**PROJEKT UMOWY NR ZO/5/GSDT/2023**

W dniu …...**03.2022r**., w Świnoujściu pomiędzy:

**Gminą Miasto Świnoujście** ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375, **Ośrodkiem Sportu i Rekreacji „Wyspiarz”** z siedzibą przy ul. Matejki 22, 72-600 Świnoujście reprezentowaną przez Dyrektora **Marka Bartkowskiego** na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście w dniu 01.03.2022r. zwaną dalej **„ZAMAWIAJĄCYM”**

a

………………………… prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ………………………….., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, NIP ………….., REGON …………………, tel. ………….., zwanym w treści umowy „WYKONAWCĄ".

została zawarta umowa na: **„Wykonanie okresowych kontroli rocznych i pięcioletnich stanu technicznego obiektów budowlanych wskazanych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego”.**

o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy**

Wykonawca przyjmie do realizacji zadanie: ***„Wykonanie okresowych kontroli rocznych i pięcioletnich stanu technicznego obiektów budowlanych wskazanych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego”***

1. Wykaz obiektów do przeglądu zawarty jest w załączniku nr 1 – stanowiący integralną część umowy.
2. Wykonawca realizował będzie przedmiot umowy zgodnie z ofertą z dnia ………. roku, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.

**§ 2. Terminy realizacji przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają następujący termin realizacji przedmiotu umowy dla przeglądów półrocznych (I półrocze), rocznych i pięcioletnich – **etap I**:

a) termin rozpoczęcia: **w dniu podpisania umowy,**

b) termin zakończenia: **30.05.2023 r.**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy dla przeglądów półrocznych - II półrocze - **etap II**:

a) termin rozpoczęcia: **01.09.2023r**.

b) termin zakończenia: **30.10.2023 r.**

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy obiekty do przeprowadzenia czynności kontrolnych - w terminach wskazanych jak w ust. 1 i 2.

§ 2. Obowiązki stron

1. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością  
   i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu on służy, z uwzględnieniem aktualnych przepisów, norm, wymagań, uzgodnień i pozwoleń innych organów.
2. Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany będzie wykonać wymagane prawem dokumenty oraz związane z nimi uzgodnienia, a także wynikające z wymagań urzędów lub właściwych jednostek. Wykonawca będzie również zobowiązany do koordynacji swoich prac   
   z Zamawiającym.
3. Wykonawca będzie informował na bieżąco Zamawiającego o postępie   
   i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz sygnalizował pojawiające się problemy, przy usunięciu, których może być pomocne działanie Zamawiającego.
4. Wykonawca może zawrzeć umowę o wykonanie części prac z innym podmiotem pod warunkiem informowania o powyższym Zamawiającego.
5. Wykonawca będzie odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja wykonana w ramach przedmiotu umowy będzie miała wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiadać będzie za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w założeniach, normach i obowiązujących przepisach.
6. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia budowlane nr 3647/04/U/C w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń oraz Zaświadczenie POIIB o numerze ewidencyjnym SLK/BO/2290/04.
7. Miejscem przekazania dokumentacji wykonanej w ramach przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego tj. Świnoujście, ul. Matejki 22.
8. Dowodem przekazania dokumentacji będzie protokół przekazania podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.

**§ 3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy**

1. Za zrealizowanie przedmiotu umowy ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ………..zł netto (słownie ………………. złotych 00/100), powiększone o podatek vat ze stawką 23% w wysokości …………. zł (……………………. złotych 00/100), co stanowi łącznie wynagrodzenie brutto ……………… zł (…………………………złotych 00/100),   
   z podziałem dla I etapu - w wysokości ………..zł netto (słownie ………………. złotych 00/100), powiększone o podatek vat ze stawką 23% w wysokości …………. zł (……………………. złotych 00/100), co stanowi łącznie wynagrodzenie brutto ……………… zł (…………………………złotych 00/100) i II etapu - w wysokości ………..zł netto (słownie ………………. złotych 00/100), powiększone o podatek vat ze stawką 23% w wysokości …………. zł (……………………. złotych 00/100), co stanowi łącznie wynagrodzenie brutto ……………… zł (…………………………złotych 00/100)
2. Kwoty płatne będzie po zrealizowaniu danego etapu.
3. Kwoty określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy   
   z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków.
4. Dane do faktury:

**Nabywca:** Gmina Miasto Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP: 855-15-71-375 **Odbiorca:** Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz”, ul. Matejki 22,72-600 Świnoujście.

1. Zapłata za realizację przedmiotu umowy będzie dokonywana po wykonaniu wszystkich prac objętych niniejszą umową, po podpisaniu protokołu końcowego bezusterkowego odbioru robót oraz na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 21 dni od daty jej przyjęcia przez Zamawiającego w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy, przy czym zamawiający może odebrać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem platformy PEF 8550006242.
2. Wykonawca oświadcza, że na czas wykonywania przedmiotu umowy wobec OSiR "Wyspiarz" jest zarejestrowany (nie jest zarejestrowany) jako czynny podatnik VAT(nie jest zarejestrowany).
3. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.

**§ 4. Współdziałanie**

Zamawiający i Wykonawca będą obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.

**§ 5. Odbiór prac**

1. Przedmiotem odbioru prac będzie dokumentacja wynikająca z obowiązujących w tym względzie przepisów – dotycząca zakresu wskazanego w zapytaniu.
2. Przekazywane Zamawiającemu opracowania i dokumenty będą:
3. zgodne z aktualnymi przepisami (ustawy Prawo Budowlane i przepisami wykonawczymi),
4. kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
5. zawierać spisy treści rysunków oraz dokumentów i opracowań tworzących komplet,
6. Wykonawca przekaże Zamawiającemu protokoły z przeglądów w formie papierowej (dwa egzemplarze) oraz w formie elektronicznej (na płycie CD).
7. Miejscem przekazania przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.

**§ 6. Kary umowne**

* 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1 lit. b i ust. 2 lit. b.

b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto.

* 1. Wykonawca będzie mógł być zwolniony od odpowiedzialności za skutki opóźnienia bądź niewykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, na które nie miał wpływu, mimo dołożenia należytej staranności.
  2. W przypadku zaistnienia okoliczności, uniemożliwiających terminowe wykonanie umowy Wykonawca będzie zobowiązany niezwłocznie w formie pisemnej poinformować o tym fakcie Zamawiającego.
  3. W przypadku gdy wartość szkody przekracza wysokość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wartości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 7. Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający jest uprawniony do dostąpienia od umowy, według jego wyboru od całości lub części, w przypadku:
2. gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że jest wiadomym, iż nie zdąży go wykonać przed dniem wskazanym w § 2 umowy,
3. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy nienależycie i nie zmienia sposobu wykonania mimo zastrzeżeń Zamawiającego.

Uprawnienie do odstąpienia od umowy przysługuje w terminie 2 miesięcy od dnia powzięcia informacji o przyczynie odstąpienia.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi postanowieniami umownymi będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy „Prawo budowlane”.
2. Zmiana postanowień umowy będzie mogła nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej – pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe przy realizacji umowy, których strony nie będą w stanie polubownie rozwiązać, rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część umowy jest

* oferta Wykonawcy z dn. …………..r.
* polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej …………………...

**§ 8. Klauzula informacyjna RODO**

**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH – KLAUZULA INFORMACYJNA**

Zgodnie z art. 13 ust. 1, 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE), zwanego dalej RODO uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem danych Pana/Pani danych osobowych jest Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu, z siedzibą przy ul. Matejki 22, 72-600 Świnoujście, reprezentowany przez Dyrektora Marka Bartkowskiego, adres e-mail: sekretariat@osir.swinoujscie.pl, zwany dalej Ośrodkiem

2. Inspektorem danych osobowych w Ośrodku Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu jest Pani Joanna Kozłowska, adres e-mail: abi@osir.swinoujscie.pl

3. Cel Przetwarzania danych - Pana/Pani dane osobowe (dane osobowe wykonawców) będą przetwarzane przez Ośrodek w celach związanych z wykonywaniem zadań statutowych Ośrodka, a w szczególności w związku z realizacją zadań związanych z bieżącym utrzymaniem terenów i urządzeń sportowych posiadanych przez Ośrodek w tym rozliczania faktur, rachunków i prowadzenia sprawozdawczości finansowej (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO w związku z ustawą z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny; ustawą z dnia 27.08.2009r. o finansach publicznych; ustawą z dnia 29.09.1994r. o rachunkowości, ustawą z dnia 09.08.1997r. ordynacja podatkowa, ustawą z dnia 06.09.2001r. o dostępie do informacji publicznej, a także ustawą z dnia 14.07.1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach).

4. Okres przetwarzania danych osobowych- w przypadku wyboru oferty i zawarcia umowy/zlecenia dane osobowe związane z realizacją umowy/zlecenia będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa w zakresie przechowywania dokumentacji księgowej i podatkowej lub przez okres przedawnienia roszczeń, licząc od końca roku w którym nastąpiło wygaśnięcie umowy/zlecenia lub w którym upłynął termin zobowiązania podatkowego.

5. Udostępnianie danych - dane osobowe mogą być udostępniane:

1) pracownikom i współpracownikom Ośrodka na podstawie nadanych upoważnień, innym podmiotom lub organom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, a także na podstawie umów powierzenia, w szczególności w przypadku wyboru oferty dane przekazywane mogą być dostawcom systemów informatycznych i usług IT, podmiotom świadczącym usługi prawnicze, urzędom skarbowym, bankom, ubezpieczycielom i innym instytucjom uprawnionych z mocy obowiązujących przepisów prawa w tym instytucjom upoważnionym do kontroli i rozliczenia środków pozyskanych w ramach funduszy unijnych,

2) Ministrowi Cyfryzacji w celu realizacji obowiązku prawnego, o którym mowa w art. 9 ust. 4 pkt 3) oraz art. 9 ust. 4a ustawy o dostępie do informacji publicznej (dot. informacji umieszczanych na BIP) i innym podmiotom kierującym zapytania w świetle art. 2 ust.1 o udzielnie informacji publicznej ww. ustawy.

3) Administrator nie zamierza przekazać danych osobowych do państwa trzeciego

lub organizacji międzynarodowej.

4) Administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w tym profilowanie

w oparciu o Pana/Pani dane osobowe.

6. Zgodnie z przepisami RODO, przysługuje Panu/Pani prawo do:

1) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;

2) sprostowania (poprawiania) swoich danych;

3) żądania usunięcia swoich danych osobowych, gdy nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania;

4) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych, ze względu

na Pana/Pani szczególną sytuację, w przypadkach, kiedy przetwarzamy Pana/Pani dane na podstawie prawnie usprawiedliwionego interesu Ośrodka;

5) przenoszenia danych,

6) wniesienia skargi do organu nadzorczego do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie przez Ośrodek danych osobowych narusza przepisy prawa o ochronie danych osobowych.

7. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych Podanie danych osobowych jest dobrowolne lecz niezbędne w celach związanych z zawarciem umowy/zlecenia i jej realizacji. Konsekwencje niepodania określonych danych mogą wynikać z ustawy Prawo zamówień publicznych lub mogą skutkować brakiem możliwości podpisania umowy/zlecenia

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY

............................................. .................................................