



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Nazwa zamierzenia budowlanego:	REMONT ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI WIELGIE, GMINA ZBÓJNO
Adres obiektu budowlanego:	DZ. NR 148/6 OBRĘB 0012 WIELGIE, 87-645 ZBÓJNO
Kategoria obiektu budowlanego:	IX

Nazwa jednostki ewidencyjnej	040506_2. GMINA ZBÓJNO
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	0012 WIELGIE
Numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	DZ. NR 148/6
ID działki:	040506_2.0012.148/6

Imię i nazwisko (nazwa) inwestora, adres:	GMINA ZBÓJNO ZBÓJNO 178A, 87-645 ZBÓJNO
---	--

Zespół projektowy:			
Funkcja	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis
Projektant	mgr inż. Łukasz Dymkowski	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr ewid. KUP/0208/PWBKb/19	
Oświadczenie	Ja, wyżej podpisany, na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 Prawa Budowlanego oświadczam, że przedmiotowy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.		

Miejsce i data:	WŁOCŁAWEK 20 LIPCA 2022 R.	Wydanie:	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3
-----------------	----------------------------	----------	--

SPIS ZAWARTOŚCI

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO	3
1.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
1.2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO....	3
1.3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
1.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	5
1.5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	5
1.6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	5
1.7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH (DOTYCZY BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO)	5
1.8. WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	5
1.9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	6
1.10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	7
1.11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	7
1.12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	7
1.13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OKREŚLONE W ODRĘBNYCH PRZEPISACH.....	9
1.14. UWAGI	12
2. POTWIERDZENIE UPRAWNIENÍ PROJEKTOWYCH	13
3. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA.....	14
4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	15

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Projekt obejmuje przebudowę budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Wielgie (kategoria obiektu budowlanego - IX).

Budynek stanowi własność Gminy Zbójno.

Zakres prac ujętych w projekcie nie zmienia funkcji budynku i jego pomieszczeń oraz nie powoduje zmian mogących mieć wpływ na ich przeznaczenie.

1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Zadanie pn. „Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Wielgie, Gmina Zbójno” obejmuje remont istniejącego budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Wielgie na terenie gminy Zbójno.

Celem projektu jest zatem poprawa funkcjonalności i estetyki budynku, w którym funkcjonować będzie świetlica wiejska, poprzez wykonanie niezbędnych prac budowlanych w następującym zakresie:

- wykucie ościeżnic drzwiowych wewnętrznych i zewnętrznych,
- usunięcie okładzin z płytek ceramicznych na podłogach i ścianach,
- usunięcie okładzin ściennych z płyt pilśniowych,
- przetarcie tynków pod zdementowanymi płytami,
- gruntowanie podłoży,
- wykonanie nowych tynków mozaikowych na ścianach do wys. 1,50 m,
- wykonanie nowych okładzin z płytek ceramicznych na ścianach,
- wykonanie nowych okładzin z płytek ceramicznych wraz z cokolikiem na podłogach w świetlicy (w łazienkach bez cokolika),
- montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej zapewniającej szerokość swobodnego przejścia min. 90 cm (ościeżnice regulowane),
- montaż rolet wewnętrznych typu „dzień-noc” w kasetach,
- wymiana opraw oświetleniowych na rastrowe LED,
- malowanie ścian wewnątrz budynku,
- wymiana armatury sanitarnej (umywalki, toalety), w tym także dla osób niepełnosprawnych.

Projektowany zakres prac budowlanych obejmuje w zasadzie demontaż wyeksploatowanych elementów wykończeniowych budynku i montaż w ich miejsce nowych o zbliżonej funkcjonalności. Zakres projektu nie zmienia w związku z tym funkcji budynku i jego pomieszczeń oraz nie powoduje zmian mogących mieć wpływ na ich przeznaczenie.

1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

STAN ISTNIEJĄCY

Budynek jednokondygnacyjny, kryty stropodachem, wolnostojący.

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej. Formą architektoniczną budynek wpisuje się w okoliczną zabudowę.

Budynek objęty opracowaniem posiada najprawdopodobniej fundamenty betonowe monolityczne oraz w obrębie słupów stopy betonowe. Ściany zewnętrzne z pustaków „szlakowych”, ściany wewnętrzne

z pustaków „szlakowych”/cegły ceramicznej gr. 24 cm. Ściany pokryte od zewnątrz tynkiem cienkowarstwowym a od wewnątrz tynkiem cementowo-wapiennym. Stropodach monolityczny, dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia ok. 5% kryty papą. Podłogi na gruncie, posadzki betonowe i płytki z gresu technicznego – nie sprawdzano warstw konstrukcyjnych istniejących podłóg. Brak podpiwniczenia. Stolarka okienna PCV, w złym dobrym technicznym. Stolarka drzwiowa zewnętrzna z blachy stalowej wypełnione izolacją termiczną, wyeksploatowana, w złym stanie technicznym. Stolarka drzwiowa wewnętrzna – drzwi płycinowe. Sufit podwieszony płytowy typu Armstrong. W łazienkach i kuchni okładziny na ścianach i podłodze z płytek ceramicznych, a holu okładzina ścienna z płyt pilśniowych.

Obecny układ pomieszczeń w budynku nie ulegnie zmianie w wyniku realizacji projektu.

Zestawienie pomieszczeń

P.1.1	Wiatrołap	4,10 m ²
P.1.2	Hol	13,11 m ²
P.1.3	Sala świetlicy	88,80 m ²
P.1.4	Sala świetlicy	44,93 m ²
P.1.5	Pomieszczenie gospodarcze	6,58 m ²
P.1.6	WC dla niepełnosprawnych	5,30 m ²
P.1.7	WC	4,80 m ²
P.1.8	Sala świetlicy	43,44 m ²
P.1.9	Wiatrołap	4,10 m ²
P.1.10	Kuchnia	19,05 m ²
P.1.11	WC	3,56 m ²
P.1.12	WC	3,95 m ²
	Razem	241,72 m²

STAN PROJEKTOWANY

Budynek jednokondygnacyjny, kryty stropodachem, wolnostojący.

Forma architektoniczna jest dostosowana do funkcji obiektu budowlanego oraz krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Projekt nie ingeruje w formę architektoniczną budynku. Zaprojektowane prace obejmują głównie elementy wykończeniowe budynku.

Zestawienie pomieszczeń

P.1.1	Wiatrołap	4,10 m ²
P.1.2	Hol	13,11 m ²
P.1.3	Sala świetlicy	88,80 m ²
P.1.4	Sala świetlicy	44,93 m ²
P.1.5	Pomieszczenie gospodarcze	6,58 m ²
P.1.6	WC dla niepełnosprawnych	5,30 m ²
P.1.7	WC	4,80 m ²
P.1.8	Sala świetlicy	43,44 m ²
P.1.9	Wiatrołap	4,10 m ²
P.1.10	Kuchnia	19,05 m ²
P.1.11	WC	3,56 m ²
P.1.12	WC	3,95 m ²
	Razem	241,72 m²

1.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

STAN ISTNIEJACY

Obecne parametry budynku:

– Powierzchnia zabudowy	271,20 m ²
– Powierzchnia użytkowa	241,72 m ²
– Kubatura	750,00 m ³
– Szerokość budynku	11,17 m
– Długość budynku	24,28 m
– Wysokość budynku	<12 m – budynek niski (N)
– Liczba kondygnacji nadziemnych	1
– Liczba kondygnacji podziemnych	brak

Budynek zakwalifikowany został do grupy budynków niskich (N).

STAN PROJEKTOWANY

Po przebudowie budynek będzie posiadał następujące parametry:

– Powierzchnia zabudowy	271,20 m ²
– Powierzchnia użytkowa	241,72 m ²
– Kubatura	750,00 m ³
– Szerokość budynku	11,17 m
– Długość budynku	24,28 m
– Wysokość budynku	<12 m – budynek niski (N)
– Liczba kondygnacji nadziemnych	1
– Liczba kondygnacji podziemnych	brak

Budynek zakwalifikowany został do grupy budynków niskich (N).

1.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie dotyczy. Zakres projektowanych robót budowlanych nie wymaga ustalenia warunków wodno-gruntowych.

1.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy

1.7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych (dotyczy budynku mieszkalnego wielorodzinnego)

Nie dotyczy

1.8. Warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Projekt został sporządzony zgodnie z zasadą uniwersalnego projektowania, a więc w sposób zapewniający możliwie największą użyteczność dla wszystkich użytkowników, zgodnie z Wytycznymi w zakresie realizacji

zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn w ramach funduszy unijnych na lata 2014-2020.

Ze względu na zakres projektu, uwzględniono zastosowanie następujących architektonicznych standardów dostępności:

- Zaprojektowano toaletę w pełni dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych (dedykowane urządzenia sanitarno-higieniczne, poręcze, rozmieszczenie urządzeń).
- Zaprojektowano niepołyskliwe (matowe) powierzchnie ścian budynków, które nie będą powodowały zjawiska ośnienia.
- W budynku zaprojektowano wykonanie otworów drzwiowych dostosowanych dla niepełnosprawnych poruszających się na wózkach.

Obecnie budynek świetlicy posiada następujące rozwiązania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych:

- Utwardzona i wypłaszczona nawierzchnia przed wejściem do budynku.
- Wejścia do budynku z poziomu terenu, zapewniające dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych.
- Brak progów w drzwiach, zapewniające dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych.
- Miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych znajdujące się bezpośrednio przy budynku świetlicy – zgodnie z wymogami prawa.
- Wszystkie pomieszczenia świetlicy znajdują się na poziomie przyziemia budynku.

1.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

a) Zapotrzebowanie na wodę

Bez zmian. Woda w przedmiotowym budynku dostarczona będzie z istniejącego przyłącza do gminnej sieci wodociągowej.

b) Odprowadzanie ścieków sanitarnych

Odprowadzanie ścieków bez zmian – projekt nie ingeruje w istniejący system odprowadzania ścieków.

c) Wody opadowe

Bez zmian. Wody opadowe z połaci dachu odprowadzane będą powierzchniowo na teren nieutwardzony w obrębie działki Inwestora.

d) Zanieczyszczenia stałe

Wytwarzane odpady komunalne gromadzone będą tak jak dotychczas w szczelnych pojemnikach na odpady. Wytworzone odpady będą utylizowane na warunkach wynikających z ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.).

e) Emisja hałasu i wibracji

Hałas tzn. poziom dźwięku poza terenem działki nie będzie przekraczał w dzień i nocy 40 dB.

f) Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi i gleby

Realizacja planowanych prac nie będzie oddziaływać na istniejący drzewostan.

g) Ustalenia końcowe

Teren inwestycji (działka nr 148/6 obręb ewid. Wielgie) znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Drumliny Zbójeńskie”. Na analizowanym terenie (dz. nr 148/6 obręb Wielgie) nie występują pomniki przyrody ani inne elementy przyrodnicze podlegające ochronie.

Teren nie jest położony na terenach zalewowych oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych. Miejscowość Wielgie nie ma charakteru uzdrowiskowego, w związku z czym nie jest wymagane uzgadnianie projektu decyzji z właściwym ministrem ds. zdrowia.

Przedmiotową inwestycję zaprojektowano w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego, a obszar oddziaływania projektowanej budowy zamyka się w granicach inwestycji.

Wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Wszystkie materiały użyte w ramach inwestycji powinny posiadać aprobaty ITB. Realizacja inwestycji nie spowoduje wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie.

Planowana inwestycja nie oddziałuje niekorzystnie na środowisko i nie jest zaliczona do przedsięwzięć oddziałujących szkodliwie na środowisko, brak emisji zanieczyszczeń. W przypadku wystąpienia niekorzystnych czynników ich oddziaływanie zamknie się w granicach działki.

Rodzaj projektowanych zmian nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Ustawa z 27.04.2001 r. – Prawo ochrony Środowiska – Dz. U. z 2018 r., poz. 799 ze zm. oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

h) Osoby trzecie

Prace budowlane wynikające z realizacji projektu nie rodzą praw do terenu oraz nie powodują naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowią przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przestaniają światła słonecznego, nie pozbawiają możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej i środków łączności, nie wpływają również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

1.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy. Zakres projektu nie obejmuje usprawnień w zakresie zaopatrzenia w energię i ciepło z uwagi na cele projektu i budżet Inwestora.

1.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy. Zakres projektu nie obejmuje montażu urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, z uwagi na cele projektu i budżet Inwestora.

1.12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

1.12.1. Rozwiązania instalacyjne

Instalacja ogrzewania – ogrzewanie realizowane będzie za pomocą istniejącego źródła ciepła – ogrzewanie elektryczne.

Instalacja zimnej wody i ciepłej wody użytkowej – instalacja prowadzona pod posadzką oraz w ścianie podtynkowo. Ciepłą wodę zapewnią podgrzewacze elektryczne.

Instalacja kanalizacji sanitarnej – kanalizacja sanitarna prowadzona pod posadzką oraz w ścianach podtynkowo.

Instalacja elektryczna – instalacja elektryczna 3-fazowa o niskim napięciu

Budynek posiada dostęp do sieci telekomunikacyjnej – GSM i 4G.

1.12.2. Projektowane rozwiązania konstrukcyjno - budowlane

1.12.2.1. Roboty rozbiórkowe

Przewidziano:

- wykucie ościeżnic drzwiowych wewnętrznych i zewnętrznych,
- usunięcie okładzin z płytek ceramicznych na podłogach i ścianach,
- usunięcie okładzin ściennych z płyt pilśniowych,

(zgodnie z projektem budowlanym rys. A.1).

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną przy zachowaniu szczególnej ostrożności oraz pod nadzorem osób uprawnionych do prowadzenia prac budowlanych.

1.12.2.2. Izolacje termiczne

Izolacja podłogi na gruncie:

- styropian EPS PODŁOGA gr. 10 cm o współczynniku min. $\lambda=0,034 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$.

1.12.2.3. Podłogi i posadzki

Zaprojektowano wykonanie nowych podłóg i posadzek w technologii posadzek pływających.

We wszystkich pomieszczeniach okładziny podłogowe należy wykonać z **gresu szklwionego wielkoformatowego (płytki rektyfikowane)** z atestem dopuszczającym do stosowania w budynkach użyteczności publicznej.

1.12.2.4. Tynki i okładziny

Zaprojektowano wykonanie następujących tynków i okładzin:

- Zewnętrzna wyprawa elewacyjna w obrębie ościeży drzwiowych - tynk silikonowy typu kornik wykonany systemowymi wyprawami elewacyjnymi – kolor zbliżony do istniejącego koloru elewacji;
- Tynki wewnętrzne w obrębie ościeży drzwiowych – cementowo-wapienne. Dopuszcza się wykonanie tynku wapiennego lub tynków gipsowych. Wykonać jako tynki doborowe w kategorii IVf.
- Tynk mozaikowy na ścianach do wys. 1,50 m.
- Płytki ceramiczne na wysokość 200 cm w sanitariatach, kuchni.

1.12.2.5. Sufit podwieszany

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano wykonanie sufitu podwieszanego z płyt panelowych systemowych (typu Armstrong) spełniających wymagania GKFI B/TypDFH2, montowanych na stelażu (kompletne rozwiązanie systemowe).

W dotychczasowych miejscach występowania systemowych opraw oświetleniowych zamontować nowe systemowe oprawy rastrowe z źródłem światła typu LED.

1.12.2.6. Malowanie

Malowanie ścian wewnętrznych farbami emulsyjnymi w jasnych, pastelowych kolorach.

Kolorystyka ścian do uzgodnienia z Inwestorem.

1.12.2.7. Stolarka drzwiowa

Ramy drzwi zewnętrznych z profili aluminiowych w kolorze antracyt, z przeszkleniem w górnym polu, o współczynniku przenikania ciepła min. $U_{wi} = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$. Drzwi wyposażać w samodomykacz.

Stosować wyłącznie drzwi wewnętrzne przeznaczone do zastosowań w budynkach użyteczności publicznej.

W sanitariatach stosować wyłącznie drzwi i ościeża o podwyższonej odporności na działanie wody.

W sanitariatach drzwi wyposażać w szczeliny wentylacyjne.

Wszystkie nowomontowane drzwi zewnętrzne i wewnętrzne jednoskrzydłowe powinny posiadać światło swobodnego przejścia dla skrzydła nieblokowanego min. 90 cm. Zastosować ościeżnice regulowane nakładane.

Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne – zgodnie z zestawieniem stolarki – rys. A.2.

1.12.2.8. Stolarka okienna

Okna świetlicy wyposażać w rolety wewnętrzne typu „dzień-noc” w kasetach. Kolorystyka rolet przed zamówieniem do uzgodnienia z przedstawicielem Inwestora.

1.12.2.9. Sanitariaty

Zaprojektowano wymianę wyposażenia sanitariatów – montaż nowych misek ustępowych, umywalk wraz z armaturą, podejściami i odpływami. W łazience dla osób niepełnosprawnych należy zamontować miskę ustępową, umywalkę i armaturę dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz pochwyt. Sanitariaty wyposażać w lustra, pojemniki na mydło, uchwyty na papier toaletowy, ręczniki, typowe dla zastosowań w budynkach użyteczności publicznej.

1.13. Warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach

1.13.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

– Powierzchnia zabudowy	271,20 m ²
– Powierzchnia użytkowa	241,72 m ²
– Kubatura	750,00 m ³
– Szerokość budynku	11,17 m
– Długość budynku	24,28 m
– Wysokość budynku	<12 m – budynek niski (N)
– Liczba kondygnacji nadziemnych	1
– Liczba kondygnacji podziemnych	brak

Budynek zakwalifikowany został do grupy budynków niskich (N).

1.13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku nie występują substancje palne pożarowo niebezpieczne. W obiekcie nie przewiduje się składowania materiałów łatwo palnych, wybuchowych i utleniających.

W obiekcie będą występować materiały palne stanowiące wyposażenie pomieszczeń, między innymi takie materiały jak:

- materiały wykonane z drewna i materiałów drewnopodobnych (m. in. meble, drzwi),
- materiały papiernicze (m. in. papier wykorzystywany do prowadzenia bieżącej działalności).

Wyżej wymienione materiały nie są zaliczane do łatwopalnych, nie ulegają samozapaleniu i nie tworzą stężeń wybuchowych. Temperatura zapalenia tych materiałów wynosi powyżej 200°C.

1.13.3. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Budynek objęty opracowaniem zakwalifikowany do kategorii ZL I zagrożenia ludzi. W obiekcie może przebywać do 50 osób. Z budynku zapewnia się dwa wyjścia z kierunkiem otwierania na zewnątrz budynku w odległości minimum 5 m od siebie.

1.13.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla budynku ZL – gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się.

1.13.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku oraz w przestrzeniach zewnętrznych nie będą występować strefy zagrożenia wybuchem.

1.13.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Dla projektowanego budynku w strefie ZL przewidziano klasę „D” odporności pożarowej.

1.13.7. Podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową - ZL I o powierzchni wewnętrznej wynoszącej 241,72 m², wobec dopuszczalnej powierzchni 10000 m² i jest zachowana.

1.13.8. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących

Budynek usytuowany w odległości:

- od strony północnej – odległość do najbliższego budynku wynosi ~462 m;
- od strony południowej – odległość do najbliższego budynku wynosi ~63,5 m;
- od strony zachodniej – odległość do najbliższego budynku wynosi ~20,6 m;
- od strony wschodniej – odległość do najbliższego budynku wynosi ~18,5 m.

1.13.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Ewakuacja zapewniona z pomieszczeń na drogi komunikacji ogólnej i na zewnątrz budynku poprzez drzwi z zachowaniem skrzydła nieblokowanego o szerokości minimum 0,9 m w świetle ościeżnicy. Wyjścia z pomieszczeń o szerokości minimum 0,9 m w świetle ościeżnicy. Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej 1,4 m, przy czym dla mniej niż 20 osób 1,2 m. Drzwi z pomieszczeń z kierunkiem otwierania do środka, a otwierające się na korytarz (po wyłożeniu na ścianę) nie zawężają jego minimalnej szerokości 1,4 m. Dopuszczalna długość przejść 40 m - ewakuacja odbywa się poprzez nie więcej niż 3 pomieszczenia. Dopuszczalna długość dojść 10 m przy jednym kierunku ewakuacji i jest zachowana. Z budynku zapewnia się dwa wyjścia w odległości minimum 5 m od siebie i z kierunkiem otwierania na zewnątrz budynku – z wykorzystaniem dróg komunikacji ogólnej i na zewnątrz budynku.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. W pomieszczeniach zabronione jest stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach ewakuacyjnych stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione. Stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrz – co najmniej trudno zapalne.

1.13.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej teletechnicznej i piorunochronnej

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą tych elementów. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa wyżej, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących

elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS).

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS), lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.

1.13.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń

Obiekt wyposażono w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- 1) **instalacja odgromowa** – Obiekt powinien być wyposażony w instalację odgromową.
- 2) **przeciwpożarowy wyłącznik prądu**

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu jest wymagany w strefach pożarowych o kubaturze powyżej 1000 m³ (odcina dopływ prądu do wszystkich urządzeń z wyjątkiem urządzeń, które muszą funkcjonować w czasie pożaru).

- 3) **awaryjne oświetlenie ewakuacyjne**

W budynku na drogach komunikacji ogólnej bez dostępu światła dziennego powinno funkcjonować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zapewniające oświetlenie przez minimum 1 godz. zapewniając natężenie co najmniej 1 lx, a w miejscach lokalizacji sprzętu gaśniczego i urządzeń przeciwpożarowych co najmniej 5 lx.

- 4) **awaryjne oświetlenie ewakuacyjne przed drzwiami zewnętrznymi**

Oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego powinny znajdować się również przed wejściami do budynku (od zewnętrznej strony).

- 5) **hydranty wewnętrzne HP 25 mm**

Dla budynku ZL brak obowiązku wyposażania budynku w hydrant wewnętrzny.

1.13.12. Wyposażenie w gaśnice

Zgodnie z obowiązującymi przepisami obiekt wymaga wyposażenia w podręczny sprzęt gaśniczy. Obiekt należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy uwzględniając, że jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypada na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym zakwalifikowanej do kategorii ZL I i jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypada na każde 300 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym zakwalifikowanej do kategorii PM.

Gaśnice rozmieszcza się w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:

- a) przy wejściu do budynku,
- b) na korytarzach.

Przy rozmieszczaniu uwzględniono spełnienie następujących warunków:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie jest większa niż 30 m;
- do gaśnic zapewniono dostęp o szerokości, co najmniej 1 m.

W budynku gaśnice rozmieszcza się na ciągach komunikacyjnych stanowiących drogę ewakuacyjną.

1.13.13. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań

Dla budynku droga pożarowa jest wymagana. Zapewnia się połączenie wyjść z budynku z droga pożarową utwardzonym dojściem o szerokości 1,5 m i długości nie przekraczającej 30 m.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektu wynosi 10 dm³/s z hydrantu o średnicy DN 80. Hydrant zewnętrzny powinien znajdować się w odległości nie większej niż 75 m od budynku. Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody – dla hydrantu DN 80 – powinna wynosić 10 dm³/s.

1.14. Uwagi

1. Prace budowlane prowadzić zgodnie z niniejszą dokumentacją projektową pod kierownictwem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
2. Przedstawiony w dokumentacji spis prac nie powinien być traktowany jako definitywny. W rozliczeniu końcowym należy uwzględnić wszystkie prace konieczne do prawidłowego funkcjonowania obiektu, nawet jeśli nie zostały one uwzględnione w niniejszej dokumentacji.
3. Wytyczenie robót należy powierzyć uprawnionemu geodecie. Po zakończeniu robót zlecić należy wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
4. Przy realizacji projektu należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie RP oraz posiadające odpowiednie certyfikaty (zgodności z Polską Normą) i aprobaty techniczne (w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy).
5. Wymienione konkretne materiały z podaniem ich nazwy lub nazwy producenta zostały dobrane jako przykładowe i dostosowane do projektu. Należy stosować materiały wymienione lub równoważne zamienniki o parametrach nie gorszych niż zaproponowane, po uzyskaniu zgody projektanta i Zamawiającego.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego oraz warunki prowadzenia robót budowlanych.
7. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości należy postępować wg zaleceń inspektora nadzoru inwestorskiego, a w bardziej skomplikowanych sytuacjach zasięgnąć opinii autora projektu.

Zespół projektowy:			
Funkcja	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis
Projektant	mgr inż. Łukasz Dymkowski	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr ewid. KUP/0208/PWBKb/19	

2. POTWIERDZENIE UPRAWNIENI PROJEKTOWYCH

Projektant – mgr inż. Łukasz Dymkowski

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4. Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, z późn. zm.):

- § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
 - § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
- W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługują prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Justyna Sobczak-Piąsika

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczarewicz



- Otrzymują:
1. Pan Łukasz Dymkowski
ul. Pawia 17
87-800 Włocławek
 2. Okręgowa Rada Izby
 3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
 4. a/a



OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0018/19
KUPOIIB/KK-0055-0070/19

Bydgoszcz, dnia 19 grudnia 2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1117, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 5, art. 15a ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Łukasz Dymkowski

magister inżynier o kierunku budownictwo
ur. dnia 07 stycznia 1983 r. we Włocławku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0208/PWBKb/19

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
bez ograniczeń**

- Uprawnienia budowlane, nadane niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4, art. 15a ust. 1 ustawy budowlane, upoważniają w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
bez ograniczeń.

Zgodnie z art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

**Za zgodność z oryginałem:
Data: 20 lipca 2022 r.**

3. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Projektant – mgr inż. Łukasz Dymkowski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
KUP-3GC-27Y-N1P *

Pan Łukasz Dymkowski o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0014/20
adres zamieszkania ul. Pawia 17, 87-800 Włocławek
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-01 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**Za zgodność z oryginałem:
Data: 20 lipca 2022 r.**

4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Numer rysunku	Tytuł	Skala	Format	Numer strony
A.1.	RZUT PARTERU	1:100	A3	16
A.2.	ZESTAWIENIE STOLARKI	1:50	A3	17