

SPIS ZAWARTOŚCI

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	STR.
KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIEŃ I PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB.....	STR.
<u>OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</u>	
1. PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES OPRACOWANIA.....	STR.
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	STR.
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE.....	STR.
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	STR.
5. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ	STR.
6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.....	STR.
7. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.....	STR.
8. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	STR.
9. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	STR.
10. INFORMACJE I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY	STR.
11. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	STR.
12. UWAGI KOŃCOWE	STR.
 CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
RYS. PZ/01 – PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	STR.

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt zagospodarowania działek położonych w miejscowości Żarówka, gmina Radomyśl Wielki 181108_5, obręb 0087 Żarówka, na działkach nr ewid. 1706/2 i 1706/4 pod nadbudowę i przebudowę istniejącego budynku szkoły.

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie inwestora,
- Uzgodnienie z inwestorem w zakresie rozwiązań funkcjonalnych,
- Mapa do celów projektowych 1:500,
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wydana przez Burmistrza Radomyśla Wielkiego nr BI.II.6733.15.2022 z dnia 29.07.2022r.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren inwestycji stanowią działki nr ewid. 1706/2 i 1706/4 położone w miejscowości Żarówka jednostka ewid. 181108_5, gmina Radomyśl Wielki. Działka jest zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej, objętym niniejszym opracowaniem, wraz z obiektami pomocniczymi i boiskiem sportowym.

Teren działek jest ogrodzony.

Teren przedmiotowej działki przylega do drogi powiatowej i jest z nią połączony istniejącym zjazdem poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną dojazdową usytuowaną na działce ewid. nr 3557/1. Znajduje się na nim również plac przed wejściem głównym, parkingi dla samochodów osobowych, w tym miejsca postojowe dla niepełnosprawnych, droga techniczna z placem technicznym, system dojazdów i chodników oraz tereny rekreacyjne i zielone.

Na działce nie znajdują się obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki.

Budynek szkoły posiada wszystkie niezbędne przyłącza, których ilość i wydajność są wystarczające dla obsługi obiektu po wykonaniu projektowanych robót budowlanych. Na terenie opracowania znajdują się drzewa. Projektowane roboty nie wymagają wycinki drzew i krzewów. Teren wokół obiektu jest płaski.

W najbliższym otoczeniu terenu opracowania znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne oraz gospodarcze.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁEK

a) URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi

W obrębie inwestycji znajdują się następujące media podziemne:

- zewnętrzny odcinek instalacji kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;
- przyłącz wodociągowy do istniejącej sieci wodociągowej
- przyłącz gazowy;
- sieć napowietrzna teletechniczna i energetyczna;
- doziemna sieć teletechniczna.

Uzbrojenie i urządzenia nie ulegają zmianie.

b) SPOSÓB ODPORWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Sposób odprowadzania ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej - nie ulega zmianie.

c) UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Komunikacja wewnętrzna (dojścia i dojazdy) nie ulega zmianie.

d) SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Działka posiada dostęp do drogi powiatowej i jest z nią połączony istniejącym zjazdem poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną dojazdową usytuowaną na działce ewid. nr 3557/1.

e) PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I UZBROJENIA TERENU

- sieć wodociągowa wo110
- sieć kanalizacji sanitarnej ks200
- sieć napowietrzna elektroenergetyczna niskiego napięcia
- sieć napowietrzna elektroenergetyczna średniego napięcia
- sieć napowietrzna i doziemna teletechniczna
- sieć gazowa gsD160

f) ZEWNĘTRZNE INSTALACJE:

- przyłącz wodociągowy wo40
- przyłącz do sieci gazowej gs25
- napowietrzny przyłącz elektroenergetyczny
- napowietrzny przyłącz teletechniczny
- zewnętrzny odcinek instalacji kanalizacji sanitarnej kID100

g) UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nie przewiduje się zmian w istniejącym ukształtowaniu terenu i układzie zieleni.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- | | |
|--|-------------------------|
| • Powierzchnia terenu inwestycji | 7 825,00 m ² |
| • Powierzchnia istniejącej zabudowy nr.1 | 666,00 m ² |
| - 8,51 % powierzchni terenu inwestycji | |
| • Powierzchnia istniejącej zabudowy nr.2 | 50,00 m ² |
| - 0,64 % powierzchni terenu inwestycji | |

- Powierzchnia istniejącego utwardzenia 858,00 m²
- 10,96 % powierzchni terenu inwestycji
- Powierzchnia biologicznie czynna inwestycji 6 251,00 m²
- 79,89 % powierzchni terenu inwestycji

5. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków oraz nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

6. DANE OKREŚLAJĄCE WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Działka nie znajduje się na terenie obszaru górniczego, brak więc wpływów wywołanych eksploatacją górnictw. Działka położona poza terenami osuwiskowymi.

7. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Przedmiotowa inwestycja obejmująca nadbudowę i przebudowę istniejącego budynku szkoły nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019r. poz. 1839).

- Projektowana inwestycja przy zastosowaniu efektywnych technik i zabezpieczeń eliminuje negatywne oddziaływanie na glebę i atmosferę analizowanego terenu.
- Na terenie objętym wnioskiem nie występują gatunki chronione objęte przepisami dotyczącymi ochrony gatunkowej tj:
- Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U.2020 poz.26),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz.1409),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r.. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U.2014 poz.1408).

Projektowana inwestycja nie wywiera wpływu na środowisko naturalne oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja nie spowoduje pogorszenia warunków w zakresie ochrony środowiska oraz nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, w tym nie powoduje:

- hałasu, drgań(wibracji), szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych,
- zanieczyszczenia gruntu i wód oraz zalewania wodami opadowymi,
- braku dostępu do drogi publicznej,
- braku możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
- braku możliwości dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

8. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

a) Charakterystyka pożarowa projektowanego budynku i przyjętych rozwiązań:

Budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony – N

Przed nadbudową i przebudową:

- Długość _____ 36,97 m
- Szerokość _____ 25,66 m
- Wysokość budynku _____ 8,00 m
- Wysokość do okapu _____ 7,60 m
- Powierzchnia zabudowy _____ 666,00 m²
- Powierzchnia użytkowa _____ 853,07 m²
- Kubatura _____ 3909,01 m³
- Ilość kondygnacji nadziemnych _____ 2
- Ilość kondygnacji podziemnych _____ 1
- Kąt nachylenia głównych połaci dachowych _____ 2 °
- Poziom terenu _____ 209,67 m.n.p.m.
- Poziom budynku _____ 210,10 m.n.p.m.

Po nadbudowie i przebudowie:

- Długość _____ 36,97 m
- Szerokość _____ 25,66 m
- Wysokość budynku _____ 10,53 m
- Wysokość do okapu _____ 7,49 m
- Powierzchnia zabudowy _____ 666,00 m²
- Powierzchnia użytkowa _____ 895,65 m²
- Kubatura _____ 4805,49 m³
- Ilość kondygnacji nadziemnych _____ 2
- Ilość kondygnacji podziemnych _____ 1

- Kąt nachylenia głównych połaci dachowych _____ **25°**
- Poziom terenu _____ **209,67 m.n.p.m.**
- Poziom budynku _____ **210,10 m.n.p.m.**

b) Wymagana odległość od sąsiednich obiektów zachowana wg wymogów § 271 rozp. MI z 15.04.2022r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Odległość do najbliższego budynku wynosi ponad 8m. Odległości budynku objętego opracowaniem od otaczającej zabudowy i granicy pozostają bez zmian. Nie projektuje się rozbudowy budynku.

c) Kategoria zagrożenia ludzi: ZL II, ZLIII

d) Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego dla strefy PM: do 500MJ/m².

e) Podział obiektu na strefy pożarowe:

Budynek posiada trzy strefy pożarowe:

- **PM** – obejmuje pomieszczenia piwnicy budynku, jako ściśle powiązanej funkcjonalnie z obiektem szkoły w budynku istniejącym i części projektowanej o powierzchni wewnętrznej 55,48 m².

- **ZL II** – obejmuje pomieszczenia parteru nad częścią podpiwniczoną oraz pozostałą część pełniącą funkcję przedszkolną, o powierzchni wewnętrznej 101,65 m².

- **ZL III** - obejmuje pomieszczenia parteru, niebędące pomieszczeniami w strefie ZL II, oraz pomieszczenia na piętrze budynku, o powierzchni wewnętrznej po przebudowie równej 766,26 m².

f) Przeciwpozarowe zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru wg § 3 rozporządzenia MSWiA z 24.07.2009r w sprawie ppoż zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych do celów przeciwpozarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla potrzeb jednostek straży pożarnej potrzeba 20 dm³/sekundę wydajności wodociągu z wodociągu o przekroju DN125 sieci rozgałęzionej lub DN 100 sieci obwodowej – sieci o mniejszym przekroju nie bierze się pod uwagę jako zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpozarowych.

W otoczeniu znajdują się dwa hydranty na sieci obwodowej DN 110, z czego jeden znajduje się na działce nr ewid. 1714 w odległości 14 m od obiektu, a drugi na działce inwestora w odległości 92,5 m od budynku. Wymienione hydranty zapewniają wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru.

g) Dojazd pożarowy: Do budynku wymagana jest droga pożarowa zapewniona poprzez układ ciągów komunikacyjnych pieszo – jezdnych wokół budynku szkoły.

9. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- Odprowadzenie wód opadowych - na terenie działki wody opadowe z dachu budynku, placów utwardzonych, dojeżdż i dojazdów będą odprowadzane po terenie własnym Inwestora w sposób naturalny poprzez infiltrację gruntu tak, aby nie przedostawały się poza jego granice i nie naruszały stosunków wodnych w obrębie projektowanej inwestycji,
- Usuwanie odpadów stałych - odpady stałe będą czasowo przechowywane w pojemnikach na wyznaczonym miejscu na terenie działki i wywożone na gminne wysypisko zgodnie z określonymi zasadami panującymi w gminie.

- Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji nie przekracza granicy działki Inwestora,
- Kategoria obiektu – zgodnie z załącznikiem Prawa Budowlanego obiekt zalicza się do kategorii IX – budynki kultury, nauki i oświaty.
- Emisja hałasu – budynek w trakcie eksploatacji nie będzie emitował hałasu lub drgań i innych uciążliwych zakłóceń. Poziom hałas dla terenów wiejskich w zabudowie jednorodzinnej w porze dziennej 55 dB, w porze nocnej 40 dB zostaną zachowane.

10. INFORMACJE I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU DZIAŁKI WYNIKAJĄCYCH Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

WARUNKI REALIZACJI INWESTYCJI ZGODNIE Z WARUNKAMI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- LINIA ZABUDOWY - nie ulega zmianie – **Zgodnie z zapisami w Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – Nie zaprojektowano zmian w linii zabudowy.**
- SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ - nie ulega zmianie – **Zgodnie z zapisami w Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – Nie zaprojektowano zmian w szerokości elewacji frontowej.**
- WYSOKOŚĆ GÓRNEJ KRAWĘDZI ELEWACJI FRONTOWEJ – do 11 m – **Zgodnie z zapisami w Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – Wysokość górnej krawędzi okapu projektowanego dachu na elewacji frontowej wynosi 7,59 m od poziomu terenu.**
- GEOMETRIA DACHU – od 2 do 45 stopni, wysokość kalenicy do 11,5 m od poziomu terenu, układ połaci dachowych – dach dwu lub wielospadowy; przebieg głównej kalenicy – nie określa się – **Zgodnie z zapisami w Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – Zaprojektowano dach o nachyleniu głównych połaci wynoszącym 25°, dachy dwuspadowe nad głównymi istniejącymi skrzydłami budynku i częścią je łączącą, nowe zadaszenie jednospadowe o nachyleniu 11 i 14° oraz wielospadowy nad nadbudowywanym skrzydłem. Dach nad częścią łączącą główne skrzydła budynku będzie miał nachylenie wynoszące 9 i 13°. Daszek dwuspadowy na wejściem głównym od strony północno-zachodniej o kącie nachylenia 3°.**
Wysokość najwyższej położonej kalenicy – 10,53 m od poziomu terenu.
- POWIERZCHNIA ZABUDOWY - nie ulega zmianie - **Zgodnie z zapisami w Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – Nie zaprojektowano zmian w powierzchni zabudowy.**
- WIELKOŚĆ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ - nie ulega zmianie - **Zgodnie z zapisami w Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – Nie zaprojektowano zmian w wielkości powierzchni biologicznie czynnej.**

11. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Lokalizacja przedmiotowego budynku szkoły:

- 49,60 m od granicy działki nr 3557/1,
- 19,90 m od granicy działki nr 1705/2,
- 32,50 m od granicy działki nr 1705/1,
- 14,70 m od granicy działki nr 1706/3,
- 13,10 m od granicy działki nr 1707/4,
- 8,70 m od granicy działki nr 3537.

Odległości te są zgodne z §12 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

11.1. UKSZTAŁTOWANIE TERENU INWESTYCJI

Nie projektuje się zmian w ukształtowaniu terenu.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

11.2. ZACIENIENIE OBIEKTÓW SĄSIEDNICH (PRZESŁANIANIE)

Lokalizacja obiektu spełnia wymagania §13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Budynek nie przesłania istniejących obiektów sąsiednich oraz nie będzie przez nie przesłaniany.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

11.3. NASŁONECZNIE

Lokalizacja obiektu spełnia wymagania §57 i §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Lokalizacja względem istniejących elementów zagospodarowania umożliwia nasłonecznienie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi stosownie do ich przeznaczenia.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

11.4. KOMUNIKACJA

Działka posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej i jest z nią połączony istniejącym zjazdem poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną dojazdową usytuowaną na działce ewid. nr 3557/1.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

11.5. MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

Odpady komunalne magazynowane w pojemnikach na miejscu do tego wyznaczonym i wywożone na gminne wysypisko śmieci według zasad panujących w gminie. Miejsce gromadzenia odpadów stałych nie ulega zmianie.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

11.6. UZBROJENIE TECHNICZNE TERENU INWESTYCJI

Bez zmian.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

11.7. EMISJA HAŁASU

Obiekty nie będą generować hałasów, które mogłyby być uciążliwe dla sąsiednich nieruchomości.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

11.8. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ

Projektowane instalacje nie będą generowały szkodliwych zanieczyszczeń przekraczających obowiązujące normy.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

11.9. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

Budynek szkoły zalicza się do trzech kategorii zagrożenia ludzi – PM, ZLII oraz ZLIII. Jest to budynek niski.

Odległość między budynkami znajdującymi się na jednej działce – Nie projektuje się nowych budynków, odległości zostają bez zmian.

Odległość od granic działki i budynków na sąsiednich działkach – bez zmian.

Cytowane rozporządzenie: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

11.10. PODSUMOWANIE

Obszar oddziaływania inwestycji znajduje się w obszarze inwestycji, tj na dz. nr ewid. 1706/2 i 1706/4 w m. Żarówka.

12. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie roboty budowlane i rzemieślnicze wykonywać należy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z materiałów posiadających odpowiednie atesty i świadectwa oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w tym BHP oraz pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi. Ostateczny dobór urządzeń i materiałów może nastąpić w trakcie realizacji inwestycji w uzgodnieniu z inwestorem.

Projektował:	Sprawdził:
<i>Architektura:</i> <i>mgr inż. arch. Anna Jando-Roztoczyńska</i> <i>upr. proj. nr UAN-8346/24/85</i> <i>uprawnienia budowlane do projektowania bez</i> <i>ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>	<i>Architektura:</i> <i>mgr inż. arch. Joanna Włoskiewicz</i> <i>upr. proj. nr Rz/A-12/10</i> <i>uprawnienia budowlane do projektowania bez</i> <i>ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>