

Ogólny opis robót zadania pod nazwą: „Wymiana poszycia pokrycia połaci dachu na Szkole Podstawowej w Dulczy Małej”

1 Temat :

Opis robót remontowych pokrycia dachu – wymiana pokrycia.

2 Adres robót :

Szkoła Podstawowa Dulcza Mała. Działka nr

3 Inwestor:

Gmina Radomyśl Wielki ul. Rynek 32 30-310 Radomyśl Wielki

4.Podstawa opracowania opisu :

Wizja lokalna i inwentaryzacja w zakresie objętym opracowaniem

5.Przedmiot inwestycji :

Przedmiotem opracowania – opisu jest wykonanie wymiany poszycia połaci dachowej na blachę trapezową powlekaną. Budynek nie znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską i nie jest wpisany do ewidencji zabytków

6. Ocena elementów objętych opisem :

Więźba dachowa – klasyczna ,drewniana w ustroju płatwiowo – kleszczowym . Główne elementy konstrukcyjne (słupy, płatwie, krokwie, kleszcze) są w stanie dobrym i nie ma potrzeby ich wymiany.
Deskowanie całego dachu w stanie ogólnie dobrym- widoczne miejscowe zawilgocenia związane z nieszczelnością pokrycia – należy wymienić na etapie wymiany pokrycia. Ogólny stan konstrukcji dachowej dobry.
Zaleca się impregnację drewnianych elementów konstrukcji więzby dachowej .

7. Pokrycie dachu :

Na połaci pokrycia widoczne liczne ubytki i nieszczelności ,korozja pokrycia . Zalecenia bezwzględne i szybkie wykonanie wymiany pokrycia, jak również wszystkich obróbek blacharskich.

Rynny i rury spustowe i obróbka pasów rynnowych skorodowane i zniszczone – zlecenie całkowita wymiana.

8. Instalacja odgromowa:

Konieczność odtworzenia instalacji w trakcie remontu - wymiany pokrycia.

9.Wymiana pokrycia:

Wykona się wymianę pokrycia dachowego z istniejącej skorodowanej blachy powlekanej na nowa trapezową blachę T18/0,5 w kolorze brązowym. Poszycie łąt i deskowanie należy oczyścić mechanicznie , elementy zawilgocone ,zagrzybione należy wymienić ,zaimpregnować preparatami grzybobójczymi (FOBOS lu równorzędne)

Na tak przygotowanym podłożu projektuję się folię wstępnego krycia a następnie należy przymocować równolegle do krokwi kontrłaty 3x4 cm dostosowane do rozstawu krokwi oraz łąty o wymiarach 40mmx60 mm w rozstawie max. 30 cm . Następnie należy przystąpić do montażu pokrycia dachowego blacha trapezową. Należy również wykonać nowe rynny i rury spustowe o wymiarach i przekrojach dostosowanych do potrzeb.

Po wymianie pokrycia dachowego i wykonaniu obróbek blacharskich należy wykonać ponowny montaż instalacji odgromowej na kominach i podłączyć do całości systemu instalacji odgromowej zgodnie z obowiązującą normą . Po zakończeniu montażu ,konieczne jest wykonanie ponownych pomiarów .

Projektowana wymiana pokrycia dachowego nie zmienia warunków ochrony p.poż. . zastosowano impregnację wymienionych elementów drewnianych oraz impregnację wszystkich elementów drewnianych więźby dachowej środkiem ogniochronnym typu Fobos lub równorzędne.

10.ustalenia końcowe:

- przed rozpoczęciem robót należy zabezpieczyć elewację , przed uszkodzeniami w trakcie remontu dachu
 - stosowane materiały – montażowe ,elementy powinny posiadać świadectwa potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie na terenie Polski
 - prace budowlano – montażowe należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”
 - prace rozbiórkowe ,impregnacyjne i remontowe należy powierzyć wykonawcy posiadającemu doświadczenie w realizacji tych prac, posiadający stosowne uprawnienie.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót i zastosowanie materiałów oraz ich zgodność z Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora nadzoru.

- prace budowlane należy prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem i zachowaniem zasad i przepisów BHP. Wszystkie prace powinny być prowadzone pod ścisłym nadzorem technicznym.
- wszystkie prace należy wykonać stosując się do zasad określonych w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych: ITB tom I , wydawnictwo Arkady.

Materiały do wykonania remontu powinny odpowiadać polskim normom i posiadać m.in.:

- aprobaty techniczne ITB dopuszczające materiał do stosowania w budownictwie.
- Certyfikat lub deklaracje Zgodności z Aprobata Techniczną lub PN
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa
- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzona do zbioru norm polskich.
- na opakowaniach powinny znajdować się termin przydatności do stosowania.

Wszystkie materiały muszą posiadać atesty i świadectwa zgodności oraz uzyskać aprobatę Inspektora nadzoru.

Z up. Burmistrza
Pracownia Projektowa
Inżynieria Wzrostu Budownictwa i Inwestycji