

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45262522-6	Roboty murarskie
45311200-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45315600-4	Instalacje niskiego napięcia
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45421110-8	Instalowanie ram drzwiowych i okiennych
45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych
45431200-9	Kładzenie glazury
45432111-5	Kładzenie wykładzin elastycznych
45432114-6	Roboty w zakresie podłóg drewnianych
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI : ul. Karłuszowiec 5/6 w Tarnowskich Górach
INWESTOR : Zarząd Nieruchomości Tarnogórskich Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. Towarowa 1, 42-600 Tarnowskie Góry

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Niewolik Sławomir
DATA OPRACOWANIA : piątek, 2 lipiec 2021

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY LIKWIDACYJNE			
d.1	1 KNR 9-29 0103-05	Rozbiórka ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na szkielecie pojedynczym przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m ² - okładzina podwójna 2,10*2,70<ścianka działowa w kuchni> 4,97*2,70<ściana w pokoju> 2,02*2,70<ścianka dzieląca>	m ² m ² m ² m ²	 5,670 13,419 5,454	
				RAZEM	24,543
d.1	2 KNR-W 4-02 0234-08	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
d.1	3 KNR 4-02 0308-02	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 25-32 mm 1,00	m m	 1,000	
				RAZEM	1,000
d.1	4 KNR 4-02 0230-08	Demontaż rurociągu z PCW o śr. 110 mm na ścianach budynku 1,0	m m	 1,000	
				RAZEM	1,000
d.1	5 KNR-W 4-02 0232-08	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 110 mm 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
2		INSTALACJA ELEKTRYCZNA			
d.2	6 kalk. własna d.2	Sprawdzenie stanu, przebiegu, określenie koniecznych do przeprowadzenia zamian w instalacji elektrycznej w lokalu 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
d.2	7 KNR 4-03 1001-04	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w gipsie, tynku, gazobetonie 25,00	m m	 25,000	
				RAZEM	25,000
d.2	8 KNR 4-03 0203-01 analogia	Wymiana przewodów wtynkowych lub kabelkowych płaskich DYt, YDYt o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układanych w tynku bez kucia i zaprawiania bruzd na betonie poz.7	m m	 25,000	
				RAZEM	25,000
d.2	9 KNR 4-01 0705-07	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi poz.7	m m	 25,000	
				RAZEM	25,000
d.2	10 KNNR 5 0301-11	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, ślepe otwory pod mocowanie na zaprawie cementowej lub gipsowej, w cegle 4	szt. szt.	 4	
				RAZEM	4
d.2	11 KNNR 5 0302-01	Puszki instalacyjne podtynkowe, Fi 60, pojedyncze 2	szt. szt.	 2	
				RAZEM	2
d.2	12 KNNR 5 0302-05	Puszki instalacyjne podtynkowe o śr.do 80 mm o 3 wylotach 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
d.2	13 KNR 4-03 0905-02	Wykonanie połączeń przewodów do 2.5 mm ² w powłoce polwinitowej w puszkach i odgałęźnikach n.t. i p.t. z zadławianiem przewodów (4 odgałęzienia) 4	kpl. kpl.	 4,000	
				RAZEM	4,000
d.2	14 KNR 4-03 0307-03	Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-bieg. natynkowego na cegle 4	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
d.2	15 KNR 4-03 0306-02	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe ze stykiem uziemiającym 7	szt. szt.	 7,000	
				RAZEM	7,000
d.2	16 KNNR 5 0304-01	Odgałęźniki bryzgoszczelne z tworzywa sztucznego o 3 wylotach mocowane bezśrubowo (grzejniki) 4	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
d.2	17 KNR-W 5-08 0401-04 analogia	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie ręczne pod śruby kotwowe w podłożu z cegły - aparat o 3-4 otworach mocujących 4	aparat aparat	 4,000	
				RAZEM	4,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNNR 5 d.2 0406-03	Aparaty elektryczne o masie do 10 kg montaż grzejnika konwektorowego elektrycznego zabudowanego na podłożu z cegły - kuchnia + pokój mały + pokój duży moc<2200W 4	szt. szt.	4,000	4,000
19	KNR 4-01 d.2 0333-08	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 2	szt. szt.	2,000	2,000
20	KNR 4-01 d.2 0323-02	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. 2	szt. szt.	2,000	2,000
21	KNR-W 5-08 d.2 0404-01	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10 kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez zabetonowanie w gotowych otworach 1	szt. szt.	1,000	1,000
22	KNR-W 5-08 d.2 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy 1	szt. szt.	1,000	1,000
23	KNNR 5 d.2 0301-11	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, ślepe otwory pod mocowanie na zaprawie cementowej lub gipsowej, w cegle 1	szt. szt.	1	1
24	KNR 4-03 d.2 0306-06	Wymiana gniazd wtyczkowych do 16 A 3 biegunowe w obudowie uszczelnionej ze stykiem uziemiającym na cegle 1	szt. szt.	1,000	1,000
25	TZKNBK d.2 XVIII I A-138 analogia	Montaż elektrycznego przepływowego ogrzewacza wody 1	kpl. kpl.	1,000	1,000
26	KNR-W 5-08 d.2 0402-10 analogia	Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 50 kg bez częściowego rozebrania - kucenka wolnostojąca z piekarnikiem 1	szt. szt.	1,000	1,000
27	KNNR 5 d.2 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 1	pomiar pomiar	1,000	1,000
28	KNNR 5 d.2 1304-01	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar) 1	szt. szt.	1,000	1,000
29	KNR 4-03 d.2 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 4	pomiar pomiar pomiar	4,000	4,000
30	kalk. własna d.2	Odbiór instalacji elektrycznej - zaświadczenie o sprawności instalacji wraz z pomiarami 1	szt. szt.	1,000	1,000
31	KNR 4-01 d.2 0108-13	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km 0,2<wywóz poz.75 i utylizacja poz.76>	m ³ m ³	0,200	0,200
3		ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE			
32	KNR-W 4-01 d.3 0819-05 uwaga p.tab. analogia	Rozebranie posadzek - panele podłogowe nienadające się do ponownego wbudowania <kuchnia>(3,00*2,10)+(1,95*1,10)	m ² m ²	8,445	8,445
33	KNR 4-01 d.3 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych <kuchnia>(3,00*2,10)+(1,95*1,10) <pokój 1>4,97*5,03 <pokój 2>2,20*5,03	m ² m ² m ²	8,445 24,999 11,066	44,510
34	KNR-W 4-01 d.3 0819-03 analogia	Zerwanie z podłóg płyt pilśniowych poz.33*10%	m ² m ²	4,451	4,451

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35	KNR-W 4-01 d.3 0819-03	Przybicie do podłóg płyt OSB poz.32	m ² m ²	RAZEM 8,445	4,451 8,445
36	KNR 0-17 d.3 2610-08 analogia	Ocieplenie ościeży z cegły o szer. do 30 cm (ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża) - ościeża $((1,45+1,45+1,12)*0,10)*4<sz>$	m ² m ²	RAZEM 1,608	1,608
37	NNRNKB d.3 202 2608-08 analogia	Ochrona narożników wypukłych $(1,35+1,35+1,02)*4$	m m	RAZEM 14,880	14,880
38	KNR 4-01 d.3 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m ² 2,05*0,90	m ² m ²	RAZEM 1,845	1,845
39	KNR 4-01 d.3 0348-02	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 1,25*0,20*2<sz>	m ² m ²	RAZEM 0,500	0,500
40	KNR 4-01 d.3 0203-07 analogia	Uzupełnienie zbrojonych belek, podciągów i wieńców z betonu monolitycznego 1,25*0,20*0,12*2<sz>	m ³ m ³	RAZEM 0,060	0,060
41	KNR 4-01 d.3 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m ² w ścianach z cegieł 2,05*0,85*2<sz>	m ² m ²	RAZEM 3,485	3,485
42	KNR 2-02 d.3 1019-01	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne, wejściowe jednodzielne o powierzchni do 2,0 m ² fabrycznie wykończone pokój1, pokój2, łazienka (+ kratka drzwiowa 220 cm ² do drzwi łazienkowych) 1,60*3	m ² m ²	RAZEM 4,800	4,800
43	KNR 4-01 d.3 0308-03	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 5 szt. 3*2	szt. szt.	RAZEM 6,000	6,000
44	KNR 4-01 d.3 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm 2*4,90*2	m m	RAZEM 19,600	19,600
45	KNR 2-02 d.3 0815-06 analogia	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach $(8,445+24,999+11,066+1,49)*10\%$	m ² m ²	RAZEM 4,600	4,600
46	KNR 4-01 d.3 1204-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych sufitów <kuchnia>(3,00*2,10)+(1,10*1,95) <łazienka>1,66*0,90 <pokój 1>4,97*5,03 <pokój 2>2,20*5,03	m ² m ² m ² m ²	RAZEM 8,445 1,494 24,999 11,066	46,004
47	KNR 4-01 d.3 0619-02	Odgryzanie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni do 5 m ² z cegły przy użyciu szczotek stalowych $[(2,10*2,56)-(1,12*1,45)]+[(1,45+1,12+1,45)*0,10*3<sz>]+(2,00*2,56)$	m ² m ²	RAZEM 10,078	10,078
48	KNR 4-01 d.3 0623-01 + KNR 4-01 0623-02	Odgryzanie ścian ceglanych o powierzchni do 5 m ² metodą opryskiwania poz.47	m ² m ²	RAZEM 10,078	10,078
49	KNR 4-01 d.3 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach <kuchnia>[(3,00+2,10+4,85+1,10+1,95+1,00)]*[(2,88+2,56)/2] <łazienka>[(0,90+1,66)*2]*0,70 <pokój 1>[(5,03+4,97)*2]*[(2,88+2,56)/2] <pokój 2>[(5,03+2,20)*2]*[(2,88+2,56)/2]	m ² m ² m ² m ²	RAZEM 38,080 3,584 54,400 39,331	135,395
50	KNR 19-01 d.3 0707-02	Uzupełnienie i naprawa tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej zwykłych kat. III na ścianach ceramicznych o pow. do 5 m ²	m ²	RAZEM	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.49*10%	m ²	13,540	
				RAZEM	13,540
51	KNR K-04 d.3 0103-07 analogia	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach	m ²		
		poz.50	m ²	13,540	
				RAZEM	13,540
52	KNR 2-02 d.3 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach	m ²		
		poz.50	m ²	13,540	
				RAZEM	13,540
53	KNR 2-02 d.3 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem	m ²		
		poz.49	m ²	135,395	
				RAZEM	135,395
54	KNR 2-02 d.3 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW	m ²		
		<kuchnia>(3,00*2,10)+(1,10*1,95)	m ²	8,445	
		<pokój 1>4,97*5,03	m ²	24,999	
		<pokój 2>2,20*5,03	m ²	11,066	
				RAZEM	44,510
55	KNR-W 2-02 d.3 1124-06	Posadzki - listwy przyściennne z tworzyw sztucznych - profile	m		
		<kuchnia>[(3,00+2,10+4,85+1,10+1,95+1,00)]-(0,80*2)	m	12,400	
		<pokój 1>[(5,03+4,97)*2]-(2*0,80)	m	18,400	
		<pokój 2>[(5,03+2,20)*2]-0,80	m	13,660	
				RAZEM	44,460
56	KNR 4-01 d.3 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł (bez żaluzji)	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
57	KNR-W 4-01 d.3 0820-08	Rozebranie okładziny ściennej	m ²		
		<łazienka>((1,66+0,90)*2*2,00)-(2,00*0,80)	m ²	8,640	
		<kuchnia>((1,95+1,50+1,30+1,50+1,80)*1,60)	m ²	12,880	
				RAZEM	21,520
58	KNR 4-01 d.3 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej - łazienka	m ²		
		1,66*0,90	m ²	1,494	
				RAZEM	1,494
59	ZKNR C-1 d.3 0307-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne. Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej - Zwilżenie podłoża	m ²		
		poz.58	m ²	1,494	
				RAZEM	1,494
60	ZKNR C-1 d.3 0307-06 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne. Wykonanie izolacji przeciw przesączaniu wody przy użyciu powłoki wodoszczelnej na powierzchni poziomej od góry	m ²		
		poz.59	m ²	1,494	
				RAZEM	1,494
61	KNR 0-12II d.3 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m ²		
		poz.60	m ²	1,494	
				RAZEM	1,494
62	ZKNR C-1 d.3 0307-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne. Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej - Zwilżenie podłoża	m ²		
		poz.63	m ²	8,640	
				RAZEM	8,640
63	ZKNR C-1 d.3 0307-03	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne. Wykonanie izolacji przeciw przesączaniu wody przy użyciu powłoki wodoszczelnej na powierzchni pionowej	m ²		
		<łazienka>((1,66+0,90)*2*2,00)-(2,00*0,80)	m ²	8,640	
				RAZEM	8,640
64	KNR AT-22 d.3 0101-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m ²		
		<łazienka>((1,66+0,90)*2*2,00)-(2,00*0,80)	m ²	8,640	
		<kuchnia>[0,60*0,90]	m ²	0,540	
				RAZEM	9,180
65	KNR 0-12II d.3 0829-06	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x30 cm na klej metodą zwykłą	m ²		
		poz.64	m ²	9,180	
				RAZEM	9,180
66	kalk. własna d.3	Zabudowa nawiewu powietrza zewnętrznego w ramie okiennej	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
67 d.3	kalk. własna	Opinia kominiarska stwierdzająca prawidłowość działania wentylacji grawitacyjnej w kuchni i łazience	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
4		INSTALACJA WOD-KAN, GAZ			
68 d.4	KNR-W 4-02 0222-03	Wymiana brodzika lub basenu natryskowego z zamontowaniem zasłony przysznicznej z drążkiem	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
69 d.4	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
		2	podej.	2,000	
				RAZEM	2,000
70 d.4	S-215 0300- 01	Rurociągi z rur polipropylenowych o śr.zewn. 20 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		2,00	m	2,000	
				RAZEM	2,000
71 d.4	KNR-W 2-15 0132-02	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
72 d.4	KNR-W 4-02 0126-01 analogia	Demontaż i ponowny montaż zabudowanego wodomierza o śr. 15 mm w rurociąg - materiał z odzysku	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
73 d.4	KNR-W 2-15 0116-08	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
74 d.4	KNR-W 2-15 0229-05	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
75 d.4	KNR 2-15 0115-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
5		WYWÓZ I UTYLIZACJA GRUZU			
76 d.5	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
		poz.1*0,024	m ³	0,589	
		poz.32*0,0080	m ³	0,068	
		poz.32*0,0055	m ³	0,046	
		poz.34*0,022	m ³	0,098	
		poz.38*[(2,05+2,05+1,10)*0,1*0,1]	m ³	0,096	
		poz.39*0,06	m ³	0,030	
		poz.49*0,002	m ³	0,271	
		poz.57+poz.58*0,005	m ³	21,527	
		<dział 3>0,30	m ³	0,300	
				RAZEM	23,025
77 d.5	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km	m ³		
		Krotność = 7			
		poz.31	m ³	0,200	
		poz.76	m ³	23,025	
				RAZEM	23,225
78 d.5	kalk. własna.	Utylizacja gruzu	t		
		poz.77*1,6	t	37,160	
				RAZEM	37,160