

# PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 632 w miejscowości Dębe  
w rejonie skrzyżowania z DP 1802W

**Województwo:** Mazowieckie

**Powiat:** Legionowski

**Miejscowość:** Dębe

**Identyfikator:** 140804\_5.0004

**Obręb:** Dębe

**Numer działki ewidencyjnej:** 309/2

**Inwestor:** Zarząd Województwa Mazowieckiego reprezentowany przez  
Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie

**Stadium projektu:**

**PROJEKT WYKONAWCZY**

**Branża:**

**DROGOWA**

**Jednostka projektowania:**

**Biuro Studiów i Programów SKRYBA**

**Wiesław Mazurkiewicz, ul. Kalinowa 42 Wrzosów,**

**26-630 Jedlnia-Letnisko**

**Projektant:** Wiesław Mazurkiewicz, up. nr WR – WZDP – 114/81, sp. drogownictwo

.....  


**Wrzosów, grudzień 2022r**

## Spis treści

- A – Projekt wykonawczy, opis techniczny – 4
  - 1. Podstawa opracowania – 4
  - 2. Przedmiot opracowania – 4
    - 2.1. Przedmiot opracowania – 4
    - 2.2. Lokalizacja inwestycji - 4
  - 3. Stan istniejący – 4
    - 3.1. Warunki gruntowe – 5
- B – Projekt zagospodarowania terenu – 6
  - 1. Przeznaczenie oraz forma i funkcja obiektu – 6
  - 2. Projekt zagospodarowania terenu – 6
    - 2.3. Zakres przebudowy – 6
- C. Projekt techniczny – 7
  - 1. Stan projektowanym
    - 1.1. Parametry techniczne – 7
    - 1.2. Zestawienie powierzchni – 7
    - 1.3. Odwodnienie – 7
  - 2. Konstrukcja i nawierzchni podbudowy – 7
    - 2.1. Konstrukcja i wykonanie odcinka 1 – 8
    - 2.2. Konstrukcja i wykonanie odcinka 2 – 9
    - 2.3. Zakres rzeczowy przedsięwzięcia – 9
- D. Część graficzna

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

(podstawa prawna : Dz. U. 2021 poz. 11 ze zmianami, ustawa z dnia 7 lipca 1994r  
Prawo budowlane, art. 20)

Oświadczam, że niniejszy projekt budowlany przebudowy drogi wojewódzkiej nr 632 w miejscowości Dębe w rejonie skrzyżowania z DP 1802W jest kompletny, wykonany zgodnie z umową, zgodny z celem jakiemu ma służyć, zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami państwowymi oraz że został sporządzony zgodnie z wymogami Prawa budowlanego.

Projektant: Wiesław Mazurkiewicz,  
upr. nr WR-WZDP-114/81

Wrzosów, grudzień 2022r



## UPRAWNIENIA



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**MAZ-5QL-D4X-C5S \***

Pan WIEŚLAW ADAM MAZURKIEWICZ o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/0645/13  
adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

**Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-11-01 do 2023-10-31.**

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-04 11:23:42 roku przez:

**Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

**Zgodnie z art. 781 K.c.**

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

**§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.**

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Radom, 14 marca 1981r.

Nr ewidencyjny.....WR - WZDP - 114/81

**STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**

do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974r - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229 oraz § 1 ust 1 pkt 1, § 1 ust 3, § 2 ust 2 pkt 1, § 5 ust 1 pkt 1, § 6 ust 3 pkt 2, § 11 pkt 1 rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. nr 8, poz. 46).

**STWIERDZAM**

że Ob. .... **WIESŁAW MAZURKIEWICZ s. Mariana** .....  
..... **inżynier budownictwa drogowego** .....  
urodzony(a) dnia .... **27 lutego 1946r w Zawadach** .....  
posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji .....  
..... **kierownika budowy i robót** .....  
w specjalności .... **budownictwa drogowego** .....

- 1/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót z zakresu dróg i lotniczych dróg startowych oraz manipulacyjnych, obejmujących również typowe przepusty i mosty,
- 2/ do sporządzania projektów w zakresie jw. oraz kanalizacji sanitarnych i deszczowych w pasie drogowym.



Z up. WOJEWODY RADOMSKIEGO

mgr inż. Andrzej Krawczyk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Budownictwa i Nadzoru Budowlanego w Radomiu

## **A. Projekt wykonawczy - opis techniczny**

### **1. Podstawa opracowania**

Przy opracowaniu niniejszego projektu korzystano z następujących dokumentów:

1. Umowa z Zamawiającym
2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
3. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
4. Uzgodnienia Wykonawcy z Zamawiającym
5. Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2019r, poz. 1643)
6. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska (Dz. U. z 2014r poz. 1800)
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. nr 120 poz. 1126)
8. Polskie Normy powołane w przepisach techniczno-budowlanych, w tym:
  - PN-S-02204 Drogi samochodowe. Odwodnienie dróg,
  - PN-S-02205 Drogi samochodowe. Wymagania i badania.

### **2. Przedmiot opracowania (rodzaj, zakres i sposób wykonania robót budowlanych)**

#### **2.1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy zatok autobusowych w obu kierunkach ruchu w rejonie skrzyżowania, budowa chodnika zapewniającego ciągłość układu komunikacyjnego pieszych w rejonie skrzyżowania z DP 1801W, odwodnienie odcinka drogi objętego przebudową oraz wykonanie oznakowania poziomego i pionowego.

#### **2.2. Lokalizacja inwestycji**

Lokalizację inwestycji przedstawiono na rys, nr 1.

### **3. Stan istniejący**

Istniejąca droga wojewódzka nr 632 w rejonie skrzyżowania z DP 1802W jest drogą jednojezdniową o dwóch pasach ruchu z obustronnymi poboczami nieutwardzonymi oraz rowami przydrożnymi.

Skrzyżowanie z DP 1802 W – skanalizowane z wydzielonym pasem do skrętu w lewo. Jezdnia o nawierzchni bitumicznej. W granicach pasa drogowego zlokalizowane jest oświetlenie uliczne. Odcinek objęty opracowaniem jest usytuowany na łuku poziomym  $R=350m$

### 3.1. Warunki gruntowe

Warunki gruntowe na obszarze planowanego przedsięwzięcia zostały określone w Opinii geotechnicznej opracowanej w sierpniu 2018r przez firmę „Em Wu” Prace geologiczne Maciej Włodek.

Badanie geologiczne przeprowadzono w szczególności dla określenia warunków fundamentowania nawierzchni zatok autobusowych.

Parametry badanego podłoża przedstawiono w tabeli nr 1.

Tabela nr 1. Parametry badanego podłoża.

Nr sondy	Głębokość [m]	Struktura
1 Poziom wody – nie stwierdzono	0,0 – 0,9	Przewarstwienia gleby i piasku z humusem oraz piasku zaglinionego – osad skonsolidowany
	0,9 – 2,5	Gлина piaszczysta, konsolidacja C
	2,5 – 3,0	Gлина piaszczysta zwarta, konsolidacja A
2 Poziom wody od 2,0m – słabe sączenie	0,0 – 0,5	Gleba
	0,5 – 3,0	Przewarstwienia nasypu ziemnego, piaszczystego i gliniastego
	2,5 – 3,0	Gлина piaszczysta zwarta, konsolidacja A

Na podstawie przedstawionych parametrów gruntu projektant ocenił, że w obydwu przypadkach występują grunty o charakterze wysadzinowym.



## **B. Projekt zagospodarowania terenu.**

### **1. Przeznaczenie oraz forma i funkcja obiektu**

W zakresie przedsięwzięcia należy wykonać zatoki autobusowe.

Nawierzchnie zatok autobusowych zostaną zaprojektowane z zastosowaniem kostek granitowych z pochyleniem 2% w stronę nawierzchni jezdnej. Ze względu na wątpliwe parametry gruntu stanowiącego miejsca lokalizacji zatok, podbudowa zostanie zaprojektowana ze sprowadzeniem parametrów wytrzymałościowych gruntu do grupy G1. Chodniki doprowadzające będą zaprojektowane z zastosowaniem kostek betonowych wibroprasowanych. Dla zapewnienia drożności istniejących rowów odwadniających zostaną zaprojektowane przepusty pod nawierzchnią zatok A i B.

### **2. Projekt zagospodarowania terenu.**

Projekt zagospodarowania terenu przedstawiono na rys. nr 2.

Realizacja przedsięwzięcia po stronie skrzyżowania z ulicą Zegrzyńską polega na wybudowaniu chodnika dla pieszych w kierunku do projektowanej zatoki autobusowej. Projektowany chodnik ma zachować ciągłość z istniejącym chodnikiem wybudowanym po prawej stronie ulicy Zegrzyńskiej. Konstrukcja fundamentowania zatoki i chodnika ma zapewnić drożność istniejącego rowu odwadniającego. Zostanie to osiągnięte przez zaprojektowanie przepustu rurowego D400. Konstrukcja zatoki i chodnika jest przedstawiona na rys. nr 4 i 5 a profil podłużny jezdni na rys. nr 3..

Realizacja przedsięwzięcia po stronie przeciwnej skrzyżowania z ulicą Zegrzyńską (na wysokości działek 106/8, 106/0 i 107/3) polega na wybudowaniu chodnika dla pieszych w kierunku projektowanej zatoki autobusowej i zatoki autobusowej. Projektowany chodnik ma zachować ciągłość z istniejącym chodnikiem i ma postać chodnika z pochyleniem podłużnym wynoszącym 4%. Na zboczu skarpy zostaną zaprojektowane schody łączące istniejący chodnik z projektowanym peronem. Konstrukcja fundamentowania zatoki i chodnika ma zapewnić drożność istniejącego rowu odwadniającego.

Odwodnienie nawierzchni zatoki nastąpi przez powierzchniowy spływ wód deszczowych kanałem utworzonym pomiędzy nawierzchnią zatoki i jezdni w kierunku projektowanego korytka ściekowego, z którego wody deszczowe zostaną grawitacyjnie przetransportowane do istniejącego rowu odwadniającego. Drożność istniejącego kanału odwadniającego zostanie osiągnięta przez zaprojektowanie przepustu rurowego przebiegającego pod częścią nawierzchni zatoki autobusowej

Konstrukcja zatoki i chodnika doprowadzającego jest przedstawiona na rys. nr 4 i 5.

Charakterystyczne przekroje poprzeczne obydwu zatok autobusowych przedstawiono na rys. nr 6.

### **2.3. Zakres przebudowy**

W zakresie przebudowy należy wykonać:

- zatoki autobusowe - 2 obiekty
- chodniki dla pieszych utwardzone kostkami betonowymi – około 200m<sup>2</sup>.
- oznakowanie poziome i pionowe
- odwodnienie drogi i chodnika na całej długości przebudowy
- wykonanie schodów skarpowych

## **C. Projekt techniczny**

### **1. Stan projektowany**

W zakresie przedsięwzięcia należy wykonać dwie zatoki autobusowe.

Nawierzchnie zatok autobusowych zostały zaprojektowane z zastosowaniem kostek granitowych z pochyleniem 2% w stronę nawierzchni jezdnej. Ze względu na wątpliwe parametry gruntu stanowiącego miejsca lokalizacji zatok, podbudowa została zaprojektowana ze sprowadzeniem parametrów wytrzymałościowych gruntu do grupy G1. Chodniki doprowadzające są zaprojektowane z zastosowaniem kostek betonowych wibroprasowanych. Dla zapewnienia drożności istniejących rowów odwadniających zaprojektowano przepusty pod nawierzchnią obydwu zatok.

#### **1.1. Parametry techniczne przystanku autobusowego**

Do projektowania przyjęto następujące parametry techniczne przystanku autobusowego:

- szerokość peronu – 1,5m
- szerokość peronu w miejscu lokalizacji wiaty – 1,5m
- szerokość chodnika doprowadzającego do peronu – 1,5m

#### **1.2. Zestawienie powierzchni**

Każda wiatka zajmuje powierzchnię 2,0m<sup>2</sup>

Powierzchnia peronu i chodnika doprowadzającego zatoki A - 135m<sup>2</sup>

Powierzchnia peronu i chodnika doprowadzającego zatoki B - 90m<sup>2</sup>

#### **1.3. Odwodnienie**

Odwodnienie nawierzchni zatok nastąpi przez powierzchniowy spływ wód deszczowych kanałami utworzonymi pomiędzy nawierzchnią zatok i jezdni w kierunku istniejących koryt ściekowych, z których wody deszczowe zostaną grawitacyjnie przetransportowane do istniejących rowów odwadniających. Drożność istniejących kanałów odwadniających zostanie osiągnięta przez zaprojektowanie przepustów rurowych przebiegającego pod częścią nawierzchni zatok autobusowych.

### **2. Konstrukcja nawierzchni i podbudowy.**

Konstrukcję nawierzchni i podbudowy zaprojektowano wg Katalogu konstrukcji obowiązującego w Mazowieckim Zarządzie Dróg Wojewódzkich w Warszawie.

Chodniki:

- warstwa ścieralna – kostka betonowa o grubości 6cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 grubości 3cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 stabiliz. mechanicznie gr. 10cm

Zatoka autobusowa:

- warstwa ścieralna – kostka granitowa grubości 8cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 grubości 3cm
- podbudowa z betonu C16/20 grubości 25cm
- warstwa mrozochronna grubości 15cm
- podłoże: G1.

Uwzględniając, że parametry nośności gruntów w miejscu lokalizacji zatok określono jako wątpliwe, zastosowano warstwę wzmacniającą grubości 0,4m sprowadzającą parametry gruntu do G1. poprzez wykonanie pod konstrukcją jezdni warstwy gruntu stabilizowanego cementem ( $R_m \geq 2,5 \text{ Mpa}$ ).

## 2.1. Konstrukcja i wykonanie odcinka 1.

Wykaz robót i materiałów przedstawiono w karcie przedmiarów (rys. nr 7).

Korytowanie wykonać na całej szerokości zatoki do głębokości 0,8m poniżej rzędnej istniejącej niwelety. Nadmiary gruntu oraz gruz pochodzący z rozbiórek należy wywieźć poza plac budowy w miejsca wskazane przez Inwestora.

Na całej powierzchni zatoki A występuje grupa nośności gruntów G2 i z tego powodu należy wykonać warstwę wzmacniającą z mieszaniny piachu i cementu.

Kolejnymi warstwami podbudowy są:

- warstwa mrozochronna z piachu gruboziarnistego o grubości 0,15m
- podbudowa zasadnicza z betonu C16/20 o grubości 0,25m oraz
- podsypka piasek/cement o grubości 0,03m.

Nawierzchnię zatoki autobusowej należy wykonać z zastosowaniem kostek granitowych o grubości 8cm. Linie rozgraniczającą powierzchnię jezdni i zatoki wykonać z zastosowaniem granitowych oporników drogowych posadowionych na ławach z dwustronnymi oporami z betonu C12/15.

Linie rozgraniczającą między nawierzchnią zatoki i peronu należy wykonać z zastosowaniem krawężników drogowych 15x30cm posadowionych na ławach z oporem wykonanych z betonu C12/15 w deskowaniu. Nawierzchnię peronu i chodnika doprowadzającego należy wykonać z zastosowaniem kostek betonowych grubości 6cm na podbudowie z kruszywa łamanego 0/31,5.

Odwodnienie powierzchni utwardzonych zrealizować poprzez zapewnienie ciągłości istniejącego rowu odwadniającego poprzez wykonanie odcinka kanału rurowego o średnicy PVC.400mm, obustronnie zabezpieczonego betonowymi osłonami wylotu rury.

Konstrukcję omówionych nawierzchni i podbudowy należy wykonać zgodnie z rysunkami nr 4 i 5.

## 2.2. Konstrukcja i wykonanie odcinka 2.

Wykaz robót i materiałów przedstawiono w karcie przedmiarów (rys. nr 8).

Korytowanie wykonać na całej szerokości zatoki do głębokości 0,8m poniżej rzędnej istniejącej niwelety. Nadmiary gruntu oraz gruz pochodzący z rozbiórek należy wywieźć poza plac budowy w miejsca wskazane przez Inwestora.

Na całej powierzchni zatoki A występuje grupa nośności gruntów G2 i z tego powodu należy wykonać warstwę wzmacniającą z mieszanki piachu i cementu.

Kolejnymi warstwami podbudowy są:

- warstwa mrozochronna z piachu gruboziarnistego o grubości 0,15m
- podbudowa zasadnicza z betonu C16/20 o grubości 0,25m oraz
- podsypka piasek/cement o grubości 0,03m.

Nawierzchnię zatoki autobusowej należy wykonać z zastosowaniem kostek granitowych o grubości 8cm. Linie rozgraniczającą powierzchnię jezdni i zatoki wykonać z zastosowaniem granitowych oporników drogowych posadowionych na ławach z dwustronnymi oporami z betonu C12/15.

Linie rozgraniczającą między nawierzchnią zatoki i peronu należy wykonać z zastosowaniem krawężników drogowych 15x30cm posadowionych na ławach z oporem wykonanych z betonu C12/15 w deskowaniu. Nawierzchnię peronu i chodnika doprowadzającego należy wykonać z zastosowaniem kostek betonowych grubości 6cm na podbudowie z kruszywa łamanego 0/31,5. Powierzchniowy kanał odwadniający występujący między powierzchniami jezdni i zatoki sprowadzić do istniejącego rowu odwadniającego z zastosowaniem prefabrykowanych koryt ściekowych.

Schody skarpowe wykonać na ławie z betonu C12.15. Bocznym ograniczeniem ławy są oporniki drogowe 30x8cm a stopni oporniki 24x6cm. Nawierzchnię stopni należy wykonać z zastosowaniem kostek betonowych o grubości 6cm. Bariere ochronną należy wykonać z rury stalowej grubości 80mm lub zastosować barierę prefabrykowaną.

Odwodnienie powierzchni utwardzonych zrealizować poprzez zapewnienie ciągłości istniejącego rowu odwadniającego poprzez wykonanie odcinka kanału rurowego o średnicy PVC.400mm, obustronnie zabezpieczonego betonowymi osłonami wylotu rury.

Konstrukcję omówionych nawierzchni i podbudowy należy wykonać zgodnie z rysunkami nr 4 i 5.

## 2.3. Zakres rzeczowy przedsięwzięcia

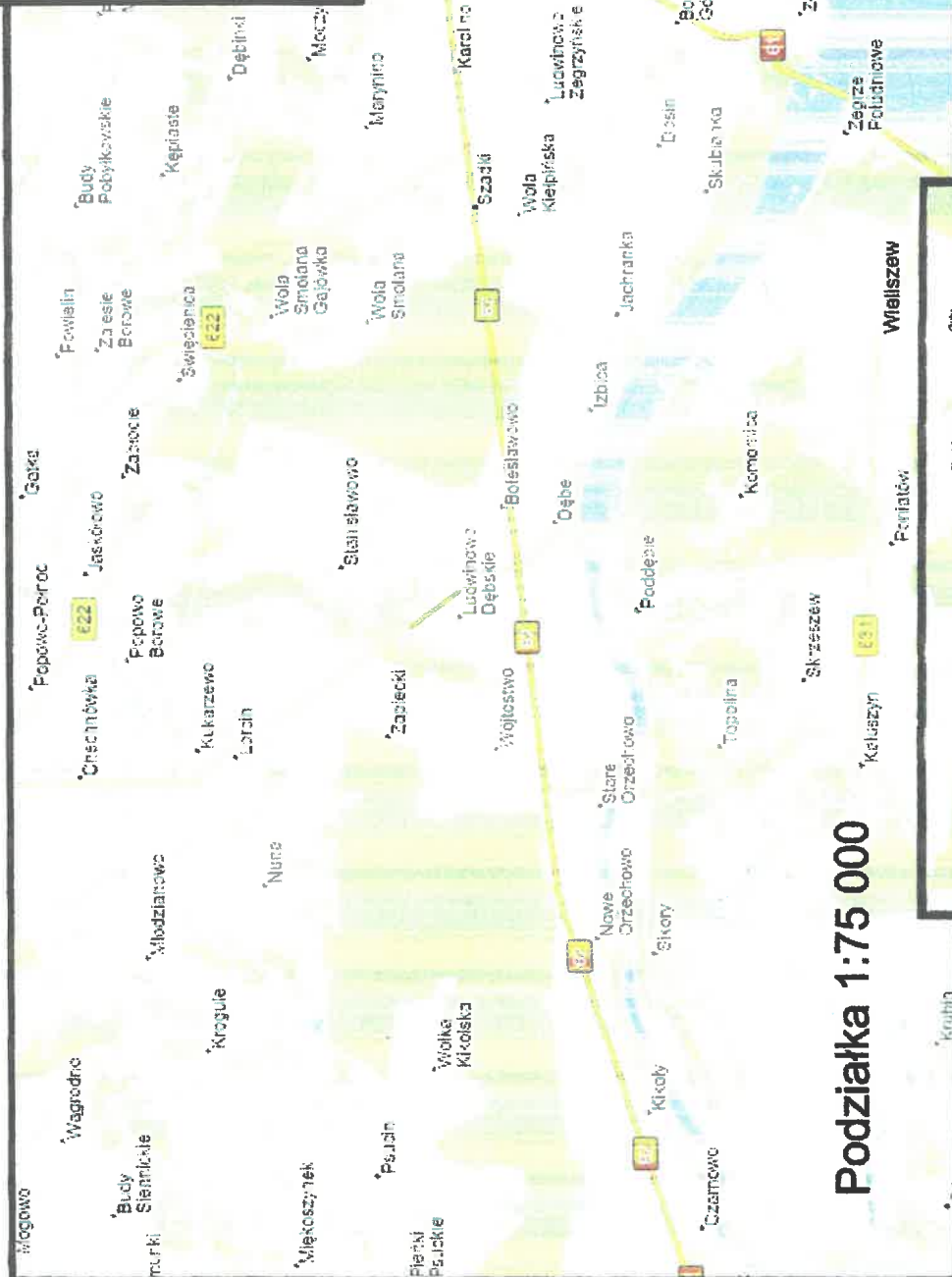
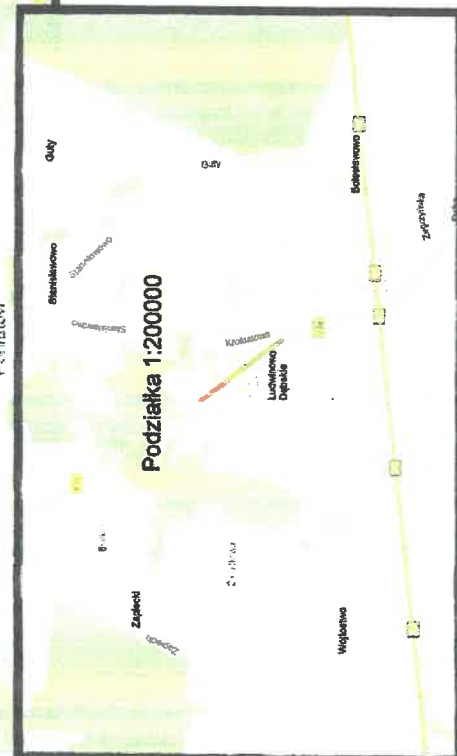
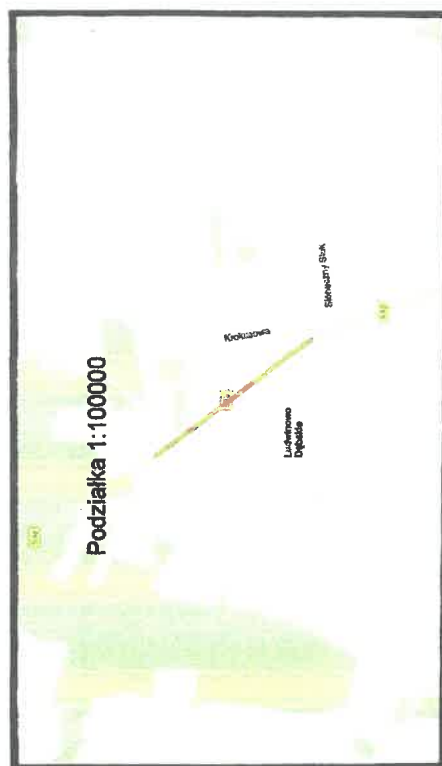
Zakres rzeczowy przedsięwzięcia przedstawiono w tabeli nr 2.

Tabela nr 2. Zakres rzeczowy przedsięwzięcia.

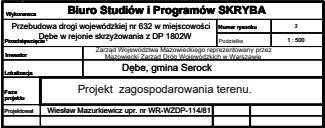
Karta przedmiarów (materiałów i robót podstawowych)				
Rodzaj (materiału, roboty)	Jednostka miary	Ilość/odcinek 1	Ilość/odcinek 1	RAZEM
Opornik granitowy 10x30	[m]	62	67	129
Warstwa wzmacniająca do G1	[m <sup>3</sup> ]	47	51	98
Warstawa mrozoodporna	[m <sup>3</sup> ]	18	19	37
Podbudowa z betonu C16/20	[m <sup>3</sup> ]	30	32	62
Kostka granitowa grubości 8cm	[m <sup>2</sup> ]	118	128	246
Ława z betonu C12/15	[m <sup>3</sup> ]	19,7	21,3	41,0
Podsypka piach - cement (1:4)	[m <sup>3</sup> ]	3,5	3,8	7,3
Krawężnik drogowy 15x30cm	[m]	75	72	147
Kostka betonowa grubości 6cm	[m <sup>2</sup> ]	135	82	217
Podsypka piasek - cement 1:10.	[m <sup>3</sup> ]	4	2,5	6,5
Kruszywo łamane 0/31,5	[m <sup>3</sup> ]	14	7,6	21,6
Rura PVC 400mm	[m]	36	53	89
Betonowa osłona wylotu rury	[szt]	2	2	4
Koryto ściekowe (prefabrykat)	[m]	0	4	4
Opornik drogowy betonowy 24x6cm	[m]	0	16	16
Opornik drogowy betonowy 30x8cm	[m]	180	150	330
Bariera ochronna, rura stalowa średnicy 80mm	[szt]	0	5	5
Znakowanie poziome	[m <sup>2</sup> ]	0	20	20
Znakowanie pionowe	[szt]	1	1	2

#### **D. Część graficzna**

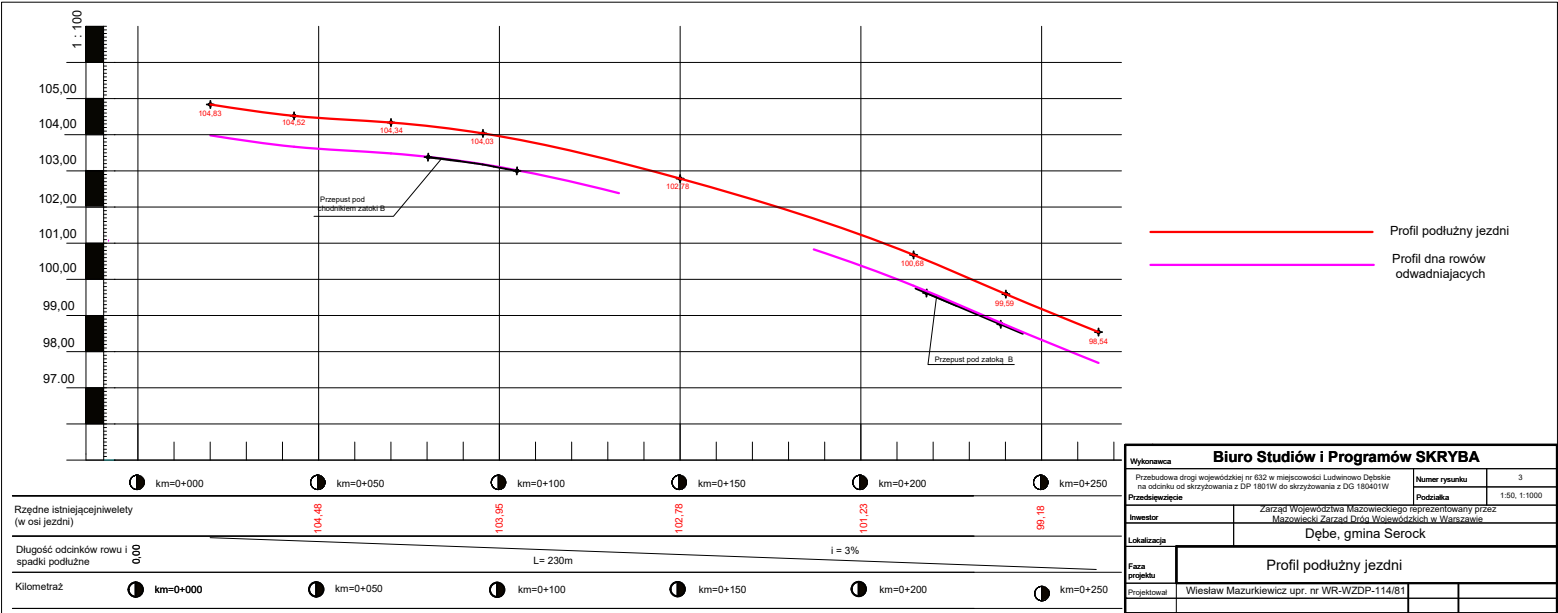
- Rys. nr 1. Lokalizacja przedsięwzięcia
- Rys. nr 2. Projekt zagospodarowania terenu
- Rys. nr 3. Profil podłużny jezdni.
- Rys. nr 4. Przekrój konstrukcyjny zatoki autobusowej „A”
- Rys. nr 5. Przekrój konstrukcyjny zatoki autobusowej „B”.
- Rys. nr 6. Charakterystyczne przekroje poprzeczne
- Rys. nr 7. Projekt techniczny. Odcinek 1.
- Rys. nr 8. Projekt techniczny. Odcinek 2.
- Rys. nr 9. Schody skarpowe
- Rys. nr 10. Szkic konstrukcyjny wiaty przystankowej



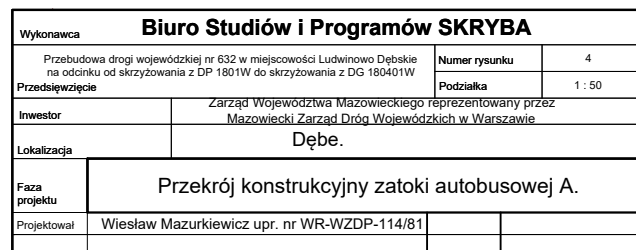
Wykonawca		<b>Biuro Studiów i Programów SKRYBA</b>	
Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 832 z miejscowości Ludwinowo Dębskie na odcinku od skrzyżowania z DG 180401W		Numer rysunku	1
Przedsięwzięcie		Podziałka	1:10000/2000/75000
Investor	Burmistrz Miasta Serocka		
Lokalizacja	Ludwinowo Dębskie		
Lokalizacja przedsięwzięcia.			
Feza projektu			
Projektował	Wiesław Mazurkiewicz upr. nr WR-WZDP-114/81		

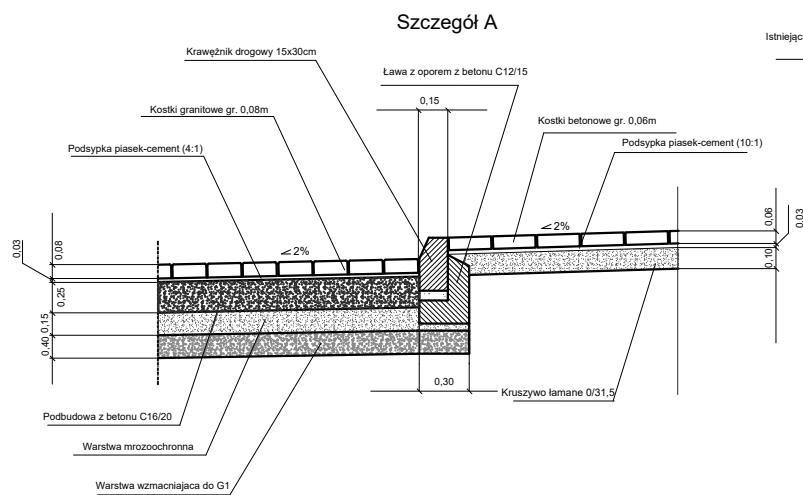
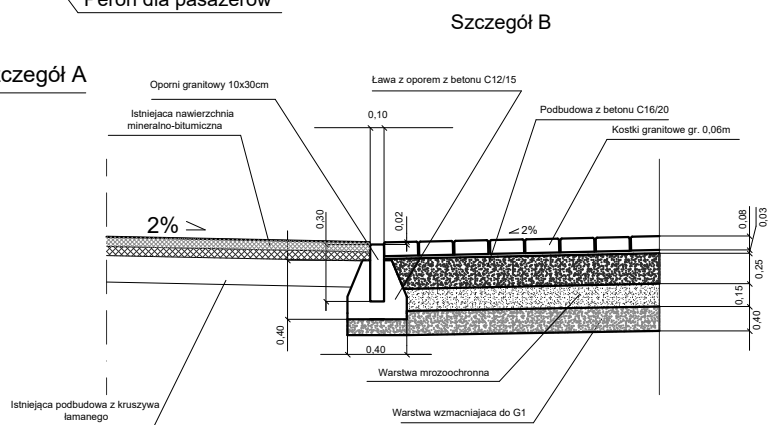
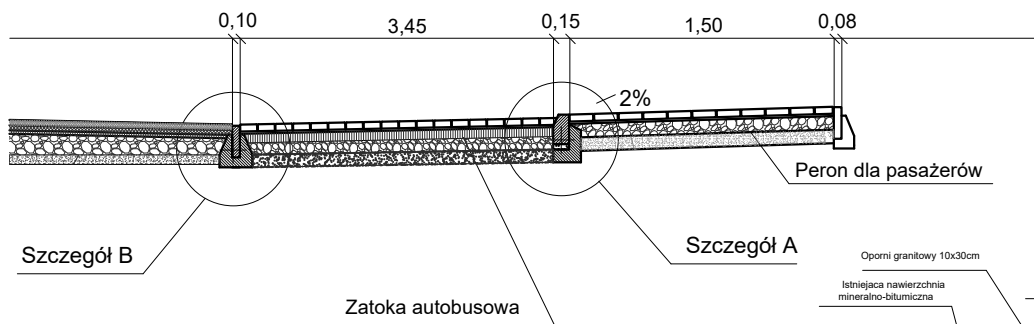




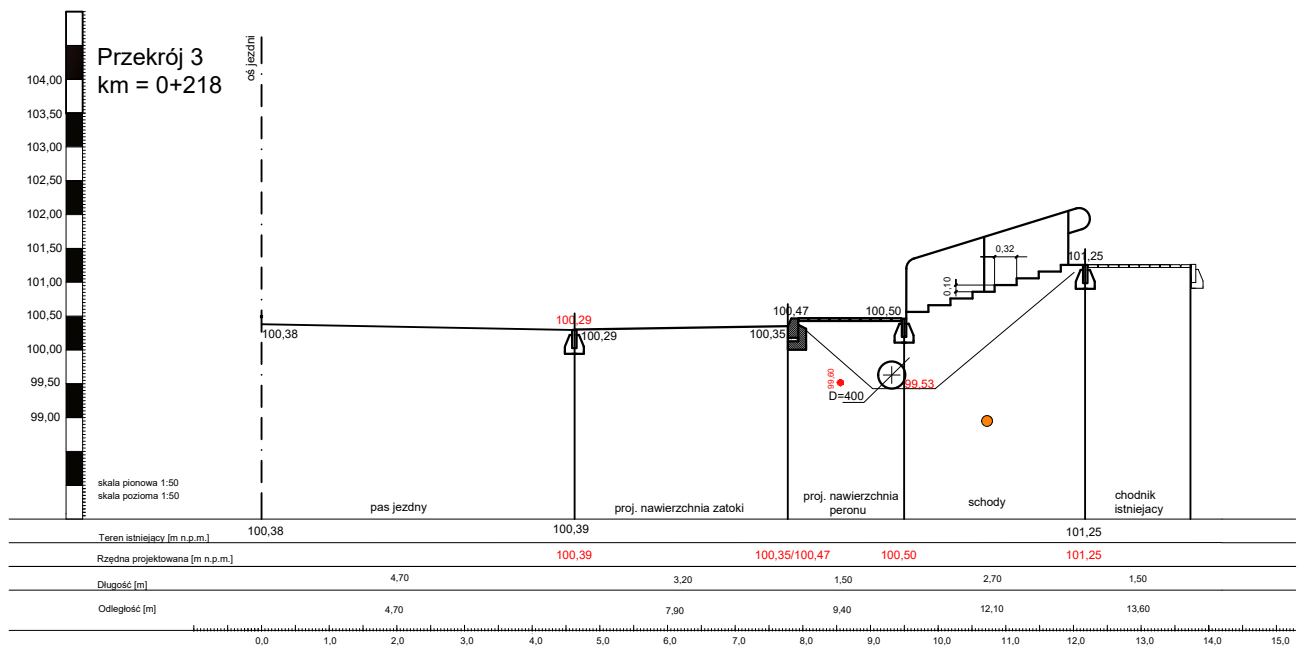
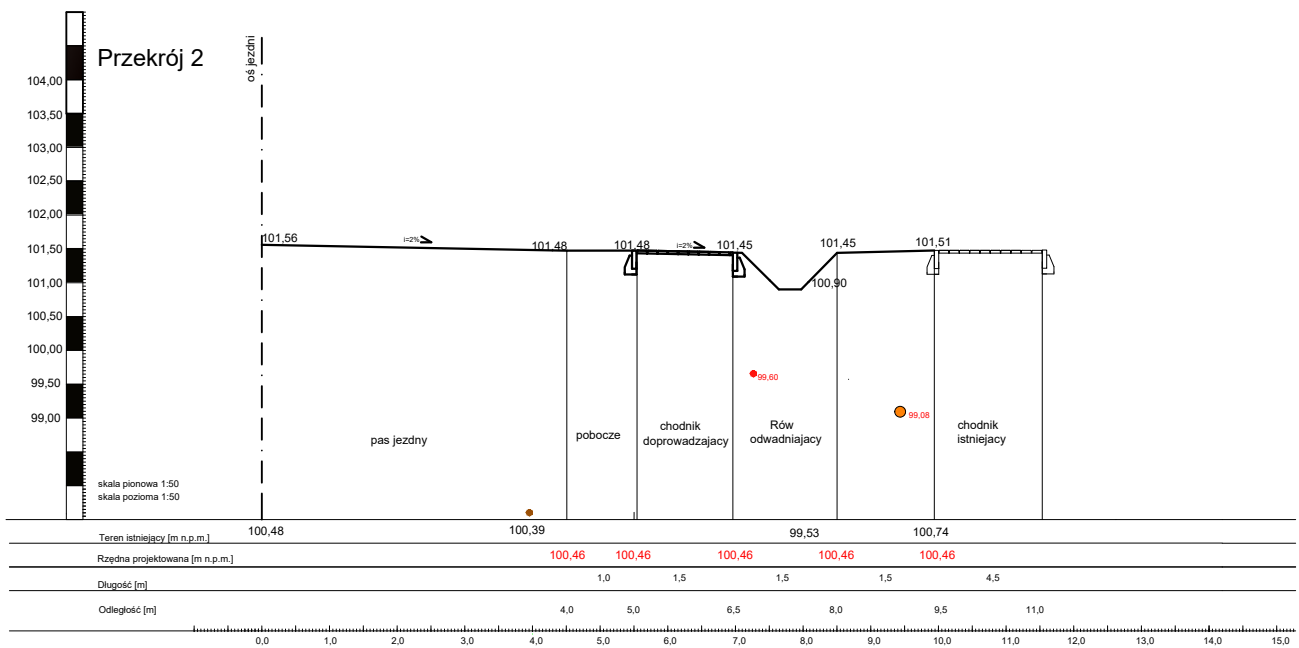
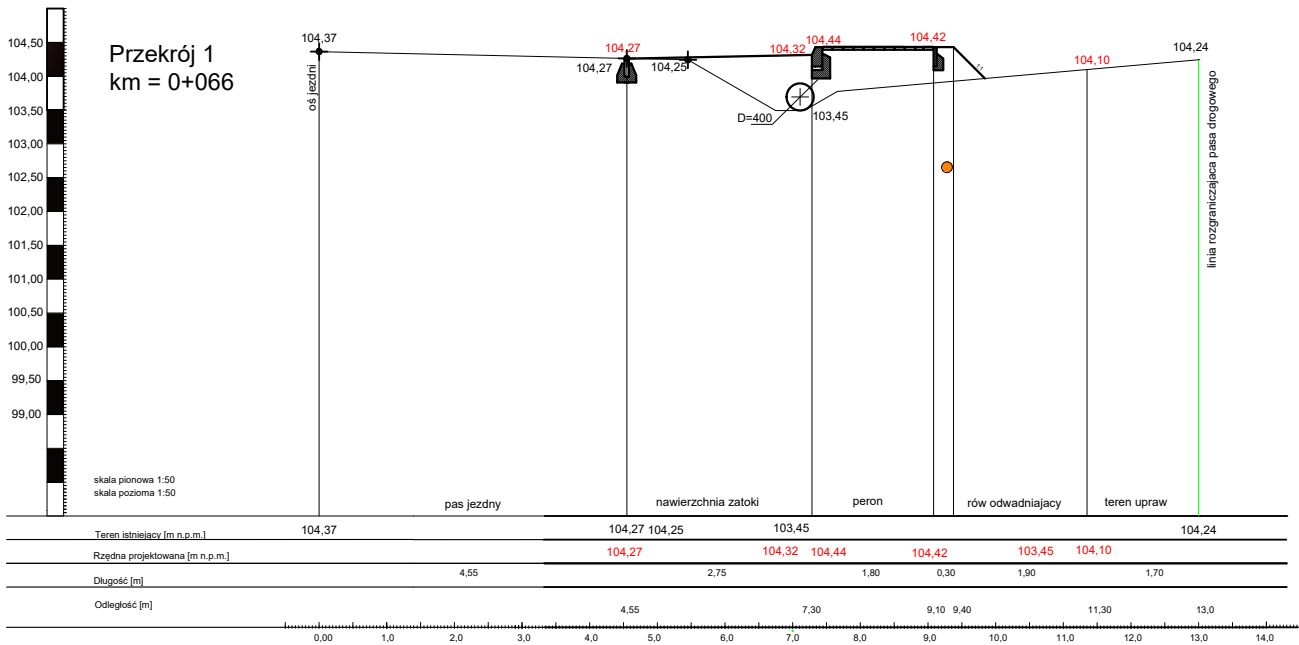


Wykonawca			
Biuro Studiów i Programów SKRYBA			
Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 632 w miejscowości Ludwinowo Dębskie na odcinku od skrzyżowania z DP 1801W do skrzyżowania z DG 180401W			
Przebieg przebiegu		Numer rysunku	3
Inwestor		Podziałka	1:50, 1:1000
Lokalizacja		Zarząd Województwa Mazowieckiego reprezentowany przez Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie	
Faza projektu		Dębe, gmina Serock	
Projektował		Profil podłużny jezdni	
Projektował		Wiesław Mazurkiewicz upr. nr WR-WZDP-114/81	

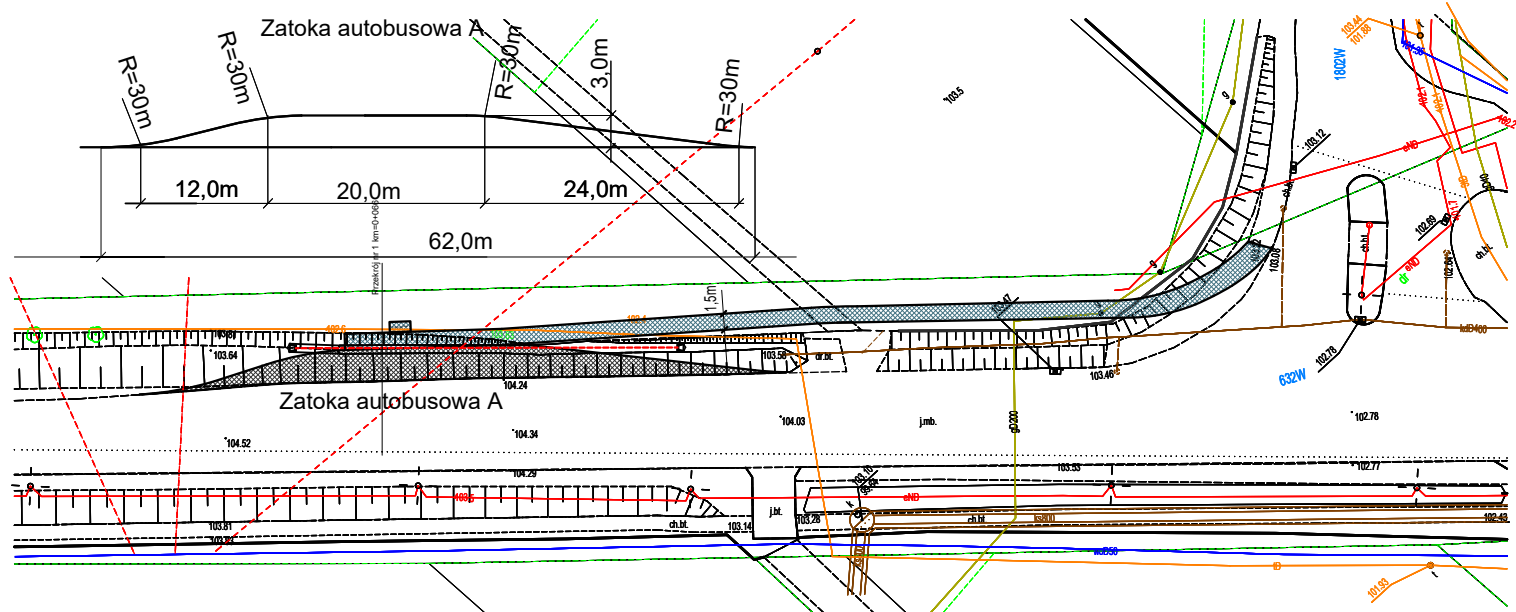




Biuro Studiów i Programów SKRYBA			
Wykonawca		Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 632 w miejscowości Ludwinowo Dębskie na odcinku od skrzyżowania z DP 1801W do skrzyżowania z DG 180401W	
Przedsięwzięcie		Zarząd Województwa Mazowieckiego reprezentowany przez Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie	
Inwestor		Dębe.	
Lokalizacja		Przekrój konstrukcyjny zatoki autobusowej B.	
Faza projektu		Projektował: Wiesław Mazurkiewicz upr. nr WR-WZDP-114/81	
Projektował			



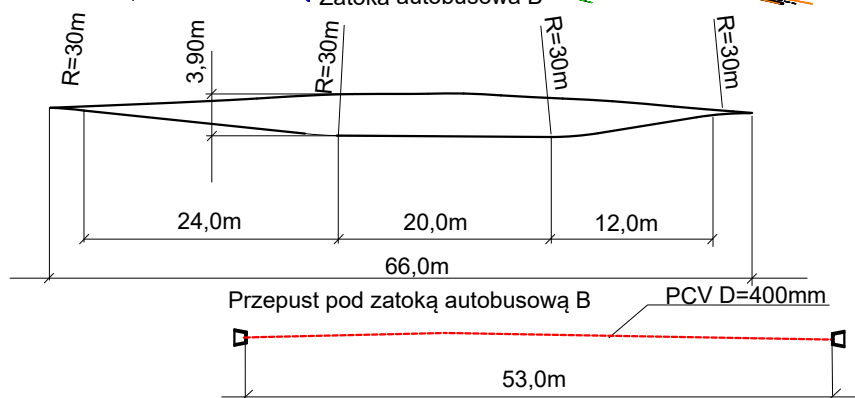
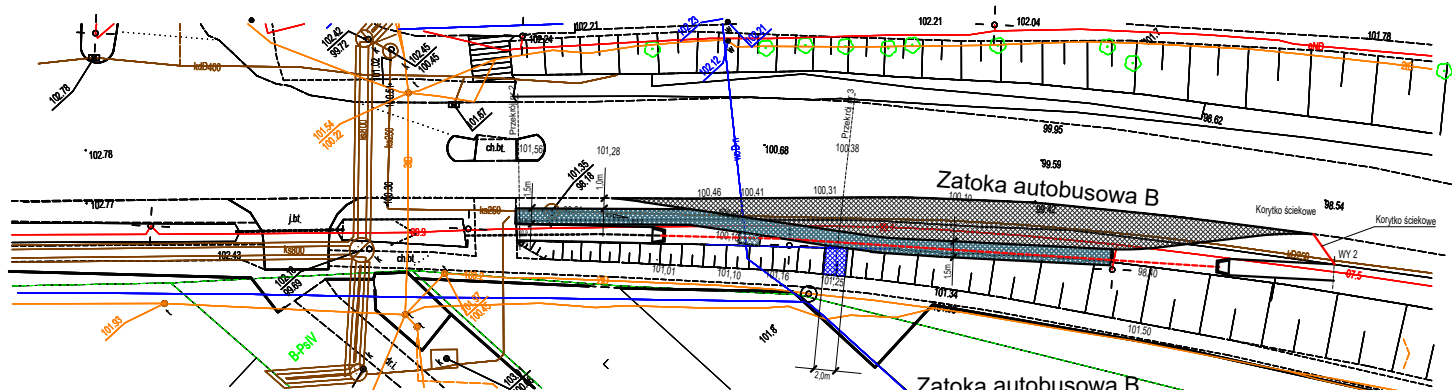
Wykonawca <b>Biuro Studiów i Programów SKRYBA</b>			
Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 632 w miejscowości <b>Dębe</b> w rejonie skrzyżowania z DP 1802W			
Przebieg drogi	Załącznik Województwa Mazowieckiego reprezentowany przez Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie		Podziałka
Imię i nazwisko	Dębe, gmina Serock		1:500
Lokalizacja	Charakterystyczne przekroje poprzeczne.		
Faza projektu	Wiesław Mazurkiewicz upr. nr WR-WZDP-114/81		
Projektował			



Karta przedmiarów (materiałów i robót podstawowych)

Rodzaj (materiału, roboty)	Jednostka miary	Ilość
Wiata przystankowa	[szt]	1
Opornik granitowy 10x30	[m]	62
Warstwa wzmacniająca do G1	[m <sup>3</sup> ]	47
Warstwa mrozochronna	[m <sup>3</sup> ]	18
Podbudowa z betonu C16/20	[m <sup>3</sup> ]	30
Kostka granitowa grubości 8cm	[m <sup>2</sup> ]	118
Ława z betonu C12/15	[m <sup>3</sup> ]	19,7
Podsypka piach - cement (1:4)	[m <sup>3</sup> ]	3,5
Krawężnik drogowy 15x30cm	[m]	75
Kostka betonowa grubości 6cm	[m <sup>2</sup> ]	135
Podsypka piasek - cement 1:10	[m <sup>3</sup> ]	4
Kruszywo łamane 0/31,5	[m <sup>3</sup> ]	14
Rura PVC 400mm	[m]	36
Betonowa osłona wylotu rury	[szt]	2
Koryto ściekowe (prefabrykat)	[m]	0
Opornik drogowy betonowy 24x6cm	[m]	0
Opornik drogowy betonowy 30x8cm	[m]	180
Bariera ochronna, rura stalowa średnicy 80mm	[szt]	0
Znakowanie poziome	[m <sup>2</sup> ]	0
Znakowanie pionowe	[szt]	1

<b>Wykonawca</b> <b>Biurowo Studiów i Programów SKRYBA</b>			
Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 632 w miejscowości Dębe w rejonie skrzyżowania z DP 1802W		Numer rysunku	7
Przedsięwzięcie		Podziałka	1 : 500
Inwestor	Zarząd Województwa Mazowieckiego reprezentowany przez Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie		
Lokalizacja	Dębe, gmina Serock		
Faza projektu	Projekt techniczny. Odcinek 1.		
Projektował	Wiesław Mazurkiewicz upr. nr WR-WZDP-114/81		



Karta przedmiarów (materiałów i robót podstawowych)		
Rodzaj (materiału, roboty)	Jednostka miary	Ilość
Wiatra przystankowa	[szt]	1
Opornik granitowy 10x30	[m]	67
Warstwa wzmacniająca do G1	[m <sup>3</sup> ]	51
Warstwa mrozochronna	[m <sup>3</sup> ]	19
Podbudowa z betonu C16/20	[m <sup>3</sup> ]	32
Kostka granitowa grubości 8cm	[m <sup>2</sup> ]	128
Ława z betonu C12/15	[m <sup>3</sup> ]	21,3
Podsypka piach - cement (1:4)	[m <sup>3</sup> ]	3,8
Krawężnik drogowy 15x30cm	[m]	72
Kostka betonowa grubości 6cm	[m <sup>2</sup> ]	82
Podsypka piasek - cement 1:10	[m <sup>3</sup> ]	2,5
Kruszywo łamane 0/31,5	[m <sup>3</sup> ]	7,6
Rura PVC 400mm	[m]	53
Betonowa osłona wylotu rury	[szt]	2
Koryto ściekowe (prefabrykat)	[m]	4
Opornik drogowy betonowy 24x6cm	[m]	16
Opornik drogowy betonowy 30x8cm	[m]	150
Bariera ochronna, rura stalowa średnicy 80mm	[szt]	5
Znakowanie poziome	[m]	20
Znakowanie pionowe	[szt]	1

Wykonawca <b>Biurowo Studiów i Programów SKRYBA</b>		
Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 632 w miejscowości Dębe w rejonie skrzyżowania z DP 1802W		Numer rysunku 8
Przedsięwzięcie		Podziałka 1 : 500
Inwestor	Zarząd Województwa Mazowieckiego reprezentowany przez Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie	
Lokalizacja	Dębe, gmina Serock	
Faza projektu	Projekt techniczny. Odcinek 2.	
Projektował	Wiesław Mazurkiewicz upr. nr WR-WZDP-114/81	



## **E. Załączniki**





I-1.073.61.2022.4.AP

Warszawa, dnia 27.06.2022 r.

**Biuro Studiów i Programów  
Skryba**

**Wiesław Mazurkiewicz**  
ul. Kalinowa 42 Wrzosów  
26-630 Jedlnia Letnisko

Dotyczy: Przebudowy drogi wojewódzkiej nr 632 z zakresie budowy zatok autobusowych na odcinku od km ok. 46+670 do km ok. 46+920 w miejscowości Dębe, gmina Serock.

Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie informuje, iż zapoznał się przekazaną przy piśmie PRI.7013.3.4.2017.MG z dnia 21.06.2022 r. koncepcją przebudowy drogi wojewódzkiej nr 632 w zakresie budowy zatok autobusowych na w/w odcinku i opiniuje pozytywnie przedstawione w niej rozwiązania projektowe.

W celu uzyskania opinii w zakresie geometrii należy wystąpić z wnioskiem do Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie ul. Brechta 3, 05-077 Warszawa.

W związku z powyższym MZDW przesyła w załączeniu dwa egzemplarze pełnomocnictwa do dokonywania w imieniu Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie czynności związanych z pozyskaniem warunków technicznych, uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i opinii związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej.

Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich prosi o odesłanie podpisanego przez Wykonawcę jednego egzemplarza w/w pełnomocnictwa.

p.o. Zastępcy Dyrektora  
ds. Inwestycji  
Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich  
w Warszawie  
*mgr inż. Tomasz Dąbrowski*

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. Urząd Miasta i Gminy w Serocku, ul. Rynek 21, 05-140 Serock
3. a/a

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
URZĄD MIASTA I GMINY W SEROCKU

dnia 2023-04-14

Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie  
Departament Nieruchomości i Infrastruktury  
ul. Brechta 3, 03-472 Warszawa  
Telefon: 22-59-79-801, [nieruchomosci@mazovia.pl](mailto:nieruchomosci@mazovia.pl)



Warszawa, 25 lipca 2022 roku

NI-D-I.8010.522.2022.SR

BIURO STUDIÓW I PROGRAMÓW SKRYBA  
WIESŁAW MAZURKIEWICZ  
ul. Kalinowa 42  
26-630 Wrzósów

Dotyczy: przebudowy drogi wojewódzkiej nr 632 w zakresie budowy zatok autobusowych na odcinku od km 46+670 do km 46+920 w miejscowości Dębe  
Faza: Projekt budowlany

W odpowiedzi na Państwa wniosek z dnia 20 czerwca 2022 r. oraz po zapoznaniu się z dostarczoną dokumentacją, opiniuję pozytywnie w zakresie geometrii przedstawiony projekt budowlany przebudowy drogi wojewódzkiej nr 632 w zakresie budowy zatok autobusowych na odcinku od km 46+670 do km 46+920 w miejscowości Dębe

Projekt stałej organizacji ruchu dowiązanej do istniejącego pikietażu drogi wojewódzkiej i na czas budowy należy złożyć do zatwierdzenia w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie (ul. Brechta 3, 03-472 Warszawa).

Zgodnie z § 2 ust. 1a oraz § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r., poz. 784) stała albo zmienna organizacja ruchu powinna być sporządzona przed wszczęciem postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o pozwoleniu na budowę albo przed zgłoszeniem wykonywania robót budowlanych oraz zatwierdzona stała organizacja ruchu, związana z budową lub przebudową drogi albo z budową dojazdu do obiektu przy drodze, stanowi integralną część dokumentacji budowy.

Szczegóły techniczne i konstrukcyjne w granicach pasa drogowego drogi wojewódzkiej należy uzgodnić z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Warszawie.

Opinia ważna z rysunkiem

Z poważaniem  
z up. Marszałka Województwa  
Zastępca Dyrektora Departamentu  
Nieruchomości i Infrastruktury

Marcel Sitarski

Załączniki:

1. Załącznik nr 1. Projekt geometrii budowy zatok

Sprawę prowadzi:

Sylwia Rosińska

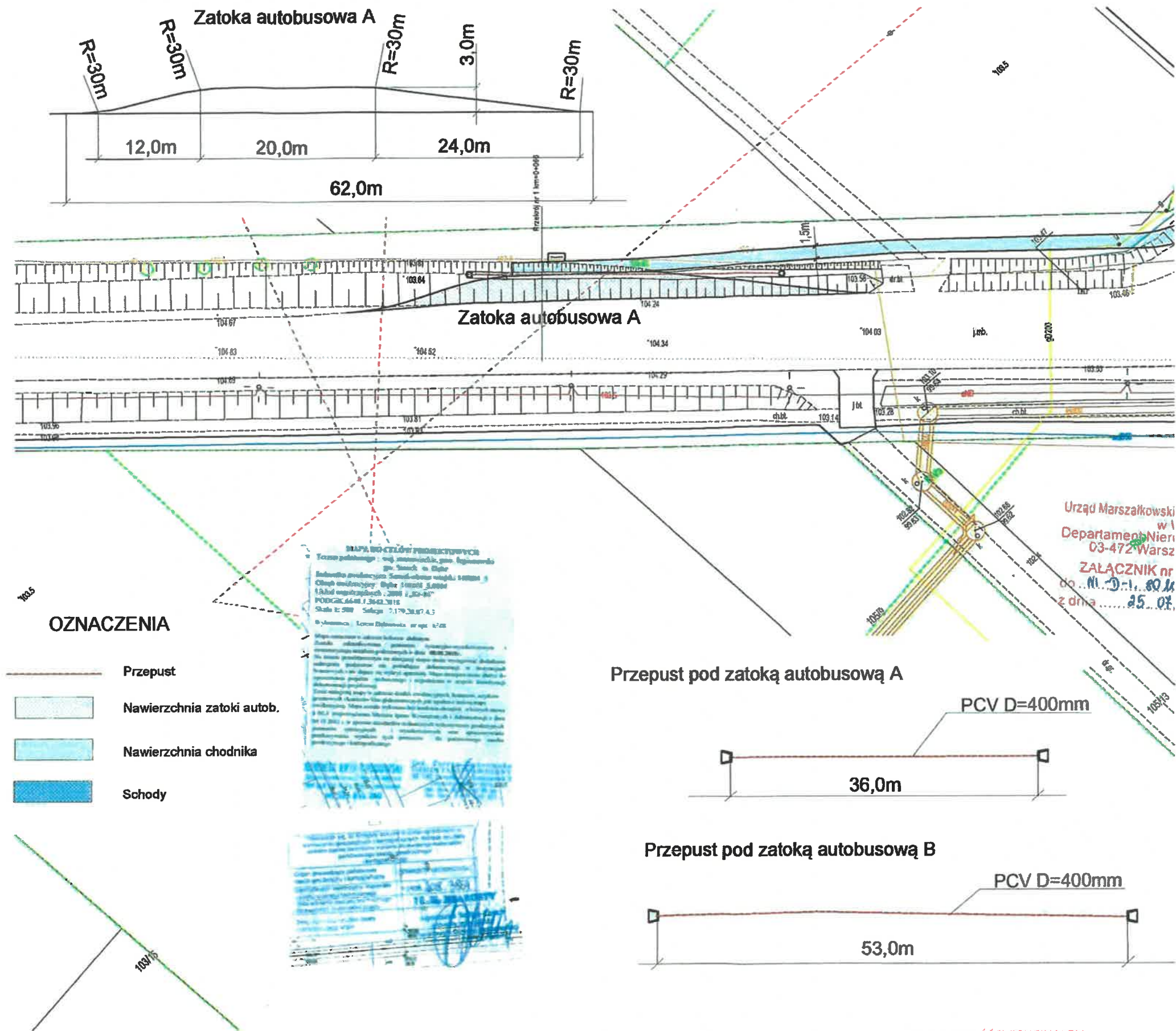
Telefon: 22 597-98-07

[sylwia.rosinska@mazovia.pl](mailto:sylwia.rosinska@mazovia.pl)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
URZĄD MIASTA I GMINY W SEROCKU

dnia 2023-04-14

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Serock  
Kierownik Referatu Przygotowania  
i Realizacji Inwestycji  
Monika Głodońska-Sulima



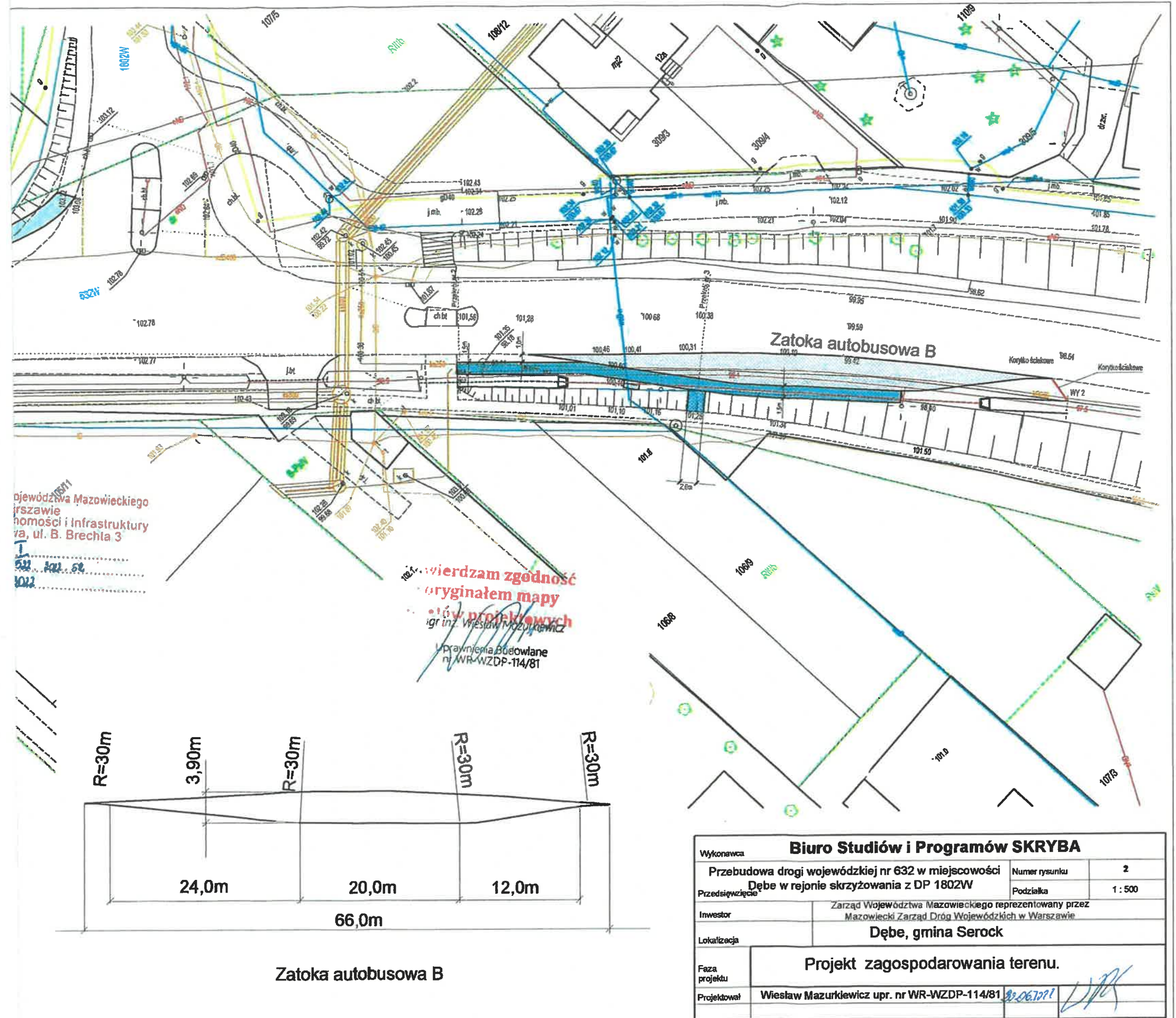
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
URZĄD MIASTA I GMINY W SEROCKU

dnia 2023-04-14

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Serock  
Kierownik Referatu Projektowania  
i Realizacji Inwestycji

Monika Głęboka-Sulima





ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
URZĄD MIASTA I GMINY W SEROCKU

dnia 2023-04-14

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Serock  
Kierownik Referatu Przygotowań  
i Realizacji Inwestycji

Monika Glebocka

Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie  
ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa  
tel. (22) 244 90 00 do 12  
fax (22) 244 90 13  
dyrekcja@mzdwr.pl  
www.mzdwr.pl



PP/0033006.2022  
2022-12-01  
URZĄD MIASTA I GMINY W SEROCKU



Mazowiecki Zarząd  
Dróg Wojewódzkich  
w Warszawie

PR1

I-1.073.61.2022.8.AP

Warszawa, dnia 24. 11.2022 r.

Urząd Miasta i Gminy w Serocku  
ul. Rynek 21  
05-140 Serock

Dotyczy: Przebudowy drogi wojewódzkiej nr 632 z zakresie budowy zatok autobusowych na odcinku od km ok. 46+670 do km ok. 46+920 w miejscowości Dębe, gmina Serock.

Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie informuje, iż opiniuje pozytywnie przekazane pocztą elektroniczną przy piśmie PRI.7013.3.4.2017.MG z dnia 21.11.2022 r. materiały do zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę dla w/w zadania inwestycyjnego.

p.o. Zastępcy Dyrektora  
ds. Inwestycji  
Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich  
w Warszawie  
mgr inż. Tomasz Dąbrowski

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. a/a

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
URZĄD MIASTA I GMINY W SEROCKU

dnia 2023-04-14

Mazowsze.  
serce Polski

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Serock  
Pracownik Referatu Przygotowania  
i Realizacji Inwestycji  
Monika Glebocka-Sulima



Dąbe, dnia 10 października 2022 r.

**Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie  
Dyrektor  
Zarządu Zlewni  
w Dębem**

WA.ZUZ.2.4210.380.2022.RA

**DECYZJA NR 424/2022**

Na podstawie art. 389 pkt 6, w związku z art. 16 pkt 65, art. 17 ust. 1 pkt 4, art. 393 ust. 4, 5, art. 397 ust. 3 pkt 2, art. 400 ust. 6, 8, art. 401 ust. 1, art. 403 ust. 1, 2, 6, art. 407 ust. 1, 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.) oraz art. 104, 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.08.2022 r. Pana Wiesława Mazurkiewicza, działającego w imieniu Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie, w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego,

**orzekam:**

**I. udzielam** Mazowieckiemu Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Warszawie, ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa, pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę urządzeń wodnych tj. rowów przydrożnych odwadniających biegnących po obu stronach drogi wojewódzkiej nr 632, polegającą na wykonaniu przepustów o długości 36 i 53 m, zlokalizowanych na terenie działki nr ew. 309/2, obręb Dąbe, gmina Serock, powiat legionowski, w związku z realizacją inwestycji pn. „Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 632 w miejscowości Dąbe w rejonie skrzyżowania z DP 1802W”,

**II. określám** lokalizację i parametry urządzeń wodnych objętych niniejszą decyzją wg poniższych danych:

tabela nr 1

przepust oznaczony jako „A” na rowie przydrożnym w pasie drogi wojewódzkiej nr 632			
a.	lokalizacja	działka nr ew. 65/136 obręb Pułtusk-12, gmina Pułtusk, powiat pułtuski	
b.	kilometraż	wlot WL”A”	0+081
		wylot WY”A”	0+117
c.	średnica [mm]	DN400	
d.	długość [m]	36	
e.	rzędna [m n.p.m.]	wlot WL”A”	103,38
		wylot WY”A”	103,25
f.	współrzędne geodezyjne (PL-ETRF2000)	wlot WL”A”	X – 5818074,33; Y – 7494618,34
		wylot WY”A”	X – 5818070,09; Y – 7494618,79

dnia 2023-04-14  
w załączeniu 1-4  
Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Serock  
Kierownik Referatu Przygotowania  
i Realizacji Inwestycji  
Monika Głębocka-Sulima



Do wniosku dołączono m. in.:

1. operat wodnoprawny dot. planowanej inwestycji wraz z zapisem na elektronicznym nośniku danych, sporządzony w lipcu 2022 r., przez Wiesława Mazurkiewicza,
2. opis prowadzenia zamierzonej działalności niezawierający określeń specjalistycznych,
3. wypis z wykazu działek i wypis z wykazu podmiotów dla działki nr ew. 309/2, obręb Dębe, gmina Serock, powiat legionowski,
4. wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydany w dniu 13.09.2022 r. przez Burmistrza Miasta i Gminy Serock, znak GP.6727.2.129.2022.WB,
5. pełnomocnictwo dla Pana Wiesława Mazurkiewicza do reprezentowania w przedmiotowej sprawie Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie.

Ww. operat wodnoprawny spełnia warunki określone w przepisach art. 409 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.).

Zawiadomieniem Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem PGW Wody Polskie z dnia 12.09.2022 r., znak WA.ZUZ.2.4210.380.2022.RA poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. W związku z ilością stron postępowania nie przekraczającą 10 (innych niż wnioskodawca), w przedmiotowym przypadku nie mają zastosowania przepisy art. 401 ust. 3 i 4 ww. ustawy Prawo wodne. W myśl art. 400 ust. 7 ww. ustawy Prawo wodne informację o wszczęciu postępowania:

1. organ właściwy w sprawach pozwoleń wodnoprawnych podał do publicznej wiadomości na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Wód Polskich,
2. organ wysłał również do urzędu starostwa powiatowego i urzędu gminy, właściwych ze względu na lokalizację przedsięwzięcia, w celu podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości (informacja została podana do publicznej wiadomości w Starostwie Powiatowym w Legionowie w dniu 22.09.2022 r. oraz w Urzędzie Miasta i Gminy w Serocku w dniu 22.09.2022 r.).

Do dnia wydania niniejszej decyzji nie wpłynęły wnioski i uwagi w przedmiotowej sprawie.

W wyniku przeprowadzonego postępowania oraz w oparciu o przedłożony operat wodnoprawny ustalono, że Inwestor, w związku z realizacją inwestycji pn. „Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 632 w miejscowości Dębe w rejonie skrzyżowania z DP 1802W”, planuje przebudowę urządzeń wodnych tj. rowów przydrożnych odwadniających biegnących po obu stronach drogi wojewódzkiej nr 632, polegającą na wykonaniu przepustów o długości 36 i 53 m, zlokalizowanych na terenie działki nr ew. 309/2, obręb Dębe, gmina Serock, powiat legionowski.

Planowana inwestycja położna jest na obszarze objętym ochroną przyrody – Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu. Wnioskodawca w piśmie z dnia 30.09.2022 r. wyjaśnił, że roboty do wykonania w ramach przedsięwzięcia polegającego na budowie 2 zatok autobusowych z wiatami przystankowymi nie zmieniają warunków wodnych lub wodno-glebowych na terenie objętym ochroną. Wyjaśnił, że zabudowa rowów przydrożnych nie ma wpływu na zmianę ilości wód deszczowych i roztopowych gromadzonych na odwadnianych powierzchniach a jedynie wpłynie na ich transport do odbiorników. W związku z powyższym stwierdzono, że brak jest podstaw do zastosowania w przedmiotowej sprawie art. 118 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.). Dodatkowo zakres ww. prac nie narusza ustaleń o których mowa w art. 396 ust. 1 ww. ustawy Prawo wodne.

Zgodnie z przepisami prawa:

1. wykonanie urządzenia wodnego wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego – art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.),
2. przepisy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń – art. 17 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy Prawo wodne,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni jest organem właściwym do wydania niniejszego pozwolenia wodnoprawnego - art. 397 ust. 3 pkt 2 ww. ustawy Prawo wodne,

4. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymanym pozwoleniem – art. 393 ust. 5 ww. ustawy Prawo wodne.

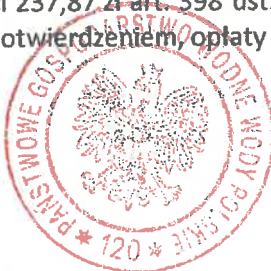
Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji.

#### Pouczenie

Na podstawie art. 127 § 1, 2 oraz art. 129 § 1, 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo do wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie PGW Wody Polskie, ul. Zarzeczcie 13B, 03-194 Warszawa za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stosownie do art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Dębem oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Za wydanie niniejszej decyzji została uiszczona opłata na konto Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w wysokości 237,87 zł art. 398 ust. 1, 3, 10, 11 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.). Zgodnie z potwierdzeniem, opłaty dokonano w dniu 16.09.2022 r.



Z up. DYREKTORA  
Zarząd Zlewni w Dębem  
Michał Kowka  
Kierownik  
Działu Zgod. Wodnoprawnych

#### Otrzymuje:

1. Pan Wiesław Mazurkiewicz, działający w imieniu Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie,
2. aa.



## Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Serock, sekcja B – przyjętym Uchwałą Nr 472/LII/2014 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31.07.2014r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 8596 z dnia 16.09.2014 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock - sekcja B, powiat legionowski, woj. mazowieckie, zmienionym uchwałą nr 361/XXXII/2021 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 24 lutego 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2021 r. poz. 2022 z dn. 09.03.2021 r.)

1. Działka nr 309/2 w obrębie Dębe, gm. Serock położona jest częściowo na terenie przeznaczonym pod tereny dróg publicznych klasy G, oznaczonym na rysunku planu odpowiednio symbolem KDG1 i KDG3, częściowo na terenie przeznaczonym pod tereny dróg publicznych klasy Z, oznaczonym na rysunku planu symbolem KDZ1.
2. W/w działka położona jest w granicach:
  - Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
  - częściowo strefy technicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15kV<sup>1</sup>,
  - częściowo strefy technicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110kV<sup>2</sup>.
3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
  - 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu do 6°;
  - 2) dachu krzywiznowym - należy przez to rozumieć dach, którego kształt oparty jest o wycinki łuku;
  - 3) granicy obszaru objętego planem – należy przez to rozumieć oznaczenie granicy obszaru objętego planem oraz granicy administracyjnej pokrywającej się z granicą obszaru objętego planem;
  - 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą obszar, w granicach którego należy lokalizować nowo realizowane budynki i tymczasowe obiekty budowlane, biorąc pod uwagę ich zewnętrzny obrys, do którego nie wlicza się schodów, pochylni, ganków, balkonów, tarasów oraz wykuszy, itp.;
  - 5) obsłudze komunikacyjnej – należy przez to rozumieć zapewnienie dostępu do drogi publicznej z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących gospodarki nieruchomościami;
  - 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
  - 7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej bądź powierzchni użytkowej, budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;
  - 8) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej bądź powierzchni użytkowej, budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;
  - 9) teren – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny, dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu;
  - 10) udziale powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć stosunek terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w przepisach odrębnych, do powierzchni działki budowlanej;
  - 11) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których uciążliwość nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny, i które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których stwierdzono obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko –

<sup>1</sup> Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Mazowieckiego Nr LEX-I.4131.120.2014.BŁ z dnia 9 września 2014 r. Stwierdza się nieważność uchwały Nr 472/LII/2014 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31 lipca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja B, powiat legionowski, woj. mazowieckie, w części dotyczącej ustaleń:  
- § 25 ust. 2 uchwały, w zakresie sformułowania: „(...) stały (...)”

<sup>2</sup> Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Mazowieckiego Nr LEX-I.4131.120.2014.BŁ z dnia 9 września 2014 r. Stwierdza się nieważność uchwały Nr 472/LII/2014 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31 lipca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja B, powiat legionowski, woj. mazowieckie, w części dotyczącej ustaleń:  
- załącznika graficznego, w odniesieniu do pasa terenu o szerokości 10 m, licząc po 5 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznych WN 110 kV, w zakresie w jakim wynika z niego możliwość realizacji budynków.

w rozumieniu przepisów odrębnych;

- 12) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy (rozumianej jako powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym) w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
  - 13) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej – należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową jednorodziną z większym udziałem powierzchni biologicznie czynnej, określonym w przepisach szczegółowych planu;
  - 14) zabudowie usług turystyki – należy przez to rozumieć budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, budynki konferencyjne i budynki gastronomii oraz obiekty sportu i rekreacji związane z ww. budynkami.
4. W zakresie kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
    - 1) dla wolno stojących nośników reklamowych:
      - a) zakaz budowy na terenach UT, ZL, KDG, KDZ, KDL, KDD oraz na obszarze zespołu przyrodniczo-krajobrazowego "Dębe",
      - b) na terenach nie wymienionych w lit. a zakaz budowy w odległości mniejszej niż 10,0 m od linii rozgraniczającej dróg KDG, KDZ i 5,0 m od linii rozgraniczającej dróg KDL,
      - c) wymiar liczony jako równość lub wielokrotność modułu 1,0 m x 1,5 m,
      - d) sytuowanych na terenach MN/U, U/P i R w pasie o szerokości od 10,0 m do 40,0 m od linii rozgraniczającej dróg KDG i KDZ oraz w pasie o szerokości od 5,0 m do 40,0 m od linii rozgraniczającej dróg KDL maksymalną wielkość 3,0 m x 4,5 m i wysokość do 6,0 m,
      - e) sytuowanych na terenach niewymienionych w lit. d maksymalną wielkość 2,0 m x 3,0 m i wysokość do 4,0 m;
    - 2) następujące zasady budowy ogrodzeń:
      - a) wysokość ogrodzeń od strony dróg na 1,6 m za wyjątkiem terenów U/P, O i K oraz ogrodzeń boisk sportowych,
      - b) zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych,
      - c) zakaz stosowania betonowych elementów prefabrykowanych za wyjątkiem elementów konstrukcyjnych,
      - d) dla terenów położonych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu poziom podmurówki ogrodzeń na równi z poziomem terenu a w przypadku realizacji podmurówek wyższych niż poziom terenu ustala się wykonanie przerw lub otworów w podmurówce umożliwiających migrację drobnych zwierząt,
      - e) sytuowanie w odległości minimum 0,5 m od gazociągu sieciowego;
    - 3) zakaz budowy blaszanych obiektów garażowych i gospodarczych za wyjątkiem terenów U/P;
    - 4) zakaz sytuowania usług handlu hurtowego, usług lakierniczych, blacharskich, składów, złomowisk oraz schronisk i hoteli dla zwierząt za wyjątkiem terenów U/P i O.
  5. Dopuszcza się działki budowlane o powierzchni mniejszej niż jest to określone w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów zawartych w Uchwale w celu wydzielenia działki pod obiekty infrastruktury technicznej oraz powstałych w oparciu o ustalony w planie przebieg linii rozgraniczającej.
  6. Dopuszcza się działki budowlane o powierzchni mniejszej niż jest to określone w przepisach szczegółowych zawartych w Uchwale, jeżeli działka powstała przed wejściem w życie niniejszego planu.
  7. Przy dokonywaniu podziałów geodezyjnych zapewniających dostęp do drogi publicznej należy uwzględnić ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej poszczególnych terenów zgodnie z przepisami szczegółowymi zawartymi w Uchwale.
  8. W zakresie ochrony środowiska ustala się:
    - 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służącej realizacji celów publicznych, dróg oraz obiektów i instalacji związanych ze składowaniem, gospodarowaniem, przerabianiem, odzyskiwaniem, utylizowaniem i unieszkodliwianiem odpadów i surowców wtórnych lokalizowanych na terenie oznaczonym symbolem O, U/P1;
    - 2) zakaz lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami za wyjątkiem terenów O i U/P1, U/P2;
    - 3) ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 222 przez zakaz lokalizowania inwestycji zagrażających zasobom i jakości wód podziemnych;
    - 4) gromadzenie odpadów w urządzeniach przystosowanych do ich przechowywania na podłożu nieprzepuszczalnym.

9. Część obszaru objętego planem położona jest w granicach strefy zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w granicach oznaczonych na rysunku planu. Mają tu zastosowanie ustalenia, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
10. Ustala się zachowanie kapliczek oraz krzyży przydrożnych stanowiących elementy krajobrazu kulturowego wsi. W przypadku przebudowy lub rozbudowy dróg i obiektów infrastruktury technicznej dopuszcza się zmianę lokalizacji w/w obiektów.
11. Ustala się dopuszczenie utrzymania, przebudowy, rozbudowy oraz przebudowy istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej.  
Ustala się obsługę istniejącego i nowego zainwestowania z sieci infrastruktury technicznej, poprzez istniejące i projektowane przewody magistralne i sieć rozdzielczą oraz poprzez urządzenia lokalne.
12. Ustala się strefę techniczną napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 15 kV o szerokości 5,0 m licząc od osi linii, wyznaczoną na rysunku planu, w której obowiązuje zakaz sytuowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz nasadzeń drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m.  
Przy zagospodarowaniu strefy w sposób nieokreślony powyżej należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu linii zgodnie z przepisami odrębnymi.
13. Ustala się strefę techniczną napowietrznych linii elektroenergetycznych WN 110 kV o szerokości 16,0 m licząc od osi linii, wyznaczoną na rysunku planu, w której obowiązuje zakaz sytuowania:
- 1) budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
  - 2) budynków innych niż określone w pkt 1 w odległości 5,0 m;
  - 3) drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m.
- Przy zagospodarowaniu strefy w sposób nieokreślony powyżej należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu linii zgodnie z przepisami odrębnymi.
14. Dla infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
    - a) zaopatrzenie z sieci wodociągowej z zastrzeżeniem przepisów odrębnych,
    - b) średnicę przewodów sieci wodociągowej co najmniej DN 80, przy czym nie dotyczy to średnic przewodów przyłączy, a także instalacji wodociągowych sytuowanych na działce budowlanej,
    - c) zaopatrzenie z ujęcia Stanisławowo, Dęba, Jachranka,
    - d) przy budowie sieci wodociągowej uwzględnienie wymogów przeciwpożarowych, w tym w szczególności w zakresie lokalizacji hydrantów zewnętrznych;
    - e) dopuszcza się możliwość zaopatrzenia w wodę z ujęć własnych, z uwzględnieniem wymagań wynikających z przepisów odrębnych
  - 2) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:
    - a) odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej z zastrzeżeniem przepisów odrębnych,
    - b) średnicę przewodów sieci kanalizacji sanitarnej co najmniej DN 150, przy czym nie dotyczy to średnic przewodów sieci i instalacji tłocznych, średnic przewodów przyłączy, a także instalacji kanalizacyjnych sytuowanych na działce budowlanej,
    - c) odprowadzanie do oczyszczalni ścieków „Dęba”;
    - d) dopuszcza się realizację odcinków tłocznych sieci i instalacji kanalizacyjnych;
  - 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych :
    - a) odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej, zaś w przypadku jej braku, zagospodarowanie wód w granicach nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny, w szczególności poprzez stosowanie: zbiorników retencyjnych lub odparowujących, studni chłonnych, a także innych form wprowadzenia do gruntu, z zastrzeżeniem uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych,
    - b) średnicę przewodów sieci kanalizacji deszczowej co najmniej DN 250, przy czym nie dotyczy to średnic przewodów sieci i instalacji tłocznych, średnic przewodów przyłączy, a także instalacji kanalizacji deszczowych sytuowanych na działce budowlanej,
    - c) dopuszcza się realizację odcinków tłocznych sieci i instalacji kanalizacyjnych,
  - 4) w zakresie gospodarki odpadami unieszkodliwianie zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami;
  - 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
    - a) zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznych średniego napięcia SN 15 kV i niskiego napięcia nN, z dopuszczeniem rozbudowy o nowe stacje transformatorowe SN/nN,
    - b) dla nowych, wewnętrznych stacji transformatorowych SN/nN budowę na wydzielonych działkach z dostępem do drogi publicznej o minimalnej powierzchni 20 m<sup>2</sup>,

- c) dopuszczenie budowy wewnętrznych stacji transformatorowych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną jeżeli zwrócone są w jej kierunku ścianą bez otworów drzwiowych i wentylacyjnych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
  - a) zaopatrzenie z sieci gazowej bądź ze źródeł indywidualnych,
  - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lokalizację urządzeń pomiarowych zużycia gazu w linii istniejących ogrodzeń od strony drogi obsługującej nieruchomość;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
  - a) zaopatrzenie ze źródeł indywidualnych,
  - b) stosowanie systemów ciepłych wykorzystujących paliwa nisko emisyjne;
- 8) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci i obiektów.

15. Budowę sieci infrastruktury technicznej i obiektów infrastruktury technicznej zajmujących do 40 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu, obiektów niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę, ścieżek, dojeżdż do budynków i działek budowlanych, traktuje się jako zagospodarowanie terenu uzupełniające i towarzyszące zagospodarowaniu terenu wynikającemu z przeznaczenia terenu i dopuszcza się ją na wszystkich terenach jeśli nie stoi to w sprzeczności z ustaleniami planu oraz jeżeli przepisy odrębne nie wykluczają możliwości realizacji tego typu inwestycji.

16. Dla terenu KDG1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – droga publiczna klasy G;
- 2) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających zmienna od 18 m do 25 m oraz na 39,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) utrzymanie istniejących zjazdów do czasu przebudowy dróg;
- 4) skrzyżowanie z KDG2, KDG3, KDL2, KDL3, KDL4.

17. Dla terenu KDG3 ustala się:

- 1) przeznaczenie – droga publiczna klasy G;
- 2) utrzymanie istniejących zjazdów do czasu przebudowy drogi i budowy dróg serwisowych,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających dla terenu KDG3 zmienna od 28 m do 76 m;
- 4) skrzyżowanie KDG3 z KDG1, KDZ1, KDZ2, KDD8 poprzez drogę serwisową.

18. Dla terenu KDZ1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – droga publiczna klasy Z;
- 2) dla terenu KDZ1 szerokość w istniejących liniach rozgraniczających zmienna od 8,5 m do 16 m;

Zwolniono z opłaty skarbowej  
na podst. art. 7 ust. 3 ustawy  
o opłacie skarbowej

Podinspektor ds. planowania  
przestrzennego

*Wioleta Brylak*



Starosta Miasta i Gminy Serock  
Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami  
Planowania Przestrzennego i Rozwoju

*Jakub Szymański*

Otrzymuje:

- 1. Referat Przygotowania i Realizacji Inwestycji  
w/m
- 2. GP a/a

Sporządziła: *Wioleta Brylak*

STAROSTWO POWIATOWE  
w Legionowie  
Wydział Geodezji  
ul. gen. Władysława Sikorskiego 11  
05-119 Legionowo

Województwo : mazowieckie  
Powiat : legionowski  
Jednostka ewidencyjna :

GD.6621.1.5601.2020.MT

**WYPIS Z WYKAZU DZIAŁEK**

wg stanu na dzień: 2020-06-28

lp.	Nr obrębu	Obręb	Nr działki	Ark.	Pole powierzchni działki ewid. w ha	Nr jednostki rej.
1	4	DĘBE	309/2	2	3.4558	G.300



z up. STAROSTY  
Sporządził : Małgorzata Topczewska  
Małgorzata Topczewska  
inspektor  
w Wydziale Geodezji

GD.6621.1.5601.2020.MT

## Wypis z wykazu podmiotów

z dnia: 2020-05-28

Jednostka rejestrowa : G:300

Lp	Podmiot ewidencyjny
1	SKARB PAŃSTWA
2	WOJEWÓDZKA DYREKCJA DRÓG MIEJSKICH . KRUCZKOWSKIEGO 3; 00-380 WARSZAWA;

z up. S

Sporządził :

Małgorzata Topczewska

Topczewska

inspektor

w Wydziale Geodezji