

**KOMPLEKSOWE ZAGOSPODAROWANIE TARASÓW  
ZAMKU KSIĄŻĄT POMORSKICH W SZCZECINIE**

Nazwa inwestycji

**ZAMEK KSIĄŻĄT POMORSKICH W SZCZECINIE**  
ul. Korsarzy 34, 70 – 540 Szczecin

Zlecający

obręb 1037 Szczecin Śródmieście, gmina: Miasto Szczecin,  
dz. ew.7/35, woj. zachodniopomorskie

Lokalizacja

**SZACUNKI BRAKARSKIE ORAZ WYCENA WARTOŚCI  
DREWNA PRZEWIDZIANEGO DO POZYSKANIA  
Z ZADRZEWIŃ**

Nazwa opracowania

Sierpień 2020 r.

Wykonano

  
.....  
mgr inż. Leśnictwa **Maciej Jaguś**

Opracowanie wykonał



Materiałem wyjściowym do wyliczenia cen surowca drzewnego jest cennik: „Ceny detaliczne sprzedaży drewna w Nadleśnictwie Trzebież na rok 2020 r.” obowiązujący w Nadleśnictwie Trzebież od 01. 07. 2020 r. <https://trzebiez.szczecin.lasy.gov.pl/sprzedaz-drewna-choinek-i-sadzonek#.XONeMcgzblW> oraz „Cennik detaliczny na drewno średniowymiarowe i małowymiarowe” wprowadzony Zarządzeniem Nadleśniczego Nadleśnictwa Kliniska 46/2020 z dnia 01. 07. 2020 r. <https://kliniska.szczecin.lasy.gov.pl/documents/34374/37396200/cennik+detaliczny+2020.pdf/be261dad-aeaf-364a-206b-81d1a83f296f>

Kalkulując ceny do wyliczenia wartości drewna, aby można uznać je za rynkowe i odpowiadające okolicznościom sprzedaży/zakupu drewna, należy wziąć pod uwagę przedstawione argumenty oraz uwzględnić istotne okoliczności i uwarunkowania:

1. Cenniki detaliczne obowiązujące w nadleśnictwach nie prezentują cen rynkowych drewna obowiązujących na rynku drzewnym w obrocie surowcem drzewnym przez firmy zajmujące się jego przerobem.
2. Cennik detaliczny nadleśnictwa dotyczy zakupu surowca przez osoby fizyczne na własne potrzeby, m.in. opałowe, użytkowe, budowlane w ilościach detalicznych do ok. 20 – 25 m<sup>3</sup>.
3. Pozyskane w ramach świadczonej usługi drewno, zgodnie z przyjętymi założeniami Wykonawca będzie musiał odkupić od Zamawiającego. Ilości przewidzianego do pozyskania surowca nie są ilościami detalicznymi lecz hurtowymi przekraczającymi masę 80 m<sup>3</sup>.
4. Drewno przeznaczone do zakupu przez Usługodawcę nie jest przeznaczone na jego potrzeby własne, lecz do dalszej odsprzedaży podmiotom gospodarczym zajmującym się przerobem surowca drzewnego oraz osobom fizycznym, w celu odzyskania pieniędzy za wykonaną usługę.
5. Surowiec drzewny przewidziany do pozyskania i odsprzedaży dla podmiotów zajmujących się przerobem drewna nie jest tak atrakcyjny, co nabywany po tych samych lub wyższych cenach z jednostek Lasów Państwowych, ponieważ:
  - nie posiada certyfikatów FSC i PEFC, gwarantujących że drewno pochodzi z lasów dobrze zarządzanych, w których prowadzi się prawidłową wielofunkcyjną gospodarkę leśną, co znacznie utrudnia a nawet uniemożliwia wprowadzenie przez podmioty gospodarcze przerobionego surowca i jego produktów na rynek krajowy czy europejski,
  - zakłady drzewne kupując drewno detalicznie lub na internetowych aukcjach e-drewno z nadleśnictw, budują sobie tzw. „historię zakupów”, dzięki czemu od kolejnego roku mają zagwarantowaną dodatkową masę po cenach „hurtowych” od jednostek Lasów Państwowych. Zakupienie droższego drewna od LP, a nie od innych sprzedawców jest w efekcie, w dalszej perspektywie bardziej opłacalne dla nabywcy,



**Tabela 1. Wyniki szacunków brakarskich wraz z wyliczeniem masy drewna wg poszczególnych gatunków drewna**

Numer drzewa	Gatunek drzewa	Średnica pnia [cm/1,3m]	Wysokość drzewa [m]	Masa [m3]	Akacja	Wiąz	Jesion	Jawor	Klon
1.	wiąz szyp.	38	18	0.96		0.96			
2.	klon jawor	32	12	0.58				0.58	
3.	jesion wyn.	46	16	1.39			1.39		
4.	robinia akac.	53	14	1.43	1.43				
5.	robinia akac.	62	15	2.12	2.12				
6.	robinia akac.	52	17	1.63	1.63				
7.	klon jawor	32	18	0.8				0.8	
8.	robinia akac.	43	20	1.21	1.21				
9.	robinia akac.	41	19	1.03	1.03				
10.	robinia akac.	60	20	2.36	2.36				
11.	robinia akac.	62	21	2.74	2.74				
12.	robinia akac.	49	21	1.77	1.77				
13.	klon zwycz.	22	15	0.32					0.32
14.	robinia akac.	51	24	2.23	2.23				
15.	robinia akac.	41	22	1.29	1.29				
16.	jesion wyn.	32	15	0.57			0.57		
17.	wiąz szyp.	61	17	2.2		2.2			
18.	wiąz szyp.	40	21	1.05		1.05			
19.	wiąz szyp.	31	12	0.46		0.46			
20.	jesion wyn.	42	20	1.36			1.36		
21.	klon zwycz.	44	19	1.59					1.59
22.	klon zwycz.	49	16	1.69					1.69
23.	wiąz szyp.	55	22	3.38		3.38			
24.	klon jawor	46	22	1.99				1.99	
25.	klon jawor	41	20	1.45				1.45	
26.	klon jawor	42	21	1.59				1.59	
27.	klon jawor	26	14	0.43				0.43	
28.	klon zwycz.	23	19	0.44					0.44
29.	klon zwycz.	18	14	0.21					0.21
30.	klon zwycz.	30	21	0.81					0.81
31.	jesion wyn.	32	22	0.83			0.83		
32.	robinia akac.	36	17	0.74	0.74				
33.	robinia akac.	29	20	0.57	0.57				
34.	robinia akac.	38	23	1.11	1.11				
35.	robinia akac.	39	22	1.11	1.11				
36.	robinia akac.	38	17	0.82	0.82				
37.	robinia akac.	45	22	1.57	1.57				
38.	robinia akac.	47	21	1.63	1.63				
39.	klon jawor	39	19	1.25				1.25	
40.	klon jawor	32	22	0.96				0.96	
41.	klon jawor	34	21	1.04				1.04	
42.	klon jawor	44	23	1.89				1.89	
43.	klon jawor	51	23	2.54				2.54	
44.	jesion wyn.	40	17	1.05			1.05		
45.	klon jawor	41	24	1.71				1.71	
46.	wiąz szyp.	55	20	2.02		2.02			
47.	wiąz szyp.	72	23	3.97		3.97			
48.	jesion wyn.	35	18	0.83			0.83		
49.	jesion wyn.	34	20	0.87			0.87		
50.	klon jawor	35	19	1.01				1.01	
51.	wiąz szyp.	63	14	2.12		2.12			
52.	klon jawor	69	23	3.62				3.62	
53.	klon jawor	41	22	1.58				1.58	
54.	robinia akac.	38	21	1.04	1.04				
55.	robinia akac.	38	22	1.1	1.1				
56.	robinia akac.	33	18	0.67	0.67				



**Tabela 2.****Wylczenie masy drewna wg poszczególnych sortymentów**

L.p.	Gatunek	Masa razem [m3]	Sortymenty [m3]	
			S2AP	S4
1	Ak	28.91		28.91
2	Wz	16.16	9.1	7.06
3	Js	6.9	3.5	3.4
4	Jw.	23.51	17.4	6.11
5	KI (inne)	5.06		5.06
Razem:		80.54	30	50.54





**wartości surowca drzewnego.**

L.p.	Gatunek	Sortyment	Cennik detaliczny Cena netto za 1 m <sup>3</sup> [zł]	Przyjęty mnożnik do cen detalicznych	Wyliczona cena jednostkowa netto [zł]
1	Ak	S2AP			
		S4	139.00	0.75	104.25
2	Wz	S2AP	130.00	0.75	97.50
		S4	110.00	0.75	82.50
3	Js	S2AP	150.00	0.75	112.50
		S4	139.00	0.75	104.25
4	Jw.	S2AP	130.00	0.75	97.50
		S4	110.00	0.75	82.50
5	Kl (inne)	S2AP			
		S4	80.00	0.75	60.00



**Tabela 4. Wyliczenie wartości drewna przewidzianego do pozyskania wg przyjętych cen rynkowych.**

L.p.	Gatunek	Sortyment [wg KJW]	Wyliczona Masa [m <sup>3</sup> ]	PRZYJĘTA CENA netto za 1 m <sup>3</sup> [zł]	RAZEM WARTOŚĆ netto [zł]	Wysokość podatku VAT [%]	Wartość podatku Vat [zł]	RAZEM WARTOŚĆ brutto [zł]
1	Ak	S2AP			0.00	23	0.00	0.00
		S4	28.91	104.25	3,013.87	23	693.19	3,707.06
2	Wz	S2AP	9.10	97.50	887.25	23	204.07	1,091.32
		S4	7.06	82.50	582.45	23	133.96	716.41
3	Js	S2AP	3.50	112.50	393.75	23	90.56	484.31
		S4	3.40	104.25	354.45	23	81.52	435.97
4	Jw.	S2AP	17.40	97.50	1,696.50	23	390.20	2,086.70
		S4	6.11	82.50	504.08	23	115.94	620.01
5	KI	S2AP			0.00	23	0.00	0.00
		S4	5.06	60.00	303.60	23	69.83	373.43
	Razem		<b>80.54</b>		<b>7,735.94</b>		<b>1,779.27</b>	<b>9,515.21</b>

