

UMOWA nr

Zawarta w dniu:roku w Nowej Rudzie pomiędzy:
Gminą Miejską Nowa Ruda, ul. Rynek 1, 57-400 Nowa Ruda reprezentowaną przez
Burmistrza Miasta-Tomasza Kilińskiego,

zwaną dalej "Zamawiającym" z jednej strony,
a :

reprezentowaną przez :

,
zwanym dalej „Wykonawcą”.

Stosownie do rozstrzygnięcia postępowania pn.: „**Utrzymanie letnie i zimowe dróg gminnych oraz bieżące utrzymanie terenów zielonych na terenie miasta Nowa Ruda**” przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, zwanego dalej „przedmiotem umowy” w wyniku którego jako najkorzystniejszą wybrano ofertę Wykonawcy, strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót w ramach zadania pn.: „**Utrzymanie letnie i zimowe dróg gminnych oraz bieżące utrzymanie terenów zielonych na terenie miasta Nowa Ruda**” zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego na warunkach wskazanych w ofercie z dniastanowiącą **załącznik nr 1** do umowy
2. Nieodłączną część składową umowy stanowi **załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia dla Działu I**, określający charakterystykę techniczną usługi, zakres i przedmiot zamówień (wykaz ulic i chodników oraz przystanków) oraz standard utrzymania oraz **załącznik nr 3 – Opis przedmiotu zamówienia dla Działu II**, określający charakterystykę techniczną usługi, zakres i przedmiot zamówień.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami

§ 2

Termin wykonania zamówienia

Umowa zostaje spisana na czas określony, tj. 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

W trakcie wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest spełniać wymagania dotyczące standardu sanitarnego wykonywania usług, ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wynikające z innych obowiązujących przepisów.

Wykonawca obowiązany jest:

1. Organizować prace związane z przedmiotem umowy w sposób umożliwiający należyte wykonanie usług i bez zakłóceń ruchu drogowego,
2. Należyte oznakować miejsca wykonywania robót w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom dróg i ciągów pieszych,
3. Stosować się do zaleceń Zamawiającego związanych z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy.
5. Wykonawca musi posiadać Polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy prowadzenie odpowiedniej dokumentacji wykonywanych usług, określającej terminy (data, godzina), zakres i sposób ich wykonywania.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do dokumentacji, o której mowa w ust. 6 w celu ustalenia należytego wykonywania przedmiotu umowy.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Przekazanie i systematyczne wskazywanie terenów na których mają być prowadzone usługi związane z przedmiotem umowy.
2. Każdorazowe odbiory przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
3. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie:

1) W zakresie Działu I

- a) ryczałtowe miesięczne w wysokości.....zł/m-c -za utrzymanie letnie i zimowe dróg gminnych na terenie miasta Nowa Ruda.
- b) dodatkowe wynagrodzenie w wysokości.....zł/m2 -za splukiwanie wodą jezdni wskazany przez Zamawiającego
- c) dodatkowe wynagrodzenie w wysokościzł/m3 -za wywóz śniegu wskazanego przez Zamawiającego

2) W zakresie Działu II

a) usługi z harmonogramu

- wynagrodzenie w wysokości.....zł/m2 -za ciecie traw wraz grabieniem i wywozem;
- wynagrodzenie w wysokości.....zł/mb -za cięcie żywopłotu wraz z porządkowaniem i wywozem;
- wynagrodzenie w wysokości.....zł/m2 -za porządkowanie terenu/grabienie liści z wywozem;

b) usługa określone w zestawieniu do załącznika nr 3

- wynagrodzenie w wysokości.....zł/m2 -za ciecie traw wraz grabieniem i wywozem;

c) ryczałtowe miesięczne w wysokości.....zł/m-c -za kompleksowe utrzymanie zieleni reprezentacyjnej/podlewanie,nawożenie,plewienie/

d) wynagrodzenie w wysokości.....zł/m2 -za usługę podlewania nowo nasadzonych roślin/wskazanie zamawiającego.

2. Wynagrodzenie to obejmuje obowiązującą stawkę podatku VAT.

3. Wynagrodzenie będzie wypłacane po upływie każdego miesiąca, w terminie do **30 dni** od daty złożenia faktury przelewem na konto Wykonawcy.

4. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół wykonania robót sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego, wskazanego w § 7 ust.1.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, o których mowa w § 8.

6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT.

7. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT to:

1) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.

2) Podzielona płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla **czynnych podatników VAT**. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem Vat (np. zapłata

odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0 %.

§ 6

Odbiory, nadzory, uzgodnienia i wyjaśnienia

1. Nadzór nad przebiegiem realizacji usług będących przedmiotem umowy w zakresie Działu I będą pełnić:

- ze strony Zamawiającego pracownik upoważniony przez Burmistrza Miasta Nowa Ruda – Jarosław Żółty
- ze strony Wykonawcy osoba upoważniona –

2. Wszelkie uzgodnienia, zlecenia i wyjaśnienia dotyczące realizacji umowy odbywać się będą poprzez osoby wymienione w ust. 1 w formie pisemnej. Jakikolwiek uzgodnienia ustne (telefoniczne) wymagają dla celów dowodowych potwierdzenia na piśmie.

§ 7

Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę

1. Zamawiający stosownie do art. 95 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.

2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju

umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

3) Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników;

4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 8 Umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne liczone od miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie odnoszącym się do właściwego Działu wynikającego z rodzaju prac określonego w § 5 ust.1 umowy:

1) do 10% w przypadku jednorazowego stwierdzenia w danym miesiącu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,

2) do 15% za drugie stwierdzenie w danym miesiącu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,

3) trzecie stwierdzenie w danym miesiącu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy wiązać się będzie z możliwością rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z winy wykonawcy,

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne liczone od miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust.1 umowy, pkt 1, lit a) za zwłokę w przystąpieniu do zimowego odsnieżania w terminach określonych w załączniku nr 2 Opis Przedmiotu Zamówienia dla Działu I punkt B/dotyczący Utrzymania zimowego.

3. Podstawę do naliczenia kar umownych stanowi protokół spisany przez przedstawicieli stron, wymienionych w § 6, który powinien zawierać:

- a) datę sporządzenia i nazwiska osób uczestniczących w oględzinach,
- b) czas, miejsce i zakres niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych,
- c) wyjaśnienia przedstawiciela Wykonawcy co do okoliczności i przyczyn nie wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych,
- d) decyzja Zamawiającego co do zastosowania kary umownej i jej wysokości,
- e) podpisy przedstawicieli stron i osób uczestniczących w oględzinach.

4. W przypadku uchylania się Wykonawcy od uczestnictwa w oględzinach i sporządzaniu protokołu, pomimo zawiadomienia, podstawą naliczania kar umownych będzie protokół spisany jednostronnie przez Zamawiającego.

5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca lub Podwykonawca niezatrudnia przy realizacji zamówienia osób, wykonujących czynności, o których mowa w § 7 ust. 1 umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia kary umownej w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązującego na dzień dokonania naruszenia, za każdą niezatrudnioną osobę. Kara umowna będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym osoba nie była zatrudniona, chyba, że okoliczności, o której mowa wystąpiły z przyczyn nieleżących po stronie wykonawcy.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.

7. Kara umowna naliczana jest w formie noty księgowej. Zapłata kary umownej może nastąpić przez potrącenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

8. Oprócz kar umownych Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

9. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminu zapłaty w wysokości 0,05 wartości wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w § 5 ust.1 umowy

10. Łączna kwota kar nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 umowy.

§ 9

Ochrona danych

1. Strony zgodnie oświadczają, iż zapewniają przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), które będą przekazywane lub udostępnione w związku lub w wyniku realizacji postanowień umowy.

2. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się nie ujawniać, nie przekazywać, nie przetwarzać, nie wykorzystywać dla celów własnych lub osób trzecich danych opisanych w ust. 1 jak również wszelkich innych informacji lub danych przekazanych w związku lub w celu realizacji umowy, chyba że stan tajemnicy wobec tych informacji lub danych ustał i są one znane

publicznie lub ich ujawnienia zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże wówczas tylko w niezbędnym zakresie.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki udostępnienia, przekazania, przetworzenia, wykorzystania dla celów własnych lub osób trzecich danych lub informacji opisanych w ust. 1-2, lub inne działania lub zaniechania skutkujące lub mogące skutkować wykorzystaniem tych danych w celu innym niż realizacja przedmiotu umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że sposób pozyskiwania, wysyłania i przetwarzania danych lub informacji opisanych w ustępach powyżej spełnia wymogi określone w Ustawie o ochronie danych osobowych oraz rozporządzeniach wykonawczych do Ustawy.

5. Wykonawca zapewnia, że przetwarzane dane osobowe będą wykorzystywane i przetwarzane wyłącznie w celu realizacji umowy.

6. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę próby lub faktu naruszenia poufności przekazanych mu danych lub informacji, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego, nie później niż w dniu następnym po dniu w którym stwierdził ten fakt.

7. W przypadku naruszenia postanowień ust. 1-6 Strona, która dokonała naruszenia zobowiązana jest do naprawienia szkody jaką druga Strona poniosła z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania na zasadach ogólnych.

8. W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Zamawiający, informuje, iż:

1) Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Nowej Rudy z siedzibą ul. Rynek 1, 57-400 Nowa Ruda, kontakt – tel:74/872-03-15 e-mail: miasto@um.nowaruda.pl

2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – iod@um.nowaruda.pl

3) dane osobowe będą przetwarzane w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b RODO);

4) dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji umowy po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa.

5) przysługuje przedstawicielowi Wykonawcy: prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii, prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, prawo do żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych oraz prawo do przenoszenia danych;

6) przysługuje przedstawicielowi Wykonawcy również prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, zajmującego się ochroną danych osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia 2016/679.

7) podanie danych jest konieczne do zawarcia umowy.

§ 10

Podwykonawcy

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi. Może jedynie skorzystać z pomocy podwykonawców, zgodnie z zasadami określonymi poniżej:

1) Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty podwykonawcom,

2) Wykonawca zrealizuje następujący zakres robót przy pomocy wskazanych niżej podwykonawców:

3) Zatrudnienie przez wykonawcę innych podwykonawców niż wskazani w pkt. 2

wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

4) Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania,

5) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, wynikające z działań i zaniechań Wykonawcy oraz jego pracowników lub osób współpracujących w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, jak również za działania i zaniechania podwykonawcy oraz jego pracowników lub osób współpracujących w wykonywaniu części przedmiotu zamówienia powierzonej podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy,

6) Wykonywanie prac objętych przedmiotem umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków zawartej umowy,

7) Wykonawca nie podzleci bez zgody Zamawiającego innych robót niż wskazane w ofercie oraz w ust. 1 pkt 2,

8) Wykonawca bezwzględnie zapewni, w umowach z podwykonawcami, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres prac wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten zakres prac w jego ofercie.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na usługi, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, wg poniższych wymagań:

1) Wykonawca będzie zobowiązany, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z Zamawiającym, przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, a także projekt jej zmian, jeżeli takie nastąpią,

2) Zamawiający, w terminie do 5 dni roboczych od daty złożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w przypadku gdy:

a) nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia,

b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi,

3) jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od przedłożenia mu projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy, na warunkach określonych w projekcie umowy,

4) po uzyskaniu zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie, najpóźniej na 2 dni przed rozpoczęciem wykonywania robót przez podwykonawcę,

5) Zamawiający, w terminie do 5 dni od daty złożenia zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub dalsze

podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadkach, o których mowa w pkt 2,

6) bez uprzedniej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie ma prawa, pod rygorem nieważności, zmienić postanowień umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą,

7) do zmian do umów pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą stosuje się zasady określone powyżej, mające zastosowanie przy zawieraniu umowy z podwykonawcą,

8) w przypadku Konsorcjum, umowa z Podwykonawcą jest zawierana w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum,

9) za prace wykonywane przez podwykonawcę płatności regulować będzie Wykonawca,

10) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi,

11) wszelkie koszty, w tym odsetki za zwłokę, które w związku z brakiem terminowej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy poniesie Zamawiający obciążają Wykonawcę,

12) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminach płatności określonych w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą,

13) jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą, na której zawarcie Zamawiający wyraził zgodę, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, to podwykonawca lub dalszy podwykonawca, w ciągu 7 (siedmiu) dni po upływie terminu wymagalności płatności, może zwrócić się z pisemnym żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

14) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na usługi, z zastrzeżeniem poniższych regulacji,

15) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.

16) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 14. Zamawiający informuje wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji,

17) w przypadku zgłoszenia przez wykonawcę uwag, o których mowa w pkt 16, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,

18) Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie wykaże niezasadności takiej zapłaty,

19) kwota należna dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zostanie przekazana przez Zamawiającego po przedstawieniu, pisemnych oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców o całkowitym zaspokojeniu ich roszczeń wypływających z realizacji umowy o podwykonawstwo oraz oświadczeń, że nie roszczą sobie praw wobec Zamawiającego co do kwoty należnej za wykonaną część robót,

20) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w pkt 14 lub kwoty wynagrodzenia skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy,

21) Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót,

22) Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa,

23) zmiana podwykonawcy nie wymaga zmiany umowy,

24) powyższe zasady mają zastosowanie do dalszych podwykonawców.

3. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:

1) Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi,

2) Wykonawca będzie również zobowiązany do przedłożenia do wiadomości Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji zgodności wynikających z nich terminów płatności z przepisami ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych,

3) do umów zawartych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy z podwykonawcą, określone w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.

4. Umowy z podwykonawcami w szczególności powinny zawierać następujące postanowienia:

1) obowiązkowe określenie zakresu usług realizowanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,

2) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za zakres robót, jaki wykonują,

3) terminy płatności wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy powinny być

zgodne z przepisami ustawy o terminach płatności w transakcjach handlowych i nie mogą być dłuższe niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,

4) umowy z podwykonawcą nie mogą zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres usług wykonanych przez podwykonawcę,

5) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,

6) Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady wykonawcy wobec zamawiającego.

§ 11

Zmiany lub uzupełnienia

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem unieważnienia.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty (załącznik nr 1 do umowy) na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 5.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 podlega unieważnieniu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót.
5. Zamawiający na podstawie art. 455 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy na skutek wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami jak niemożliwe do przewidzenia nadzwyczajne zjawiska przyrody (klęski żywiołowe, trzęsienia ziemi, powodzie, huragany), zdarzenia wywołane przez człowieka (strajki generalne lub lokalne, działania wojenne),
 - b) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, po mimo zachowania należytej staranności m.in. w wyniku działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron okoliczności stanowiących zagrożenie życia lub mienia.
 - c) przestojów lub opóźnień spowodowanych przez Zamawiającego, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu i zmiany w tym zakresie będą dokonane, z uwzględnieniem okresów niezbędnych do przesunięcia terminu wykonania Umowy.
6. W przypadkach określonych w ust.5, przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu Umowy.

Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę stosownego wniosku o sporządzenie aneksu do umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne.

- a) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami jak niemożliwe do przewidzenia nadzwyczajne zjawiska przyrody (klęski żywiołowe, trzęsienia ziemi, powodzie, huragany), zdarzenia wywołane przez człowieka (strajki generalne lub lokalne, działania wojenne),
- b) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności m.in. w wyniku działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron okoliczności stanowiących zagrożenie życia lub mienia.
- c) przestojów lub opóźnień spowodowanych przez Zamawiającego, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu i zmiany w tym zakresie będą dokonane, z uwzględnieniem okresów niezbędnych do przesunięcia terminu wykonania Umowy.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku, gdy w czasie trwania umowy:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) utraty przez Wykonawcę uprawnień do wykonywania umowy, wynikających z przepisów prawa, w tym Wykonawca zostanie wykreślony z rejestru, o którym mowa w art. 9 b, w związku z 9 j ustawy z dnia 13.09.1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach*.
 - 4) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia także w przypadku stwierdzenia rażących zaniedbań w realizacji przedmiotu umowy. Przez rażące zaniedbanie należy rozumieć sytuację, w której Zamawiający naliczył, co najmniej 6 kar, w trakcie rocznego okresu trwania umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy także w przypadku:
 - 1) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę usług związanych z prowadzeniem prac dotyczących przedmiotu Umowy przez ponad 4 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przedmiotu zamówienia
 - 2) przerwania wykonywania przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 3 dni,
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru usługi przerwanej,
 - 2) dokonania zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić z zachowaniem 14 – dniowego terminu, w formie

pisemnej, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* oraz przepisy odrębne, a w szczególności: ustawa z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych*, ustawa z dnia 13 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* oraz aktualnie obowiązujące akty prawa miejscowego, podejmowane na podstawie ww. Ustaw.

2. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozpatrywane przez właściwy miejscowo i rzeczowo sąd powszechny dla Zamawiającego.

§ 14

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany umowy w przypadku zmiany prawa, w szczególności prawa miejscowego, które będzie miało istotny wpływ na postanowienia niniejszej umowy.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, wymagają zachowania formy pisemnej sporządzonej w formie aneksu pod rygorem nieważności.

§ 15

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy a 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1. Oferta Wykonawcy-załącznik nr 1**
- 2. Opis przedmiotu zamówienia dla Działu I-załącznik nr 2**
- 3. Opis przedmiotu zamówienia dla Działu II-załącznik nr 3**

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY