

### Pytania Wykonawców

### Odpowiedzi Zamawiającego

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy:

Pytanie: Dot. §23 SWZ - Wykonawca zauważa, że „całkowita cena brutto podana w ofercie” to cena za gwarantowany Etap I i za opcjonalny Etap II. Jednocześnie z treści §23 pkt. 2 SWZ wynika, że Zamawiający żąda zabezpieczenia Etapu I w wysokości znacznie przewyższającej 5% świadczenia gwarantowanego, z naruszeniem zasad wskazanych w art. 452 ust. 2 ustawy Pzp. W związku z powyższym, Wykonawca wnosi o zmianę ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w maksymalnej wysokości 5% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego na dzień zawarcia umowy (tj. wynagrodzenia należnego za Etap I). Jeżeli zaś Zamawiający zdecyduje się na realizację prawa opcji, to dopiero wówczas zabezpieczenie powinno być zwiększone do 5% ceny całkowitej podanej w ofercie za realizację obu etapów (tj. wynagrodzenia należnego za Etap I i Etap II). Pozostawienie zapisów w obecnej postaci jest niezgodne z art. 452 ust. 1 i 2 ustawy Pzp. Zgodnie z art. 452 ust. 2 ustawy Pzp zabezpieczenie ustala się w wysokości nieprzekraczającej 5% ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy. W sytuacji, w której Zamawiający ustanowił prawo opcji, regulując zasady ustanawiania zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający nie może uwzględniać wartości przyszłej i niepewnej (wynikającej z prawa opcji), lecz zobowiązany jest bazować na faktycznej wartości nominalnej własnego zobowiązania, na dzień podpisania umowy. Skoro Zamawiający zobowiązany będzie w dniu podpisania umowy do wypłaty wynagrodzenia wyłącznie za realizację Etapu I, to nie ma podstaw, aby próg 5% był powiększany o zobowiązanie, którego w dniu podpisania umowy nie ma i być może w ogóle nie będzie – na tym właśnie polega prawo opcji, że Zamawiający ma pewną elastyczność w zleceniu kolejnego etapu. Wnosimy o odpowiednią zmianę w §23 SWZ oraz w §16 Wzoru Umowy – w ten sposób, że dla Etapu II czyli zamówienia objętego prawem opcji, którego polecenie realizacji Wykonawca otrzyma od Zamawiającego w trybie przewidzianym umową, Wykonawca zobowiązany będzie wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż w terminie 14 dni od wydania przez Zamawiającego polecenia realizacji Etapu II.

Zgodnie z art. 452 ust. 2 ustawy Pzp wysokość zabezpieczenia ustala się w stosunku procentowym do ceny całkowitej podanej w ofercie. Podstawą do ustalenia wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest cena całkowita za wykonanie zamówienia uwzględniająca podatek VAT (całkowita cena oferty to cena łączna za wykonanie zakresu podstawowego i zakresu objętego prawem opcji).

Tym samym wartość opcji jako wchodząca w skład ceny oferty powinna być uwzględniona przy ustalaniu wysokości zabezpieczenia.

Skorzystanie z prawa opcji nie stanowi zmiany umowy, czy też zawarcia dodatkowej umowy. Ponadto zabezpieczenie wnoszone jest przed zawarciem umowy. Stąd Zamawiający nie przewiduje wniesienia zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy, tj. w momencie uruchomienia zakresu objętego prawem opcji.

Zapisy Umowy dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostają bez zmian.

|   |  |
|---|--|
| <p>Wykonawca wnosi o dokonanie modyfikacji treści §3 ust. 1 pkt. 2) Wzoru Umowy i nadanie mu następującej treści :<br/> „2) działając w ramach należytej staranności profesjonalnego Wykonawcy, zapoznał się z całością SWZ, wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, obowiązującym prawem oraz upewnił się co do prawidłowości i kompletności Oferty oraz kosztów poszczególnych robót, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania, a także wszystkie czynności niezbędne do właściwego wykonania robót oraz usunięcia wad”,</p>  | <p>Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu, w sposób zaproponowany w pytaniu. Tym samym zmienia się §3 ust. 1 pkt. 2) Wzoru Umowy i otrzymuje następujące brzmienie:<br/> „2) działając w ramach należytej staranności profesjonalnego Wykonawcy, zapoznał się z całością SWZ, wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, obowiązującym prawem oraz upewnił się co do prawidłowości i kompletności Oferty oraz kosztów poszczególnych robót, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania, a także wszystkie czynności niezbędne do właściwego wykonania robót oraz usunięcia wad”.</p> |
| <p>Wykonawca wnosi o dokonanie modyfikacji treści §3 ust. 2 pkt. 20) Wzoru Umowy i nadanie mu następującej treści :<br/> „20) poniesienia odpowiedzialności na zasadzie ryzyka wobec Zamawiającego oraz osób trzecich w przypadku uszkodzenia istniejącej infrastruktury technicznej zinwentaryzowanej oraz na zasadzie winy w przypadku uszkodzenia infrastruktury niezinwentaryzowanej lub wyrządzenia innych szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim”,</p>  | <p>Zapis w §3 ust. 2 pkt. 20) Wzoru Umowy pozostaje bez zmian.</p>   |
| <p>Wykonawca wnosi o dokonanie modyfikacji treści §3 ust. 7 Wzoru Umowy i nadanie mu następującej treści :<br/> „W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował roboty objęte niniejszą Umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, Dokumentacją projektową, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy (w tym Harmonogramem rzeczowo - finansowym) lub będzie naruszał inne obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, Zamawiający ma prawo według własnego uznania:<br/> 1) wezwać Wykonawcę do należytej realizacji Umowy,<br/> 2) nakazać Wykonawcy zaprzestania wykonywania robót,<br/> 3) nakazać poprawienie lub ponownie wykonanie robót,<br/> 4) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych Umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy, po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie uchybień, nie krótszego niż 3 dni.”</p> | <p>Zapis w §3 ust. 7 pkt 4 i 5 Wzoru Umowy otrzymuje brzmienie: "4) po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie uchybień, nie krótszym niż 5 dni - odstąpić od Umowy w całości lub w części,<br/> 5) po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie uchybień, nie krótszego niż 5 dni- powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych Umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy".</p>   |
| <p>Wykonawca wnosi o dokonanie modyfikacji treści §4 ust. 7 Wzoru Umowy i nadanie mu następującej treści :<br/> „Wykonawca oświadcza, że ryzyko wynikające z danych przyjętych do ustalania ceny ryczałtowej niniejszej Umowy, obciąża Wykonawcę w granicach należytej staranności profesjonalnego Wykonawcy i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu”.</p>   | <p>Zapis pozostaje bez zmian.</p>  |

|   |   |
|---|---|
| <p>Wykonawca wnosi o dokonanie modyfikacji treści §9 ust. 1 pkt. II 3d) ppkt. b) Wzoru Umowy i nadanie mu następującej treści :</p> <p>„b. zlecenia usunięcia wad i uzupełnienia zaległych robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia uchybień w dodatkowym terminie nie krótszym niż 3 dni robocze. Wykonawca zwróci w takim przypadku Zamawiającemu kwotę brutto, jaką Zamawiający zapłacił takiej osobie trzeciej, bez prawa kwestionowania jej wysokości, na podstawie wystawionych na rzecz Wykonawcy not księgowych. Zamawiający ma prawo do potrącenia należności za wykonane roboty lub prace z faktur Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub dochodzenia ich na zasadach ogólnych.”</p> | <p>Pytanie odnosi się do zapisu w §9 ust. 2 pkt II ppkt 3) Umowy.</p> <p>Zamawiający wprowadza modyfikację treści §9 ust. 2 pkt II ppkt 3): §9 ust. 2 pkt II ppkt 3) otrzymuje następujące brzmienie:</p> <p>3)Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone:</p> <p>a)wady istotne nadające się do usunięcia, tj. uniemożliwiające użytkowanie robót objętych Umową zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może odstąpić od czynności odbioru robót objętych Umową. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wad bez wezwania Zamawiającego i ponownego zgłoszenia robót objętych Umową do odbioru</p> <p>b)wady nienadające się do usunięcia, a niewykluczające użytkowania robót objętych Umową zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający zastrzeże sobie prawo obniżenia wynagrodzenia umownego odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej. Powyższe nie powoduje utraty uprawnień do naprawy wad, które wystąpiły w okresie rękojmi i gwarancji,</p> <p>c)wady nienadające się do usunięcia i uniemożliwiające użytkowanie robót objętych Umową zgodnie z przeznaczeniem określonym w Umowie, to Zamawiający odstąpi od czynności odbioru robót objętych Umową i zażąda wykonania robót objętych Umową ponownie. Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia tego żądania pod rygorem odmowy przez Zamawiającego dokonania odbioru robót objętych Umową i zapłaty wynagrodzenia umownego,</p> <p>d) drobne zaległe roboty czy wady, których dokończenie, czy też usunięcie nie będzie miało znaczącego wpływu na użytkowanie robót objętych Umową zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający dokona odbioru robót oraz poleci Wykonawcy usunięcie tych wad uzupełnienie drobnych zaległych robót z wyznaczeniem terminu na ich usunięcie. Jeśli Wykonawca nie usunie tych wad i nie uzupełni drobnych zaległych robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający według własnego wyboru ma prawo do:</p> <p>a.naliczenia kar umownych zgodnie niniejszą Umową oraz</p> <p>b.zlecenia usunięcia wad i uzupełnienia zaległych robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu. Wykonawca zwróci w takim przypadku Zamawiającemu kwotę brutto, jaką Zamawiający zapłacił takiej osobie trzeciej, bez prawa kwestionowania jej wysokości, na podstawie wystawionych na rzecz Wykonawcy not księgowych. Zamawiający ma prawo do potrącenia należności za wykonane roboty lub prace z faktur Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub dochodzenia ich na zasadach ogólnych.</p> <p>Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i wykonaniu zaległych prac i robót. Usunięcie wad i wykonanie zaległych prac i robót powinno być potwierdzone protokołarnie.</p> |
|---|---|

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <p>Wykonawca wnosi o dokonanie modyfikacji treści §9 ust. 4 Wzoru Umowy poprzez wykreślenie zdania pierwszego i nadanie postanowieniu następującej treści :</p> <p>„ Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uzyskanie wymaganej ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz przekazanie obiektu do eksploatacji Zamawiającemu, spełniającego wszystkie wymagania Umowy wraz ze wszelkimi wymaganymi dokumentami”.</p> | <p>Zapis pozostaje bez zmian.</p> |
|--|-----------------------------------|

|  |   |
|--|---|
| <p>Wykonawca wnosi o skrócenie terminu na akceptację projektu Umowy podwykonawczej przez Zamawiającego, o którym mowa w §10 ust. 3 oraz ust. 4 Wzoru Umowy z 30 dni na 14 dni.</p>   | <p>Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu, w sposób zaproponowany w pytaniu. Tym samym zmienia się §10 ust. 3, ust. 4, ust. 6 ust. 7 Wzoru Umowy i otrzymuje następujące brzmienie:<br/> 3.Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:<br/> 1)niepełniającej wymagań określonych w SWZ, w tym w niniejszej Umowie;<br/> 2)gdym przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,<br/> 3)zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy lub odpowiednio dalszego podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących zapłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy w tym zakresie wynikające z Umowy.<br/> 4.Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. (...)<br/> 6.Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.<br/> 7.Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.</p> |
| <p>Wykonawca wnosi o dokonanie modyfikacji treści §10 ust. 19 Wzoru Umowy poprzez nadanie postanowieniu następującej treści :<br/> „ Wykonawca powiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem nie mniejszym niż 2 dni o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy i wykonywania robót przez każdego podwykonawcę i o rozpoczęciu takiej pracy na terenie budowy.”</p> | <p>Zamawiający zmienia treść Wzoru umowy w taki sposób że w § 10 ust. 19 skreśla zdanie drugie. W to miejsce dodaje zdanie drugie w nowym, następującym brzmieniu:<br/> „W przypadku niewypełnienia obowiązku wymienionego w zdaniu poprzednim, Zamawiający może nie wyrazić zgody na prowadzenie prac przez podwykonawcę”</p>  |

|   |  |
|---|--|
| <p>Wykonawca wnosi o wykreślenie §19 ust. 20 Wzoru Umowy.</p>   | <p>Brak ust.20 w §19.</p>  |
| <p>Wykonawca wnosi o dokonanie modyfikacji treści §10 ust. 19 Wzoru Umowy poprzez nadanie postanowieniu następującej treści :</p> <p><b>„1) Wykonawca zobowiązany jest złożyć dokumenty wynikające z przepisów Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz niniejszej Umowy, w szczególności wniosek o zatwierdzenie projektu umowy lub umowy z podwykonawcą wraz z załączonym odpowiednioprojektem umowy lub umową.”</b></p> | <p>Zamawiający zmienia treść Wzoru umowy w taki sposób że w § 10 ust. 19 skreśla zdanie drugie. W to miejsce dodaje zdanie drugie w nowym, następującym brzmieniu:</p> <p>„W przypadku niewypełnienia obowiązku wymienionego w zdaniu poprzednim, Zamawiający może nie wyrazić zgody na prowadzenie prac przez podwykonawcę”</p> |
| <p>W związku z treścią §13 ust. 9 Wzoru Umowy Wykonawca wnosi o obniżenie dopuszczalnego limitu kar umownych naliczanych dla każdego z Etapów do 10% wartości łącznego wynagrodzenia netto Wykonawcy.</p>   | <p>Zapis §13 ust. 9 Wzoru Umowy pozostaje bez zmian.</p>   |
| <p>Wykonawca wnosi o wykreślenie treści §14 ust. 10 Wzoru Umowy.</p>  | <p>Zapis pozostaje bez zmian.</p>  |

|  |  |
|--|--|
| <p>Wykonawca wnosi o dokonanie modyfikacji treści §15 ust. 5 Wzoru Umowy poprzez nadanie postanowieniu następującej treści :</p> <p>„W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 4 termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.”</p>  | <p>Zamawiający skreśla we wzorze Umowy postanowienia § 15 ust 5.</p> |
| <p>Wykonawca wnosi o dokonanie modyfikacji treści §15 ust. 9 Wzoru Umowy poprzez nadanie postanowieniu następującej treści :</p> <p>„W dowolnym czasie obowiązywania Umowy, gdy dojdzie do zagrożenia bezpieczeństwa życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości, Inspektor nadzoru może wydać Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia. Wykonawca zobowiązany jest natychmiast przystąpić do wykonania poleceń Inspektora Nadzoru.”</p>  | <p>Zapis pozostaje bez zmian.</p>                                    |
| <p>Wykonawca wnosi o dokonanie modyfikacji treści §19 ust. 12 Wzoru Umowy poprzez nadanie postanowieniu następującej treści „ W szczególnie uzasadnionych przypadkach rażącego naruszenia przez Wykonawcę przepisów BHP oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy (zarówno zatwierdzonego, jak i niezatwierdzonego), uzasadniając swoje żądanie, a Wykonawca wówczas zapewni, że osoba ta w terminie wskazanym przez Zamawiającego opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem Umowy. Jeśli taka osoba należy do minimalnego wymaganego personelu Wykonawcy zgodnie z SWZ, Wykonawca niezwłocznie musi zapewnić nową osobę, spełniającą powyższe minimalne wymagania.”</p> | <p>Zapis pozostaje bez zmian.</p>                                    |

|  |  |
|--|--|
| <p><b>Dotyczy par. 4 ust. 3 wzoru umowy</b> Wnosimy o wykreślenie frazy: <i>“bez względu na to czy zakres ten został ujęty w w/w dokumentach”</i>. Obowiązkiem Zamawiającego jest wyczerpujący i precyzyjny opis przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem wszystkich informacji mających wpływ na wycenę oferty. Wykonawca zobligowany jest do wykonania czynności jedynie takich, które wynikają wprost z dokumentacji albo dają się z niej bez wątpliwości wyinterpretować przez starannie działającego wykonawcę.</p>   | <p>Zamawiający przychylił się do wniosku Wykonawcy: §4 ust. 3 Wzoru Umowy otrzymuje brzmienie: "3. Uważa się, iż Wykonawca w ramach należytej staranności wycenił w Ofercie cały zakres przedmiotu Umowy, określony w SWZ wraz z załącznikami, w tym OPZ i dokumentacją projektową. Uważa się, że w granicach wykonalności, z uwzględnieniem kosztu i czasu Wykonawca uzyskał wszystkie konieczne informacje odnoszące się do ryzyka, koniecznych rezerw oraz innych okoliczności, które mogą wpływać na wynagrodzenie umowne. W tych samych granicach będzie się uważało, że Wykonawca zapoznał się z warunkami terenowymi, powyższymi dokumentami oraz innymi dostępnymi informacjami.</p> |
| <p><b>Dotyczy par. 4 ust. 7 wzoru umowy</b> Wnosimy o wykreślenie tej jednostki. Uzasadnienie jak pytaniu nr 1.</p>  | <p>Zapis pozostaje bez zmian.</p>  |
| <p><b>Dotyczy par. 4 ust. 8 wzoru umowy</b> Wnosimy o wykreślenie tego postanowienia. Wskazujemy, iż jest ono bezwzględnie nieważne, stąd jego wykreślenie podyktowane jest względami porządkowymi. Narusza ono naturę (właściwość) stosunku prawnego umowy o roboty budowlane. Przydawanie jednej ze stron uprawnienia do jednostronnego, arbitralnego i nieograniczonego decydowania o tym co będzie stanowiło zakres robót i jakiej wysokości wynagrodzenie otrzyma wykonawca, nie wywołuje skutków prawnych (art. 353 (1) Kc w związku z art. 58 par. 2 Kc), niezależnie od tego czy stanie się ono treścią umowy.</p> | <p>Zapis par. 4 ust. 8 Wzoru Umowy otrzymuje następujące brzmienie: "8. Wynagrodzenie ulegnie obniżeniu o wartość robót niewykonanych przez Wykonawcę – niezależnie od przyczyny, w tym w przypadku zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu robót. Wykonawca wyraża zgodę na obniżenie wynagrodzenia ryczałtowego o kwotę wynikającą z niewykonania części robót., z zastrzeżeniem, że Zamawiający będzie uprawniony do ograniczenia zakresu robót o nie więcej niż 25% całości robót".</p>   |



|  |  |
|--|--|
| <p><b>Dotyczy par. 5 ust. 4 i 5 wzoru umowy</b> Wnosimy o ujednoczenie formy zmiany wysokości wynagrodzenia. Obecne rozróżnienie narusza zasadę symetrii praw i obowiązków stron umowy.</p>  | <p>Zapis pozostaje bez zmian.</p>  |
| <p><b>Dotyczy par. 5 ust. 11 wzoru umowy</b> Wnosimy o podwyższenie limitu waloryzacji do 15%, tak ażeby instytucja ta nie miała charakteru pozornego.</p>   | <p>Zamawiający w § 5 ust. 11 wzoru umowy cyfrę „5%” zastępuje cyfrą „6,5%”</p> |
| <p><b>Dotyczy par. 6 ust. 6 wzoru umowy</b> Wnosimy o wykreślenie tej jednostki. Zamawiający dysponuje zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Odraczenie terminu płatności części wynagrodzenia w stosunku do czasu wykonania poszczególnych części zamówienia nie polepszy sytuacji prawnego Zamawiającego, a przy tym pogorszy przepływy finansowe u wykonawcy i będzie oznaczało konieczność kredytowania Zamawiającego przez wykonawcę.</p> | <p>Zapis pozostaje bez zmian.</p>  |

|   |  |
|---|--|
| <p><b>Pytanie 7 Dotyczy par. 6 ust. 9 wzoru umowy</b> Wnosimy o wykreślenie tej jednostki redakcyjnej. Niesie ona niczym nieuzasadniony obowiązek, którego wykonanie będzie dla wykonawcy czasochłonne, nie zmieniając nic w sytuacji prawnej Zamawiającego.</p>  | <p>Zapis pozostaje bez zmian.</p>  |
| <p><b>Pytanie 8 Dotyczy par. 6 ust. 10 wzoru umowy</b> Wnosimy o wykreślenie tej jednostki redakcyjnej. Zawarte w niej postanowienie w sposób rażąco nieuprawniony ingeruje w treść przyszłego stosunku prawnego między wykonawcą i podwykonawcą. Jedynym żądaniem, którego Zamawiający może skierować pod kątem treści umowy podwykonawczej jest – w świetle instytucji solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy – zakaz ustalania wynagrodzenia podwykonawcy na wyższym poziomie niż wynagrodzenie wykonawcy z umowy głównej za ten sam zakres robót.</p>   | <p>Zapis par. 6 ust. 10 zostaje usunięty.</p>  |
| <p><b>Dotyczy par. 6 ust. 14 wzoru umowy</b> Wnosimy o wykreślenie tej jednostki redakcyjnej. Strony nie mogą zmienić zasady bezwzględnie obowiązującej w prawie cywilnym, iż chwilą spełnienia świadczenia za pomocą rachunku bankowego i przelewu bankowego jest moment uznania rachunku wierzyciela.</p>   | <p>zapis pozostaje bez zmian.</p>  |
| <p><b>Dotyczy par. 6 ust. 15 wzoru umowy</b> Wnosimy o wykreślenie tej jednostki redakcyjnej albo nadanie jej treści zgodnej z prawem. Po pierwsze, zakres oświadczeń podwykonawców powinien obejmować sumę jedynie tej części wynagrodzenia o której zapłatę wnosi wykonawca do Zamawiającego. Pod drugie wierzytelność podwykonawcy może wygasnąć w inny sposób niż zapłata (np. w drodze potrącenia, skorzystania z zarzutu przedawnienia, nowacji itp.). Po trzecie, w przypadku nieuzasadnionej odmowy podwykonawcy złożenia oświadczenia potwierdzającego zapłatę, wykonawca powinien mieć możliwość wykazania wygaśnięcia roszczenia podwykonawcy w drodze przedłożenia własnego oświadczenia (wraz z niezbędnymi dowodami).</p> | <p>Zamawiający zmienia postanowienia § 6 ust. 16 w taki sposób że skreśla wymóg przedstawienia oświadczenia o opłaceniu niewymagalnych płatności na rzecz podwykonawców i oświadczenia że otrzymane należności wyczerpały już całości ich należności z danej umowy podwykonawczej.</p> <p>Zamawiający dodaje także w ust. 15 i 16 w zdaniu pierwszym po słowach „warunkiem uruchomienia” słowo „pełnej”.</p> |

|   |  |
|---|--|
| <p><b>Dotyczy par. 7 ust. 6 i 7 wzoru umowy</b> Wnosimy o wykreślenie frazy <i>“a co za tym idzie do odmowy zatwierdzenia dokumentów rozliczeniowych”</i>. Kwestia harmonogramu nie ma wpływu na zapłatę za wykonane roboty.</p>  | <p>Zamawiający w par. 7 ust. 6 i 7 wzoru umowy wykreśla frazę <i>“a co za tym idzie do odmowy zatwierdzenia dokumentów rozliczeniowych”</i>.</p> |
| <p><b>Dotyczy par. 8 cz. I ust. 4 i 7 wzoru umowy</b> Wnosimy o wyrażenie terminu zakończenia robót / wykonania Umowy liczbą miesięcy / dni licząc od dnia zawarcia umowy. Moment zawarcia umowy jest aktualnie nieznanym, może on nastąpić później niż Zamawiający to zakłada, np. na skutek postępowań odwoławczych przed KIO, kontrolą UZP itp. Zatem wykonanie robót w terminach określonych w par. 8 wzoru umowy będzie mogło być już w chwili zawarcia umowy świadczeniem pierwotnie niemożliwym.</p> | <p>Zapisy pozostają bez zmian.</p>   |
| <p><b>Dotyczy par. 8 cz. II ust. 4 i 6 wzoru umowy</b> Wnosimy o określenie momentu rozpoczęcia biegu tego terminu od (niezależnie od przedmiotowego oświadczenia) przekazania wykonawcy placu budowy umożliwiającego wykonanie robót objętych prawem opcji.</p>  | <p>Zapisy pozostają bez zmian.</p>   |

|   |   |
|---|---|
| <p><b>Dotyczy par. 9 ust. 2 pkt II i III wzoru umowy</b> Wnosimy o zmianę postanowienia za końcu punktu III w taki sposób, iż datą wykonania Umowy w zakresie danego Etapu i jednocześnie datą rozpoczęcia okresu rękojmi i gwarancji jest data podpisania Protokołu Odbioru Technicznego. Obecna regulacja sprzeczna jest z jednolitą linią orzeczniczą sądów powszechnych i Sądu Najwyższego oraz poglądami doktryny, zgodnie z którymi wykonanie obiektu budowlanego z drobnymi wadami (usterekami), w szczególności o charakterze estetycznym, nie wstrzymuje możliwości odbioru oraz rozpoczęcia okresu odpowiedzialności wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości</p> | <p>Zapisy pozostają bez zmian. Data podpisania Protokołu Przekazania/Przejęcia do Eksploatacji jest datą wykonania Umowy w zakresie danego Etapu i jednocześnie datą rozpoczęcia okresu rękojmi i gwarancji, które będą osobno dla każdego z Etapów. Argumenty wykonawcy dot. orzecznictwa dotyczą innej sytuacji, gdyż wspomniane zapisy wzoru umowy nie dotyczą drobnych wad (usterek).</p> |
| <p><b>Dotyczy par. 9 ust. 3 wzoru umowy</b> Wnosimy o wykreślenie frazy: "w tym również nie ogranicza Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru inwestorskiego w możliwości powoływania się (np. przy odbiorze końcowym lub przekazania przejęcia do eksploatacji) na wady istniejące już w trakcie dokonywania odbiorów", bądź zawężenie tego "uprawnienia" do wad ukrytych. Postanowienie to wypacza istotę odbioru. Odbiór robót w polskim prawie stanowi pokwitowanie należytego wykonania robót, spełnienia świadczenia przez wykonawcę. Wymaga on zatem również elementarnej staranności od Zamawiającego.</p>   | <p>Zapisy pozostają bez zmian.</p>  |
| <p><b>Dotyczy par. 9 ust. 4 wzoru umowy</b> Wnosimy o wykreślenie tego postanowienia. Również ono jest nieważne jako sprzeczne z naturą (właściwością) umowy cywilnoprawnej. Otrzymanie przez wykonawcę wynagrodzenia nie powoduje zrzeczenia się przez wykonawcę z roszczeń (lub możliwości obrony) wywołanych wadami projektowymi. Przypominamy, iż stroną umowy, odpowiedzialną za przedłożenie zgodnego z zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa jak również kompletnego projektu, jest Zamawiający.</p>   | <p>Zapisy pozostają bez zmian.</p>  |
| <p><b>Dotyczy par. 9 ust. 22 pkt 5 wzoru umowy</b> Wnosimy o wykreślenie tej frazy. Stanowi ono niedozwoloną ingerencję w treść umowy podwykonawczej.</p>   | <p>Pytanie odnosi się do zapisu w § 10 ust. 22 pkt 5 - zapisy pozostają bez zmian.</p>  |

|   |  |
|---|--|
| <p><b>Dotyczy par. 11 ust. 5 wzoru umowy</b> Wnosimy o wykreślenie frazy zaczynającej się od słów "<i>o ile Wykonawca nie udowodni (...)</i>". Wskazujemy, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady obejmuje wady powstałe z przyczyn tkwiących w sposobie wykonania obiektu.</p>   | <p>Zamawiający zmienia treść Wzoru umowy w § 11 ust 5 nadając mu brzmienie: "5. Wady ujawnione w okresie objętym rękojmią za wady lub w okresie wykonywania Umowy będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt w terminie 7 dni od przekazania przez Zamawiającego informacji o wadzie, chyba że strony uzgodnią inny termin. Jeśli wada fizyczna została stwierdzona przed upływem roku od wydania rzeczy domniemywa się, że istniała w chwili przejścia niebezpieczeństwa na Zamawiającego."</p> |
| <p><b>Pytanie 19 Dotyczy par. 11 ust. 6 wzoru umowy</b> Wnosimy o zmianę treści tego postanowienia, w taki sposób, iż wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wady w terminie, w którym starannie działający wykonawca usunąłby wadę, zważywszy na jej rozmiar i charakter. Obecne sformułowanie, dające Zamawiającego arbitralne prawo do określenia tego terminu, jest niezgodne z naturą (właściwością) umowy i z tego względu nie obowiązuje.</p> | <p>Zapis pozostaje bez zmian.</p>  |

|   |   |
|---|---|
| <p><b>Dotyczy par. 11 ust. 7 wzoru umowy</b> Wnosimy o wykreślenie frazy <i>“bez prawa kwestionowania jej wysokości”</i>. Roszczenie Zamawiającego ogranicza się do kwoty poniesionej szkody. Wykonawstwo zastępcze nie jest źródłem dodatkowych dochodów Zamawiającego, pozbawionym podstawy gospodarczej.</p> | <p>Zapis pozostaje bez zmian. Zamawiający zwraca uwagę, że w tym postanowieniu jest mowa o zwróceniu kwoty, jaką Zamawiający zapłacił osobie trzeciej, więc nie dochodzi tu do dodatkowego dochodu Zamawiającego.</p> |
| <p><b>Dotyczy par. 12. Ust. 3 wzoru umowy</b> Wnosimy o zmianę tego postanowienia w taki sposób, iż wydłużenie okresu odpowiedzialności wykonawcy powodować będzie jedynie okres zwłoki wykonawcy w usunięciu wady.</p>   | <p>Zamawiający skreśla zapis w § 12 ust. 3.</p>   |
| <p><b>Dotyczy par. 13 ust. 1 wzoru umowy</b> Wnosimy o dodanie symetrycznego uprawnienia dla wykonawcy, w przypadku gdy ten, albo Zamawiający, odstępuje od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.</p>   | <p>Zapisy pozostają bez zmian.</p>  |

|   |   |
|---|---|
| <p><b>Pytanie 23 Dotyczy par. 13 ust.3 pkt 1 – 3 wzoru umowy</b> Wnosimy o zmniejszenia wysokości zastrzeżonych tam kar umownych do 0,05 % wartości wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki. Obecna wysokość kar jest rażąco wygórowana.</p>  | <p>zapisy pozostają bez zmian.</p>  |
| <p><b>Dotyczy par. 13 ust.3 pkt 1-3 wzoru umowy</b> Wnosimy pozostawienie jednego z tych postanowień (najlepiej nr 3) i odejście od nieczytelnej siatki pojęciowej “zakończenia robót”, “wykonania robót”, “wykonania Umowy”</p>  | <p>zapisy pozostają bez zmian. Definicje odpowiednio: zakończenia, wykonania robót, wykonania Umowy określone są w par. 8 Terminy Umowne.</p> |
| <p><b>Dotyczy par. 13 ust.3 pkt 4 wzoru umowy</b> Wnosimy o wykreślenie tego postanowienia. Ustawa umożliwia Zamawiającemu zastrzeżenie kary umownej jedynie za niewykonanie lub nienależyte wykonanie części zobowiązania, wyraźnie określonej. Innymi słowy, obowiązek, którego wykonanie zostało obciążone rygorem kary, musi być wyraźnie sprecyzowany w już w samej umowie</p> | <p>zapisy pozostają bez zmian.</p>  |

|   |  |
|---|--|
| <p><b>Dotyczy par. 14 ust. 10 wzoru umowy</b> Wnosimy o wykreślenie tego postanowienia. Jest ono nieważne w zakresie w jakim jest ono sprzeczne z bezwzględnie obowiązującym art. 644 Kc w zw. z art. 656 par. 1 Kc</p>   | <p>Zapis pozostaje bez zmian.</p>  |
| <p><b>Dotyczy par. 15 ust. 5 i 10 wzoru umowy</b> Wnosimy o wykreślenie w tych jednostkach redakcyjnych słowa "wyłącznie". Obowiązkiem Zamawiającego jest pokrycie wykonawcy kosztów przestoju (kosztów demobilizacji, mobilizacji, kosztów pośrednich) zawsze gdy przyczyną przestoju lub jego zwiększenia jest nienależyte wykonanie przez Zamawiającego któregokolwiek z jego obowiązków umownych.</p> | <p>Zamawiający skreśla we wzorze Umowy postanowienia § 15 ust 5 i 8.</p>   |
| <p><b>Dotyczy par. 9 ust. 2 cz. IV wzoru umowy</b> Wnosimy o dodanie zapisu o tym, że Zamawiający wyznaczy termin odbioru z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.</p>   | <p>Zamawiający dodaje zapis, zgodnie z wnioskiem Wykonawcy. Zapis w par. 9 ust. 2 pkt IV otrzymuje brzmienie: "IV. Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji:<br/>Dokonywany w celu ostatecznej weryfikacji wykonanych robót, w tym w szczególności kontroli usuniętych wad zgłaszanych w okresie rękojmi i gwarancji. Zamawiający wyznaczy z co najmniej 14dniowym wyprzedzeniem termin ostatecznego odbioru przed upływem odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady i gwarancji. Wykonawca do odbioru winien przygotować następujące dokumenty:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>•Protokoły odbioru przez Zamawiającego usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.</li><li>•Wszelkie dokumenty powstałe w trakcie serwisowania przez Zamawiającego wbudowanych urządzeń oraz elementów technologii, systemów, oprogramowania i wyposażenia, które zgodnie z dokumentacją techniczną – ruchową takiego serwisu bądź konserwacji wymagają.</li><li>•Kopie protokołów z przeglądów technicznych, w których uczestniczył Wykonawca zgodnie z zapisami niniejszej Umowy. "</li></ul> |



|   |  |
|---|--|
| <p><b>Dotyczy par. 9 ust. 2 cz. IV 6 wzoru umowy</b> Wnosimy o sprecyzowanie, na jakich warunkach będą dokonywane przeglądy</p> | <p>Zamawiający przewiduje 2 przeglądy w roku, które odbędą się w okresie wiosennym oraz jesiennym, przy udziale Wykonawcy , o czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę z 2 tygodniowym wyprzedzeniem. Z przeglądu zostanie sporządzony raport usterek i wskazane terminy na ich usunięcie.</p> |
| <p><b>Dotyczy par. 11 ust. 8 wzoru umowy</b> Wnosimy o wykreślenie zapisu o wydłużeniu rękojmi</p>                              | <p>Zapis pozostaje bez zmian.</p>  |
| <p>W umowie brak jest sprecyzowanego sposobu zgłaszania wad. Prosimy o doprecyzowanie umowy w tym zakresie.</p>                 | <p>Zamawiający przygotuje druk zgłoszenia w postaci zestawienia zawierającego rodzaj usterki, opis usterki, wskazany termin na jej usunięcie. Zestawienie zostanie wysłane drogą mailową za potwierdzeniem odbioru.</p>  |

|   |  |
|---|--|
| <p>Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że Zamawiający zaakceptuje roczną polisę OC z tytułu prowadzonej działalności, spełniającą wymogi określone w § 18 Ubezpieczenia i kontynuowanie jej na nie pogorszonych warunkach przez cały okres obowiązywania Umowy (w tym okres rękojmi i gwarancji).</p>  | <p>Tak.</p>  |
| <p>§ 18 Ubezpieczenia, ust. 2. 6). Zwracamy się z prośbą o zmianę dopuszczalnych fransyz w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej na następujące:<br/>„W ubezpieczeniu nie będzie występował udział własny / franszyzy w odniesieniu do szkód osobowych. W odniesieniu do szkód rzeczowych wysokość fransyz nie będzie wyższa niż 1 000,00 zł. W odniesieniu do szkód polegających na wystąpieniu czystych strat finansowych, szkody powstałe wskutek połączenia/zmieszania oraz koszty usunięcia/zastąpienia, szkody spowodowane wibracją, osunięciem lub zapadaniem ziemi wysokość fransyz nie będzie wyższa niż 10% wartości odszkodowania , nie mniej niż 5 000,00 zł.”</p> | <p>Zapisy pozostają bez zmian.</p>   |
| <p><b>§ 18 Ubezpieczenia, ust. 8.</b> Zwracamy się z prośbą o wskazanie zakresu ubezpieczenia od ryzyk budowlano-montażowych, który zapewni Zamawiający.</p>  | <p>Zakres ubezpieczenia obejmować będzie wszelkie ryzyko fizycznej utraty lub uszkodzenia prac budowlanych/montażowych z wyjątkiem ryzyk wyłączonych w OWU ubezpieczyciela. Ubezpieczenie zawarte będzie w formule od wszystkich ryzyk według tzw. warunków monachijskich z uwzględnieniem klauzul dodatkowych, między innymi: konserwacji, prób i testów, ryzyka projektanta i producenta, pokrycie gwarancji, koszty pozostałości po szkodzie.</p> <p>Podmioty ubezpieczone to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) wszyscy wykonawcy, podwykonawcy Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego - o ile wartość wykonywanych przez nich robót została ujęta w wartości ubezpieczonego kontraktu;</li> <li>b) projektanci/firmy projektowe, konsultanci, doradcy, producenci, dostawcy - tylko i wyłącznie w odniesieniu do ich działalności na terenie budowy/montażu;</li> <li>c) pozostałe firmy lub osoby formalnie zatrudnione przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego przy realizacji ubezpieczonego kontraktu; w odniesieniu do ich odpowiednich praw i interesów związanych z udziałem w tymże kontrakcie, tylko i wyłącznie w zakresie wykonywanych czynności na terenie budowy, zawsze z zastrzeżeniem warunków, wyłączeń i postanowień polisy.</li> </ul> |

|  |  |
|--|--|
| <p><b>§ 18 Ubezpieczenia, ust. 11.</b> Zwracamy się z prośbą o dopisanie na końcu: „pod warunkiem, że Wykonawca był odpowiedzialny za szkodę.”</p>   | <p>zapisy pozostają bez zmian.</p>   |
| <p>Prosimy o dopisanie punkcie 10 wzoru formularza oferty zwrotu <b>„jeżeli są znane na dzień składania oferty”</b> .</p> <p>10) Oświadczamy, że wykonanie następujących części zamówienia zamierzamy powierzyć podwykonawcom /należy podać firmy podwykonawców/:</p> <p>.....</p> <p>.....</p>  | <p>Zamawiający określił w Części I SWZ - Części ogólnej - wytyczne dla Wykonawców, że wymaga wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, wraz z podaniem firm tych podwykonawców, jeżeli są znani. Wykonawca wpisuje w formularzu oferty informację odpowiednio.</p>  |
| <p>Wykonawca wnosi o zmianę S 3 ust. 1 pkt 5 Umowy poprzez przyjęcie następującej treści:<br/> „przejmie odpowiedzialność materialną za szkody poniesione przez właścicieli lub użytkowników obiektów sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za zakłócenia lub szkody spowodowane realizacją przedmiotu Umowy”<br/> Dotychczasowy zapis postanowienia jest nieostry, uniemożliwia transparentne określenie zasad i rzeczywistych granic odpowiedzialności Wykonawcy.</p> | <p>zapis pozostaje bez zmian.</p>  |
| <p>Wykonawca wnosi o wyjaśnienie w czy związku z treścią S 4 ust. 3 Umowy Zamawiający przewiduje możliwość wizji lokalnej przed terminem złożenia ofert celem umożliwienia Wykonawcom właściwej oceny wartości oferty na podstawie warunków terenowych?</p>  | <p>Jest możliwość uczestniczenia w wizji lokalnej dotyczącej przedmiotowej inwestycji w dniu 21.03.2024 r. w godzinach 10-12, w miejscu: ul. Żurawia w Jagatowie (oznaczenie czerwonym kolorem na zał. mapie), po wcześniejszym umówieniu.</p> <p>Osoba do kontaktu w sprawie wizji: p. Anna Czernielewska. nr tel. 781 40 22 25.</p> <p>Zamawiający nie wymaga odbycia wizji lokalnej, pozostawia do decyzji Wykonawcy.</p> |
| <p>Wykonawca wnosi o zmianę S 5 ust. 1 Umowy poprzez przyjęcie następującej treści:<br/> Wykonawca nabywa prawo do waloryzacji wynagrodzenia umownego po upływie 6-go miesiąca realizacji Umowy, w sytuacji, gdy roczny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego przekroczy 102.”</p>  | <p>zapis pozostaje bez zmian.</p>  |
| <p>Wykonawca wnosi o zmianę S 7 ust. 6 Umowy poprzez zmianę „3 dni roboczych” na „5 dni roboczych”.</p>  | <p>zapis pozostaje bez zmian.</p>  |

|  |   |
|--|---|
| <p>Wykonawca wnosi o zmianę § 10 ust. 3, 4, 6 i 7 Umowy poprzez każdorazową zmianę „30 dni” na „14 dni”.</p> <p>Konieczność zmiany jest istotna z uwagi na obowiązek dochowania terminów realizacji przedmiotu zamówienia. Czas oczekiwania 30 dni na każdorazową akceptację projektu umowy, umowy o podwykonawstwo lub ewentualny sprzeciw może narazić wykonawcę na zagrożenie niewykonania przedmiotu umowy w terminie zakreślonym w umowie.</p>  | <p>Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu, w sposób zaproponowany w pytaniu. Tym samym zmienia się §10 ust. 3 oraz ust. 4 Wzoru Umowy i otrzymuje następujące brzmienie:</p> <p>3.Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:</p> <p>1)niepełniającej wymagań określonych w SWZ, w tym w niniejszej Umowie;</p> <p>2)gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,</p> <p>3)zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy lub odpowiednio dalszego podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących zapłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy w tym zakresie wynikające z Umowy.</p> <p>4.Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. (...)</p> <p>6.Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.</p> <p>7.Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.</p> |
| <p>Wykonawca wnosi o zmianę § 13 ust. 9 Umowy poprzez zmianę „20%” na „10%”.</p> <p>Uzasadnieniem dla wniosku o zmianę jest fakt, że wskazany limit kar umownych stanowi o przerzuceniu na Wykonawców odpowiedzialności finansowej za realizację zamówienia w wymiarze większym niż wymagają tego warunki zamówień publicznych. Zawyżanie wysokości kar umownych przekłada się przy tym w sposób bezpośredni na wysokość cen oferowanych. Kalkulując ofertę, Wykonawca, mając na względzie swój interes ekonomiczny, uwzględnić będzie nie tylko koszty stworzenia przedmiotu umowy (w tym jego części), koszty osobowe, związane z zatrudnianiem oraz zakładanego zysku, ale i wszelkie wiążące się z realizacją zamówienia ryzyka — do których zaliczyć należy kary umowne. W konsekwencji prowadzić to może do zawyżania przez część wykonawców ofert cenowych, jako reakcję na nieproporcjonalnie wysokie kary umowne grożące w postępowaniu — w dalszej natomiast perspektywie: do nieefektywnego gospodarowania finansami publicznymi.</p> | <p>Zapis pozostaje bez zmian.</p>   |
| <p>Wykonawca wnosi o zmianę § 14 ust. 2 pkt 2 Umowy poprzez przyjęcie następującej treści:</p> <p>Wykonawca bez upoważnienia ze strony Inspektora Nadzoru nie wykonuje robót przez co najmniej 30 kolejnych dni, a brak działań jest zależny wyłącznie od okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.” Koniecznym pozostaje sprecyzowanie zapisu postanowienia, w szczególności z uwagi na niemożliwe do przewidzenia okoliczności powodowane np.: warunkami atmosferycznymi czy instytucjonalnymi narzuconymi ograniczeniami np. powodowanymi pandemią.</p>   | <p>Zapis pozostaje bez zmian.</p>   |
| <p>Wykonawca wnosi o zmianę § 14 ust. 10 Umowy poprzez przyjęcie następującej treści:</p> <p>, W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie ani roszczenie o zapłatę utraconego zysku od Zamawiającego.</p>  | <p>Zapis pozostaje bez zmian.</p>   |