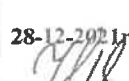


## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

<b>INWESTOR</b>		<b>Nazwa Inwestora:</b> Zespół Szkół Specjalnych w Szubinie <b>Adres:</b> 89-200 Szubin, ul. Jana Kochanowskiego 1		
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>		<b>PRZEBUDOWA PODJAZDU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZY ZESPOLE SZKÓŁ SPECJALNYCH W SZUBINIE</b>		
<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>		<b>SZUBIN, ul. J. Kochanowskiego 1</b> Niezbędne warunki do korzystania z obiektu użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art.1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 roku ( Dz. U. z 2012r. Poz. 1169 oraz z 2018r. Poz. 1217).		
<b>POZOSTAŁE DANE ADRESOWE</b>		<b>Nazwa jednostki ewidencyjnej:</b> Szubin <b>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:</b> Szubin <b>Numer działki ewidencyjnej:</b> 78/19		
<b>ZESPÓŁ AUTORSKI</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH</b>	<b>ZAKRES OPRACOWANIA</b>	<b>DATA OPRACOWANIA</b>
<b>PROJEKANT</b>	mgr Jolanta Wróblewska	do projektowania w specjalności architektonicznej w zakresie ogr. nr uprawnień: GP.KZ.7342/247/93 KUP/BO/0114/12	Architektura	28-12-2021 r. 

SPIS ZAWARTOŚCI

1. STRONA TYTUŁOWA
2. SPIS ZAWARTOŚCI
3. OSWIADCZENIE PROJEKTANTA
4. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻ.
5. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA
6. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI \
7. PROJEKT ZAGOSPODARWANIA NA MAPIE W SKALI 1 :500
8. WSKAZANIE NA MAPIE W SKALI 1 :250

Szubin, dnia 28-12-2021 r.

### **OŚWIADCZENIE**

Niżej podpisana projektant przebudowy podjazdu dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich na działce numer 78/19 w miejscowości Szubin dla Zespołu Szkół Specjalnych w Szubinie oświadczam zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. Poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784 z późn. zm.), że projekt budowlany został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

Architektura:

**Jolanta Wójcicka**

uprawniona do projektowania architektonicznego  
w zakr.ogr. GP/KZZ.642/247/93;KUP/BO/0114/12  
tel. 691-974-387

WOJEWODA BYDGOSKI

Bydgoszcz, 1994-02-14

GP-KZ-7342/247/93

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 5 ust. 2, § 6 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46 z późn. zm.) stwierdza się, że:

Pani Jolanta Ludmiła WRÓBLEWSKA  
technik budowlany o specj. budownictwo wiejskie

urodzona dnia 28 lipca 1963 r. w Szubinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania  
samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
w zakresie niżej podanym

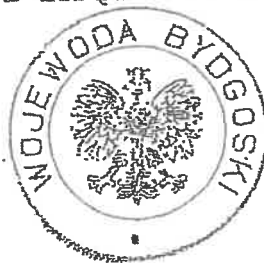
Pani Jolanta Ludmiła WRÓBLEWSKA jest upoważniona do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych - w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
- 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

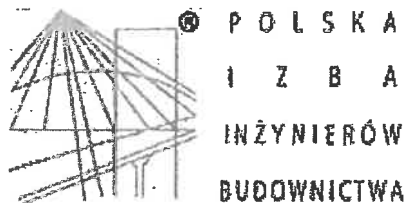
Otrzymują:

1. p. Jolanta WRÓBLEWSKA  
ul. Konopnickiej 30  
89-200 SZUBIN
2. a/a



Handwritten signature and official stamp of the Voivode of Bydgoszcz.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-E2H-G25-Y17 \*

Pani Jolanta Wróblewska o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0114/12  
adres zamieszkania ul. M. Konopnickiej 30/2, 89-200 Szubin  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-09 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.plib.org.pl](http://www.plib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## **OPIS TECHNICZNY**

**do projektu zabudowy i zagospodarowania działki numer 78/19 w mieście  
Szubin przy ul. J. Kochanowskiego.**

### **1.0 DANE OGÓLNE**

1.0 Inwestor: Zespół Szkół Specjalnych im. J. Kątnego:

1.1 Lokalizacja: **Szubin, działka numer 78/19,  
89-200 Szubin, ul. J. Kochanowskiego**

### **2.0 PODSTAWA OPRACOWANIA**

2.1 Zlecenie Inwestora, uzgodniony program przebudowy podjazdu dla niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich.

2.3. Oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2.4. Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1: 500

### **3.0 PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem realizacji jest przebudowa istniejącego podjazdu dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich. Planuje się rozbiórkę istniejącego podjazdu, utylizację materiału powstałego z rozbiórki i budowę nowego podjazdu w tym samym miejscu. Podjazd z uwagi na niezgodność z wymaganiami warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie musi zostać przebudowany.

Poza tym nie przewiduje się innych robót na terenie nieruchomości w tym zadaniu.

Istniejąca zieleń, ogrodzenie, brama, furtka oraz wszystkie media istniejące bez zmian.

### **4.0. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA**

#### **DZIAŁKI.**

Działka nr 78/19 posiada powierzchnię  $F = 21.260,00 \text{ m}^2$ . Działka jest zagospodarowana. Na działce znajduje się między innymi budynek Zespołu Szkół Specjalnych, do którego wejścia prowadzą schody zewnętrzne oraz istniejący podjazd dla osób niepełnosprawnych, niezgodny z warunkami technicznymi i dlatego jest przeznaczony do rozbiórki i przebudowy.

**5.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:**

Przebudowa istniejącego podjazdu dla osób niepełnosprawnych w celu dostosowania go do wymagań warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dostosowanie budynku niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku z dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012r, poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217).

Nie przewiduje się poza tym żadnych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

**Jolanta Wróblewska**

uprawniona do projektowania architektonicznego  
w zakr.ogr. GP/KZ/73/A2/247/93;KUP/BO/0114/12  
tel. 91-974-387

## STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

<b>INWESTOR</b>		<b>Nazwa Inwestora:</b> <b>Zespół Szkół Specjalnych w Szubinie</b> <b>Adres:</b> <b>89-200 Szubin, ul. Jana Kochanowskiego 1</b>		
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>		<b>PRZEBUDOWA PODJAZDU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZY ZESPOLE SZKÓŁ SPECJALNYCH W SZUBINIE</b>		
<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>		<b>SZUBIN, ul. J. Kochanowskiego 1</b>  Niezbędne warunki do korzystania z obiektu użyteczności publicznej przez osoby niepełno- sprawne, o których mowa w art.1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 roku ( Dz. U. z 2012r. Poz. 1169 oraz z 2018r. Poz. 1217).		
<b>POZOSTAŁE DANE ADRESOWE</b>		<b>Nazwa jednostki ewidencyjnej: Szubin</b>  <b>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Szubin</b>  <b>Numer działki ewidencyjnej: 78/19</b>		
<b>ZESPÓŁ AUTORSKI</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH</b>	<b>ZAKRES OPRACO- WANIA 1.1.1.1 I DATA</b>	<b>PODPIS</b>
<b>PROJEKANT</b>	<b>mgr Jolanta Wróblewska</b>	do projektowania w specjalności archi- tektonicznej w zakresie ogr. nr upraw- nień: GPKZ.7342/247/93 KUP/BO/0114/12	<b>Architektura 28-12-2021r.</b>	



**SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

1.	Strona tytułowa
2.	Spis zawartości
3.	Oświadczenie projektanta
4.	Opis techniczny do projektu budowlanego
5.	Rysunki-widoki elewacji
6.	Widoki elewacji – wymiary cz. 1
7.	Widoki elewacji – wymiary cz.2.
8.	Rzut fundamentów
9.	Rzut podjazdu
10.	Rzut podjazdu z balustradami
11.	Przekrój pionowy A-A i B-B
12.	Przekrój pionowy przez podjazd

Szubin, dnia 28-12-2021 r.

## OŚWIADCZENIE

Niżej podpisana projektant przebudowy podjazdu dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich na działce numer 78/19 w miejscowości Szubin dla Zespołu Szkół Specjalnych w Szubinie oświadczam zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. Poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784 z późn. zm.), że projekt budowlany został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

Architektura:

**Jolanta Wójcicka**

uprawniona do projektowania architektonicznego  
w zakr.ogr. GP/KZ/342/247/93;KUP/BO/0114/12  
tel. 691-974-387

**OPIS TECHNICZNY**  
**do projektu na przebudowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych**

**1.0. DANE OGÓLNE**

1.1 Inwestor:	Zespół Szkół Specjalnych
1.2 Adres i lokalizacja :	89-200 Szubin, ul. J. Kochanowskiego 1
1.3 Lokalizacja:	DZIAŁKA NUMER 78/19, OBRĘB[0001] Miasto Szubin

**2.0 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.**

Rodzaj obiektu budowlanego:	podjazd dla osób niepełnosprawnych
Kategoria obiektu budowlanego:	.....

**3.0 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.**

Podjazd dla osób niepełnosprawnych na rzucie prostokąta. Zaprojektowano dwie platformy ruchu ze spocznikami. Pochylenie platformy wynosić będzie  $3,4^\circ$  to jest 5,9% i jest zgodne z warunkami technicznymi. Po obu bokach podjazdu wykonane zostaną balustrady z podwójnymi poręczami. Jedna na wysokości 90cm druga na wys. 75 cm.

Powierzchnia ruchu o długości 16,245m została podzielona na odcinki :4,975m spocznik płaski o długości 1,50m dalej podjazd o długości 6,475m i spocznik płaski o długości 1,50 m ze zmianą kierunku ruchu, dalej podjazd o długości 4,975 m i spocznik płaski długości 1,50 m, następnie podjazd o długości 6,475m i spocznik płaski o długości 1,80 m. Żaden odcinek podjazdu nie jest dłuższy niż 6,5m do części spocznikowej. Taka konfiguracja podjazdu dla osób niepełnosprawnych jest zgodna z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać podjazdy dla osób niepełnosprawnych.

**4.0 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.**

Długość:	16,365 m
Szerokość:	2,97m
Wysokość ścian podjazdu	1,49 m do 0,10 m
Wysokość balustrad z poręczami :	0,90 m i 0,75 m

### **5.0. Roboty rozbiórkowe:**

Istniejący podjazd dla niepełnosprawnych z uwagi na niezgodność z warunkami technicznymi oraz zły stan techniczny, zostanie rozebrany. W pierwszej kolejności należy rozebrać balustrady z rur stalowych. Następnie zdjąć nawierzchnię z kostki betonowej, podbudowę. Ściany oporowe z bloczków betonowych i ławy fundamentowe należy rozebrać mechanicznie, a powstały gruz utylizować.

### **6.0. Budowa nowego podjazdu dla osób niepełnosprawnych :**

**Nowy podjazd wykonać zgodnie z projektem.**

W pierwszej kolejności wytyczyć osie nowego podjazdu.

Wykonać wykop dla ław fundamentowych.

#### **ROBOTY ZIEMNE**

Roboty ziemne i fundamentowe należy wykonać zgodnie z normami PN-68/B-9659 "Roboty ziemne budowlane, wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze" oraz PN-81/B-03020 "Gruntby budowlane, Posadowienie bezpośrednie budowli, Obliczenia statyczne i projektowanie".

Roboty ziemne i fundamentowe należy wykonywać w suchej porze roku, **pozostawienie otwartego wykopu na okres zimowy jest niedopuszczalne.**

Wszelkie naruszone i rozmoczone partie gruntu należy wybrać i zastąpić chudym betonem.

**Wykopy fundamentowe** realizowane w gruntach spoistych bezwzględnie należy zabezpieczyć przed rozmakaniem, uplastycznianiem i przemarzaniem gruntu poprzez zastosowanie chudego betonu podkładowego C8/10 (B10), układanego sukcesywnie na dnie wykopu.

Nie można dopuścić do gromadzenia się wód opadowych w wykopach fundamentowych, zapewnić właściwy reżim wykonawczy: wykonanie wykopu, odbiór, chudy beton, zbrojenie, zalenie monobloku.

Dolna około 10- 20 cm warstwę gruntu spoistego usuwać ręcznie lub koparką zaopatrzoną w gładki lemiesz.

**Wszelkie przekopane, rozmoczone partie gruntu lub przemarznięte grunty należy bezwzględnie wymienić na chudy beton.**

Bruzdy fundamentowe należy wypełnić starannie gruntem spoistym,

Prace ziemne należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp.

Ułożyć zbrojenie dla ław fundamentowych ze stali 4 fi 12 RB500, strzemiona ze stali gładkiej fi 6 ( długość strzemiona  $l=98$  cm) co 30cm. Betonować betonem towarowym C16/20.

#### **Ściany podjazdu.**

Ściany podjazdu należy wykonać bardzo starannie i dokładnie jako żelbetowe wylewane na mokro na budowie. Do betonowania należy użyć betonu wodo i mrozoodpornego C30/37 XF3, minimalna zawartość cementu  $320[\text{kg/m}^3]$ . Beton zgodny z PN-EN 206 Beton- wymagania, właściwości, produkcja i zgodność". Ściany zbrojone w osi siatką prętów fi 8mm o boku  $15 \times 15$  cm. Szalunki muszą być równe i gładkie, tak aby uzyskać po rozszalowaniu strukturę gładką i równą bez żadnych raków i błędów w czasie betonowania. Podczas betonowania należy beton za wibrować.

#### **Góra ścian podjazdu zakończona okapem z kapinosem dla odprowadzenia wody.**

Należy wykonać szalunek dla wykończenia murku zgodnie z rysunkiem. Góra murku ze spadem 0,5% w kierunku zewnętrznym. Pod okapnikiem wykonać rowek – kapinos dla odcięcia wód opadowych. Wykonać jednocześnie ze ścianami, betonować tym samym betonem, starannie zatrzeć dla uzyskania wodoszczelności.

#### **Zasyпка ścian fundamentowych**

Zasypkę wykonać piaskiem budowlanym z ziaren o wymiarach do 4 mm. Zasypkę wykonać warstwami z ubijaniem .

#### **Podbudowa**

Podbudowa z betonu C16/20 na powierzchni ruchu .

#### **Podsypka cementowo-piaskowa**

Dla ułożenia nawierzchni z kostki betonowej podsypka o grubości 4 cm.

#### **Chodnik** -powierzchnia ruchu podjazdu z kostki betonowej o wym; $6 \times 10 \times 20$ cm

Ułożonej na podsypce cementowo-piaskowej.

**Odwodnienie podjazdu** – odprowadzenie wód opadowych z powierzchni ruchu powierzchniowo oraz poprzez korytka odwadniające liniowe. Korpus korytek odwadniających wykonany z fibrobetonu prasowanego, zbrojonego włóknem polimerowym, wykonanym z klasy betonu nie niższej niż C35/45 wg PN-EN 206-1:2003, mrozodporność betonu na długotrwałe działanie mrozu oraz środków rozmrażających ( R+) wg normy PN-EN 1433, ramka stalowa wykonana ze stali ocynkowanej 2 mm gat. DX51D, DX52D, powłoka ocynku od 100 do 275

g/m<sup>2</sup>. Klasa obciążenia C250, przepustowość wody 5l/sekundę. Szerokość zewnętrzna 140 mm, szerokość wewnętrzna 100 mm, wysokość kanałów 132 mm.

**Balustrady** z obydwu stron należy wykonać balustrady z poręczami na dwóch wysokościach. Poręcz dla niepełnosprawnych dodatkowo zabezpieczona czterema prętami fi 12, rura fi 42,4 mm, mocowanie do podłoża, wykonane ze stali kwasoodpornej, satynowe.

Słupki ze stali nierdzewnej AISI 304 długość 1100 mm – słupki zaślepione od góry.

Rura nierdzewna fi 42,4 AISI304

Pochwyt h:750mm oraz 900 mm

Kolanko obłe ES-5030-242 łącznik słupka z pochwytem, ES-5410-424

Pręt nierdzewny fi 12 AISI 304- 5 szt. wypełnienie

Rura fi 42,4 70 mm – 2 szt

Podstawa słupka do przymocowania podłoża z 3 otworami ES-0505-424

Zaślepki soczewkowe wbijane ES-0202-424

Śrubki do mocowania elementów balustrady

Klej do połączenia kolanek

Kotwy do przymocowania balustrady do podłoża

Mocowanie boczne do ściany środkowej podjazdu

Budowa podjazdu dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich zostanie zrealizowana z ekologicznych materiałów budowlanych atestowanych i dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Podjazd nie będzie wywierał ujemnego wpływu na istniejące obiekty sąsiednie.

Realizacja obiektu musi odbywać się przez wyspecjalizowaną firmę budowlaną, przy zapewnieniu kierownictwa i nadzorowania robót przez osoby uprawnione, zgodnie z ogólnymi przepisami bhp w budownictwie, z zachowaniem szczególnych warunków technicznych wykonania robót, przepisów Prawa Budowlanego oraz przepisów przeciwpożarowych w budownictwie.