



Siechnice, 02 listopada 2023 roku

## INFORMACJA ZAMAWIAJĄCEGO NR 6

Dotyczy: **SISK.23.2022** Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach w standardzie budynku pasywnego: roboty budowlane - kontynuacja robót

Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl> pytanie.

### Pytanie nr 21:

Bardzo prosimy o przesłanie specyfikacji technicznej dźwigu (opisany system zasilania, wykończenie kabin itp.). W udostępnionej dokumentacji rys. AR.4002 brak takich informacji.

### Odpowiedź nr 21:

Specyfikację są do pobrania pod linkiem do pełnej dokumentacji projektowej wskazanym w SWZ. Specyfikację znajdują się w folderze 3. Projekt wykonawczy.

Specyfikacja dotycząca dźwigu znajdują się: TOM IV SPECYFIKACJE ⇒ ST - A\_ARCHITEKTURA ⇒ SIE\_ST-AR.14 wyposażenie techniczne

### Pytanie nr 22:

Zamawiający w § 1 ust. 3 pkt 3 projektu umowy wskazał „Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z prawa opcji w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy”, Zamawiający (na podstawie kolejnego punktu), zawiadomi o skorzystaniu z przysługującego prawa, natomiast w § 2 ust. 1 pkt 3 wskazał „w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji termin realizacji robót objętych opcją wynosi 9 miesięcy od dnia podpisania Umowy”. Czy Zamawiający przewiduje podpisanie oddzielnej umowy w zakresie objętym prawem opcji?

### Odpowiedź nr 22:

Oświadczenie Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji jest jednostronnym uprawnieniem prawnokształtującym. Oba terminy tj. 6 i 9 miesięcy (termin na skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji i termin na realizację zadania) będą od dnia podpisania umowy w związku z udzieleniem zamówienia. Zamawiający dopuszcza podpisanie aneksu do umowy w związku z skorzystaniem z prawa opcji dla celów dowodowych, co nie będzie skutkowało zmianą terminu na realizację opcji tj. 9 miesięcy od dnia podpisania Umowy.

### Pytanie nr 23:

Czy Wykonawca robót budowlanych w ramach realizacji zadania powinien wliczyć koszt pracy projektantów, którzy dokładnie weryfikują dostarczoną Wykonawcy dokumentację? – dot. § 5 ust. 12 pkt 1



**Odpowiedź nr 23:**

Obowiązek i zakres wykonawcy robót budowlanych w zakresie zbadania przekazanego przez Inwestora projektu o którym mowa w par. 5 ust. 12 pkt 1 wynika z art. 651 k.c. Wobec powyższego Wykonawca winien w wynagrodzeniu uwzględnić wszystkie czynności konieczne do realizacji umowy w tym realizację obowiązku wymienionego w art. 651 k.c. Zamawiający określił termin realizacji przez wykonawcę tego obowiązku. Zgodnie z par. 3 pkt 1 umowy cena obejmuje wynagrodzenie za kompletne i prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy i ma charakter ryczałtowy.

Jeżeli w celu wykonania przedmiotu zamówienia koniecznym będzie wykonanie przez wykonawcę projektów (np. sytuacja opisana w części III/8A lub III/8C OPZ) to koszt sporządzenia projektów wykonawca winien uwzględnić w cenie.

**Pytanie nr 24:**

W zakresie § 5 ust. 12 pkt 11, proszę o wskazanie ile robót jednocześnie będzie odbywało się w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia.

**Odpowiedź nr 24:**

Wykaz planowanych robót i terminów odpowiedź nr 4.

Zamawiający nie planuje powierzenia wykonania dalszych prac.


**Pytanie nr 25:**

Czy decyzje Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 2317/2018 z dnia 25.07.2018 oraz nr 1187/2019 z dnia 17.04.2019 r. są aktualne w związku z art. 37 ust. 1 prawa budowlanego?

**Odpowiedź nr 25:**

Tak.

Decyzję są aktualne.

  
Przes Zarządu  
SISK sp. z o. o.  
Sylwester Sas

-----  
pieczęć i podpis osoby reprezentującej Zamawiającego

