



WOJEWÓDZKI FUNDUSZ  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
I GOSPODARKI WODNEJ  
W ŁODZI



*Zadanie inwestycyjne dofinansowane ze środków  
Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi*

Sokolniki, 31.07.2023

ZP.1.4.2023

**Wszyscy Wykonawcy**

## Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

**dot.: postępowania na zadanie:  
Termomodernizacja remizy OSP w Pichlicach**

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), Zamawiający informuję, iż wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Poniżej Zamawiający przedstawia treść zapytań wraz z udzielonymi odpowiedziami:

### **Pytanie 1:**

Prosimy o potwierdzenie, że ściany fundamentowe należy docieplić styrodurem XPS gr 12cm. W opisie występuje styropian EPS 100 gr 15cm, na przekrojach styrodur XPS gr 12cm.

### **Odpowiedź:**

**Ściany fundamentowe docieplić styrodurem XPS 12cm.**

### **Pytanie 2:**

Czy zasadnym jest stosowanie higrosterowalnych nawiewników powietrza w oknach przy jednoczesnym zastosowaniu nawietrzaków NP1, NP2, NP110 opisanych w projekcie technicznym sanitarnym?

### **Odpowiedź:**

**Należy zastosować jedno z dwóch przedstawionych rozwiązań. Przedstawione w projekcie technicznym sanitarnym nawietrzaki są rozwiązaniem alternatywnym. Przy zastosowaniu higrosterowalnych nawiewników okiennych nie ma potrzeby stosowania nawietrzaków NP1, NP2, w pomieszczeniu Sali bankietowej NR1/03. Zastosować natomiast nawietrzaki NP1 i NP2 w pomieszczeniu garażowym NR1/13 i NR 1/14 oraz NP2 w pomieszczeniu kuchennym NR1/07 i NP110 w pomieszczeniu NR1/07.**

### **Pytanie 3:**

Czy syrenę strażacką na dachu należy oczyścić i odmalować? Brak pozycji przedmiarowych.

**Odpowiedź:**

**Syrenę strażacką na dachu należy oczyścić i odmalować**

**Pytanie 4:**

Czy istniejące kominy należy otynkować a obróbki pomalować? Brak pozycji przedmiarowych.

**Odpowiedź:**

**Istniejący komin, który jest wyprowadzony ponad dach należy otynkować oraz występującą na nim obróbka blacharska pomalować. Natomiast przewody kominowe istniejące, które nie są wyprowadzone ponad dach, należy wymurować, zakończyć czapą betonową oraz otynkować.**

**Pytanie 5:**

Prosimy o potwierdzenie, że w pomieszczeniu kotłowni należy zamontować zlew prostokątny z zaworem zlewozmywakowym ściennym oraz wpust podłogowy. Brak pozycji przedmiarowych.

**Odpowiedź:**

**Tak, zgodnie z opisem projektu instalacji sanitarnych zamontować zlew prostokątny oraz wpust podłogowy.**

**Pytanie 6:**

Prosimy o potwierdzenie, że należy wykonać instalację zimnej wody do pojemnościowego podgrzewacza oraz nad zlew w kotłowni. Brak pozycji przedmiarowych.

**Odpowiedź:**

**Instalację zimnej wody należy doprowadzić do pojemnościowego podgrzewacza oraz nad zlew w kotłowni.**

**Pytanie 7:**

Prosimy o potwierdzenie, że należy wykonać instalację ciepłej wody do łazienek. Brak pozycji przedmiarowych

**Odpowiedź:**

**Istnieje instalacja ciepłej wody, do której należy podłączyć pojemnościowy podgrzewacz wody użytkowej.**

**Pytanie 8:**

Prosimy o potwierdzenie, że w łazienkach należy zainstalować wentylatory wywiewne? Brak pozycji przedmiarowych.

**Odpowiedź:**

**W łazienkach należy zainstalować wentylatory wywiewne i przewody wentylacyjne wyprowadzić ponad dach. W pomieszczeniach garaży również należy wykonać kanały wentylacji grawitacyjnej i wyprowadzić ponad dach.**

**Pytanie 9:**

Prosimy o potwierdzenie, że należy wykonać nawietrzaki NP1 w ilości sztuk 1, NP2 w ilości sztuk 6, NP110 w ilości sztuk 1. Brak pozycji przedmiarowych.

**Odpowiedź:**

**Należy wykonać nawietrzak NP1 w ilości sztuk 1 w pomieszczeniu garażowym NR1/14, nawietrzak NP2 w ilości sztuk 1 również w pomieszczeniu garażowym NR1/13, w pomieszczeniu kuchennym NR1/06 nawietrzak NP2 w ilości sztuk 1, w pomieszczeniu NR1/07 nawietrzak NP110 w ilości sztuk 1.**

**Pytanie 10:**

Prosimy o potwierdzenie, że należy wykonać kratkę ścienną w pom. kotłowni o przekroju 400cm<sup>2</sup>? Brak pozycji przedmiarowych.

**Odpowiedź:**

**Należy wykonać kratkę ścienną w kotłowni 400cm<sup>2</sup>.**

**Pytanie 11:**

Prosimy o potwierdzenie, że należy wykonać wentylatory dachowe w ilości sztuk 2? Brak pozycji Przedmiarowych.

**Odpowiedź:**

**Należy wykonać wentylatory dachowe w ilości sztuk 2 dla pomieszczenia NR1/03.**

**Pytanie 12:**

Prosimy o potwierdzenie, że należy wykonać turbowenty wraz z podstawą dachową DN160 w ilości sztuk 3? Brak pozycji przedmiarowych.

**Odpowiedź:**

**Należy wykonać turbowenty wraz z podstawą dachową w ilości sztuk 3. Turbowenty kanałów wentylacyjnych pomieszczeń NR1/06, NR1/13 oraz NR 1/14.**

**Pytanie 13:**

Prosimy o potwierdzenie, że wraz z dostawą i montażem paneli fotowoltaicznych należy zamontować PWP dla tej instalacji? Brak pozycji przedmiarowych.

**Odpowiedź:**

**Należy zamontować PWP na instalacji fotowoltaicznej.**

**Pytanie 14:**

Prosimy o potwierdzenie, że nowe gniazda wtykowe należy wykonać tylko w pomieszczeniu kotłowni w ilości sztuk 2. Brak pozycji przedmiarowych.

**Odpowiedź:**

**Nowe gniazda wtykowe przewiduje się wykonać tylko w pomieszczeniu kotłowni.**

**Pytanie 15:**

Prosimy o potwierdzenie, że należy wykonać instalację elektryczną zasilającą wentylatory wywiewne w łazienkach oraz wentylatory dachowe? Brak pozycji przedmiarowych.

**Odpowiedź:**

**Tak, należy wykonać instalację elektryczną zasilającą wentylatory wywiewne w łazienkach oraz wentylatory dachowe.**

**Pytanie 16:**

Zamawiający udostępnił dwa przedmiary robót : 1. OSP Pichlice. 2. Przebudowa i termomodernizacja istniejącego budynku w Pichlicach przedmiar. Wnoszę o wskazanie, który z powyższych plików jest prawidłowy do skalkulowania ceny ofertowej inwestycji.

**Odpowiedź:**

**Prawidłowy przedmiar - Przebudowa i termomodernizacja istniejącego budynku OSP w Pichlicach.**

**Pytanie 17:**

Ponadto wskazuję rozbieżności w dokumentacji i proszę o wybranie prawidłowego materiału do wykonania ocieplenia istniejących murów fundamentowych: 1. Projekt Techniczny - 15cm EPS100 2. STWIORB - 12 cm XPS.

**Odpowiedź:**

**Ocieplenie istniejących ścian fundamentowych - XPS 12cm.**

**Pytanie 18:**

Proszę również o wskazanie preferencji do tynku cienkowarstwowego - uziarnienie (grubość), kolorystyka oraz rodzaj (akrylowy/silikonowy/silikatowy).

**Odpowiedź:**

**Preferencje tynku:**

- **cokół - tynk mozaikowy drobnoziarnisty na bazie drobnych piasków kwarcowych o uziarnieniu do 0,8mm**
- **ściana zewnętrzna - preferowany tynk silikatowy, uziarnienie 2,0mm, kol. jasny popiel.**

**Pytanie 19:**

Proszę o wskazanie rozmiarów drzwi w bramach wjazdowych wraz z parametrami bramy - brak zestawień stolarki.

**Odpowiedź:**

**Brama garażowa - istniejące bramy garażowe pozostają bez zmian. Zrezygnowano z wymiany istniejących bram garażowych.**