



Nr postępowania: ZPP.271.2.2.2023

Nr ogłoszenia o zamówieniu 2023/BZP00059157/01 z dnia 26.01.2023 r.

### **TREŚĆ ZAPYTAŃ WRAZ Z WYJAŚNIENIAMI NR 1**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie art. 275 pkt 2 na zadanie pn. „**Budowa kanalizacji sanitarnej w Ocyplu – etap VI**” - **znak sprawy ZPP.271.2.2.2023.**

Zamawiający przekazuje treść zapytań wniesionych w przedmiotowym postępowaniu, na które udziela stosownych wyjaśnień.

#### **Pytanie nr 1:**

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robot ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający zgodnie z rozdziałem XXII pkt 1 SWZ określił, że wynagrodzenie w przedmiotowym postępowaniu ma charakter ryczałtowy.

Wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z art. 632 § 1 kodeksu cywilnego, jest co do zasady niezależne od rzeczywistego rozmiaru lub kosztów prac i polega na umówieniu z góry wysokości wynagrodzenia w kwocie ostatecznej, przy wyraźnej lub dorozumianej zgodzie stron na to, że Wykonawca nie będzie domagać się wynagrodzenia wyższego.

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, iż przedmiot zamówienia został opisany, zgodnie z wymogami określonym w art. 99 i nast. ustawy Prawo zamówień, w tym w szczególności, zgodnie z art. 103 ustawy Pzp za pomocą dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.



Przyjęty przez Zamawiającego charakter wynagrodzenia ryczałtowego powoduje, że nie jest on zobowiązany do ponoszenia kosztów robót dodatkowych, których konieczność wykonania wyniknie w trakcie realizacji przedmiotu umowy. W powyższym zakresie wypowiedział się Sąd Najwyższy w wyroku z dnia 20 listopada 1998 r. sygn. akt II CKN 913/97, wskazując, że:

- 1) ryczałt polega na umówieniu z góry wysokości wynagrodzenia w kwocie absolutnej, przy wyraźnej lub dorozumianej zgodzie stron na to, że wykonawca nie będzie się domagać wynagrodzenia wyższego;
- 2) Jeżeli przy umowie o roboty budowlane strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, zasadą jest, że jedynie z dużą dozą ostrożności można sięgnąć do odpowiedniego stosowania przepisów dotyczących określenia wynagrodzenia za dzieło, a mianowicie art. 629 i 632 § 2 k.c.

Mając na uwadze powyższe Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca powinien uwzględnić ryczałtowy charakter oferowanego wynagrodzenia w ramach przedmiotu zamówienia.

Jednocześnie należy wskazać, że cechą wynagrodzenia ryczałtowego jest jego stałość, zaś rzeczywisty rozmiar prac wykonanych w następstwie udzielenia zamówienia publicznego nie ma wpływu na określoną w umowie wysokość tego wynagrodzenia. Jeżeli zatem rzeczywisty rozmiar lub koszt prac koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia przewyższy planowany, Wykonawcy nie będzie przysługiwać z tego tytułu roszczenie o podwyższenie wynagrodzenia.

Niezależnie od powyższego Zamawiający wyjaśnia, iż każdorazowo przypadki, w których w ocenie Wykonawcy niezbędne będzie wykonanie robót wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, będą poddawane szczegółowej analizie dokumentacji. Na tej podstawie zostanie podjęta decyzja co do ewentualnych zmian umowy w oparciu o przesłanki zawarte w umowie lub określone w przepisach ustawy Pzp.

#### **Pytanie nr 2:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami.

#### **Pytanie nr 3:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.



Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia profile rurociągów tłocznych oraz grawitacyjnych. Dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny.

**Pytanie nr 4:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiając potwierdza, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja.

**Pytanie nr 5:**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź

Patrz odpowiedź na pytanie nr 1.

**Pytanie nr 6:**

W nawiązaniu do niespójnych zapisów Rozdziału V ust. 3 SWZ oraz par. 10 ust. 8 wzoru umowy prosimy o jednoznaczne wskazanie prawidłowego okresu rękojmi.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że dla przedmiotu umowy wymaga okresu rękojmi za wady wynoszącego 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego, zgodnie z rozdziałem V pkt 3 SWZ.

Zapis w §10 ust. 8 wzoru umowy otrzymuje brzmienie:

*„Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Wykonawca udziela rękojmi na przedmiot zamówienia na okres 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.”*



**Pytanie nr 7:**

W związku z rozbieżnością pomiędzy dokumentacją projektową a przedmiarem, w szczególności w zakresie długości kolektorów tłocznych, tj. 774,7m w PB oraz 657m w przedmiarze prosimy o potwierdzenie, że zamówienie należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiar jest elementem pomocniczym.

**Pytanie nr 8:**

Prosimy o udostępnienie profili rurociągów tłocznych oraz grawitacyjnych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający udostępnia profile rurociągów tłocznych oraz grawitacyjnych.

**Termin składania ofert ulega przedłużeniu do dnia 17.02.2023 r.**

Z poważaniem,  
**WÓJT GMINY**  
**Andrzej Toczek**

(podpis Kierownika Zamawiającego  
lub jego pełnomocnika)

**Załączniki:**

1. Ujednolicony Wzór Umowy – Załącznik nr 5 do SWZ.
2. Profile kanalizacji sanitarnej.

**Otrzymują:**

1. Strony postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/lubichowo>.
  2. aa
- A. G. B.