

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ROZBUDOWA BUDYNKU REMIZY O POMIESZCZENIE GARAŻOWE
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX
ADRES	Gorzyczany gm. Samborzec
JEDNOSTKA EWID. NR I NAZWA OBRĘBU NR EWID. DZIAŁKI	jednostka ewidencyjna : 260907_2 Samborzec obręb : 0006 Gorzyczany dz. nr ewid. 739/2
INWESTOR	Gmina Samborzec , 27-650 Samborzec

Imię i nazwisko projektanta	Zakres opracowania	Specjalność i numer uprawnień	Podpis
inż. MARIA BEDNARZ - projektant _ branża architektoniczno –budowlana - asystent projektanta mgr inż. Michał Mróz	- Projekt zagospodarowania działki nr ewid 739/2 w msc. Gorzyczany	Uprawnienia architektoniczno - konstrukcyjne do projektowania Nr upraw. 701/21/83	

ZAWARTOŚĆ :

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

>>> grudzień 2021 r. <<<

Sandomierz grudzień 2021 r.

Maria Bednarz
27-600 Sandomierz
ul. Hutnicza 16

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.34 ust. 3 pkt 3 ustawy Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2020 r.poz.1333 późniejszymi zmianami) oświadczam , że wykonany przeze mnie projekt zagospodarowania działki - temat : **Rozbudowa budynku remizy o pomieszczenie garażowe na działce nr ewid.dz. 739/2 dla Gminy Samborzec** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi , normami , wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej .

Projektant – branża budowlana : :

inż. Maria Bednarz upraw.701/21/83

SPIS TREŚCI :

CZĘŚĆ OPISOWA :

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Istniejący stan zagospodarowania działki.....
3. Projektowane zagospodarowanie działki
4. Bilans działki
5. Informacje i dane
6. Dojazd pożarowy , przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.....
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki , charakteru i stopnia skomplikowania
obiektu budowlanego lub robót budowlanych
8. Obszar oddziaływania obiektu

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | | |
|------|--|---------------|
| Z-01 | Projekt zagospodarowania działki | skala 1 : 500 |
| | Mapa do celów projektowych (oryginał) w egz. Nr 1 | skala 1 : 500 |

OPIS TECHNICZNY

do PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot zamierzania budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest **Rozbudowa budynku remizy o pomieszczenie garażowe na działce** nr ewid. 739/2 w Gorzyczanach gm. Samborzec .

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka nr ewid. 739/2, na której planuje się rozbudowę budynku znajduje się w Gorzyczanach gm. Samborzec , jednostka ewidencyjna : 260907_2 Samborzec ; obręb : 0006 Gorzyczany . Od strony północnej przylega do drogi powiatowej nr ew. 519/1 . Od strony wschodniej działka 739/2 przylega do działki inwestora nr ewid. 739/4 , pozostałe dane są na projekcie zagospodarowania .

Na działce nr ewid. 739/2 , znajduje się budynek remizy OSP z wiatą , który planuje się rozbudować o garaż dla potrzeb OSP , plac zabaw i altana .

Pozostały teren działki objęty opracowaniem jest nie zagospodarowany .

3. Projektowane zagospodarowanie działki

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym : nie dotyczy

3.2. Sposób odprowadzenie lub oczyszczenia ścieków : nie dotyczy

3.3. Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej jest istniejącym zjazdem z drogi powiatowej nr ewid. 519/1 .

3.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

3.4.1. Przyłącz wodociągowy – nie dotyczy

3.4.2. Przyłącz kanalizacji sanitarnej nie dotyczy

3.4.3. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren na działkach jest płaski utwardzony , w obrębie placu zabawu altany trawiasty .

4. Bilans terenu

- Powierzchnia działki.....2300,00 m²
- w tym :
- Powierzchnia zabudowy projektowaną rozbudową102,5 m²
- Powierzchnia budynku REMIZY i wiaty275,0 m²
- Altana35,0m²
- Powierzchnia dojazdów i dojazdów (utwardzone)603,0 m²
- Powierzchnia placu zabaw (piasek)244,0 m²
- Powierzchnia biologicznie czynna2300,0-1259,50 = 1040,50 m²

5. Informacje i dane :

5.1. Zgodność z Decyzją o Warunkach Zabudowy

- Rodzaj inwestycji: zabudowa usługowa,
- Funkcja obiektu: budynek o funkcji usługowej – garaż dla OSP
- Projektowany budynek – dane ogólne:

Planowana inwestycja to budynek murowany, parterowy, nie podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym i dachem wielospadowym.

Wejście i wjazd do garażu poprzez bramy

- Powierzchnia działki..... 2300,00 m²
- Powierzchnia zabudowy projektowaną rozbudową102,5 m²
- Powierzchnia dojeżdż i dojazdów (utwardzone)603,0 m²
- Powierzchnia biologicznie czynna1040,50 m²
- Wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy6,87 m
- Wymiar rozbudowanej części budynku5,63*14,54+3,89*5,25 m
- Wysokość budynku4,48 m
- Minimalna odległość projektowanego budynku do granicy działki inwestora nr ewid. 739/44,50 m

Zgodność z Decyzją o warunkach zabudowy i danych charakterystycznych w projekcie

Lp	Warunki i szczegółowe zasady	Określone w Decyzji o Warunkach zabudowy	Określone w Projekcie Budowlanym
1	Linia zabudowy	Nie ustala się (bez zmian)	bez zmian
2	Wielkość powierzchni zabudowy garażu	112,0 m ²	102,50 m ²
3	Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej	do 5,0m	4,48 m
4	Wysokość kalenicy	do 7,50 m	6,87 m
5	Kąt nachylenia dachu	15° ÷ 25 °	15° ÷ 20 °

5.2. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury

Teren opracowania nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego i nie występują na nim obiekty wymagające takiej ochrony.

5.3. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych

Teren przeznaczony pod inwestycje nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego .

5.4. Ochrona środowiska

Przedmiotowa inwestycja zostanie zrealizowana z użyciem materiałów , instalacji i urządzeń nie mających niekorzystnego wpływu na środowisko.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

6.1. Zabezpieczenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych , służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru dla rozpatrywanego budynku wynosi 10 dm³/s Wydajność ta zapewniona będzie z hydrantu naziemnego o średnicy DN80 , który wykonana Inwestor wg oddzielnego opracowania .

6.2. Drogi pożarowe

Istniejący budynek o funkcji społeczno-kulturalnej został zakwalifikowany do ZL III - nie jest wymagana droga pożarowa .

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki , charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych - nie dotyczy

8. Obszar oddziaływania obiektu

Przesłanianie – WT § 13.1.1. Odległości od budynku na sąsiedniej działce przekracza 4,0 m (minimalna odległość od granicy działki sąsiedniej inwestora jest 4,50 m) .

Projektowany budynek nie będzie przesłaniał istniejącej zabudowy i nie będzie ograniczał możliwości zabudowy działek sąsiednich

Zacienienie - WT § 60 1 i 2 Budynek nie ogranicza czasu nasłonecznienia - Projektowany budynek jest usytuowany 4,50 m od granicy działki sąsiedniej – inwestora i nie będzie ograniczał czasu nasłonecznienia budynku na sąsiedniej działce .

Miejsce gromadzenia odpadów stałych WT § 23.1. Miejsce gromadzenia odpadów stałych – jest istniejące . Miejsce gromadzenia odpadów stałych nie ogranicza możliwości zabudowy działek sąsiednich .

Bezpieczeństwo pożarowe WT § 271 Od strony południowej na działce nr ewid 741 znajduje się budynek mieszkalny w odległości 25 m .

Od strony wschodniej na działce inwestora nr ewid. 739/4 znajduje się budynek w budowie w odległości 5,0 m i budynek gospodarczy w odległości 14,0 m .

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych - WT § 19.1.; WT § 19.2.

Przy garażu nie projektuje się miejsc postojowych dla samochodów osobowych .

Planowana **ROZBUDOWA BUDYNKU REMIZY O POMIESZCZENIE**

GARAŻOWE w msc. Gorzyczany nie oddziałuje na działki sąsiednie .

Informacja projektanta branży budowlanej :

inż. Maria Bednarz upraw. w specj.

architektonicznej i konstr. budowlanej

upr. Nr 701/21/83

Mapa do celów projektowych
SKALA 1:500

ark. mapy 7.138.26.17.4.2

Woj. świętokrzyskie
Powiat: sandomierski
Gmina: 260907- 2 Samborzec
Obręb: 0006 Gorzyczany
Obiekt: Gorzyczany dz. 739/2

IZPG : GK.6640.1136.2021
Układ współrzędnych prostokątny płaski : 2000 / 7
Układ wysokości : Kronsztadt 86
Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń gruntowych

Wykonawca : Usługi Geodezyjne – Artur Majkut
Mapę niniejszą wykonał : Stanisław Majkut nr upr.3669 /1,3/
Wykonano: 28.06.2021r.

GEODETA UPRAWNIONY
Stanisław Majkut
39-400 Tamobrzeg, ul. Jana Matejki 7/17
Nr upr. 3669

Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat iśbtrifery wpisany do ewidencji materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Sandomierski
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.6640.1136.2021
Data pozytywniej weryfikacji operatu iśbtrifery	01.07.2021
Numer protokołu weryfikacji	GK.6640.1136.2021.1
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń	GEODETA UPRAWNIONY
Wykonawca prac geodezyjnych	Stanisław Majkut 39-400 Tamobrzeg, ul. Jana Matejki 7/17 Nr upr. 3669

TEMAT OPRACOWANIA: ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU REMIZY OSP W GORZYZCZANACH O POMIESZCZENIE GARAŻOWE				
ADRES INWESTYCJI: DZ. NR EWID. 739/2, GORZYZCZANY, 27-650 SAMBORZEC		INWESTOR: GMINA SAMBORZEC Samborzec 43 27-650 Samborzec		
NAZWA RYSUNKU: ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI NR EWID. 739/2				
FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO (NR UPRAWNIEN):	PODPIS:		
PROJEKTANT (ARCHITEK. / KONSTR.)	inż. MARIA BEDNARZ (upr. bud. 701/21/83)			
ASYSTENT PROJ. (ARCHITEK. / KONSTR.)	MICHAŁ MRÓZ			
BRANŻA:	STADIUM:	DATA:	SKALA:	NR RYS.:
ARCHITEKTURA	ZAGOSPODAROWANIE	12.2021r	1:500	Z-01

OZNACZENIA:

A-...-E - granice opracowania

OBIEKTY ISTNIEJĄCE:

① - Budynek remizy OSP w Gorzyczanach z przyległą wiatą o konstrukcji drewnianej

③ - Plac zabaw

④ - Altana ogrodowa

OBIEKTY PROJEKTOWANE:

② - Rozbudowa - pomieszczenie garażowe OSP

▼ - Wejścia do budynku

▼ - Wjazd lub wejście na teren działki

▨ - Istniejące utwardzenia terenu

▨ - Tereny zielone

