

Wyrzysk, dnia 20 sierpnia 2020 roku

Nr ZP.6733.2.2020

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.) art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) oraz zgodnie z zarządzeniem Nr OR.0050.51.2019 Burmistrza Wyrzyska z dnia 1 kwietnia 2019 roku w sprawie upoważnienia pracownika do wydawania decyzji administracyjnych, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 czerwca 2020 roku, Gminy Wyrzysk, ul. Bydgoska 29, 89-300 Wyrzysk w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie drogi gminnej nr G129327P, na działkach nr ewid. 20, 66, 49/1, 85 i 134, obręb Auguścin, gmina Wyrzysk,

USTALAM

lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie drogi gminnej nr G129327P, na działkach nr ewid. 20, 66, 49/1, 85 i 134, obręb Auguścin, w gminie Wyrzysk.

- I. **Rodzaj zabudowy:** infrastruktura drogowa – droga gminna;
- II. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**
 1. **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
 - 1) budowa może być realizowana w granicach terenu oznaczonego na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1, nr 2 i nr 3 do decyzji;
 - 2) zakres inwestycji obejmuje przebudowę drogi gminnej nr G129327P, o długości do 1500 mb;
 - 3) inwestycja będzie realizowana na działkach nr ewid. 20, 66, 85 i 134 w pasie drogowym drogi gminnej i przez rów melioracyjny na dz. nr ewid. 49/1, w obrębie Auguścin;
 - 4) realizacja odwodnienia inwestycji i przebudowa w granicach rowu melioracyjnego wymaga pozwolenia wodnoprawnego;
 - 5) po zakończeniu prac teren wokół inwestycji należy doprowadzić do stanu pierwotnego;
 - 6) przy projektowaniu należy zachować obowiązujące przepisy Prawa budowlanego (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186) oraz warunki techniczne jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej Dz. U. z 2019 r. poz. 1065)
 2. **Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
 - 1) usuwanie odpadów – z odpadami należy postępować zgodnie z ustawą o odpadach (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zmianami) – nie dotyczy;
 - 2) ochrona środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami – usuwanie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego należy zapewnić zgodnie z Prawem wodnym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.);
 - 3) ochrona powietrza – emisja zanieczyszczeń do atmosfery musi spełniać kryteria dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.) – nie dotyczy;

- 4) ochrona zieleni – podczas realizacji inwestycji należy chronić istniejące drzewa, a w przypadku koniecznych wycinek podyktowanych względami technicznymi należy uzyskać stosowne zgody zgodnie z ustawą o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2020 poz.55);
- 5) ochrona środowiska naturalnego – inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, nie będzie realizowana w obszarze Natura 2000 – dla inwestycji została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr WOO-II.420226.2019.JP.12 z dnia 20.03.2020r., w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- 6) ochrona przed hałasem – zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska – nie dotyczy;
- 7) ochrona zabytków – inwestycję należy realizować zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 282);
 - a) teren inwestycji położony jest w strefie stanowisk archeologicznych,
 - b) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego istnieje obowiązek prowadzenia, przy realizacji inwestycji, badań archeologicznych, zakres których określi pozwolenie WVKZ na badania archeologiczne, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) zaopatrzenie wodę – nie dotyczy;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy;
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych – nie dotyczy;
- 4) gospodarowanie odpadami – nie dotyczy;
- 5) dostęp do drogi publicznej – budowa będzie realizowana w pasie drogowym drogi gminnej nr G129327P i przez rów melioracyjny na działce nr ewid. 49/1;
- 6) realizacja odwodnienia inwestycji i przebudowy w granicach rowu melioracyjnego wymaga pozwolenia wodnoprawnego;

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) realizacja inwestycji nie może powodować pogorszenia użytkowania nieruchomości sąsiednich;
- 2) powiadomiono strony postępowania o projektowanej inwestycji.

5. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1, nr 2 i nr 3 do decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 16 czerwca 2020 roku, do Burmistrza Wyrzyska wpłynął wniosek, złożony przez Gminę Wyrzysk, w sprawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie drogi gminnej nr G129327P, na działkach nr ewid. 20, 66, 49/1, 85 i 134, obręb Auguścin, w gminie Wyrzysk.

W związku ze złożonym wnioskiem, wszczęto i przeprowadzono postępowanie administracyjne mające na celu ustalenie warunków zabudowy, a o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie strony zostały zawiadomione na piśmie.

Na terenie działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja będzie realizowana na działkach nr ewid. 20, 66, 85 i 134 w pasie drogowym drogi gminnej i przez rów melioracyjny na dz. nr ewid. 49/1, w obrębie Auguścin. Realizacja odwodnienia inwestycji i przebudowa w granicach rowu melioracyjnego wymaga pozwolenia wodnoprawnego;

Na terenie działki nie występują obiekty zabytkowe ale występuje strefa stanowisk archeologicznych. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze. Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie

znacząco oddziaływać na środowisko, nie będzie realizowana w obszarze Natura 2000 – dla inwestycji została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr WOO-II.420.226.2019.JP.12 z dnia 20.03.2020r., w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Inwestycja nie leży w obszarze chronionego krajobrazu. Inwestycja leży częściowo w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - Zbiornik międzymorenowy Młotkowo nr 133.

Decyzję wydaje się po uzgodnieniu z następującymi organami spośród wymienionych w przepisach art. 60 ust.1 i art. 53 ust.4 pkt 1-11- ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) pkt 2 – na obszarze inwestycji nie występują obiekty zabytkowe ale występuje strefa stanowisk archeologicznych – wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Wielkopolskim Konserwatorem Zabytków;
- 2) pkt 5 – właściwym organem administracji geologicznej – w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych – działka częściowo leży w granicach GZWP - Zbiornik międzymorenowy Młotkowo nr 133 – wymaga uzgodnienia z Marszałkiem Województwa, Ministrem Środowiska i Starostą Pilskim;
- 3) pkt 6 – inwestycja będzie realizowana na działkach nr ewid. 20, 66, 85 i 134 w pasie drogowym drogi gminnej i przez rów melioracyjny na dz. nr ewid. 49/1, nie występują grunty leśne – wymaga uzgodnienia z Dyrektorem Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” w Inowrocławiu;
- 4) pkt 11 – realizacja odwodnienia inwestycji i przebudowa w granicach rowu melioracyjnego wymaga pozwolenia wodnoprawnego od marszałka województwa lub dyrektora RZGW oraz nie leży w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (o którym mowa w art. 88d ust. 2 ustawy Prawo wodne) – wymaga uzgodnienia z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej PGW Wody Polskie w Bydgoszczy.

Uzgodnienia z ww. organami zostały dokonane. Poza tym nie zachodziły przesłanki skutkujące koniecznością uzyskania uzgodnień innych organów.

W trakcie prowadzonego postępowania zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z zamierzeniami inwestycyjnymi wnioskodawcy oraz wszystkimi zebranymi materiałami i dowodami w sprawie, także o możliwości wniesienia ewentualnych uwag.

Mając na uwadze zgodność planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Od decyzji niniejszej stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania za pośrednictwem Burmistrza Wyrzyska do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile w terminie czternastu dni od daty doręczenia decyzji.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
4. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
5. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 i art. 5 pkt 2 i 3 oraz 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Beata Tubicz.



Z up. BURMISTRZA

Anetta Jaworska
Kierownik Biura
ds. zagospodarowania przestrzennego

Załączniki:

1. załącznik nr 1 – Załącznik graficzny decyzji
2. załącznik nr 2 – Załącznik graficzny decyzji
3. załącznik nr 3 – Załącznik graficzny decyzji

Urząd Miejski w Wyrzysku
Decyzja stała się ostateczna

W dniu ..2020-09-18.....
Wpisu dokonano dnia ..2021-09-01 10 1

Z up. BURMISTRZA

Anetta Jaworska
Kierownik Biura
ds. zagospodarowania przestrzennego

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. Strony postępowania według rozdzielnika,
3. A/a.