

DECYZJA NR DAR-UA-XIII.2650.2019

Na podstawie art. 28 ust. 1, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31.10.2019 roku,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam

**Komendzie Wojewódzkiej Policji w Łodzi
91-048 Łódź, ul. Lutomska 108/112**

pozwolenia na budowę

Komisariatu policji i policyjnej izby dziecka z masztem antenowym na dachu budynku, garaży, wiaty, masztu flagowego, dwóch pylonów informacyjnych, urządzeń budowlanych i miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ramach zadania inwestycyjnego „budowa budynku VII Komisariatu Policji KMP w Łodzi oraz P.I.D. wraz z budynkami towarzyszącymi w Łodzi przy ul. Kwietniowej 1”, na nieruchomości położonej przy ul. Kwietniowej b.n. w Łodzi (działka ew. nr 49 w obrębie G-27), zgodnie z projektem budowlanym, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, opracowanym przez:

IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	IZBA SAMORZĄDU ZAWODOWEGO	SPECJALNOŚĆ, ZAKRES UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH
1	2	3	4
mgr inż. arch. Joanna Pajerska-Szczurek	MPOIA/063/2008	MP-1474	architektoniczna
mgr inż. Andrzej Smaga	MAP/0289/PWOK/08	MAP/BO/0220/09	konstrukcyjno-budowlana
mgr inż. Marta Chowan	325/2002	MAP/BO/1700/03	konstrukcyjno-budowlana
inż. Władysław Suszek	94-Km/73	MAP/IS/4469/01	instalacji i urządzeń sanitarnych
mgr inż. Piotr Pleń	MAP/0077/PWOS/03	MAP/IS/0131/04	instalacyjna, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
mgr inż. Tomasz Knapik	MAP/0052/POOE/13	MAP/IE/0364/13	instalacyjna, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

- 1) zabezpieczenie terenu budowy i prowadzenie robót budowlanych, zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych w budownictwie do obrotu i stosowania powszechnego lub jednostkowego,
- 2) ustanowienie kierownika budowy, który jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy dla każdego obiektu oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- 3) ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 i 3 lit. a oraz § 3 pkt 2 lit. b rozporządzenia Ministra

infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

UZASADNIENIE

W dniu 31.10.2019 roku Komenda Wojewódzka Policji w Łodzi, reprezentowana przez pana Tomasza Juźwina, wystąpiła z wnioskiem o pozwolenie na ww. budowę, na terenie nieruchomości położonej przy ul. Kwietniowej b.n. w Łodzi.

W wyniku wezwania z dnia 07.11.2019 r., wniosek został uzupełniony w dniu 21.11.2019 roku.

Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Łodzi nr DAR-UA-X.335.P.2019 z dnia 10.10.2019 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego z uzgodnieniami w zakresie: higieniczno-zdrowotnym, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Po stwierdzeniu, że wniosek wraz z projektem architektoniczno-budowlanym spełnia wymagania określone w art. 33 ust. 2 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, dotyczące zawartości wniosku i zakresu sprawdzenia projektu budowlanego, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi, Dyrektora Wydziału Urbanistyki i Architektury w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 7 pkt 2 i części IV pkt 4 załącznika ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.), jednostki budżetowe są zwolnione z opłaty skarbowej od dokonania czynności urzędowej i złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa.

Niniejsza decyzja stała się
ostateczna z dnia 22.01.2020 r.
data 22.01.2020 r. KIEROWNIKA
Oddziału
Architektoniczno-Budowlanego IV
Wiktorija Chojnacka



Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi

Z CAŁYMI
DYREKTORA
Wydziału Urbanistyki i Architektury
Wiesław Makal

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego, inwestor jest obowiązany uzyskać decyzją o pozwoleniu na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Otrzymują wraz z załącznikami:

- ① Pan Tomasz Juźwin - pełnomocnik
2. Aa.

Otrzymują:

1. Pani Jolanta Lewandowska
2. Pani Anna Ozga
3. Pani Ewa Jakubowiak
4. Pan Karol Jakubowiak
5. Departament Gospodarowania Majątkiem UMŁ Wydział Dysponowania Mieniem
Oddział Zasobu i Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi z projektem
2. Departament Architektury i Rozwoju UMŁ Wydz. Urbanistyki i Architektury Oddział Urbanistyki X (MCZ)
3. Departament Finansów Publicznych UMŁ Wydział Finansowy
4. Łódzki Ośrodek Geodezji z kopią projektu zagospodarowania terenu