestniczyć w odbiorach dotyczących przedmiotu umowy oraz podpisywać protokoły odbiorów.
  22. Wykonawca w trakcie realizacji umowy ma obowiązek przechowywać dziennik budowy na terenie budowy celem umożliwienia bieżącego dokonywania wpisów osobom upoważnionym.

## § 6.

1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

2. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia do wykonania, których Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) wykonania robót rozbiórkowych,
- 2) przebudowa boiska treningowego na boisko o nawierzchni z trawy syntetycznej, budowa trybuny przy boisku treningowym dla 321 osób o konstrukcji lekkiej modułowej, stalowej,
- 3) budowa infrastruktury podziemnej,
- 4) budowa systemu nawadniania płyty boiska,
- 5) budowa systemu odwodnienia płyty boiska,
- 6) budowa boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej,
- 7) budowa kortów tenisowych o nawierzchni z trawy syntetycznej,
- 8) wykonanie ogrodzenia boiska i kortów,
- 9) montaż bramek, wiat dla zawodników oraz innych projektowanych artykułów i sprzętów sportowych,
- 10) wykonanie ogrodzenia wraz z montażem piłkochwyłów zabramkowych,
- 11) budowa siłowni zewnętrznej i placu zabaw ,
- 12) montaż urządzeń małej architektury - ławki, kosze, stoły, wiaty dla zawodników,
- 13) nasadzenia drzew i traw ozdobnych,
- 14) przebudowa istniejącego oświetlenia boiska treningowego z projektorami zawieszonymi na słupach/masztach,
- 15) realizacja wszelkich robót, dostaw i usług towarzyszących, niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia, w tym utwardzenie terenu na potrzebę wykonania tymczasowej drogi dla obsługi budowy.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.2 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §12 niniejszej umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy

## § 7.

1. Następujące prace zostaną wykonane przez podwykonawcę, za którego odpowiada Wykonawca: (...)
2. Wykonawca, który przewiduje zatrudnienie podwykonawców zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji umowy z podwykonawcami oraz uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcami pod rygorem skutków przewidzianych w art. 647<sup>[1]</sup> Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca zawrze z podwykonawcą pod rygorem nieważności umowę na piśmie.
4. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian. Treść umowy zawartej z podwykonawcą wymaga uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy, oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca może wykonać roboty objęte umową przy pomocy podwykonawców w zakresie określonym w ofercie. Zamawiający dopuszcza również zmianę podwykonawców w trakcie realizacji umowy jednak każdorazowo musi ona zostać

zaakceptowana przez Zamawiającego.

6. W przypadku, gdy Wykonawca polegał na zasobach podwykonawcy (wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonywania zamówienia, zdolnościach finansowych) w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenia przedmiotowego zamówienia, zmiana podwykonawcy jest dopuszczalna pod warunkiem, że nowy podwykonawca spełni co najmniej takie warunki jak podano w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla przeprowadzonego postępowania.
7. Wykonanie robót przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie.
8. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielać na piśmie wszelkich informacji dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców.
9. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że kwalifikacje podwykonawcy/dalszego podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy/dalszego podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu przedstawienia nowego podwykonawcy/dalszego podwykonawcy.
10. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury.
12. Zamawiający ustala następujące zasady zawierania umów o podwykonawstwo i podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:
  - 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
  - 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 3) Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
    - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
    - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w punkcie 2) niniejszego ustępu.
    - c) niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy

- o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w powyższym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- 4) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
  - 5) Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w punkcie 3) niniejszego ustępu,
  - 6) niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego,
  - 7) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi (o ile został wskazany). Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł,
  - 8) w przypadku, o którym mowa w punkcie 7) niniejszego ustępu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w punkcie 2) niniejszego ustępu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do ustępu zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej,
  - 9) przepisy opisane w punkcie od 1) do 8) niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający ustala następujące zasady zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, uwarunkowanej przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom:
- 1) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą,
  - 2) w przypadku zaangażowania do realizacji zamówienia podwykonawców, dalszych podwykonawców faktury częściowe oraz faktura końcowa Wykonawcy zostanie zapłacona przez Zamawiającego pod warunkiem przedstawienia pisemnego oświadczenia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy o otrzymaniu kwot należnych mu z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą,
  - 3) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę



- lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane,
- 4) wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie 3) niniejszego ustępu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
  - 5) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - 6) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w punkcie 3) niniejszego ustępu. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji,
  - 7) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w punkcie 6) niniejszego ustępu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,
  - 8) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w punkcie 3) niniejszego ustępu Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
  - 9) konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w punkcie 3) niniejszego ustępu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
14. Przepisy niniejsze nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>[1]</sup> Kodeksu cywilnego.

## **§ 8.**

1. Wykonawca ustanawia kierownikiem budowy w osobie (...) posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno budowlanej bez ograniczeń, o numerze (...).

## **§ 9.**

1. Zamawiający zobowiązuje się powołać Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
3. Koordynatorem realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego będzie:
  - a) (...) tel. kontaktowy (...).

## § 10.

1. Wynagrodzenie umowne ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1, zgodnie z ofertą Wykonawcy ustalone zostaje na kwotę netto (...) zł, plus (...) % podatek VAT, tj. (...) zł, co łącznie stanowi kwotę brutto (...) zł (słownie (...)).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, zarówno te, które wynikają wprost z dokumentacji postępowania, jak również te, które są konieczne dla wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu właściwego oszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a zatem niedoszacowanie, pominięcie lub brak właściwego rozeznania koniecznego do wykonania zakresu prac, nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę podwyższenia wynagrodzenia wskazanego w ust.1
4. Zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu Cywilnego, jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac. Jeżeli wykonanie zamówienia groziłoby Wykonawcy zamówienia rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.
5. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po wystawieniu faktur przez Wykonawcę. Faktury za wykonane roboty wystawiane będą przez Wykonawcę nie częściej niż jeden raz w miesiącu po całkowitym wykonaniu i odbiorze elementów rozliczeniowych przewidzianych w częściowych protokołach odbioru robót, o których mowa w § 11ust. 7 niniejszej umowy. Wartości poszczególnych elementów rozliczeniowych zawarte w częściowych protokołach odbioru robót muszą odpowiadać wartościom określonym w kosztorysach, które stanowią załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

## § 11.

1. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o końcowy protokół bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy wraz z kosztorysami powykonawczymi, podpisany przez Strony umowy.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
3. Należności z tytułu faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.
4. Faktury za odebrane roboty należy adresować w następujący sposób: **Gmina Nasielsk, z siedzibą w: 05–190 Nasielsk, ul. Elektronowa 3, NIP 531 160 74 68.**
5. Strony ustalają, że dopuszczalne jest rozliczanie częściowego wykonania robót, do kwoty nieprzekraczającej 60% wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w §10 ust. 1.
6. Rozliczenie częściowego wykonania robót objętych umową nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury częściowej za wykonane prace.

7. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie podpisany: protokół częściowego odbioru robót, kosztorys wykonawczy oraz harmonogram rzeczowo-finansowy z określeniem zaangażowania prac.
8. Jeśli Wykonawca realizuje zamówienie przy pomocy podwykonawców, na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy wraz z fakturą za odebrane roboty jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego – tj. ustalonego w oparciu o zapisy umowy o podwykonawstwo - wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którzy uczestniczyli w wykonywaniu robót, które podlegały odbiorowi. Za dowody te uznać należy w szczególności potwierdzenia dokonania przelewów na konto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzające brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich niezbędnych dowodów zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu przedłożenia Zamawiającemu dowodów dokonania przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu realizacji umowy o podwykonawstwo zawartej w celu realizacji zamówienia określonego w § 1.
10. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wykonane w ramach realizacji zamówienia określonego w § 1, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi wykonane w ramach realizacji zamówienia określonego w § 1, Zamawiający dokona jego zapłaty przy uwzględnieniu zasad określonych w art. 143c ust. 1 – 5 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
11. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nastąpi w ciągu 30 dni od dnia ostatecznego uznania przez Zamawiającego zasadności takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przy uwzględnieniu zasad określonych w art. 143c ust. 1 – 5 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 12.

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wskazanego w § 3 ust. 2.
- 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze w okresie gwarancji i rękojmi lub odbiorze poprzedzającym zakończenie okresu gwarancji oraz rękojmi za wady – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto, o którym

- mowa w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek zgodnie z postanowieniami § 15 ust. 4 umowy,
- 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy,
  - 4) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wykonywane w ramach przedmiotu zamówienia, określonego w § 1, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 000,00 zł za każdy nieprzedłożony Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany,
  - 5) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 000,00 zł za każdą nieprzedłożoną Zamawiającemu kopię umowy o podwykonawstwo lub kopię jej zmiany,
  - 6) za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1 000,00 zł za każdą niedokonaną zmianę,
  - 7) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, którego bezpośredniej płatności dokonał Zamawiający na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
  - 8) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki w dokonaniu zapłaty na ich rzecz, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na dokonanie zapłaty,
  - 9) za nieprzedłożenie Zamawiającemu kserokopii dowodu zawarcia umów ubezpieczenia w okolicznościach, o których mowa w § 17 ust. 3 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto, wskazanego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w ich przekazaniu, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego zgodnie z zapisami § 17 ust. 3 umowy,
  - 10) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy:
    - a) w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) za każdą osobę, wykonującą te czynności, wobec której Wykonawca (lub podwykonawca) nie zachował wymogu wskazanego w § 6 ust. 1 umowy,
    - b) w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 2 – 5,
  - 11) za wykonywanie czynności przewidzianych dla kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych przez inne osoby niż wskazane w § 8 umowy, bez akceptacji Zamawiającego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy – za każdy dzień wykonywania tych czynności przez takie osoby.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, przy zastrzeżeniu zapisów § 18 ust. 1 umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wyrządzonej osobie trzeciej w trakcie realizacji zamówienia.
5. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

### § 13.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności zmiany. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje, iż umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zmieniona w stosunku do treści złożonej oferty w sposób istotny w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
    - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej,
  - 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
    - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej,
  - 3) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
  - 4) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane - jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
2. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:
  - 1) zmianę zakresu rzeczowego poprzez zaniechanie niektórych robót (na podstawie wyraźnego oświadczenia Zamawiającego), wraz ze zmianą wysokości wynagrodzenia, gdy w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności powodujące, że niecelowe będzie wykonanie pełnego zakresu robót zgodnie z dokumentacją projektową. W razie całkowitego zaniechania robót danego rodzaju wynagrodzenie Wykonawcy jest

pomniejszane o kwotę przewidzianą w kosztorysie ofertowym za te roboty. W razie częściowego zaniechania robót danego rodzaju rozliczenie następuje na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych robót danego elementu, który to obmiar potwierdzony będzie Wykonawcą robót, inspektora nadzoru i Zamawiającego.

2) zmianę zakresu rzeczowego poprzez zmianę niektórych robót (na podstawie wyraźnego oświadczenia Zamawiającego) na inne, bez zmiany wysokości wynagrodzenia, gdy w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności powodujące, że niecelowe będzie wykonanie danego zakresu robót zgodnie z dokumentacją projektową. Obmiar robót zastępczych zostanie potwierdzony przez Wykonawcę robót, inspektora nadzoru i Zamawiającego.

3) zmiana terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:

a) wydłużenie terminu realizacji umowy, jeżeli z powodu niekorzystnych warunków atmosferycznych polegających na intensywnych opadach deszczu, gradu, śniegu itp. oraz w przypadku wystąpienia klęsk żywiołowych panujących w trakcie realizacji umowy, których nie dało się przewidzieć z należytą starannością, wykonawca zmuszony jest przerwać realizację robót lub nie jest w stanie ich realizować w normalnym trybie czynności, a nie jest możliwe w tym czasie wykonywanie innych prac oraz przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów. W takiej sytuacji termin realizacji umowy ulega wydłużeniu o uzasadniony powyższymi okolicznościami okres;

b) wstrzymania robót budowlanych przez organy administracji publicznej;

c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego, działań osób po stronie Zamawiającego, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;

d) zmiany będące następstwem działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;

e) gdy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową podstawową;

f) gdy zajdzie konieczność zmiany umowy, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a) i b) umowy,

g) wstrzymania robót spowodowanego wykryciem na przykład substancji i przedmiotów niebezpiecznych, szczątków ludzkich, zabytków, pozostałości budowli podziemnych;

h) wystąpienia niezgodności map geodezyjnych ze stanem faktycznym, które spowodują przerwę w pracach na okres dłuższy niż 2 tygodnie;

i) przerwania realizacji zamówienia w sytuacjach określonych w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.

4) zaistnienie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi; zmianie może ulec termin realizacji zamówienia,

- 5) sposób wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności gdy zmiana sposobu realizacji zamówienia wynika ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na wykonanie zamówienia,
- 6) warunki oraz termin płatności, w szczególności w przypadku konieczności uwzględnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego, jak również w przypadku gdy ze względu na interes Zamawiającego zmiana warunków oraz terminu płatności jest konieczna,
- 7) zmiany rozwiązań technicznych w dokumentacji projektowej - w uzasadnionych przypadkach (np. spowodowanych wadami dokumentacji projektowej), gdy realizacja zadania według dokumentacji projektowej powodowałaby wadliwe wykonanie przedmiotu umowy, byłaby niemożliwa lub gdy zaistniałyby, z przyczyn wynikających z dokumentacji projektowej, konieczność wstrzymania prowadzonych przez wykonawcę robót budowlanych; dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do pierwotnej dokumentacji oraz zmianę terminu zakończenia robót budowlanych (w związku z koniecznością opracowania i uzgodnienia rozwiązań niezbędnych do właściwej realizacji robót); w umowie zostaną wprowadzone zmiany dotyczące zakresu rzeczowego dokumentacji projektowej oraz wykonanych na jej podstawie robót budowlanych oraz zmiany dotyczące terminów: zostanie określony termin opracowania zmodyfikowanej dokumentacji oraz termin zakończenia robót budowlanych,
- 8) zmiana sposobu spełnienia świadczenia wskutek zmian technologicznych, w szczególności: pojawienie się na rynku sprzętu / urządzeń nowszej generacji, o parametrach korzystniejszych dla Zamawiającego,
- 9) zmiany w zakresie płatności i wynagrodzenia - zmiany terminów płatności wynikające z wszelkich uzasadnionych (koniecznych) zmian wprowadzanych do umowy;
- 10) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy, które Zamawiający uzna za uzasadniające zmianę terminu,
- 11) pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:
  - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ; Przez okoliczność siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec, obejmujące w szczególności wojny, epidemii, pożaru, działania wojenne (bez względu na to czy wojna została wypowiedziana), inwazje, działania wrogów zagranicznych; rebelie, terroryzm, rewolucje, powstania, przewroty wojskowe i polityczne wojny domowe; rozruchy z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego, działania sił przyrody, w tym nietypowe dla danej pory roku warunki pogodowe, huragany, pioruny itp.,
  - b) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
  - c) zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu wskazanego w ofercie, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać

Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

d) w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę zamiaru zmiany sposobu wykonywania umowy poprzez również podwykonawców, przy czym aneks uwzględni wówczas wymogi określone art. 647' KC.

3. Strona wnioskująca o wprowadzenie zmiany zobowiązana jest do przedstawienia pisemnego uzasadnienia dla jej wprowadzenia.

#### § 14.

1. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiór końcowy, odbiór przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości) dokonywane będą na zasadach i w terminach określonych w STWiOR.
2. Z czynności odbioru końcowego, odbiorów w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady oraz odbioru przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad i usterek. Każdorazowo Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.
3. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad i usterek stwierdzonych odpowiednio przy odbiorze końcowym i przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji jakości rozpoczynają bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 16 Umowy.
4. Wykonawca w formie pisemnej zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru wykonanych robót.
5. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 4 może być dokonane jedynie po faktycznym zakończeniu prac będących przedmiotem umowy i uporządkowaniu placu budowy powierzonego Wykonawcy i musi zostać dokonane przez Wykonawcę najpóźniej do końca dnia, w którym upływa termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, wyznaczony zgodnie z zapisami § 3 ust. 2 umowy.
6. Do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 należy dołączyć dokumentację powykonawczą.
7. Zamawiający zwoła komisję odbioru robót i wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru robót w ciągu 30 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru.
8. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeśli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, w tym celu wyznaczając termin na ich usunięcie, zachowując uprawnienia do naliczenia kar umownych z tytułu uchybienia terminu zakończenia robót,
  - 2) jeśli wady nie nadają się do usunięcia, może zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy,
  - 3) jeśli wady nie nadają się do usunięcia a korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem jest możliwe, może obniżyć Wykonawcy wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

#### § 15.



1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót na okres (...) miesięcy. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
2. Bieg terminu gwarancji za wady rozpoczyna się w dniu sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót objętych umową.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Wszelkie wady i usterki ujawnione w okresie gwarancyjnym za wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy będą usuwane nieodpłatnie przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od zawiadomienia dokonanego przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym w ust. 4, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, po bezskutecznym upływie wskazanego terminu. W takim przypadku koszty usuwania wad i usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

#### § 16.

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w **wysokości 5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy, tj. w kwocie (...)zł słownie: (...)).
2. Przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie (...).
3. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 1, zostanie zwrócona w następujący sposób:
  - 1) 70 % kwoty wskazanej w ust. 1 zostanie zwrócone (zwolnione) w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym robót,
  - 2) 30 % kwoty wskazanej w ust. 1 zostanie zwrócone (zwolnione) nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na konto Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

#### § 17.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót, objętych niniejszą umową.
2. Zakres ubezpieczenia OC powinien obejmować działalność gospodarczą związaną z przedmiotem niniejszej umowy. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu kserokopie dokumentów potwierdzających zawarcie przedmiotowych umów ubezpieczenia aktualnych w dniu zawarcia umowy wraz z kserokopiami dowodów potwierdzających opłacenie wymaganych na dzień zawarcia umowy, przewidzianych nimi składek.
3. Jeśli w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 tracą swą ważność, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia kolejnych umów ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu kserokopii dowodów ich zawarcia wraz z kserokopiami dowodów potwierdzających opłacenie przewidzianych nimi, wymagalnych

składek w terminie do 7 dni od daty ich zawarcia (w przypadku dowodów opłacenia składek – w terminie do 7 dni od daty ich opłacenia zgodnie z warunkami umowy ubezpieczenia).

4. Kserokopie dokumentów, o których mowa w ust. 2 i 3 są składane przez Wykonawcę w formie poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

#### § 18.

1. W razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy wykonanej do dnia przekazania przez Zamawiającego pisemnej informacji o zamiarze odstąpienia od umowy.
2. Zamawiającemu – po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy w terminie trwania umowy - przysługuje również prawo do odstąpienia od umowy w jednym z niżej wymienionych przypadków:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 10 dni od dnia przekazania terenu budowy,
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni, a Wykonawca nie wznowia prac pomimo pisemnych wezwań Zamawiającego,
  - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, STWiOR, wiedzą techniczną, wskazaniem Zamawiającego, niezgodnie z umową, oraz nie stosuje się do poleceń Zamawiającego, pomimo pisemnych wezwań ze strony Zamawiającego wzywających Wykonawcę do należytego wykonywania przedmiotu umowy,
  - 4) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
  - 5) Zamawiający zastrzega również, iż zgodnie z art. 143c ust. 7 ustawy – Prawo zamówień publicznych, konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% maksymalnej wartości brutto umowy określonej w § 10 ust. 1, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
  - 6) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 2 i musi zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 3) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół

inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

- 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 11 ust. 2 umowy,
  - 2) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.
5. W przypadku określonym w ust. 2 pkt 3, dalsze wykonywanie robót Zamawiający może zlecić innemu Wykonawcy na ryzyko i koszt dotychczasowego Wykonawcy, który poniesie koszty odstąpienia od umowy wraz z pokryciem różnicy cen wynikających ze zmiany stawki rozliczeniowej roboczogodziny oraz wzrostu cen materiałów i sprzętu.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający ze swojej winy nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w Umowie,
  - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
  - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy we wskazanym umową terminie.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do rozwiązania niniejszej umowy w każdym czasie za porozumieniem Stron.
8. Odstąpienie od umowy oraz jej rozwiązanie za porozumieniem Stron może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.

#### **§ 19.**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1025 z późn.zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.1202 z późn.zm.) i ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn.zm.).
2. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
3. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
4. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszonego roszczenia.
5. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, lub nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
6. Wszelkie spory mogące wynikać z związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 20.**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
  - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
  - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
  - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
  - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 24 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępni Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.

14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

#### **§ 21.**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**