

Rzeszów, 20 stycznia 2023 r.

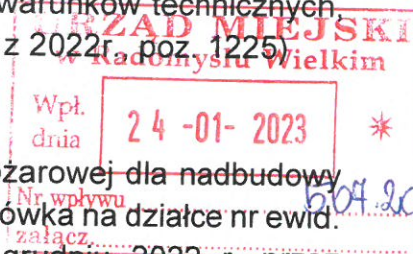
POSTANOWIENIE

Na podstawie art.6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2057) oraz §2 ust.2 i ust.3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r., poz. 1225),

po rozpatrzeniu

„Ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej dla nadbudowy i przebudowy istniejącego budynku szkoły w miejscowości Żarówka na działce nr ewid. 1706/2 i 1706/4 gm. Radomyśl Wielki”, opracowanej w grudniu 2022 r. przez rzeczoznawców: budowlanego – Pana Szczepana Stachowicza oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – Pana Krzysztofa Cygana, obejmującej następujące wskazania w zakresie wymagań techniczno-budowlanych:

- dokonanie podziału budynku na dwie strefy pożarowe, tj. szkołę z piwnicą oraz przedszkole na parterze (poza zakresem opracowania),
 - zamknięcie zejścia do piwnic na parterze ścianą klasy REI120 odporności ogniowej z drzwiami klasy EI60,
 - zastosowanie w strefie pożarowej przedszkola w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego klasy REI60 odporności ogniowej od strony wschodniej zamknięć trzech istniejących okien za pomocą rolet przeciwpożarowych klasy EI60,
 - zainstalowanie na drogach ewakuacyjnych w całym budynku oraz w pomieszczeniu szatni nr 1.16 autonomicznych optycznych czujek dymu połączonych w sieć,
 - wyposażenie dróg ewakuacyjnych w szkole (komunikacje, klatki schodowe, schody do piwnicy) w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu co najmniej 5 lx,
 - wyposażenie całego budynku w zwiększoną o 200% ilość środka gaśniczego zawartego w gaśnicach przenośnych,
 - przeprowadzanie co najmniej raz w roku ćwiczeń dla personelu w zakresie praktycznego sprawdzenia organizacji i warunków ewakuacji osób oraz posługiwania się gaśnicami,
 - wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- w związku z:
- występowaniem w strefie pożarowej przedszkola w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego klasy REI60 odporności ogniowej od strony wschodniej trzech bezklasowych okien o powierzchni otworu wynoszącej 29% tej ściany, zamkniętych roletami przeciwpożarowymi klasy EI60, usytuowanych równolegle do ściany przedmiotowej szkoły w odległości 5,6 m, a zgodnie z §232 ust.2 ww. rozporządzenia MI, okna nie powinny przekraczać 15% powierzchni tej ściany,
 - występowaniem dwóch bezklasowych przeszkleń o wymiarach 1,5 m x 1,65 m oddzielających pomieszczenie szatni 1.16 od komunikacji 1.2 na parterze, a zgodnie z §241 ust.1 ww. rozporządzenia MI, obudowa poziomej drogi ewakuacyjnej powinna spełniać klasę EI15,



- niezapewnieniem wymaganej szerokości drzwi prowadzących do pomieszczenia WC w kotłowni, która wynosi 0,70 m, a zgodnie z §239 ust.1 ww. rozporządzenia MI, powinna wynosić co najmniej 0,80 m,
- niezapewnieniem wymaganej szerokości drzwi prowadzących ze schodów do piwnicy do wiatrołapu 1.6, która wynosi 0,78 m, a zgodnie z §239 ust.4 ww. rozporządzenia MI, powinna wynosić co najmniej 0,80 m,
- niezapewnieniem wymaganych szerokości skrzydeł zasadniczych w drzwiach dwuskrzydłowych prowadzących z komunikacji 1.2 do wiatrołapu 1.1 i dalej na zewnątrz budynku, których szerokość minimalnie wynosi 0,74 m, a zgodnie z §240 ust.1 ww. rozporządzenia MI, powinny wynosić co najmniej 0,90 m,
- niezapewnieniem wymaganych szerokości użytkowych biegów i spoczników w klatce schodowej 2.1, które minimalnie wynoszą odpowiednio 1,12 m i 1,16 m, a także w klatce schodowej 2.7, które minimalnie wynoszą odpowiednio 1,11 m i 1,16 m, a zgodnie z §68 ust.1 ww. rozporządzenia MI, powinny wynosić co najmniej 1,20 m dla biegów i 1,50 m dla spoczników,
- niezapewnieniem wymaganych szerokości użytkowych biegów i spoczników dla schodów prowadzących do piwnic, które posiadają bieg o szerokości 0,77 m i nie posiadają spocznika za drzwiami na poziomie parteru, a zgodnie z §68 ust.1 ww. rozporządzenia MI, szerokość biegu i spocznika powinna wynosić co najmniej 0,80 m,

wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony we wskazaniach „Ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej dla nadbudowy i przebudowy istniejącego budynku szkoły w miejscowości Żarówka na działce nr ewid. 1706/2 i 1706/4 gm. Radomyśl Wielki”, tzn. w sposób inny niż podano w §232 ust.2, §241 ust.1, §239 ust.1, §239 ust.5, §240 ust.1, §68 ust.1 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

UZASADNIENIE

Gmina Radomyśl Wielki zwróciła się z wnioskiem o uzgodnienie rozwiązań zamiennych dot. spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego w ww. budynku w sposób inny, niż określono w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - odpowiednio do wskazań ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i rzeczoznawcy budowlanego. Z przedstawionej „ekspertyzy” wynika, że w obiekcie zostanie przeprowadzona nadbudowa i przebudowa. Jest to budynek niski, o dwóch kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej, zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZLII i ZLIII+PM, spełniający wymagania klasy „C” odporności pożarowej dla części podziemnej oraz klasy „D” dla części nadziemnej.

Jak wskazano w „ekspertyzie”, z uwagi na istniejące uwarunkowania konstrukcyjno-budowlane obiektu nie można uwzględnić wszystkich aktualnie obowiązujących wymagań z zakresu bezpieczeństwa pożarowego i dlatego zachodzi konieczność zastosowania rozwiązań zamiennych. Mając na uwadze wskazania ekspertyzy technicznej uznano, iż pomimo występowania ww. nieprawidłowości w rozpatrywanym budynku nie nastąpi pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, w tym zapewnione zostaną warunki do przeprowadzenia bezpiecznej ewakuacji osób. Niezależnie od wskazań ekspertyzy technicznej wymienionych w sentencji postanowienia, przy zajmowaniu stanowiska uwzględniono, że:

- dokonanie podziału obiektu na dwie strefy pożarowe ograniczy możliwość rozprzestrzeniania się dymu i ognia wewnątrz budynku,
- klatki schodowe zapewniają dogodne warunki ewakuacji dla większej liczby osób niż faktycznie będzie przebywać na I piętrze,
- zainstalowanie na drogach ewakuacyjnych w całym budynku oraz w pomieszczeniu szatni nr 1.16 autonomicznych optycznych czujek dymu połączonych w sieć umożliwi szybkie wykrycie zadymienia, zaalarmowanie o pożarze użytkowników obiektu, rozpoczęcie bezpiecznej ewakuacji osób i podjęcie działań ratowniczo-gaśniczych w krótkim czasie,
- zainstalowanie na drogach ewakuacyjnych w szkole awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu co najmniej 5 lx zapewni odpowiednią widoczność w przypadku zaniku napięcia podstawowego bądź ewentualnej ewakuacji osób,
- cały budynek będzie wyposażony w zwiększoną ilość środka gaśniczego w gaśnicach przenośnych, co zapewni możliwość skutecznego gaszenia w I fazie rozwoju pożaru,
- dla budynku jest zapewnione przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, a także droga pożarowa.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38 wniesione za pośrednictwem Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Załącznik 1: Ekspertyza techniczna.

Otrzymują:

- 1) Gmina Radomyśl Wielki
ul. Rynek 32, 39-310 Radomyśl Wielki
- 2) A/a

Do wiadomości:

- 1) KP PSP Mielec

PODKARPACKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
[Podpis]
nadbryg. Andrzej BABIEC