

GP. 7331-I-21/2010

DECYZJA nr I-21/2010

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 59 ust. 1 i art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. - *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 2 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po uzgodnieniach z odpowiednimi organami zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 6 powołanej na wstępie ustawy oraz po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31 grudnia 2010 r., o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego,

u s t a l a m

na rzecz **Gminy Turek, ul. Ogrodowa 4, 62-700 Turek**

l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o
obejmującą granice działek oznaczonych nr ewid. 451/2 i 455, położonych w obrębie Cisew, gmina Turek

d l a i n w e s t y c j i o b e j m u j ą c e j
budowę kompleksów sportowych w ramach programu Moje Boisko – Orlik 2012 w miejscowości Cisew, gmina Turek, wraz z budynkiem sanitarno-szatniowym na działce nr 451/2 i 455 w miejscowości Cisew.

1. Rodzaj zabudowy - infrastruktura sportowa.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - ustala się lokalizację inwestycji, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.
 - b) zakres inwestycji obejmuje budowę:
 - boiska piłkarskiego o wymiarach 30m × 62m,
 - boiska wielofunkcyjnego do koszykówki i piłki siatkowej o wymiarach 19,1m × 32,1m,
 - oświetlenia kompleksu: boiska piłkarskiego oraz wielofunkcyjnego,
 - budynku sanitarno - szatniowego o powierzchni użytkowej maksymalnie 100m², z dachem dwu lub wielospadowym, o dwóch kondygnacjach nadziemnych w tym drugiej realizowanej jako poddasze użytkowe, przewidzianego do realizacji na dz. o nr geod. 451/2 i 455 obręb Cisew, położonych w miejscowości Cisew, gm. Turek
 - c) ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:
 - właściciel nieruchomości zobowiązany jest zapewnić utrzymanie czystości i porządku na terenie nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r., Nr 236, poz. 2008, ze zm.) oraz regulaminem określającym szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Turek,
 - zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005r., Nr 239, poz. 2019 ze zm.) właściciel gruntu nie może zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich ani odprowadzać wód oraz ścieków na grunty sąsiednie,
 - inwestycja nie jest realizowana na terenie objętym formami ochrony przyrody,
 - inwestycja nie jest usytuowana na obszarze górniczym,

d) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- obsługa komunikacyjna: z wnioskowanych nieruchomości na drogę publiczną,
- zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną – z istniejących przyłączy,
- odprowadzenie ścieków – do przydomowej oczyszczalni ścieków lub do szczelnego zbiornika opróżnianego okresowo, zlokalizowanego na działce inwestora, usytuowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r., Nr 75, poz. 690 ze zm.), bądź do sieci kanalizacji sanitarnej,

e) ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- zawiadomienie stron pismem nr GP.7331-I-21 z dnia 31 grudnia 2010 r.,
- obwieszczenie o wszczęciu postępowania z dnia 31 grudnia 2010 r.,

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji - w załączniku graficznym do decyzji.
4. Jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne, lokalizację planowanej inwestycji należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.
5. Stosownie do treści art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niniejsza decyzja traci ważność, jeżeli:
 - a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenia na budowę,
 - b) dla danego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
6. Inwestor winien spełnić wymagania zawarte w uzgodnieniach i opiniach uzyskanych od odpowiednich organów oraz zainteresowanych jednostek uzgadniających.
7. Wszelkie kolizje z istniejącą infrastrukturą należy usunąć w porozumieniu z właściwymi zarządcami sieci.
8. Niezbędne elementy sieciowe winny być uzgodnione branżowo oraz przez Starostę Tureckiego, zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287, z późn. zm.).

I n f o r m a c j a :

- Decyzja nie zastępuje pozwolenia na budowę, ale stanowi podstawę do ubiegania się o nią.
- Decyzja nie uprawnia do usuwania drzew i krzewów, ani wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej.
- Wytyczenie w terenie obiektów budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

Decyzję o warunkach zabudowy dla tego samego terenu można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

UZASADNIENIE

W dniu 31 grudnia inwestor, **Gmina Turek**, z siedzibą w Turku, **ul. Ogrodowa 4, 62-700 Turek** wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę kompleksów sportowych w ramach programu Moje Boisko – Orlik 2012 w miejscowości Cisew, gmina Turek, wraz z budynkiem sanitarno-szatniowym na działce o nr ewidencyjnym 451/2 i 455 w miejscowości Cisew.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Turek, który utracił moc z dniem 1 stycznia 2004 r. na podstawie art. 67 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioskowana działka nie była przeznaczona na cel zadań rządowych lub samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 w/w ustawy wobec czego nie zachodziła konieczność dokonywania uzgodnienia projektu decyzji w oparciu o art. 53 ust. 4 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z w/w planem - wnioskowana działka była przeznaczona na cele rolnicze.

424

Zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji i ustalaniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589) wyznaczono obszar analizowany w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu. Analiza obszaru pozwoliła określić parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla wnioskowanej inwestycji.

Niniejsza decyzja została wydana w oparciu i na podstawie wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu na analizowanym obszarze w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* z 27 marca 2003 r., które pozwoliły stwierdzić łączne spełnianie warunków wynikających z w/w ustawy.

Przed wydaniem decyzji zgodnie z art. 10 § 1 kpa Wójt Gminy Turek umożliwił stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Projekt decyzji sporządził:

mgr Jędrzej Cesar

Zachodnia Okręgowa Izba Urbanistów Z-503

Przygotowała: Małgorzata Chaława, AREAL Doradztwo Urbanistyczno-Budowlane

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Wójta Gminy Turek, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.



Z up. WÓJTA
Tomasz Józefowicz
Zastępca Wójta

Załączniki:

1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 z zaznaczonym terenem inwestycji.

Otrzymują do wiadomości:

1. Gmina Turek, ul. Ogrodowa 4, 62-700 Turek
2. właściciele nieruchomości sąsiednich:
 - Państwo Dorota i Paweł Młynarski, Cisew 56/2, 62-700 Turek
 - Państwo Janina i Zdzisław Jafra, Cisew 58, 62-700 Turek
 - Państwo Aneta i Dariusz Bocian, Cisew 59, 62-700 Turek
 - Państwo Anna i Ireneusz Zając, Cisew 60, 62-700 Turek
 - Pan Józef Laskowski, Cisew 57, 62-700 Turek
3. a/a.