

RIDiGP.271.1.1.2024.ZP

dotyczy: odpowiedzi na pytania do treści postępowania prowadzonego w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami zgodnie z art. 275 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. na zadanie nt.: „Budowa żłobka w Rogowie”.

Ogłoszenie o zamówieniu zamieszczono w Biuletynie Zamówień Publicznych z dnia 14.02.2024 r. pod numerem 2024/BZP/ 00104787.

### ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW

Działając w oparciu o art. 284 oraz 286 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) informuje się, że do Zamawiającego wpłynęły następujące pytania i prośby o wyjaśnienie treści SWZ, na które Zamawiający bez ujawniania źródła odpowiada.

Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania z dnia 27.02.2024 r., 28.02.2024 r., 29.02.2024 r., 1.03.2024 r.

#### **Pytanie 1**

W związku z postępowaniem przetargowym zwracam się z zapytaniem do treści SWZ. Zamawiający oczekuje przedłożenia wraz z ofertą kosztorysów szczegółowych. Jednocześnie w umowie zapisano, że rozliczenie za zadanie następuje w formie ryczałtu. Przedstawione wraz z projektem przedmiary nie zawierają wielu prac, które zostały określone w dokumentacji projektowej np.: wykonanie ogrodzenia, dostawy pompy ciepła, wykonania instalacji hydrantowej, czy dostawy niektórych elementów wyposażania. Proszę o informacje w jaki sposób wykonawca ma wycenić prace nie ujęte w przedmiarach, skoro do oferty należy przedłożyć kosztorys na podstawie dostarczonych przedmiarów. Czy Zamawiający dopuszcza modyfikacje przedłożonych przedmiarów/ kosztorysów nakładczych? Czy w przypadku modyfikacji pozycji kosztorysowych lub dodania nowych oferta będzie podlegała odrzuceniu jako niezgodna z SWZ?

#### **Odpowiedź:**

Po otrzymaniu od projektanta dokumentacji poprawionych przedmiarów oraz kosztorysów ofertowych Zamawiający niezwłocznie zamieści je na stronie internetowej platformy zakupowej.

Po przeanalizowaniu dokumentacji projektowej i technicznej Zamawiający nie widzi możliwości dołączenia do oferty kosztorysów ofertowych uproszczonych więc wymaga aby wraz z ofertą były dołączone kosztorysy szczegółowe.

Tą odpowiedzią zmienia odpowiedź na pytanie z dnia 27.02.2024 r.

Nie dopuszcza możliwości modyfikacji pozycji kosztorysowych w tym dodania jakiegokolwiek pozycji. Jednocześnie wymaga o wypełnienie tylko tych pozycji, które widnieją w załączonych kosztorysach ofertowych lub przedmiarach robót.

**Zamawiający informuje, że przedmiary robót /kosztorysy ofertowe/ mają tylko charakter pomocniczy i pogładowy, natomiast podstawowym i głównym elementem wyceny oferty przez Wykonawcę stanowi dokumentacja projektowa, techniczna. Wynagrodzenie za wykonane prace budowlane ma charakter ryczałtowy a nie kosztorysowy.**

## **Pytanie 2**

W związku z ogłoszonym przetargiem na budowę złołka, zwracamy się z pytaniem czy Zamawiający widzi możliwość zmiany częstotliwości fakturowania na większą, co niewątpliwie powiększy grona potencjalnych oferentów.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie widzi możliwości zmiany fakturowania na większą.

## **Pytanie 3**

W związku z udostępnioną informacją na stronie postępowania brzmiącą następująco „Zamawiający nie dopuszcza możliwości modyfikacji pozycji kosztorysowych w tym dodania jakiegokolwiek pozycji. Jednocześnie wymaga wypełnienie tylko tych pozycji, które widnieją w załączonych kosztorysach ofertowych lub przedmiarach robót.” Prosimy o informację czy jest możliwość zmiany ilości obmiaru gdyż nie wynika to z informacji na stronie. Związane jest to ze znaczną rozbieżnością między ilościami w przedmiarach a dokumentacją projektową. Zapisy takie wraz z określonym przez Zamawiającego sposobem rozliczania jakim jest ryczałt stawiają Wykonawcę w sytuacji gdzie ofertę opracowuje się na podstawie kosztorysu a ten stanowi jedynie formalność, która ogranicza konkurencyjność w postępowaniu a następnie podczas realizacji umożliwi egzekwowanie ilości z dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie ma możliwości zmiany obmiaru. Jednocześnie oznajmia, że zostaną zamieszczone na stronie internetowej platformy zakupowej Zamawiającego poprawione przedmiary robót aby stanowiły spójność z dokumentacją projektową.

## **Pytanie 4**

- 1) Prosimy o udostępnienie kosztorysów ślepych/przedmiarów w formacie ATH.
- 2) W związku z analizą dokumentacji oraz długim oczekiwaniem na wyceny materiałów i urządzeń od dostawców, a także planem złożenia rzetelnej oceny zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o jeden tydzień.

### **Odpowiedź:**

- 1) Zamawiający informuje, że po otrzymaniu od projektanta kosztorysów ślepych w formacie ATH zamieści je niezwłocznie na stronie internetowej platformy zakupowej.
- 2) Zamawiający zmienił termin składania ofert.

## **Pytanie 5**

W związku z prowadzonym postępowaniem przesyłamy następujące pytania i wnioski:

- 1) Wnioskujemy o zmianę zapisów w §6 ust. 9 oraz 10 umowy:

Zmiana dotyczy terminu jaki ma Zamawiający na akceptację projektu umowy z podwykonawcą z 14 dni na 7 dni. Proces wprowadzania Podwykonawcy nie może trwać długo, dlatego okres 7 dni maksymalny.

- 2) Wnosimy o zmianę sposobu rozliczania kontraktu:

Rozliczanie w formie dwóch faktur jest bardzo niekorzystny dla Wykonawcy, którego taka sytuacja obciąży finansowo szczególnie w trakcie realizacji, gdzie koszty są najwyższe.

Wnosimy o zmianę na fakturowanie częściowe w formie miesięcznej do 90% oraz fakturę końcową.

3) W SWZ w rozdziale VII wpisane jest, że Wykonawca powinien dysponować kierownikami w branży konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej i sanitarnej, natomiast w projekcie Umowy w §4 ust. 1 pkt. 4) wpisane jest, że wykonawca ma zapewnić nadzór kierownika branży drogowej. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

4) Wnosimy poprawienie projektu umowy tj. preambuły: W ogłoszeniu oraz SWZ Zamawiający powołuje się na art. 275 pkt. 2 ustawy PZP czy prowadzenie postępowania z możliwością przeprowadzenia negocjacji, natomiast w preambule umowy jest mowa o postępowaniu w trybie podstawowym bez negocjacji. Wnosimy o zmianę w celu ujednoczenia.

**Odpowiedź:**

1) Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu przedmiotowej umowy z podwykonawcą z 14 dni na 7 dni.

2) Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę fakturowania częściowego w formie miesięcznej do 90% oraz na fakturę końcową.

3) Zamawiający zamieścił na stronie internetowej platformy zakupowej zmodyfikowany projekt umowy budowlanej.

4) jw.

**Pytanie 6**

1) Wnosimy o zmianę zapisów dotyczących wymagania do oferty złożenia kosztorysów szczegółowych na zapis, aby kosztorysy zostały złożone przed podpisaniem umowy, przede wszystkim ze względu na wskazanie rozliczenia jako ryczałt.

Dodatkowo w §4 ust. 7 projektu umowy wskazano, że Zamawiający będzie dokonywał przeglądu kosztorysów i zgłaszał ewentualne zastrzeżenia.

**Odpowiedź:**

1) Zamawiający nie zmienia zapisu i wymaga od Wykonawcy aby wraz z ofertą złożyć kosztorysy szczegółowe.

2) Zamawiający nie zmienia zapisu § 4 ust. 7 projektu umowy.

**Pytanie 6**

Czy Zamawiający przewiduje możliwość wykonania zamiennego projektu konstrukcji budynku i wykonania budynku w technologii tradycyjnej murowanej?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje zmiany wykonania zamiennego projektu konstrukcji budynku i wykonania budynku w technologii tradycyjnej murowanej.

ZATWIERDZIŁ:

Wójt Gminy

/-/ Tomasz Michalczak