

ANALIZA TECHNICZNO-EKONOMICZNA

Dane identyfikacyjne i planistyczne:

SIM: SIM Lubelskie

Województwo: lubelskie

Powiat: zamojski

Gmina: Szczepietów

Miasto: Szczepietów

Ulica: Sportowa

Nr KW: ZA1Z/00125015/6

Identyfikator/y nieruchomości: 062013_4.0001.269/5

Powierzchnia [ha]: 0.3610

MPZP: Nie dotyczy

SUiKZP: Uchwała XLIII/243/10 z dnia 2010-03-26. Przeznaczenie terenu: B-I-4 budownictwo jednorodzinne i wielorodzinne niskiej intensywności

WZ: Tak

Przeznaczenie WZ: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

Sąsiedztwo nieruchomości: Budynki mieszkalne jednorodzinne, wielorodzinne, szkoła, tereny upraw polowych

Link do kompozycji mapowej:

<https://polska.geoportal2.pl/map/www/mapa.php?link=51A947BA4F74D>

Dane techniczne:

Sieć energetyczna	TAK	W pasie drogi gminnej (dz. nr 269/4)
Sieć wodociągowa	TAK	W pasie drogi gminnej (dz. nr 269/4) oraz na działce sąsiedniej (dz. nr 269/6)
Kanalizacja sanitarna	TAK	W pasie drogi gminnej (dz. nr 269/4)
Kanalizacja deszczowa	NIE	-
Gaz	TAK	Na działkach sąsiednich
Ciepło systemowe	TAK	Ciepło systemowe lokalne. Sieć ciepłownicza na działkach sąsiednich.
Teletechnika	TAK	Na działkach sąsiednich osiedla mieszkaniowego
Zakładany dostęp do drogi publicznej	TAK	ul. Sportowa (droga gminna) dz. nr 269/4
Zadrzewienie	TAK	Zieleń nieuporządkowana, kilka drzew i krzewów samosiejek
Uciążliwość akustyczna	NIE	Tereny mieszkaniowe
Formy ochrony przyrody	NIE	-
Teren zalewowy	NIE	-
Zabytki	NIE	-
Inne dane	Wody opadowe z dachu i parkingów rozwiązać lokalnie poprzez instalację zewnętrzną i zbiornik retencyjno-rozsączający lub poprzez rozsączanie na tereny zielone.	

Dane architektoniczne:**Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (WZ):**

- 1) Linia zabudowy w odległości 15m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej (ul. Sportowej)
- 2) Budynek o maksymalnie trzech kondygnacjach nadziemnych
- 3) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do 12m od poziomu terenu
- 4) Kąt pochylenia połaci dachowych do 30 stopni
- 5) Kalenica dachu na wysokości do 14m

- 6) Szerokość elewacji frontowej do 36m z tolerancją do 20%
- 7) Ilość miejsc postojowych - 1,2 na lokal mieszkalny
- 8) Stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki w granicach lokalizacji do 30%
- 9) Wielkość powierzchni biologicznie czynnej (niezabudowanej i nieutwardzonej przeznaczonej na zieleń w granicach lokalizacji minimum 20%

Szacunkowa liczba mieszkań: 25

PUM [m2]: 1233,64

Liczba kondygnacji: 3

Liczba miejsc postojowych: 30 (min. 1,2 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny)