



MAŁOPOLSKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie Delegatura Tarnów
ul. Konarskiego 15, 33-100 Tarnów
tel. 14-621-28-27, 14-627-49-05
e-mail: tarnow@wuz.malopolska.pl

URZĄD MIEJSKI
W TUCHOWIE

Wpl. 2020 -06- 02

L.dz. 11251/2020 Zaf.

P. R. Rymie
Data

2020 -05- 02
M. S. K. S. T. U. S. T. U.
BEKRETAZ GMINY

Tarnów, 2020 -05- 29

Burmistrz Tuchowa

DT-I.5183.137.2020.KW

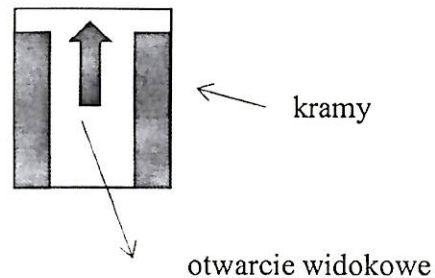
Dotyczy: *Zalecenia konserwatorskie i wskazanie wytycznych do sporządzenia koncepcji urbanistyczno-architektonicznej dotyczące możliwości zagospodarowania tzw. Małego placu targowego na działce nr 1566/3 i 1566/4 w Tuchowie*

W odpowiedzi na pismo z dnia 04.05.2020 r., (data wpływu 11.05.2020 r., RPW/9326/2020) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków – Delegatura w Tarnowie informuje co następuje:

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze układu urbanistycznego miasta Tuchowa wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 07.03.1978 r pod nr rejestru A- 149. Historyczny układ urbanistyczny z uwagi na zachowane m.in. zabudowę, która kompozycją utrzymała piękną sylwetę i charakterystyczną dla miasteczek typu Tuchowa atmosferę wnętrza urbanistycznego, został wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 07.03.1978 r. W związku z powyższym wprowadzenie elementów w historyczną, cenną tkankę wymaga wyjątkowej staranności oraz uwagi względem zabytkowego otoczenia.

Ze stanowiska konserwatorskiego wskazuje wytyczne do sporządzenia koncepcji zagospodarowania małego placu targowego:

- drewniane kramy, zadaszone o wysokości max. 4 m, wykonane z materiału drewnianego
- jednorodne obiekty, wkomponowane w przestrzeń skalą i kubaturą, o estetycznym wykonaniu materiałowym,
- usytuowanie kramów wzdłuż działki,



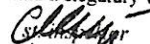
Informacja dotycząca zasad przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz praw osób, których dane są przetwarzane została zamieszczona na stronie <https://www.wuoz.malopolska.pl/>

MAŁOPOLSKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie Delegatura Tarnów
ul. Konarskiego 15, 33-100 Tarnów
tel. 14-621-28-27, 14-627-49-05
e-mail: tarnow@wuoz.malopolska.pl

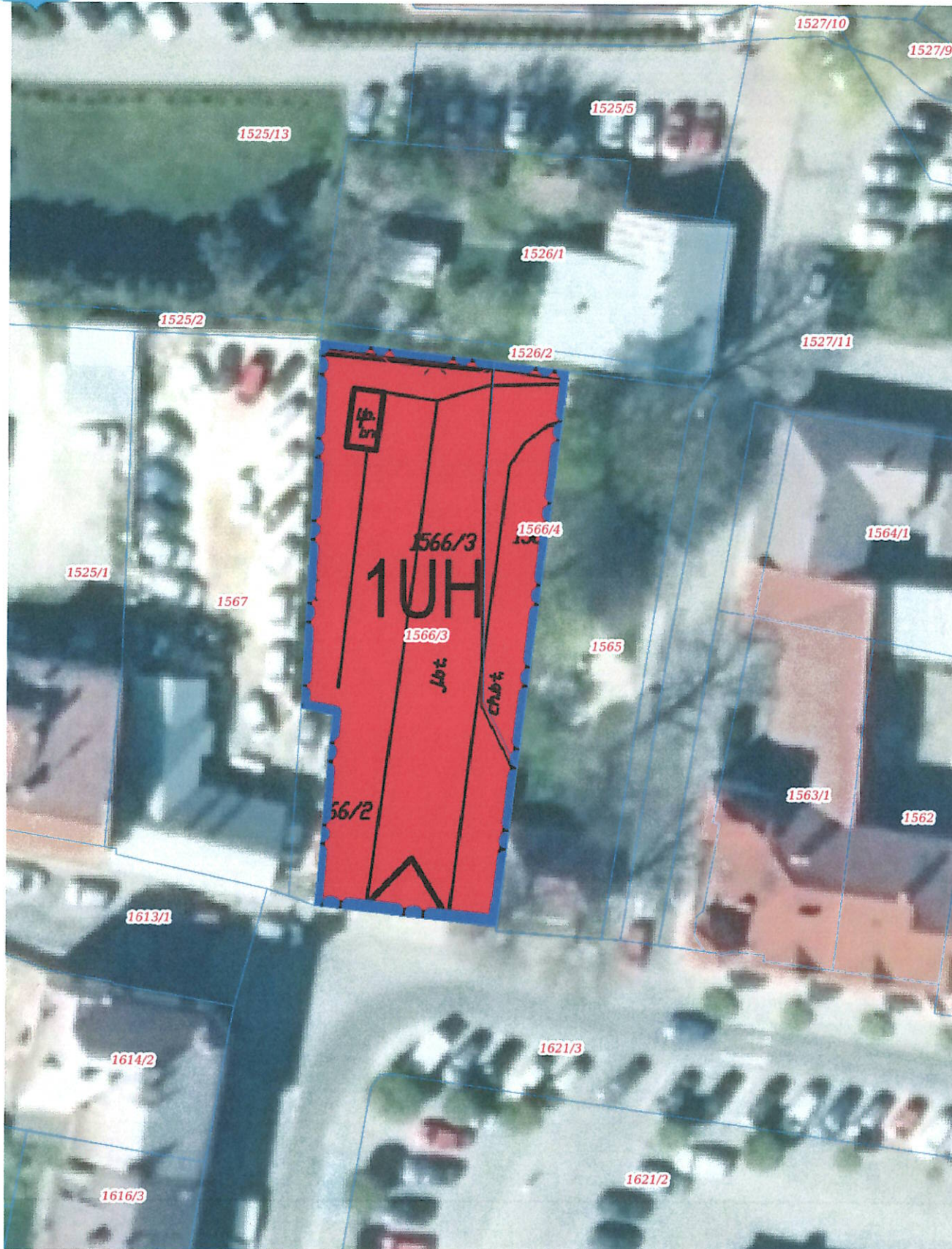
- zachować otwarcie widokowe na kościół, który stanowi dominantę w układzie urbanistycznym miasta Tuchowa
- zaleca się wprowadzenie zieleni zakomponowanej,
- nawierzchnia małego placu targowe należy wykonać z kostki granitowej lub piaskowca,
- zakaz wprowadzania blaszanych kramów

Z up. Małopolskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków w Krakowie
wz. Kierownika Delegatury w Tarnowie


mgr Agata Klik-Toton

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a



Data:
16.03.2021

Udostępnione na wydruku dane mogą być wykorzystywane jedynie w zakresie przybliżonej identyfikacji i lokalizacji przestrzennej oraz mogą posiadać zróżnicowany stopień aktualności i szczegółowości. Informacje te nie stanowią dokumentów możliwych do wykorzystania w postępowaniu administracyjnym i innych. Niniejszy wydruk może być wykorzystywany jedynie w niezarobkowych zastosowaniach prywatnych lub naukowych, w zakresie dozwolonym ustawą z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity z 2006 r. Dz.U. Nr 90 poz 631 z późn. zm.) Gmina nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody i straty powstałe w wyniku korzystania niniejszego wydruku.

10

10



**UCHWAŁA NR XXVI/160/2016
RADY MIEJSKIEJ W TUCHOWIE**

z dnia 25 maja 2016 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów, dla miasta Tuchowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 oraz art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 199, z późn.zm.), w związku z Uchwałą Nr VII/44/2015 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów, dla miasta Tuchowa, oraz Uchwałą Nr X/59/2015 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów, dla miasta Tuchowa - Rada Miejska w Tuchowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów, dla miasta Tuchowa, uchwalonego Uchwałą Nr XVII/144/2008 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów - dla miasta Tuchowa, (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 300 z dnia 12 maja 2008 r. poz. 1999, obowiązującą od dnia 12 czerwca 2008 r.), zmienionego następnie Uchwałą Nr XXIII/172/2012 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów dla miasta Tuchowa - I etap zmiany (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 4 lipca 2012 r. poz. 3208, obowiązującą od dnia 19 lipca 2015 r.), oraz Uchwałą Nr XLIII/330/2014 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów, dla miasta Tuchowa - II etap zmiany, (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 25 lutego 2014 r. poz. 1164, obowiązującą od dnia 12 marca 2014 r.) - zwaną dalej "planem".

2. Zmiana planu, o której mowa w ust. 1, polega na wprowadzeniu zmian w ustaleniach tekstowych planu, w zakresie określonym w § 2 niniejszej uchwały, a także zmian na rysunku planu w skali 1 : 2.000, w zakresie określonym w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1 : 1.000, w zakresie określonym w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 3;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 4.

4. Stwierdza się, że zmiana planu, o której mowa w ust. 1, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Tuchów, uchwalonego Uchwałą Nr XXI/243/2000 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 29 listopada 2000 r. oraz zmienionego Uchwałą Nr V/42/2007 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 28 lutego 2008 r.

§ 2. W Uchwale Nr XLIII/330/2014 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów, dla miasta Tuchowa - II etap zmiany, wprowadza się następujące zmiany:

1. §5 ust. 1 pkt 4 lit. g otrzymuje następujące nowe brzmienie:

„g) Nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni wynosi 6,0 m w terenie zabudowy i 15,0 m poza terenem zabudowy, za wyjątkiem terenu IUH, gdzie nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się zgodnie z rysunkiem planu.”.

2. w §9 w ust. 4 po pkt 4 dodaje się pkt 5 w następującym brzmieniu:

„5) dla terenów oznaczonych symbolem UH = 150m².”.

3. w §10 ust. 1 otrzymuje następujące nowe brzmienie:

„1. 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN, 40MN, 41MN, 42MN, 43MN, 44MN, 45MN, 46MN, 47MN, 48MN, 49MN, 50MN, 51MN, 52MN, 53MN, 54MN, 55MN, 56MN, 57MN, 58MN, 59MN, 61MN, 62MN, 63MN, 64MN, 65MN, 66MN, 67MN, 68MN, 69MN, 70MN, 71MN, 72MN, 73MN, 74MN, 75MN, 76MN, 77MN, 78MN, 79MN, 80MN, 81MN, 82MN, 83MN, 84MN, 85MN, 86MN, 87MN, 88MN, 89MN, 90MN, 91MN, 92MN, 93MN **Przeznaczenie podstawowe-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.**”.

4. w§10ust.4otrzymuje następujące nowe brzmienie:

„4. 1MN/RM, 2MN/RM, 3MN/RM, 4MN/RM, 5MN/RM, 6MN/RM, 7 MN/RM, 8MN/RM, 9MN/RM, 10MN/RM, 11MN/RM, 12MN/RM, 13MN/RM, 14MN/RM, 15MN/RM, 16MN/RM, 17MN/RM, 18MN/RM, 19MN/RM, 20MN/RM, 21MN/RM, 22MN/RM, 23MN/RM, 24MN/RM, 25MN/RM, 26MN/RM, 27MN/RM, 28MN/RM, 29MN/RM, 30MN/RM, 31MN/RM, 32MN/RM, 33MN/RM, 34MN/RM, 35MN/RM, 36MN/RM, 37MN/RM, 38MN/RM, 39MN/RM, 40MN/RM, 41MN/RM, 42MN/RM, 44MN/RM, 45MN/RM, 46MN/RM, 47MN/RM, 48MN/RM, 49MN/RM, 50MN/RM, 51MN/RM, 52MN/RM, 53MN/RM, 54MN/RM, 55MN/RM, 56MN/RM, 57MN/RM, 58MN/RM, 59MN/RM, 60MN/RM, 61MN/RM, 62MN/RM, 63MN/RM, 64MN/RM, 65MN/RM, 66MN/RM, 67MN/RM, 68MN/RM, 69MN/RM, 70MN/RM, 71MN/RM, 72MN/RM, 73MN/RM, 74MN/RM, 75MN/RM, 76MN/RM, 77MN/RM, 78MN/RM, 79MN/RM, 80MN/RM, 81MN/RM, 82MN/RM, 83MN/RM, 84MN/RM, 85MN/RM, 86MN/RM, 87MN/RM, 88MN/RM, 89MN/RM, 90MN/RM, 91MN/RM, 92MN/RM, 93MN/RM, 94MN/RM, 95MN/RM, 96MN/RM, 97MN/RM, 98MN/RM, 99MN/RM, 100MN/RM, 101MN/RM, 102MN/RM, 103MN/RM, 104MN/RM, 104MN/RM, 106MN/RM, 107MN/RM, 108MN/RM, 109MN/RM, 110MN/RM, 111MN/RM, 112MN/RM, 113MN/RM, 114MN/RM, 115MN/RM, 116MN/RM, 117MN/RM, 118MN/RM, 119MN/RM, 120MN/RM, 121MN/RM, 122MN/RM, 123MN/RM, 124MN/RM, 125MN/RM, 126MN/RM, 127MN/RM, 128MN/RM, 129MN/RM, 130MN/RM, 131MN/RM, 132MN/RM **Przeznaczenie podstawowe-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa.**”.

5. w §10 ust. 4 pkt 2 po lit. b dodaje się lit. c w następującym brzmieniu:

„c) w przypadku lokalizacji obiektów usługowych na terenach 131MN/RM i 132MN/RM ustala się obowiązek wydzielenia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 1 na 10 ;”.

6. w §10 po ust. 40 dodaje się ust. 40a w następującym brzmieniu:

„40a. 1UH Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy handlowo-usługowej (handel, usługi komercyjne i publiczne).

- 1) Dopuszcza się sieci i urządzenia uzbrojenia podziemnego i nadziemnego infrastruktury technicznej;
- 2) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, utwardzonych ścieżek pieszych i dróg wewnętrznych, utwardzonych placów;
- 3) Dopuszcza się budowę obiektu kubaturowego o historycznym rozplanowaniu zabudowy, z funkcją handlową, przeznaczonego na cele promocji lokalnych produktów spożywczych i produktów rolnych;
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zabrania się lokalizowania w granicach terenu obiektów kubaturowych, urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 5) Ze względu na historyczne rozplanowanie zabudowy, dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych w granicach działek wchodzących w skład przedmiotowego terenu;
- 6) Na terenie obowiązują ustalenia konserwatorskie zgodne z § 7;
- 7) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych oraz 10 m,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 95 % powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,

c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 1,5,

d) ustala się stosowanie dachów jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych o nachyleniu połaci dachowych do 55°, w układzie symetrycznym.”.

7. §11 otrzymuje następujące nowe brzmienie:

„§ 11. Ustala się stawkę procentową w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszym planem, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właścicieli nieruchomości, w przypadku ich zbycia, dla terenów nowo projektowanej zabudowy oznaczonej na rysunku planu symbolami MN, RM, MN/RM, MW, U, UMN, UKs, P, U/P, US, UK, UZ, UA, KP/UKs, ZP/US, ZP/KP, ZP/UT, U/US, U/KP, R/RM, UH – 15 %.”.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Tuchowa.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Tuchowie.

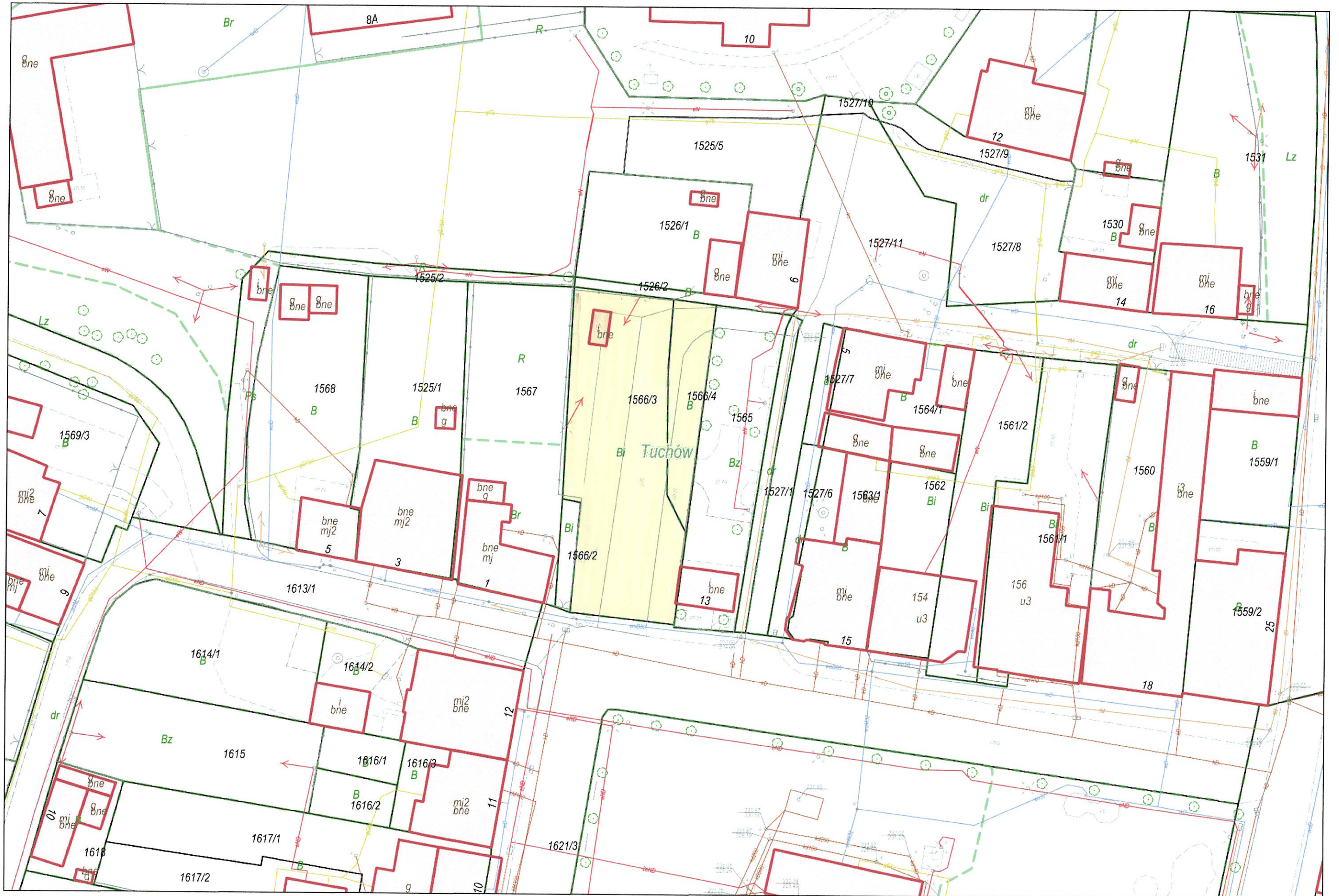
§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Ryszard Wrona

Vertical line of text or a scanning artifact running down the center of the page.

Wydruk mapy z systemu WebEWID



Wydruk w skali 1:500

Wydruk z systemu WebEWID

Sporządził: Marek Mężyk

Udostępnione informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Tarnowie) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

