

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY  
po modyfikacji w dniu 15.02.2023 r.**

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi kompleksowej dostawy paliwa gazowego w postaci gazu ziemnego wysokometanowego (grupy E), polegającej na sprzedaży paliwa gazowego i zapewnieniu świadczenia usługi jej dystrybucji, do instalacji znajdujących się w obiektach Zamawiającego, zwanych dalej Punktami Odbioru Gazu (POG) na adres:
  - a) gm. Chełm, Nowe Deputycze, dz. nr 434/435/436;
  - b) gm. Chełm, Deputycze Królewskie, dz. nr 94,95.
2. Łączna ilość paliwa gazowego, która dostarczona będzie w okresie obowiązywania umowy do POG określonych w załączniku nr 1 do Umowy, szacuje się w wysokości **1024335 kWh**.
3. Podana ilość paliwa gazowego jest wartością szacowaną na podstawie dotychczasowego zużycia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia łącznego wolumenu paliwa gazowego, względem ilości określonej w ust. 2 niniejszego paragrafu – maksymalnie o 10%. Ewentualna zmiana szacowanego zużycia określonego w ust. 2 nie będzie skutkowałą dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego. Zaistnienie okoliczności, o których mowa w zdaniu drugim, spowoduje odpowiednie zmniejszenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się nie dochodzić wobec Zamawiającego roszczeń finansowych z tego tytułu.

**§ 2**

Podstawą do ustalenia warunków niniejszej Umowy są:

- a. ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 z p. zm.) wraz z aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do niniejszej Umowy,
- b. ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1710 z późn. zm.),
- c. ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1360), zwana dalej „Kodeksem Cywilnym”
- d. koncesja Wykonawcy na obrót paliwem gazowym nr ..... z dnia ..... r. wydana przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki,
- e. Umowa Dystrybucyjna zawarta pomiędzy Wykonawcą a Operatorem Systemu Dystrybucyjnego, zwanego dalej OSD,

**§ 3**

Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję nr ..... na obrót paliwami gazowymi wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

#### **§ 4**

Usługę dystrybucji paliwa gazowego do instalacji znajdującej się w obiektach, o którym mowa w § 1, będzie wykonywał Operator Systemu Dystrybucyjnego (OSD). Dla potrzeb niniejszej Umowy jest to .....

#### **§ 5**

Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży paliwa gazowego oraz zapewnienia świadczenia usług dystrybucyjnych przez OSD do obiektów Zamawiającego wymienionych w § 1 na podstawie zawartej umowy pomiędzy Wykonawcą, a OSD.

#### **§ 6**

Wykonawca zobowiązuje się niniejszym dostarczać paliwo gazowe – gaz ziemny wysokometanowy (grupy E), przy ciśnieniu nie niższym niż 1,8 kPa dla obiektu, o którym mowa w § 1 lit. a oraz nie mniejszym niż 100 kPa dla obiektu, o którym mowa § 1 lit b, do instalacji znajdujących się w obiektach Zamawiającego.

#### **§ 7**

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, na okres 12 miesięcy od dnia 01.04.2023 r. Rozpoczęcie dostaw nastąpi od dnia 01.04.2023 r. jednak nie wcześniej niż po zakończeniu procesu zmiany sprzedawcy. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia. Rozpoczęcie poboru paliwa gazowego nastąpi po pozytywnym zgłoszeniu umowy do OSD.

#### **§ 8**

Zamawiający zobowiązuje się, że będzie nabywał i odbierał paliwo gazowe w celu wykorzystania na potrzeby własne – ogrzewanie budynków administracyjnych w związku z prowadzoną działalnością przez następujące urządzenia gazowe:

- gm. Chełm, Nowe Deputycze, dz. nr 434/435/436 – kocioł gazowy średniej mocy => 61 i > 2000 kW (180 kW)
- gm. Chełm, Deputycze Królewskie, dz. nr 94,95 – kocioł gazowy średniej mocy => 61 i < 2000 kW – 2 szt. każda 366 kW, oraz kocioł gazowy średniej mocy => 61 i < 2000 kW – 2 szt. każda 458 kW.

#### **§ 9**

Zmiana urządzeń gazowych, o których mowa w § 8, w ramach wydanych warunków przyłączenia do sieci gazowej oraz w ramach zamówionej mocy umownej, nie wymaga zmiany Umowy kompleksowej. W takim wypadku Zamawiający jest zobowiązany poinformować na piśmie Wykonawcę o dokonanej zmianie w terminie trzydziestu (30) dni od dokonanej zmiany.

#### **§ 10**

Własność paliwa gazowego przechodzi na Zamawiającego po dokonaniu pomiaru na wyjściu z gazomierza.

## § 11

Zamawiający ma prawo do sprawdzenia parametrów jakościowych paliwa gazowego oraz uzyskania od Wykonawcy bieżących informacji na temat jakości dostarczanego paliwa gazowego.

## § 12

### Szacunkowa łączna wartość umowy wynosi

**Cena bez podatku VAT:** ..... zł  
(słownie: .....).

**podatek VAT:** ..... zł  
(słownie: .....).

**Cena z podatkiem VAT:** ..... zł  
(słownie: .....).

## § 13

Strony ustalają następujące zasady rozliczenia z tytułu świadczenia umowy kompleksowej:

- a) rozliczenie ilości dostarczonego paliwa gazowego odbywać się będzie na podstawie rzeczywistych wskazań układu pomiarowego w okresach miesięcznych,
- b) termin płatności faktur: 30 dni kalendarzowych od daty wystawienia prawidłowo wystawionej faktury.

## § 14

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od daty zaistnienia zdarzenia będącego podstawą odstąpienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 umowy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
3. W razie zwłoki w realizacji przedmiotu umowy lub niewykonania innych obowiązków określonych umowie Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 umowy za każdy dzień zwłoki/za każdy przypadek..
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych wynosi 20% wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej, do wysokości rzeczywiście poniesionej straty.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy zgodnie z art. 456 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
7. Wynagrodzenie umowne to wynagrodzenie należne za całość przedmiotu umowy.

## § 15

Rozwiązanie Umowy może nastąpić w każdym czasie za pisemnym porozumieniem Stron.

## § 16

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## § 17

Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym w przypadkach określonych przepisami prawa oraz wówczas, gdy:

- a) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu Umowy powyżej 3 dni z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
- b) Wykonawca utracił koncesję wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki zakresie obrotu paliwami gazowymi lub nie uzyskał kolejnej koncesji.

## § 18

### Zmiana Umowy

1. Zmiana Umowy dopuszczalna jest w granicach unormowania art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian Umowy w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku gdy:
  - 1) zachowanie istniejących postanowień Umowy będzie niemożliwe wskutek decyzji lub innych rozstrzygnięć organów administracji, zmiany przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy; Zamawiający dopuszcza zmiany sposobu realizacji Umowy lub zmiany zakresu świadczeń Wykonawcy wymuszone takimi zmianami prawa;
  - 2) zaistnieje okoliczność siły wyższej (w przypadku zaistnienia okoliczności, na które Strony Umowy nie miały wpływu) powodująca konieczność dostosowania sposobu wykonania Umowy do zmienionych okoliczności, a w szczególności zmiany terminu realizacji Umowy, w przypadku opóźnienia w realizacji Umowy, spowodowanego wprowadzeniem stanu klęski żywiołowej, stanu zagrożenia epidemicznego lub innego zdarzenia zagrażającego zdrowiu lub życiu ludzi o charakterze masowym, co zostanie potwierdzone oficjalnym komunikatem właściwych instytucji państwowych/międzynarodowych lub innych podmiotów, mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
  - 3) w przypadku aktualizacji rozwiązań mających zastosowanie w realizacji niniejszej Umowy ze względu na postęp technologiczny, a także wystąpienia uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych (zmiana nie może spowodować zmiany wynagrodzenia Wykonawcy);
  - 4) zmiany ilości punktów odbioru gazu (POG), przy czym zmiana może wynikać np. z likwidacji/włączenia punktu odbioru, zaistnienia przeszkód prawnych i formalnych uniemożliwiających przeprowadzenie procedury zmiany sprzedawcy
3. Strona występująca o zmianę postanowień Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, stanowiących podstawę zmiany Umowy.
4. Wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być wyrażony na piśmie.
5. Z zastrzeżeniem przypadków wskazanych w Umowie, wszelkie jej zmiany i uzupełnienia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Zmiany nazwy, adresu, statusu firmy nie stanowią zmiany Umowy.

## § 19

1. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w ustawie Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług lub akcyzowego, które wejdą w życie po dniu zawarcia Umowy;
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W przypadkach określonych w ust. 1, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem, o którym mowa w ust. 2, po opublikowaniu (zgodnie z przepisami obowiązującego prawa) zmian przepisów prawa, będących podstawą wnioskowania o zmianę wynagrodzenia, nie później jednak niż w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia wejścia w życie tych zmian.
4. W przypadku złożenia przez Wykonawcę wniosku, o którym mowa w ust. 2, po upływie terminu, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający nie jest zobowiązany do zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, musi zawierać:
  - 1) wskazanie zmiany przepisów prawa, będącej przyczyną wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem,
  - 2) wskazanie wysokości proponowanej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
  - 3) szczegółowe opisanie i przedstawienie wpływu zmian przepisów prawa na koszty wykonania zamówienia,
  - 4) dokładne wyliczenia wysokości wzrostu kosztów wykonania Umowy w wyniku wprowadzenia zmian przepisów prawa, wraz z objaśnieniami do tych wyliczeń.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w ust. 1.
7. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

9. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 i 4 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
10. Za wyjątkiem sytuacji o której mowa w ust. 1 pkt 1, do wniosku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest załączyć dowody wykazujące wpływ zmian przepisów prawa na wysokość kosztów wykonania Umowy oraz wysokość wzrostu kosztów wykonania Umowy, w tym w szczególności:
- 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników Wykonawcy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, i/lub
  - 2) pisemnym zestawieniem wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników Wykonawcy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, i/lub
  - 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (obrazującym stan przed i po dokonanej zmianie) osób zatrudnionych przez Wykonawcę, wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4 niniejszego paragrafu.
11. Złożenie przez Wykonawcę wniosku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, niespełniającego wymagań, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie będzie uznane za skuteczne, jeżeli Wykonawca nie uzupełni, na pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie określonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni kalendarzowych, wniosku lub dokumentów uzasadniających wnioski.
12. Wykonawca, składając wniosek, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, zobowiązany będzie udowodnić Zamawiającemu, że zmiany przepisów prawa rzeczywiście spowodują wzrost kosztów wykonania Umowy oraz udowodnić wysokość wzrostu kosztów wykonania Umowy.
13. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na skutek wniosku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, dotyczyć może wyłącznie wynagrodzenia należnego za niewykonaną, do dnia wejścia życie zmian przepisów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, część Umowy.

## **§ 20**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia zmiany cen materiałów lub kosztów związanych

- z realizacją Umowy, nie wcześniej jednak niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
2. Wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dopuszczalny jest w przypadku, gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy będzie wyższa lub niższa o co najmniej 10 % od wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o którym mowa w ust.3.
  3. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała w odniesieniu do ostatniego aktualnego wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów (średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem) ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie do dnia 31 stycznia roku następnego za poprzedni rok kalendarzowy, na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.
  4. łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy może wynieść (+ /-) 5% wynagrodzenia Wykonawcy netto, o którym mowa w **§ 12**.
  5. Warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie wykazanie w sposób wskazany w ust. 6 poniżej, że zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy.
  6. Strona w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, może zwrócić się z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Wraz z wnioskiem wnioskodawca pisemnie przedstawi szczegółową kalkulację uzasadniającą odpowiednio wzrost albo obniżenie kosztów. Jeżeli przed upływem terminu 14-dniowego, Strona nie zwróci się o zmianę wynagrodzenia, Stronie przeciwnej przysługuje prawo do uznania, iż zmiana cen materiałów lub kosztów nie miała faktycznego wpływu na koszty wykonania zamówienia.
  7. Zamawiający podda wniosek Wykonawcy o zmianę wysokości wynagrodzenia analizie pod kątem zasadności.
  8. Z uwzględnieniem terminów z ust. 1, zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w trybie opisanym w tym paragrafie wymaga formy pisemnego aneksu i będzie następować od daty wprowadzenia zmiany w Umowie oraz dotyczyć wyłącznie niezrealizowanej części Umowy.
  9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki z art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 21**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, Strony będą rozstrzygały polubownie.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć z Umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisy ustawy Kodeks cywilny.
4. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.