

**PROJEKT WYKONAWCZY ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA INWESTYCJI
„UTWORZENIE PUNKTU PRZYSTANKOWEGO TURYSTYKI ROWEROWEJ, PIESZEJ I
WODNEJ Z DODATKOWĄ FUNKCJĄ PLACU INTEGRACYJNO – FESTYNOWEGO”**

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU WYKONAWCZEGO

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA:

1	PODSTAWA OPRACOWANIA	5
1.1	Wypis i wyrys z Miejsowego Planu Zagospodarowania Terenu.....	5
1.2	Wypis i wyrys z rejestru gruntów.....	5
1.3	Aktualne mapy do celów projektowych w skali 1:500.	5
1.4	Wytyczne programowe dostarczone przez Inwestora	5
1.5	Założenia techniczne i technologiczne uzgodnione z Inwestorem.	5
1.6	Uzgodnienia międzybranżowe.....	5
1.7	Przepisy prawa budowlanego – aktualne normy i przepisy stosowane	5
	w budownictwie ogólnym.....	5
1.8	Wizja lokalna i dokumentacja fotograficzna.....	5
1.9	Projekt budowlany	5
2	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	5
3	LOKALIZACJA INWESTYCJI	5
4	INWESTOR	5
5	STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
5.1	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	5
5.2	ZABUDOWA KUBATUROWA ISTNIEJĄCA.....	7
5.3	ZIELEŃ	7
5.4	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	7
5.5	KOMUNIKACJA.....	7
5.6	ROZBIÓRKI.....	7
5.7	INFORMACJA O JEDNOSTCE OBSZAROWEJ MPZP	7
6	STAN PROJEKTOWANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	9
6.1	Ogólna charakterystyka elementów zagospodarowania:.....	9
	PLACU MANEROWEGO wykonanego z kostki betonowej przystosowanego do ruchu samochodów osobowych. Szczegóły wg projektów wykonawczych.....	9
6.2	DANE PODSTAWOWE – BILANS TERENU.....	13
6.3	DOSTĘPNOŚĆ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	13
6.4	ZIELEŃ – NASADZENIA	13
6.5	NAWIERZCHNIE DROGOWE I NAWIERZCHNIE CIĄGÓW PIESZYCH.....	14
6.6	ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY	15
6.7	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	17
6.8	OŚWIETLENIE TERENU.....	17
6.9	ZASILANIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ.....	19
6.10	OCHRONA KONSERWATORSKA.....	19
7	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	19
8	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.....	20
8.1	ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI W TRAKCIE PRAC BUDOWLANYCH.....	20
8.2	OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH	20

8.3	CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.....	20
8.4	ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI W TRAKCIE EKSPLOATACJI.....	22
8.5	SYSTEM GOSPODAROWANIA ODPADAMI.....	22
8.6	BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA	22

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

1.	Projekt zagospodarowania terenu	rys Z-01	skala 1:500
2.	Projekt zagospodarowania terenu – plansza koordynacyjna	rys Z-02	skala 1:500
3.	PZT- projekt nasadzeń	rys Z-03	skala 1:500
4.	Wiata grillowa – rzut przyziemia	rys W-01	skala 1:50
5.	Wiata grillowa – rzut dachu	rys W-02	skala 1:50
6.	Wiata grillowa – przekroje	rys W-03	skala 1:50
7.	Wiata grillowa – elewacje	rys W-04	skala 1:50
8.	Wiata grillowa – detal okładziny drewnianej	rys W-05	skala 1:50

1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu
- 1.2 Wypis i wyrys z rejestru gruntów
- 1.3 Aktualne mapy do celów projektowych w skali 1:500.
- 1.4 Wytyczne programowe dostarczone przez Inwestora
- 1.5 Założenia techniczne i technologiczne uzgodnione z Inwestorem.
- 1.6 Uzgodnienia międzybranżowe.
- 1.7 Przepisy prawa budowlanego – aktualne normy i przepisy stosowane w budownictwie ogólnym.
- 1.8 Wizja lokalna i dokumentacja fotograficzna.
- 1.9 Projekt budowlany

2 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy pod nazwą „Utworzenie punktu przystankowego turystyki rowerowej, pieszej i wodnej z dodatkową funkcją placu integracyjno – festynowego”, zlokalizowana w Świnoujściu, na wschodnim brzegu Świny, w Ognicy przy ul. Mostowej, na działkach lądowych nr 27/2,26/6 (dr),26/10 (dr). Kolejny etap inwestycji zlokalizowany będzie na działkach wodnych stanowiących część morskich wód wewnętrznych – nie objęty niniejszym opracowaniem.

3 LOKALIZACJA INWESTYCJI

Projektowana inwestycja pod nazwą „**Utworzenie punktu przystankowego turystyki rowerowej, pieszej i wodnej z dodatkową funkcją placu integracyjno – festynowego**” zlokalizowana jest w Ognicy przy ul. Mostowej.

4 INWESTOR

Gmina Miasto Świnoujście
Ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 Świnoujście

5 STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

5.1 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

W chwili obecnej na terenie objętym opracowaniem zlokalizowane są: plac zabaw, chodnik, droga łącząca teren objęty inwestycją oraz pobliskie działki z ulicą Mostową.

Teren pokryty zielenią średnią i niską, zlokalizowane są też pojedyncze drzewa.

Na przedmiotowym terenie brak zabudowy kubaturowej.

Teren inwestycji jest zasadniczo płaski, rzędne terenu wahają się w granicach 1,2-1,5m, natomiast w obrębie projektowanego parkingu z rzędne wahają się w granicach 1,5-2,7m, Zgodnie z informacjami udostępnionymi na HYDROPORTALU publikującym mapy zagrożenia powodziowego i mapy zagrożenia powodziowego ISOK - poziom wody stuletniej (o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%) w sąsiadującym akwenie wynosi 1,63 m. n. p. m.



Fot. 1 Teren objęty inwestycją z lotu ptaka



Fot. 2 - Widok placu zabaw



Fot. 3 – Widok na nabrzeże

5.2 ZABUDOWA KUBATUROWA ISTNIEJĄCA

Na przedmiotowym terenie brak zabudowy kubaturowej.

5.3 ZIELEŃ

Na terenie działki występuje zieleń wysoka, średnia i niska.

W granicach opracowania znajdują się stare formy zadrzewień liściastych.

Wzdłuż PN granicy opracowania rosną trzy dęby szypułkowe:

nr 1- obwód 134 cm,

nr 2 - obwód 177cm

nr 3 - obwód 364cm

oraz w okolicy projektowanego parkingu:

nr 4 -jesion wyniosły o obwodzie 220 cm.

5.4 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Na terenie inwestycji znajduje się infrastruktura techniczna w postaci sieci gazowej, elektroenergetycznej, teletechnicznej i kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej.

5.5 KOMUNIKACJA

Na terenie inwestycji zlokalizowana jest droga łącząca teren objęty inwestycją oraz pobliskie działki z ulicą Mostową.

5.6 ROZBIÓRKI

Na terenie objętym inwestycją przewiduje się :

- wymianę fragmentów istniejących nawierzchni,
- prace ziemne, porządkowe związane z pielęgnacją zieleni oraz planowanymi nasadzeniami,
- prace ziemne związane projektowanym przebiegiem infrastruktury podziemnej i drogowej,
- usunięcie warstwy ziemi urodzajnej z terenu przeznaczonego pod nową konstrukcję nawierzchni – parkingi, drogi.

5.7 INFORMACJA O JEDNOSTCE OBSZAROWEJ MPZP

Obszar działek lądowych objęty jest w całości miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zakres inwestycji mieści się w granicach dwóch jednostek planistycznych: OM.V.C.31 i 65.V.KD.W. Część terenu objętego wnioskiem stanowi teren zalewowy. Projektowana inwestycja zgodna jest z zapisami MPZP.

Poz. 425

UCHWAŁA NR XX/158/2004
Rady Miasta Świnoujścia
z dnia 19 lutego 2004 r.

w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia”.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112; z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 85 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Miasta Świnoujścia uchwala, co następuje:

WYPIS Z MPZP DLA TERENU ELEMENTARNEGO OM.V.C.31

§ 63. Dla terenów: OM.V.C.26 o powierzchni 1,1748 ha OM.V.C.28 o powierzchni 3,7042 ha i OM.V.C.31 o powierzchni 3,6875 ha ustala się:

1. Funkcja terenu.

Teren częściowo zagospodarowany do sanacji i uzupełnień zabudowy. Przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami dla kategorii terenów ogólnie mieszkaniowych określonymi w § 46. Preferowana lokalizacja wolnostojącej zabudowy jednorodzinnej oraz małych hoteli i pensjonatów związanych z turystyką wodną.

2. Zasady i warunki parcelacji terenu.

Podziału terenu zgodnie z rysunkiem planu. Dopuszczalna zmiana przebiegu linii brzegowej.

3. Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy $PZ = 0,3$;
- 2) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy $IZ = 0,5$;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni zielonych i nieurtwardzonych $TZ = 0,4$;
- 4) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje, lecz nie więcej niż $HZ = 9,5$ m n.p.t.;
- 5) zabudowa w formie zespołu obiektów, wkomponowanych w zieleń inspirowanych formą zabudowy zagrodowej;
- 6) proste bryły, dachy wysokie, symetryczne, dwuspadowe, zalecane krycie dachówką w kolorze czerwonym;
- 7) wymóg przeprowadzenia sanacji zabudowy i likwidacji obiektów obniżających standard zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 8) wzdłuż ulicy konieczność wprowadzenia elementów zagospodarowania terenu (murki, żywopłot) podkreślających granice działki budowlanej;
- 9) obowiązująca wysokość ogrodzeń lub żywopłotów od strony ulicy 120 cm powyżej poziomu terenu;
- 10) przy budowie wszelkich obiektów oraz zagospodarowania terenu wymóg zabezpieczenia przed zagrożeniem powodziowym poprzez właściwe ukształtowanie terenu i posadowienie zabudowy, zgodnie z warunkami określonymi w § 15;
- 11) dopuszczalna zmiana przebiegu linii brzegowej;
- 12) zastosowane oświetlenie od strony wody winno posiadać przesłony uniemożliwiające bezpośrednie padanie promieni świetlnych poza linię nabrzeża;
- 13) niedopuszczalne jest stosowanie świateł, kolorystyki lub form mogących sugerować oznakowanie nawigacyjne.

4. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej terenu.

Obsługa inżynieryjna i komunikacyjna terenu z sieci miejskich zlokalizowanych w sąsiednich ulicach.

5. Warunki ochrony:

- 1) teren OM.V.C.28 położony częściowo w strefie pośredniej ochrony ujęcia wody „Morska Stocznia Remontowa”;
- 2) teren w części położony w granicach portu.

§ 15. Dla obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią, to jest na terenach oznaczonych symbolami:

- 1) PL.V.A.02 i PL.V.D.01 - plaże nadmorskie w części od brzegu morskiego do wydmy;
- 2) TO.V.D.34, UT.V.D.33, TO.V.D.35 - strefa brzegowa delty wstecznej Świny, lokalizacja wszelkiego typu obiektów budowlanych i urządzeń wodnych, o których mowa w ustaleniach szczegółowych dopuszczalna jest wyłącznie na warunkach określonych odpowiednio przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie.

2. Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią, położonych wzdłuż Świny, ze względu na szczególne znaczenie gospodarcze tych terenów należy zapewnić skuteczną ochronę przeciwpowodziową obszarów za-inwestowanych i wskazanych w ustaleniach planu do zainwestowania.

3. Na obszarach potencjalnego zagrożenia powodzią, jeśli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej ustala się:

- 1) zakaz podpiwniczania oraz minimalny poziom posadowienia parterów budynków 1,80 m n.p.m.;
- 2) minimalny poziom posadowienia nawierzchni dróg i placów 1,50 m n.p.m.

4. Na terenach jednostek planistycznych: TO.V.D.28 i TO.V.D.34 ustala się wymóg utrzymania wałów i zabezpieczeń przeciwpowodziowych.

WYPIS Z MPZP DLA TERENU ELEMENTARNEGO 65.V.KD.W

§ 208. Dla terenów: 63.V.KD.W o powierzchni 0,0833 ha, 64.V.KD.W o powierzchni 0,1896 ha, 65.V.KD.W o powierzchni 0,4315 ha, ustala się:

- 1) ulica wewnętrzna kategorii gminnej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem planu 10 m do 25 m;
- 3) jezdnia jednoprzestrzenna o szerokości 5,0 m;
- 4) chodnik po obu stronach ulicy;
- 5) oświetlenie uliczne typu miejskiego;
- 6) ulice należy kształtować zgodnie z zasadami organizowania przestrzeni w strefach wyciszonego ruchu;
- 7) obniżenie krawężników jezdni przy przejściach dla pieszych i przejazdach rowerowych;
- 8) w liniach rozgraniczających ulicy zachować rezerwę dla potrzeb sieci uzbrojenia podziemnego;
- 9) teren w części położony w granicach portu.

WYRYS Z MPZP DLA TERENÓW ELEMENTARNYCH OM.V.C.31 i 65.V.KD.W



6 STAN PROJEKTOWANY ZAGOSPODROWANIA TERENU

6.1 Ogólna charakterystyka elementów zagospodarowania:

Projekt przewiduje budowę i montaż takich elementów zagospodarowania jak:

PLACU MANEWROWEGO wykonanego z kostki betonowej przystosowanego do ruchu samochodów osobowych. Szczegóły wg projektów wykonawczych.

PUNKT POBORU ENERGII w postaci słupka zasilającego w sąsiedztwie placu i wiaty. Punktu poboru energii z kontrolowanym dostępem/podłączeniem się za zgodą administratora - np. podczas imprez środowiskowych.

WIATA GRILLOWA:

Powierzchnia zabudowy.....	ok. 44,5 m ²
Kubatura.....	ok. 150m ³
Wysokość części projektowanej	4,63m
Wymiary.....	4,85x8,95 m

Wiata w konstrukcji drewnianej w formie dwuspadowego dachu opartego na słupach w konstrukcji murowanej z cegły pełnej klinkierowej, opartych na siatce modularnej 2,9x4,6m.

Projektuje się posadowienie wiaty pośrednie na 9 palach skrzynkowych z dwóch grodzic GU 16-400, zabetonowanych po pograżeniu, o długości 5,0m. Pale zwieńczone zostaną belkami oczepowymi o przekroju 50,0x50,0cm. Głębokość posadowienia oczepów to 0,5m poniżej poziomu $\pm 0,00$, na warstwie chudego betonu o gr. min. 10,0cm. Poziom $\pm 0,00$ ustalono na rzędnej 1,60 m n.p.m.

Materiał: beton C30/37 W8, stal A-I – strzemiona, A-IIIIN (B500SP) – pręty główne.

Konstrukcję przekrycia wiaty zaprojektowano jako dach drewniany o schemacie krokwiowym. Kąt nachylenia połaci dachu to 35°. Drewno do konstrukcji dachu iglaste, klasy min. C27 o wilgotności 12%.

Głównym elementem nośnym dachu są krokwie o przekroju 10,0x18,0cm w rozstawie co ok. 145,0cm oparte na drewnianych belkach nośnych o przekroju 25,0x30,0cm. Belki nośne o długości równej 895,0cm oparte będą na ścianach i słupach murowanych z cegły pełnej klinkierowej, na siatce modularnej 2,90x4,60m, za pomocą zaprawy cementowo – wapiennej klasy M10.

Drewno do konstrukcji dachu klasy min. C27 o wilgotności 12%.

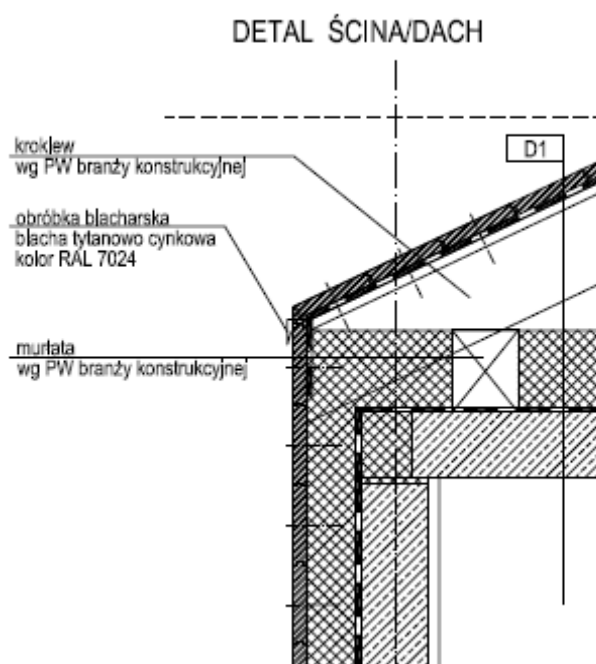
Ściany wiaty należy wykonać jako murowane z cegły pełnej klinkierowej

Pokrycie zadaszenia wiaty zaprojektowano z desek – modrzew syberyjski w kolorze naturalnym impregnowanej, mocowanie na płatwiach.

Ze względów estetycznych wszelkie łączenia drewna należy wykonywać z wysoką starannością i precyzją detali.

Zalecane jest, aby łączenia elementów drewnianych wykonać z zastosowaniem technik ciesielskich oraz przy użyciu stalowych łączników do drewna. Wkręty, łączniki i śruby montażowe zastosowane do elementów i konstrukcji drewnianych mają być wykonane ze stali nierdzewnej.

Grill wraz z kominem i fragmentem blat roboczego – wymurowany z cegły pełnej klinkierowej 25x12x6,5 Szczegóły wg projektów wykonawczych



TOALETA :

Powierzchnia zabudowy.....ok. 12,5 m²
 Ilość kondygnacji.....1 nadziemna
 Wymiary.....ok. 4,40x2,90 m

Budynek toalety – zgodnie z wytycznymi Zamawiającego - dostarczony będzie jako rozwiązanie systemowe. Szczegóły wg karty katalogowej.

Posadowienie budynku – wg wytycznych Producenta, zgodnie z przyjętymi rozwiązaniami.

Poziom $\pm 0,00$ ustalono na rzędnej 2,84m n.p.m.

Zgodnie z wytycznymi Zamawiającego – wg rozwiązań systemowych należy toaletę wyposażać w :

- automat wrzutowy wbudowany w elewację i sterujący zamkiem w drzwiach.
- w kabinie umieścić równomiernie przycisk „WEZWANIE POMOCY”, który w momencie użycia powoduje otwarcie drzwi oraz uruchomienie sygnału świetlny-dźwiękowy
- dodatkowo w rejonie drzwi wejściowych, wewnątrz toalety, na wysokości ok. 150 cm umieścić przycisk kasowania alarmu.
- System splukiwania – Zgodnie z wytycznymi Zamawiającego – wg rozwiązań systemowych
- Podłoga - Zgodnie z wytycznymi Zamawiającego – wg rozwiązań systemowych
- Drzwi zewnętrzne - Zgodnie z wytycznymi Zamawiającego – wg rozwiązań systemowych

Ponadto toaletę wyposażać dodatkowo we wszystkie elementy zawarte w załączniku „Wytyczne do budowy wolnostojącej, automatycznej toalety publicznej w Świnoujściu”.

Toaleta dostępna całorocznie, z możliwością odcięcia wody na okres zimowy, dostępna także dla osób niepełnosprawnych.

Wypożażenie toalety- urządzenia i przyrządy wykonane ze stali nierdzewnej kwasoodpornej:

- Miska ustępowa lejowa wisząca dostosowana dla niepełnosprawnych – stal nierdzewna, kwasoodporna (np.:70x36x35cm) zabezpieczona przed odkręceniem przez osoby niepowołane, splukiwanie sterowane na podczerwień (bezdotykowo), ukryte w ścianie, nie zamarzające,
- Umywalka dostosowana dla niepełnosprawnych – stal nierdzewna, kwasoodporna zabezpieczona przed odkręceniem przez osoby niepowołane,
- Bateria umywalkowa stojąca uruchamiana na podczerwień,
- Odpływ umywalkowy (syfon) – stal nierdzewna, kwasoodporna, ukryty w ścianie
- Dozownik na mydło – stal nierdzewna, kwasoodporna, zabezpieczony przed odkręceniem przez osoby niepowołane, z przyciskiem łokciowym,
- Podajnik ręczny papieru toaletowego o śr. 23cm, stal nierdzewna, kwasoodporna, zabezpieczony przed odkręceniem przez osoby niepowołane, montowany na ścianie
- Suszarka do rąk elektryczna o mocy 2000 W- stal nierdzewna, kwasoodporna, z czujnikiem zbliżeniowym, montowana na ścianie,
- Szczotka do WC z pojemnikiem naściennym- pochwyty i pojemnik – stal nierdzewna, kwasoodporna,
- Dyfuzor zapachów ukryty w pomieszczeniu technicznym - wyloty na kabinę WC,
- Poręcze dla niepełnosprawnych - stal nierdzewna, kwasoodporna, zabezpieczone przed odkręceniem przez osoby niepowołane,
- Kosz na śmieci, montowany na ścianie- stal nierdzewna, kwasoodporna
- nietłukące lustro - stal nierdzewna, kwasoodporna,
- przewijak systemowy dla niemowląt- składany, montowany na ścianie – wykonany z tworzywa sztucznego
- wieszak podwójny - stal nierdzewna, kwasoodporna
- zawór czerpalny ze złączka do węża,
- oświetlenie wnętrza typu LED na czujnik ruchu, obudowa - stal nierdzewna, kwasoodporna, natężenie oświetlenia zgodnie z normą,
- umieszczone wewnątrz toalety : 1.obrazkowa instrukcja użytkowania toalety oraz postępowanie w sytuacjach awaryjnych, 2. wykaz telefonów alarmowych,
- umieszczone na zewnątrz toalety na drzwiach : 1.obrazkowa instrukcja użytkowania toalety oraz postępowanie w sytuacjach awaryjnych,

Wszystkie urządzenia we wnętrzu toalety zamocować trwale w sposób uniemożliwiający zniszczenie, oderwanie lub przypadkowy demontaż.

Wszystkie urządzenia we wnętrzu toalety wykonać ze stali nierdzewnej, kwasoodpornej.

Wentylacja – zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.

Ogrzewanie elektryczne - zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.

Kolorystyka – Zgodnie z wytycznymi Zamawiającego

Obiekt toalety należy zaprojektować tak, by był odporny na okresowe podtopienia występujące w wyniku wezbrań wód sąsiadującego akwenu. W związku z tym wszelkie urządzenia elektryczne mogące ulec uszkodzeniu w wyniku zalania posiadać będą bądź to odpowiednie obudowy (stopień ochrony IP68), bądź też umieszczone będą powyżej oczekiwanego maksymalnego zwierciadła wody.

PARKING przy wjeździe na teren - 13 miejsc postojowych stałych oraz 1 miejsca dla niepełnosprawnych

ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY – Szczegóły wg projektów wykonawczych.

- Ławostolów
- Ławek i koszy
- Oświetlenia wiaty i terenu,
- Kosza na odpadki komunalne
- Tablicy informacyjnej z mapą turystyczną Świnoujścia, regulaminem, telefonami alarmowymi, wskazaniem administratora itp. – w sąsiedztwie parkingu

Wykorzystanie maksymalnej ilości wykonanych elementów pozwala na optymalizację kosztów inwestycji. Właściwe wkomponowanie istniejących elementów w projektowane zagospodarowanie terenu pozwoliło na stworzenie przyjaznej przestrzeni publicznej przy jednoczesnym zachowaniu elementów istniejących.

6.2 DANE PODSTAWOWE – BILANS TERENU

– pow. terenu objęta opracowaniem (suma)	ok. 2926m ²
projektowane elementy zagospodarowania terenu:	
– pow. zieleni niskiej	ok. 716,4m ²
– pow. zabudowy budynek -Wiaty Grillowa	ok. 44,5m ²
– pow. zabudowy budynek - Toaleta	ok. 12,5m ²
– pow. ciągu pieszego i parkingu dla rowerów	ok. 124m ²
– pow. parkingów dla samochodów osobowych (14mp)	ok. 175m ²
– pow. chodnika wzdłuż drogi (szer. ok.1,5m)	ok. 343m ²
– pow. utwardzona kruszywem betonowym - wjazd ZWIK	ok. 46m ²
– pow. utwardzone: drogi/dojazdy/drogi manewrowe	ok. 1163 m ²
– pow. placu manewrowego	ok. 150m ²
– pozostałe powierzchnie to np.: obrzeża i fragment chodnika przy ul. Mostowej	

6.3 DOSTĘPNOŚĆ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowane obiekty oraz układ komunikacyjny w całości dostępne są dla osób niepełnosprawnych.

6.4 ZIELEŃ – NASADZENIA

Zalecane jest uporządkowanie terenu - usunięcie podrostu kolidującego z projektowanym zagospodarowaniem terenu oraz rewitalizację trawników. Projektuje się ogrodzenie w postaci nasadzeń zielenią średnią

Zgodnie z zapisami MPZP przewidziany został żywopłot od strony ulicy na granicy jednostki projektowej.

W ramach inwestycji należy wykonać nasadzenia jako dopełnienie projektowanego zagospodarowania terenu. Zaproponowano następujące gatunki:

ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH GATUNKÓW:

lp.	nazwa polska	nazwa łacińska	ilość
1.	Grab pospolity	<i>Carpinus betulus</i>	250 szt.
2.	Pęcherznica kalinolistna	<i>Physocarpus opulifolius</i> odm. 'Luteus'	128 szt.

3. Pęcherznica kalinolistna	<i>Physocarpus opulifolius</i> odm. 'Diabolo'	72 szt.
4. Buk pospolity	<i>Fagus sylvatica</i> odm. 'Dawyc Purple'	6 szt.
5. Buk pospolity	<i>Fagus sylvatica</i> odm. 'Dawyc Gold'	6 szt.
6. Berberys Thunberga 'Erecta'	<i>Berberis thunbergii</i> 'Erecta'	280 szt.
6. Berberys Red Carpet	<i>Berberis thunbergii</i> 'Red Carpet'	220 szt.
6. Berberys Red Chief	<i>Berberis thunbergii</i> 'Red Chief'	220 szt.

1. **Grab pospolity** (*Carpinus betulus*) – sadzony wzdłuż granicy opracowania i prowadzony w formie żywopłotu (roztawa sadzenia 3szt/1mb), w dwóch rzędach, rozstaw 50*50,

2. **Pęcherznica kalinolistna** (*Physocarpus opulifolius*) w odmianie odm. 'Luteus' – 'Diabolo' – o funkcji żywopłotu swobodnego i jako akcent kolorystyczny (roztawa sadzenia zgodnie z częścią rysunkową, w jednej linii z zachowaniem odległości 0,5m od obrzeża – po środku projektowanego pasa zieleni),

3. **Buk pospolity** (*Fagus sylvatica*) w odmianie 'Dawyc Purple' – w odmianie 'Dawyc Gold' sadzony z zachowaniem odległości od obrzeża 1,5m i rozstaw sadzenia 3,0m.

4. **Berberys Thunberga 'Erecta'** w odmianie 'Erecta', „Red Carpet” i „Red Chief”

Obszar wokół nasadzonych krzewów należy wyodrębnić poprzez zastosowanie ściółki z kory (która utrzyma wilgotność gleby oraz ograniczy rozwój chwastów). Obszar ograniczyć obrzeżem ogrodowym.

Ponadto, zaleca się, aby materiał roślinny, który zostanie wykorzystany do nasadzenia:

1. charakteryzował się wysoką jakością, bez oznak niewłaściwego transportu i przechowywania, w celu przetrwania niesprzyjających warunków, wynikających z lokalizacji sadzenia;
2. był etykietowany;
3. posiadał prawidłowo wykształcony system korzeniowy z dużą ilością aktywnych korzeni włośnikowych;
4. pędy krzewów nie powinny być przycięte, chyba że jest to cięcie formujące,
5. krzewy powinny mieć minimum 4-5 zdrowych pędów,
6. krzewy powinny być dostarczone w pojemnikach, wszystkie wysokości co najmniej 30-40cm, w przypadku graba minimalna wysokość 60cm,
7. materiał sadzeniowy wyłącznie z I wyboru.

Szczegółowy projekt nasadzeń wg części rysunkowej.

6.5 NAWIERZCHNIE DROGOWE I NAWIERZCHNIE CIĄGÓW PIESZYCH

Przewiduje się pozostawienie istniejących nawierzchni chodnika a także istniejącego placu zabaw.

Projektowane nawierzchnie:

- nawierzchnia parkingu i drogi pieszo jezdnej - płyty betonowe /płyty ażurowe

- nawierzchnia placu manewrowego - kostka betonowa
- nawierzchnia chodnika przy stojakach rowerowych - nawiązująca do chodnika istniejącego
- nawierzchnia mineralna – pod ławkami i ławostołami oraz na obszarze pomiędzy ogrodzeniem a placem zabaw

Dopuszcza się poszerzenie ciągu pieszego zlokalizowanego przy placu zabaw do szerokości 2m.

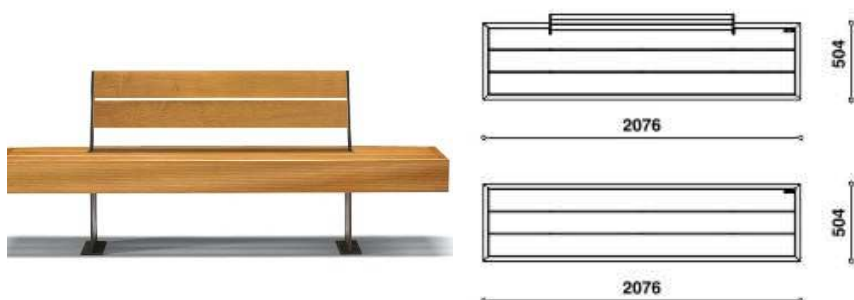
Szczegółowe rozwiązania podane są w części graficznej oraz uszczegółowione zostaną na etapie projektu wykonawczego.

6.6 ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Wszystkie elementy małej architektury i oświetlenia wandaloodporne.

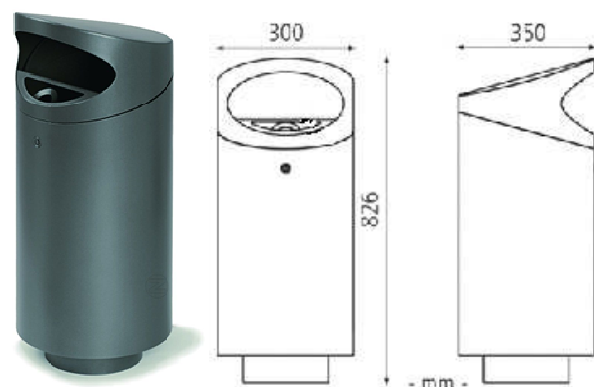
Na terenie inwestycji projektuje się:

ŁAWKI :



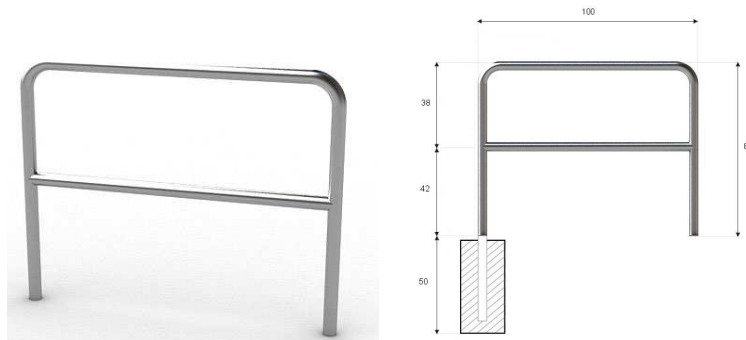
siedzisko i oparcie wykonane z drewna egzotycznego teak, elementy stalowe ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo na kolor RAL 7024, fundament: żelbet. klasa betonu: b25, nazwa stali: 18g2-b. rozmieszczenie ławek zgodnie z częścią graficzną.

KOSZ NA ŚMIECI:



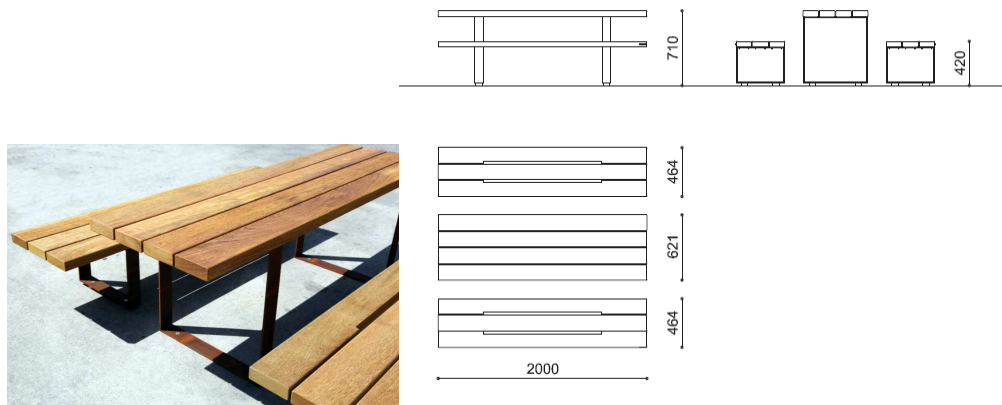
kosz na śmieci(60l) z popielniczką (0,5l), elementy stalowe z blachy stalowej ocynkowanej ogniowo gr.2mm, malowane proszkowo na kolor RAL 7024. Do zakotwienia z cokołem fundament: żelbet. klasa betonu: b25, nazwa stali: 18g2-b. otwieranie za pomocą patentowego zamka zatrzaskowego, rozmieszczenie koszy zgodnie z częścią graficzną.

STOJAK NA ROWERY



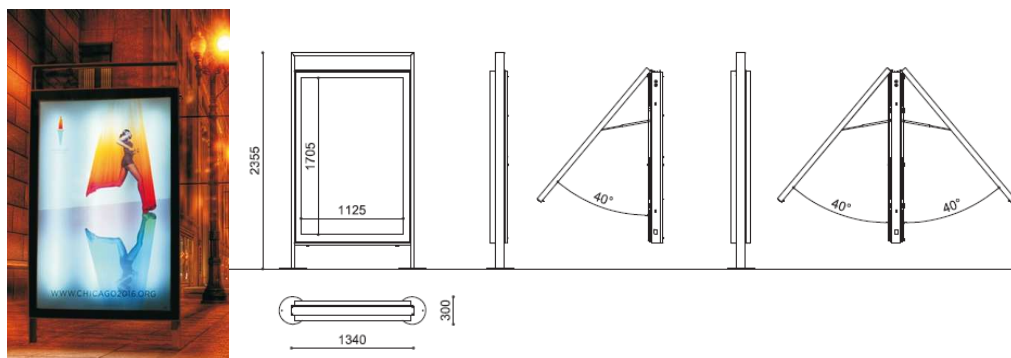
stojak rowerowy typu U z poprzeczką - elementy stalowe ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo na kolor RAL 7024 lub rozwiązanie co najmniej równorzędne, rozmieszczenie zgodnie z częścią graficzną

ŁAWOSTÓŁ- ZESTAW STOLIKOWANY



siedzisko i blat stołu wykonane z drewna egzotycznego teak, elementy stalowe ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo na kolor ral 7024 lub rozwiązanie co najmniej równorzędne
rozmieszczenie zgodnie z częścią graficzną

GABLOTA INFORMACYJNA



Gablota podświetlana świetłówkami -rama ze stali ocynkowanej, drzwi wykonane są z profili aluminiowych oraz szkła bezpiecznego o grubości 6 mm. instalacja -zgodnie ze

standardami EC. wewnątrz - tablica w formie podwójnego panelu ze szkła akrylowego typu pleksiglas o grubości 4 mm
moc: 108 w, oświetlenie: 2300 lux na całej powierzchni
elementy stalowe ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo na kolor RAL 7024 lub rozwiązanie co najmniej równorzędne, rozmieszczenie zgodnie z częścią graficzną

OGRODZENIE PLACU ZABAW



Współczesna, prosta forma ogrodzenia – stalowego malowanego proszkowo na kolor RAL 7024, furtka wejściowa na zawiasach. Długość całkowita ogrodzenia ok. 60mb.
Słupki o przekroju 60x60x1,4mm, obramowanie z kształtowników 40x40x1,3mm, drut poziomy- 6mm, drut pionowy-5mm

UWAGA:

Wszystkie elementy małej architektury wg projektu wykonawczego.

Dopuszcza się inne rozwiązania pod warunkiem, że będą równoważne i uzgodnione z autorem projektu i inwestorem.

6.7 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

W związku z planowaną inwestycją przewiduje się:

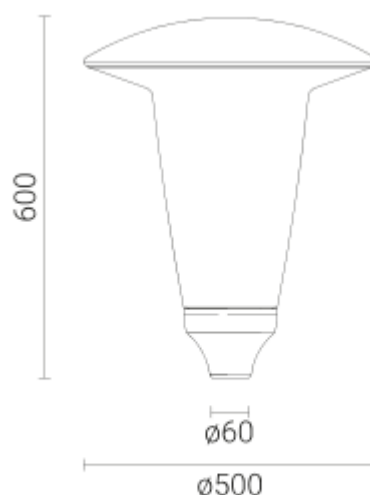
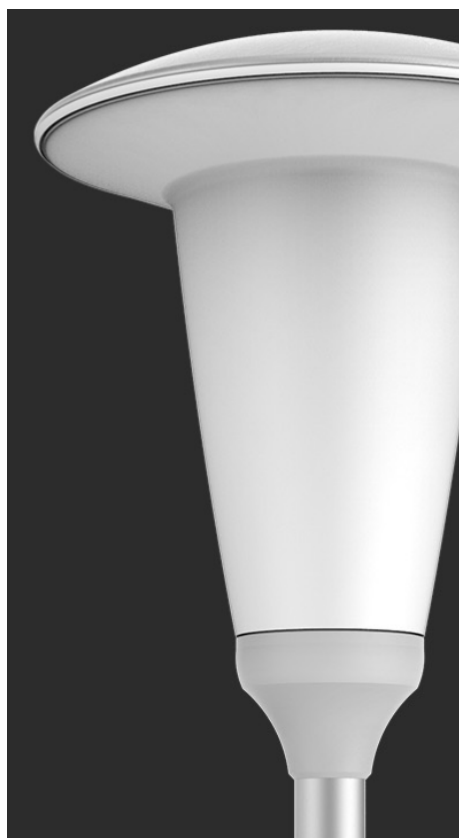
- Budowę instalacji elektrycznych zewnętrznych (budowę sieci energetycznych oraz oświetleniowych NN) - wg projektu branży elektrycznej
- Budowę przyłączy wod-kan do pawilonu toalety publicznej.:
 - przyłącze wodociągowe,
 - przyłącze kanalizacji sanitarnej,

6.8 OŚWIETLENIE TERENU

Wszystkie elementy małej architektury i oświetlenia wandaloodporne.

W ramach inwestycji planuje się lokalizację nowego, spójnego oświetlenia dla całej inwestycji. Szczegóły wg opracowania projektu branży elektrycznej.

OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE REPREZENTACYJNE



Zastosowanie: parki, ciągi pieszych, drogi rowerowe

Montaż: bezpośrednio na słupie lub wysięgniku z zakończeniem
Ø 60 x 50 mm

Stopień ochrony: IP 66

Materiał: daszek aluminiowy anodowany,
klosz mrożony (PMMA),
podstawka – odlew aluminiowy malowany

Kolor: daszek – anodowany inox,
podstawka – malowana RAL 9006

Przewidywany czas eksploatacji: L90F10 - 50 000h, L80F20 -
100 000h

CRI: >80 dla 3500K; >70 dla 4000K, 5000K

Współczynnik korekcyjny S/P: 1,45 dla 3500K; 1,55 dla 4000K;
1,8 dla 5000K

Częstotliwość napięcia zasilania: 50/60Hz

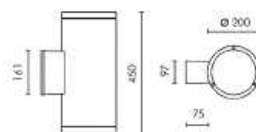
Współczynnik mocy: ≥0.95

Prąd rozruchowy: 22A / 250µs dla 38W

oprawa oświetleniowa – prosta forma, elementy stalowe ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo na kolor RAL 7024, rozmieszczenie opraw zgodnie z częścią graficzną
słupy aluminiowe, anodowane,



OŚWIETLENIE WIATY



prawa oświetleniowa – prosta forma, elementy stalowe ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo na kolor RAL 7024, rozmieszczenie opraw zgodnie z częścią graficzną.

Projektowane oświetlenie nie będzie powodowało bezpośredniego padania promieni świetlnych poza linię nabrzeża. Przyjęta kolorystyka oświetlenia nie będzie sugerować oznakowania nawigacyjnego.

6.9 ZASILANIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

Szczegóły wg opracowania projektu branży elektrycznej.

6.10 OCHRONA KONSERWATORSKA

Przedmiotowy teren nie znajduje się w granicach ochrony konserwatorskiej.

7 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Przedmiotowy teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego, ani pod wpływem eksploatacji górniczej.

8 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Zgodnie z Art. 3. pkt. 20) Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektów projektowanych w ramach przedmiotowej inwestycji w oparciu o:

- **§ 19.** Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- **§ 40.** Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- **§ 3.1** Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Obszar oddziaływania obiektów budowlanych realizowanych w ramach przedmiotowej inwestycji mieści się w całości na działkach, na których zostały one zaprojektowane.

8.1 ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI W TRAKCIE PRAC BUDOWLANYCH

Wszystkie powstałe w trakcie prac budowlanych odpady (np.: opakowania papierowe, plastikowe (PE, PP, PCV) po materiałach budowlanych, skrawki, ścinki, gruz, asfalt, substancje bitumiczne, itp.) należy gromadzić w pojemnikach do tego przeznaczonych. Impregnaty, rozpuszczalniki, substancje bitumiczne, oleje, wapno, cement itp. należy przechowywać w sposób uniemożliwiający przypadkowe rozszczelnienie opakowań. Wywóz zgromadzonych odpadów przez służby specjalistyczne wg zasad określonych obowiązującymi przepisami i normami.

Składowanie, rozsypywanie lub wylanie do gruntu środków niszczących lub pogarszających warunki glebowe jest niedopuszczalne. Ewentualne zanieczyszczenia wynikające z eksploatacji sprzętu mechanicznego środków transportu należy zlikwidować przez rekultywację terenu zgodnie z ustawą o ochronie środowiska.

Wszystkie powstałe odpady będą należały do wykonawcy robót który jest zobowiązany zagospodarować je w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

8.2 OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynków oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

8.3 CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Obszar opracowania znajduje się w granicach prawnych form ochrony przyrody, o których umowa w art.6.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. z 2018r., poz.142 ze zm.)

Obszar opracowania– działki 27/2,26/6(dr),26/10(dr) obręb Ognica w Świnoujściu znajduje się w obszarach Natura 2000: Delta Świny PLB320002 i Wolin i Uznam PLH320019. Inwestor uzyskał decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w

Szczecinie nr 1/20018 o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 09.01.2018r. dla całości planowanego przedsięwzięcia.

Rewitalizacja terenu nie wpływa szkodliwie na otaczające środowisko przyrodnicze, na zdrowie ludzi i na obiekty z nim sąsiadujące.

Projektowane obiekty nie emitują zanieczyszczeń gazowych, zapachowych, pyłowych i płynnych.

Projektowane obiekty nie wytwarzają żadnych szkodliwych odpadów stałych uciążliwych dla otoczenia.

Obiekty i urządzenia nie emitują promieniowania (w tym promieniowania jonizującego) i nie wytwarzają zakłóceń elektromagnetycznych i innych.

Obiekty nie wpływają negatywnie na istniejący w pobliżu drzewostan, powierzchnię ziemi (w tym glebę) otaczającą obiekt, wody powierzchniowe i wody podziemne (gruntowe).

Zgodnie z zapisami decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie nr 1/20018 o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 09.01.2018r. dla całości planowanego przedsięwzięcia należy:

- 1. Inwestor - przed przystąpieniem do prac budowlanych – obowiązany jest do zlecenia ornitologowi inwentaryzacji terenu pod kątem możliwości gniazdowania i lęgów chronionych gatunków ptaków,**
- 2. Nie dotyczy zakresu opracowania [oddzielny zakres inwestycji objęty osobnym opracowaniem)**
- 3. Prace prowadzone w sąsiedztwie obszaru portu morskiego w Świnoujściu będą odbywać się zgodnie z wymogami Zarządzenia Porządkowego nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 26.07.2013 tj.: roboty prowadzone będą w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do wód morskich, utrzymywane będą czystość i porządek na obszarze prowadzonych prac oraz ograniczane i usuwane z wody na bieżąco wszelkie zanieczyszczenia powstałe w wyniku prowadzonych prac**
- 4. Nie dotyczy zakresu opracowania [oddzielny zakres inwestycji objęty osobnym opracowaniem)**
- 5. odpady wytworzone podczas realizacji przedsięwzięcia będą gromadzone selektywnie, w wyznaczonych do tego celu miejscach i zostaną przekazane uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne decyzje administracyjne w zakresie zagospodarowania odpadów**
- 6. w trakcie realizacji przedsięwzięcia maszyny budowlane oraz pojazdy budowlane i środki transportu będą wykorzystywane w ograniczonym czasie (pora dzienna) i w miarę możliwości będzie wykorzystany sprzęt budowlany o napędzie elektrycznym z obudową dźwiękochłonną**
- 7. w związku z ryzykiem zalania terenu inwestycyjnego przez wody cofkowe wszystkie projektowane stałe elementy w obrębie wód powierzchniowych zostały odpowiednio zabezpieczone i przystosowane do okresowego zanurzenia w wodzie**

Zgodnie z zapisami decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr SZ.ZUZ.4.421.270/9.2018.MD z dnia 10.12.2018 dla planowanego przedsięwzięcia zarówno faza budowy jak i eksploatacji całej przedmiotowej inwestycji nie wpłynie na:

- stan/potencjał ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych w rozbiu na poszczególne jego elementy : biologiczne, hydromorfologiczne oraz fizykochemiczne) i stan chemiczny,**
- stan chemiczny i ilościowy jednolitych części wód podziemnych.**

Mając na uwadze powyższe nie istnieje ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych w związku budową nowych obiektów. Nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, ani nie nastąpi pogorszenie stanu biologicznego, chemicznego wód powierzchniowych. W związku z powyższym eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie miała wpływu na wody powierzchniowe i podziemne, w tym na stan tych wód i realizację celów środowiskowych dla nich określonych – co zostało wykazane w „Operacie wodnoprawnym na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych na terenie działek nr dz. nr 27/2, 26/6 (dr), 26/10 (dr) obręb 13 Ognica zlokalizowanego przy ul. Mostowej dla potrzeb utworzenia punktu przystankowego turystyki rowerowej, pieszej i wodnej z dodatkową funkcją placu integracyjno - festynowego w Świnoujściu

8.4 ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI W TRAKCIE EKSPLOATACJI

Inwestycja nie powoduje:

- w znaczący sposób zwiększenia zapotrzebowania na wodę oraz zmiany sposobu odprowadzania ścieków
- emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych
- wytwarzania odpadów stałych
- emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania jonizującego i zakłóceń elektromagnetycznych
- w znaczący sposób ingerencji w istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

8.5 SYSTEM GOSPODAROWANIA ODPADAMI

Na całym terenie zlokalizowano kosze na odpady typu parkowego z przewidywanym opróżnianiem przez służby porządkowe w celu dalszej utylizacji.

8.6 BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA

Teren będzie użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.

UWAGI I ZALECENIA

- Inwestycja nie narusza interesu osób trzecich.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać odpowiednich pomiarów geodezyjnych.
- Realizację należy przeprowadzić zgodnie z niniejszym projektem a także projektem wykonawczym.
- Projekt należy rozpatrywać z uwzględnieniem projektów branżowych.
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami BHP, Prawa Budowlanego oraz sztuki budowlanej pod nadzorem osób uprawnionych.
- Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty oraz aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów i rozwiązań innych firm niż te, które podano w opracowaniu pod warunkiem, że będą one spełniały parametry techniczne, jakościowe i estetyczne przyjęte w projekcie.
- Wszystkie prowadzone prace podlegające zakryciu należy dokumentować opisowo i fotograficznie.
- W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy projektem a stanem faktycznym należy niezwłocznie powiadomić jednostkę projektową.

Przedmiotowy obiekt należy realizować zgodnie z wielobranżowym projektem budowlanym i wykonawczym, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 75 Poz. 690 z późniejszymi zmianami - Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 109 z 2004 r. Poz. 1156), z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 10 z dnia 8 lutego 1995 r. - poz. 189).

Prace budowlane należy prowadzić z zachowaniem warunków technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych.

Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty oraz aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Wszelkie nazwy własne produktów, wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, które zostały użyte w projekcie służą ustaleniu pożądanego standardu wykonania, określeniu właściwości i wymogów technicznych niezbędnych dla projektowanych rozwiązań. Wymienione w dokumentacji technicznej nazwy własne należy traktować jako wskazanie „typu”. Projektant dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych pod warunkiem, że gwarantują one wykonanie robót w zgodzie z wydaną decyzją pozwolenie na budowę, obowiązującymi przepisami i normami oraz zapewniają uzyskanie parametrów technicznych, jakościowych i estetycznych takich samych lub lepszych, niż te założone w dokumentacji projektowej. Niniejsza uwaga dotyczy wszystkich opracowań i projektów branżowych powiązanych z niniejszą dokumentacją obejmującą branżę architektoniczną.

Zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym dokumentacja została przygotowana w taki sposób, iż umożliwia uzyskanie pozwolenia na budowę dla całości zamierzenia.

Opracował:
mgr inż. arch. Sylwia Kołowiecka
upr. bud. nr 4/ZPOIA/2006
w specjalności architektonicznej