

UMOWA (projekt)

zawarta w dniu w Działoszycach pomiędzy :

Gminą Działoszyce, ul. Skalbmierska 5, 28-440 Działoszyce

reprezentowaną przez

przy kontrasygnacie Skarbnika:

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... (**nazwa i adres Wykonawcy**), wpisanym/ą do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział ... Krajowego Rejestru Sądowego pod nr /lub/ do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej) NIP:, REGON:.....,

Reprezentowanym/ą przez

.....,

zwanym w treści Umowy **Wykonawcą**.

SPIS TREŚCI:

Rozdział I	Postanowienia umowne - podstawowe
§1	Przedmiot Zamówienia
§2	Terminy wykonania przedmiotu zamówienia
Rozdział II	Obowiązki stron
§3	Obowiązki Wykonawcy przy zgłaszaniu podwykonawców
§4	Wymagania dotyczące formy zatrudnienia przy wykonywaniu umowy
§5	Nadzór nad wykonaniem robót
§6	Procedury bezpieczeństwa
§7	Zakres obowiązków dodatkowych Wykonawcy
§8	Wymagania materiałowe
§9	Ubezpieczenie Wykonawcy
Rozdział III	Wynagrodzenie
§10	Wysokość wynagrodzenia, podstawy zapłaty
§11	Przesłanki waloryzacji wynagrodzenia
§12	Zasady płatności wynagrodzenia częściowego
§13	Wymagania ogólne dotyczące zapłaty wynagrodzenia
§ 14	Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy
Rozdział IV	Odbiory
§15-17	Procedura odbioru końcowego
Rozdział V	Odpowiedzialność za wykonanie Przedmiotu Umowy
§ 18-19	Rękojmia i Gwarancja
§ 20	Kary Umowne
§ 21	Odstąpienie od Umowy

Rozdział VI Postanowienia końcowe
§ 22-25

Załączniki do umowy : § 26

Rozdział I Postanowienia umowne podstawowe

§1

/Przedmiot Zamówienia/

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym na zadanie pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynku OSP SYPÓW” zgodnie z ustawą Prawo zamówień Publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019), zwaną dalej „Pzp”.

1. Integralnymi częściami niniejszej Umowy, opisującymi szczegółowo przedmiot zamówienia są:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia;
- 2) Oferta Wykonawcy z dnia __.__. r.

2. Zakres rzeczowy zamówienia zwany dalej „Przedmiotem Umowy” obejmuje w szczególności wykonanie robót budowlanych na podstawie projektu budowlanego i wykonawczego, zwanego dalej „Dokumentacją Projektową”.

Wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi z materiałów, sprzętu i wyposażenia dostarczonego przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.

3. Przedmiot Umowy musi być wykonany zgodnie z warunkami Umowy, obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności oraz zgodnie z normami budowlanymi i tzw. „zasadami sztuki budowlanej”.

5. Protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 3 dni od daty zawarcia niniejszej umowy. Dziennik budowy zostanie przekazany przez Zamawiającego w terminie jw.

6. Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia przez Zamawiającego:

- a) w terminie – 7 dni od daty podpisania umowy, harmonogram rzeczowo-finansowy, zwany dalej „Harmonogramem”, określający kolejność wykonywania czynności w trakcie realizacji inwestycji, podział robót na etapy wraz ze wskazaniem terminów rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów oraz podaniem ich zakresu i wartości brutto (zgodnych z ofertą Wykonawcy). Zamawiający ma obowiązek w terminie 7 dni zaakceptować przedstawiony Harmonogram albo wprowadzić swoje uwagi, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić.

11. Zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram, stanowić będzie załącznik do Umowy.

12. Postęp robót winien odpowiadać harmonogramowi, a zachowanie uzgodnionych terminów jest podstawowym obowiązkiem Wykonawcy.

13. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac, niespowodowane działalnością Wykonawcy, a mające jego zdaniem wpływ na harmonogram i zachowanie wynikających z niego terminów muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu w terminie do 2 dni od zaistnienia zdarzenia. Zamawiający po konsultacji z inspektorem nadzoru oceni zaistniałą sytuację i jej wpływ na termin realizacji prac.

14. Wykonawca, wyłącznie na wniosek Zamawiającego, w przypadkach opóźnień w realizacji etapów inwestycji, opracuje w terminie trzech dni nowy, aktualny harmonogram, zachowujący umowny terminu zakończenia robót i przedłoży go do zatwierdzenia Zamawiającemu,.

15. W przypadku zmiany terminu końcowego robót dokonanego w oparciu o dopuszczalne zmiany wskazane w SWZ, Wykonawca opracuje w terminie trzech dni, nowy aktualny harmonogram, uwzględniający przedmiotowe zmiany, który wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Nowy harmonogram zawierać będzie roboty i wartości robót już wykonanych oraz pozostałe do wykonania.

16. Każda zmiana harmonogramów wymaga formy pisemnej.

§2

/ Terminy wykonania przedmiotu Umowy/

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy określony w § 1 w terminie do 120 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

Przez wykonanie całości Przedmiotu Umowy uważa się zakończenie wszelkich prac budowlanych potwierdzone wpisem w dzienniku budowy dokonanym przez kierownika budowy i inspektora nadzoru, podpisanie przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń w terminach i na zasadach opisanych w § 15 - § 17.

2. Wykonawca po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy przekaże Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem zakończenia Przedmiotu Umowy, dokumentację powykonawczą oraz świadectwa jakości wyrobu a także dokumenty potwierdzające zgodność realizacji prac z aktualnymi przepisami oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w trzech egzemplarzach.

Rozdział II Obowiązki stron

§3

/Wymagania dotyczące formy zatrudnienia przy wykonywaniu umowy/

1. Wykonawca gwarantuje, że osoby wskazane w SWZ wykonujące Przedmiot Umowy, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy. Obowiązek realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, w tym regulacje zawarte w ust.2 - 4, dotyczą również realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców.

2. W zakresie, w jakim Zamawiający na podstawie art. 95 Pzp określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) niezwłocznie po zawarciu Umowy, lecz nie później niż w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia oraz przed rozpoczęciem pracy przez kolejnych - nowo zgłaszanych pracowników do realizacji czynności, do których odnosi się obowiązek określony w ust.1, przedłożyć Zamawiającemu listę pracowników własnych i pracowników podwykonawców wraz z okazaniem do wglądu kopii umów o pracę i wraz z oświadczeniem, że okazane do wglądu kopie umów o pracę osób wymienionych na tej liście są zgodne z prawdą (Zamawiający nie będzie kopiował, gromadził ani przetwarzał danych osobowych zawartych w okazanych umowach o pracę.) Nieprzedłożenie listy osób mających wykonywać Przedmiot Umowy wraz z okazaniem do wglądu kopii ich umów o pracę, upoważnia Zamawiającego do niedopuszczenia tych osób do pracy na terenie prac;
- 2) w przypadku zmiany składu osobowego pracowników, o których mowa w ust.1, postanowienia pkt.1 stosuje się odpowiednio;
- 3) na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od zgłoszenia żądania przez Zamawiającego, przedłożyć umowy o pracę oraz inne dokumenty (na przykład z ZUS), uwiarygodniające zatrudnienie osób realizujących czynności, do których odnosi się określony w ust.1 obowiązek. Nieprzedłożenie umów i innych dokumentów (nie okazanie do wglądu), o których mowa w zdaniu poprzednim, stanowi przypadek naruszenia obowiązku określonego w ust.1;
- 4) do umożliwienia przedstawicielowi Zamawiającego sprawdzenia tożsamości personelu Wykonawcy, który uczestniczy w realizacji Przedmiotu Umowy.
- 5) w przypadku przekazania Zamawiającemu dokumentów związanych z osobami zatrudnionymi - do zawarcia umowy o przetwarzaniu danych osobowych tych osób.

3. Sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób przez Zamawiającego jest następujący:
Na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie, Wykonawca przedłoży wskazane poniżej dowody w celu weryfikacji zatrudnienia, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności, o których mowa w SWZ:
- Oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - Oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę
 - Poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - Innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań.
- Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazanych w SWZ.
 - Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - żądania dowodów w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 - Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w niniejszej umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności.
 - W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4

/Obowiązki Wykonawcy przy zgłaszaniu podwykonawców/

- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji Przedmiotu Umowy, wobec Zamawiającego i osób trzecich – także przez swoich podwykonawców i inne osoby działające na jego zlecenie za wyjątkiem szkód i strat powstałych na skutek okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
- Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740), dalej: „Kodeks cywilny” z zastrzeżeniem postanowień Pzp.
- Przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 437, 447, 463, 464 i 465 Pzp, w związku z czym:
 - Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dokonać zmian w zawartej umowie, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub propozycji jej zmian wraz

z przedłożoną zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem lub dokonania zmian w zawartej umowie oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany;

- 2) Zamawiający uprawniony jest w terminie 5 dni od przedłożenia mu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót budowlanych projektu umowy lub propozycji zmian zawartej umowy do zgłoszenia zastrzeżeń, które Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest uwzględnić. W przypadku niezgłoszenia pisemnych zastrzeżeń w terminie wskazanym powyżej projekt umowy uznaje się za zaakceptowany. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3 pkt. 4) poniżej;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
- 3) Zamawiający w terminie 5 dni od daty otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo może wyrazić w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach wskazanych w pkt. 2) powyżej. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym powyżej, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest w treści umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami przestrzegać następujących wymagań:
 - a) umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 21 dni od dnia doręczenia faktury,
 - b) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) w umowie wysokość i warunki zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie mogą być bardziej rygorystycznie określone niż w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
 - d) wymogi odnośnie przedmiotu umowy i wymogi materiałowe, terminy realizacji, terminy usuwania wad i usterek, wymogi w zakresie umów o pracę z osobami wskazanymi w SWZ i zakres kontroli tych umów, zakres odpowiedzialności, sposób spełnienia świadczenia oraz warunki zmiany zawartej umowy muszą być zgodne z wymogami określonymi w SWZ i niniejszej umowie,
 - e) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady nie może być krótszy niż okres odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego, zaś zasady gwarancji i rękojmi muszą odpowiadać tym, określonym w niniejszej umowie,
 - f) zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały Wykonawcę z odpowiedzialności względem Zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.
4. Wykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
5. Wykonawca ma również obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w

zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. W przypadku, o którym mowa w niniejszym ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

7. Za działania lub zaniechania zatrudnionych podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność, jak za własne działania lub zaniechania.
8. Zamawiającemu przysługują wobec podwykonawców zatrudnionych przez Wykonawcę oraz dalszych podwykonawców takie same prawa kontroli, jakie przysługują mu zgodnie z niniejszą Umową wobec Wykonawcy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia wszystkich powyższych zobowiązań do umowy zawieranej z Podwykonawcą.
10. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców, z tym zastrzeżeniem, że zgodę na zawarcie z nimi umów, poza Zamawiającym uprzednio winien wyrazić Wykonawca dokonując weryfikacji tejże umowy pod kątem zgodności z postanowieniami niniejszej Umowy, a przy przedkładaniu projektu umowy podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia stosownie do zapisów w art. 462 ust. 7 Pzp.

12. Podwykonawcami będą

§5

/ Nadzór nad wykonaniem robót/

1. Zamawiający zastrzega prawo wyznaczenia pełnomocnika/przedstawiciela do reprezentowania Zamawiającego i prowadzenie w jego imieniu bieżącej obsługi zadania inwestycyjnego.
2. Zamawiający zapewnia nadzór Inwestorski nad robotami budowlanymi stanowiącymi Przedmiot Umowy zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
3. Ustanowionym przez Wykonawcę Kierownikiem Budowy jest: działający w granicach umocowania określonego przepisami Prawa Budowlanego.

§ 7

/Procedury bezpieczeństwa/

1. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu na czynności związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy osoby te:
 - 1) nie przestrzegają przepisów BHP;
 - 1) nie prowadzą dokumentacji budowy zgodnie z Prawem budowlanym;
 - 2) nie wykonują robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją Projektową.
3. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane.
4. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumentację związaną z

realizacją inwestycji, zgodnie z art. 3 pkt 13 i art. 46 Prawa budowlanego.

5. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
6. Od daty protokolarnego przejęcia placu budowy do skutecznego końcowego odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na budowie za wyjątkiem szkód i strat powstałych na skutek okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający .

§ 8

/Zakres obowiązków dodatkowych Wykonawcy /

1. Wykonawca w ramach przysługującego mu wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 11 ust. 1**, zobowiązany jest do:
 - 1) przygotowania zaplecza budowy, tj. odpowiedniego pomieszczenia magazynowego na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczeń socjalnych dla swoich pracowników, ogrodzenia placu budowy wraz z oznakowaniem (tablica informacyjna), zamontowania liczników poboru energii elektrycznej i wody, ponosząc koszty ich zużycia w okresie realizacji robót;
 - 2) sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 21a Prawa budowlanego oraz aktów wykonawczych (w tym Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - Dz.U. 2003 Nr 120, poz. 1126);
 - 3) sporządzenia inwentaryzacji terenu przed rozpoczęciem i po zakończeniu inwestycji;
 - 4) przygotowywania i sukcesywnego składania do Zamawiającego raportów o postępie z prac w okresach: dla etapu wykonania robót w okresach miesięcznych;
 - 5) dokonania wszelkich formalności i opłat związanych z zajęciem pasa drogi;
 - 6) zapewnienia dozoru terenu budowy jak również ochrony znajdującego się na nim mienia;
 - 7) usunięcia z terenu budowy gruzu i materiałów z rozbiórki, działając zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 797, z późn. zm.). W przypadku złomu metalowego należy go przekazać do punktu skupu, a uzyskane ze sprzedaży środki finansowe przekazać na konto Zamawiającego;
 - 8) przeprowadzenia branżowych prób i odbiorów technicznych i technologicznych, wykonania inwentaryzacji geodezyjnej oraz sporządzenia dokumentacji powykonawczej;
 - 9) usunięcia materiałów zbędnych z placu budowy na składowisko odpadów, uporządkowania terenu budowy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowny dokument z przekazania odpadów do utylizacji podmiotowi uprawnionemu;
 - 10) zapewnienia przywrócenie do stanu pierwotnego wjazdów, ogrodzeń oraz miejsc realizowanych robót.

§ 9

/Wymagania materiałowe/

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów własnych, uzgadniając z Zamawiającym wybór materiałów do robót wykończeniowych.
2. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r.

poz. 215 i 471), art. 10 Prawa budowlanego oraz Dokumentacją Projektową, a także spełniać wszelkie wymagania prawne. Muszą one posiadać certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

3. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego, Wykonawca musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt.
4. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty technicznej itp.), jak również do uzyskania akceptacji Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) przed ich wbudowaniem.
5. Jeżeli do zakresu robót, podlegających zapłaceniu przez Zamawiającego w danym okresie rozliczeniowym, wchodzi urządzenia oraz systemy mechaniczne, elektryczne lub elektroniczne, Wykonawca dostarczy dodatkowo po 1 egz. instrukcji eksploatacji i konserwacji tych urządzeń wraz z kopiami ich gwarancji.

§ 10

/Ubezpieczenie Wykonawcy/

Wykonawca zobowiązuje się do posiadania, w okresie od zawarcia niniejszej umowy do skutecznego odbioru końcowego przedmiotu Umowy, polisy ubezpieczeniowej na kwotę nie mniejszą niż wartość złożonej oferty z tytułu możliwych szkód, w tym od wszelkich ryzyk budowlanych i montażowych, od odpowiedzialności cywilnej za szkody w mieniu oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, które powstały w związku z prowadzonymi robotami.

Rozdział III Wynagrodzenie

§ 11

/Wysokość wynagrodzenia, podstawy zapłaty/

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy, określone w § 1, w wysokości **zł brutto (słownie:**).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty realizacji Umowy, w tym w szczególności realizacji Przedmiotu Umowy, wynikającej z Dokumentacji Projektowej, niezbędnej dla prawidłowego i kompletnego wykonania Umowy, w szczególności koszty wszelkich robót przygotowawczych (w tym np. opracowanie projektu organizacji ruchu na czas wykonywanych robót budowlanych), organizacyjnych, porządkowych, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy i inne niezbędne do osiągnięcia celu stanowiącego Przedmiot Umowy.
3. Strony postanawiają, że wynagrodzenie określone w ust. 1, stanowi wynagrodzenie ryczałtowe (niesie ryzyko ryczałtu) i jest niezmiennie przez cały okres realizacji Umowy.
4. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
 - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
 - 2) Wykonawca oświadcza, że jego rachunek bankowy na który będą dokonywane płatności to nr.....
 - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej.
 - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

- 3) W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
5. Strony postanawiają, że nie jest dopuszczalny bez zgody Zamawiającego przelew wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy na osobę trzecią.

§ 12

/Zasady płatności wynagrodzenia częściowego/

1. Zamawiający dopuszcza finansowanie realizacji Umowy w częściach.
Zamawiający przewiduje 2 faktury częściowe i 1 końcową.
2. Zapłata częściowa nastąpi poprzez wystawienie i doręczenie faktur częściowych, w zakresie finansowania realizacji umowy będzie obejmować etapy/części Przedmiotu Umowy, zgodnie z harmonogramem, wykonane i potwierdzone protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i przedstawiciela Zamawiającego.
3. Strony dopuszczają płatności częściowe do 70% wartości robót prawidłowo i kompletnie wykonanych.
4. Po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy w całości i uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie Przedmiotu umowy, o którym mowa w§ 1 ust.1, Wykonawca wystawi fakturę końcową, obejmującą pozostałą, nie objętą płatnościami częściowymi, kwotę przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Faktury częściowe (z wyłączeniem faktury dotyczącej zapłaty za Dokumentację Projektową), faktura końcowa i załączniki do faktur muszą być zgodne z Harmonogramem.
6. Wykonawca może wystawić fakturę częściową nie częściej niż jeden raz w miesiącu.

§ 13

/Wymagania ogólne dotyczące zapłaty wynagrodzenia/

1. Strony nie dopuszczają zapłaty wynagrodzenia częściowego przed wykonaniem zadań lub robót, których wynagrodzenie częściowe dotyczy, co oznacza, że zapłata z tytułu realizacji umowy w każdym przypadku ma charakter powykonawczy.
2. Zapłata wynagrodzenia każdorazowo nastąpi w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo i zasadnie wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru Dokumentacji Projektowej/etapu robót (częściowym lub końcowym) podpisanym przez Zamawiającego bez uwag wraz z kompletnymi dokumentami odbiorowymi.
3. Zapłata nastąpi na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku realizacji umowy z udziałem podwykonawców warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części należnego wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy, w szczególności za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie przez Wykonawcę potwierdzenia (dowodów) zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający wstrzymuje wypłatę części należnego wynagrodzenia, które odpowiada wartości wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy/, ustalonego w oparciu o protokół odbioru częściowego lub końcowego.

7. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł, uprzednio zaakceptowaną przez Zamawiającego, umowę o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo.
8. Zamawiający przed dokonaniem płatności, o której mowa w ust. 6 i 7, zwróci się do Wykonawcy, aby ten w terminie 7 dni złożył pisemne wyjaśnienie powodów nie uregulowania zobowiązań wobec podwykonawcy/dalszego podwykonawcy (przy czym Wykonawca nie może powołać się na potrącenie roszczeń względem podwykonawcy, czy dalszego podwykonawcy). Po uzyskaniu wyjaśnień Wykonawcy, Zamawiający może:
 - 1) odmówić bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

§ 14

/Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy/

1. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca złoży u Zamawiającego dokument stwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy w wysokości odpowiadającej równowartości 5% ceny brutto wykonania Przedmiotu Umowy, tj. w wysokościzł (słownie:/100).
3. Zabezpieczeniem należytego wykonania Przedmiotu Umowy jest
4. Zamawiający zwróci 70% wartości złożonego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, natomiast pozostałe 30% wartości zabezpieczenia zostanie pozostawione przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.

Rozdział IV Odbiory

§15-17

§ 15

/Procedura odbioru końcowego /

1. Po wykonaniu robót objętych Umową, Wykonawca przygotowuje Przedmiot Umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.
2. Do zawiadomienia o zakończeniu robót Wykonawca ma obowiązek załączyć:
 - 1) dziennik budowy potwierdzający gotowość do odbioru potwierdzony wpisem kierownika budowy i Inspektora Nadzoru;
 - 2) operat powykonawczy w 3 egzemplarzach, który musi zawierać:
 - a) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami podpisaną przez kierownika budowy i Inspektora Nadzoru,

- b) oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją, a przy dokonaniu zmian w ramach realizacji Umowy potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i Inspektora Nadzoru, oraz że teren budowy został uprzątnięty – 1 egz.,
 - c) atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na użyte materiały zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót – 1 egz,
 - d) pomiary geodezyjne zakończonej inwestycji z naniesieniem inwestycji wraz z podłączeniami sieci na mapy państwowego zasoby geodezyjnego,
3. Odbiór końcowy rozpocznie się w ciągu 14 dni od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości dokonania odbioru oraz dostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 2.
4. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych z przyczyn wskazanych poniżej.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
- 1) **Istotne, nadające się do usunięcia** – Zamawiający przerwie odbiór, odmawiając jego dokonania do czasu usunięcia wad lub braków przez Wykonawcę, przy czym na usunięcie wad lub uzupełnienie braków Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin (co powoduje iż nie został dochowany termin zakończenia robót budowlanych o którym mowa w § 2 ust.1) jeśli w tym terminie nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady i braki.
 - 2) **istotne, nie nadające się do usunięcia** – Zamawiający przerwie odbiór i zażąda ponownego wykonania robót tak, aby stwierdzone wady/ braki zostały wyeliminowane – w tym celu wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin, co powoduje iż nie został dochowany termin zakończenia robót budowlanych, o którym mowa w § 2 ust.1, jeśli w terminie tym nie zostaną wyeliminowane przez Wykonawcę wady i braki, a po bezskutecznym upływie tego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie kolejnych 21 dni.
 - 3) **nieistotne, nadające się do usunięcia** – Zamawiający dokona odbioru z obowiązkiem usunięcia wad przez Wykonawcę i wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie, wynikający z właściwości tych wad – jednak nie dłuższy niż 20 dni (po przekroczeniu tego terminu Zamawiający będzie obciążał Wykonawcę karami umownymi których mowa § 20 pkt. 8)
 - 4) **nieistotne, nienadające się do usunięcia** – Zamawiający dokona odbioru, jednak będzie miał prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy stosownie do obniżenia wartości użytkowej lub jakościowej części Przedmiotu Umowy, biorąc za podstawę przede wszystkim wymaganą wysoką jakość i należyta staranność wykonania robót.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac lub nie przeprowadzenia wymaganej weryfikacji poprawności realizacji wszystkich prac (przeprowadzenie prób technicznych) lub niedostarczenia kompletnej dokumentacji, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru. Okoliczności te nie mogą być podstawą do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust.1, będą natomiast podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie Przedmiotu Umowy w terminie w razie zaistnienia przesłanek.

§ 16

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, przywrócić stan pierwotny dróg, drogę dojazdową na plac budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.

§ 17

W przypadku złej jakości prac, tj. wykonywania ich z niedochowaniem należytej staranności, w sposób niezgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi lub Dokumentacją Projektową, co zostanie stwierdzone dwukrotnie poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy lub pisemne powiadomienie Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie kolejnych 21 dni od ostatniego stwierdzenia złej jakości wykonanych prac z winy Wykonawcy – o ile uprzednio bezskutecznie wezwał go do usunięcia złej jakości prac w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni.

Rozdział V Odpowiedzialność za wykonanie Przedmiotu Umowy

§ 18

/ Rękojmia i Gwarancja/

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi wobec Zamawiającego na zasadach wskazanych w kodeksie cywilnym i Umowie.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne wykonanych robót istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady i awarie powstałe po odbiorze w okresie trwania gwarancji zgodnie z warunkami dokumentu gwarancyjnego, stanowiącej załącznik do Umowy.
4. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie oględzin Zamawiający poinformuje Wykonawcę na 3 dni przed planowanym terminem.
5. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
6. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanych robót, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu wykonawcy bez postępowania sądowego.

§ 19

1. Na zasadach określonych w niniejszej umowie, Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości wykonanych prac, użytych materiałów i wbudowanych urządzeń, na okres:
 - a) 60 miesięcy rękojmi
 - b) miesięcy gwarancji jakości
2. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. W zakresie gwarancji jakości okres gwarancji będzie liczony od dnia uzyskania przez Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie Przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust.1.
5. W okresie gwarancyjnym i trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad (usterek) swoim kosztem i staraniem.
6. Usunięcie wady (usterki) oraz dokonanie napraw będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
7. Czas reakcji na zgłoszoną wadę, tj. przystąpienie do usunięcia wady, nie może przekroczyć 3 dni od zgłoszenia wady (powiadomienia telefonicznego, a następnie potwierdza zgłoszenie faksem bądź mailem), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
8. Naprawa gwarancyjna i w ramach rękojmi winna być zrealizowana w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia (pisemnie, telefonicznie lub e-mailem), chyba że

dochowanie powyższego terminu nie będzie możliwe z przyczyn technologicznych. W takim przypadku Strony w oparciu o stosowny protokół wzajemnie uzgodnią dłuższy czas naprawy.

9. Gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu w tej części Przedmiotu Umowy, która była wadliwa, o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do jej usunięcia stwierdzonego protokolarnie.
10. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw Przedmiotu Umowy w ustalonym na ich realizację okresie, Zamawiający ma prawo zlecić innemu wykonawcy usunięcie wad (usterek) oraz wykonanie napraw bez zgody sądu, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty wraz z naliczonymi karami umownymi za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek wyznaczonego przez Zamawiającego

§ 20

/Kary Umowne/

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy naliczone będą następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w zakresie terminów: końcowego i każdego z terminów częściowych wynikających z harmonogramów, o których mowa § 1 ust. 10 - w wysokości 0,08% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za stwierdzone przez właściwy organ na skutek złożonego wniosku o pozwolenie na użytkowanie nieprawidłowości bądź braki w wykonanym Przedmiocie Umowy i/lub wymaganej do tego wniosku dokumentacji, za wyjątkiem nieprawidłowości lub braków, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie wynikającego z tych przyczyn,
 - 3) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 20 000 zł;
 - 4) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - za każdy stwierdzony przypadek w wysokości po 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy;
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - za każdy stwierdzony przypadek w wysokości po 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy;
 - 6) za niewprowadzenie zmiany w umowie o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeśli wskazany w niej termin zapłaty jest dłuższy niż 21 dni - za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 20 000 zł;
 - 7) w przypadku braku doprowadzenia do zmiany umowy z podwykonawcą, po wezwaniu Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z § 4 ust. 5 powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 8) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi i/lub gwarancji - w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;

- 9) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego (niezależnie, czy na podstawie Umowy, czy też na podstawie kodeksu cywilnego) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy,
 - 10) w przypadku niewykonywania danej części Umowy za pomocą podwykonawcy, z którego zasobów Wykonawca korzystał składając ofertę – w wysokości różnicy ceny oferty własnej a ceny oferty wykonawcy kolejnego w punktacji w postępowaniu, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy, nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy;
 - 11) za ujawnienie wykonywania robót za pośrednictwem niezaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców - za każdy stwierdzony przypadek po 100 000 zł,
 - 12) 500,00 zł za każdą osobę, która wykonuje czynności na budowie określone przez Zamawiającego w SWZ, a nie jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę czy dalszego podwykonawcę;
 - 13) 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu na żądanie dokumentów potwierdzających zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób za każdy stwierdzony przypadek;
11. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kar umownych.
 12. Ustala się górny limit kar umownych na poziomie do 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy.
 13. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 21

/Odstąpienie od Umowy/

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron, Wykonawca realizujący Umowę na etapie po uzyskaniu decyzji - pozwolenia na budowę, powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć niezakończone roboty oraz plac budowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od każdego ze zdarzeń wymienionych poniżej:
 - 1) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót budowlanych w terminie 7 dni od dnia uprawomocnienia się decyzji – pozwolenia na budowę i pomimo wezwania i wyznaczenia mu dodatkowego co najmniej 3 dniowego terminu do rozpoczęcia prac, nie rozpoczęła ich,
 - 2) w przypadku, gdy Wykonawca przerwał realizację Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, a Zamawiający bezskutecznie wezwał Wykonawcę do usunięcia naruszenia w terminie co najmniej 14 dni (w tym terminie będzie wymagał wykonania robót zaległych),
 - 3) w razie, gdy zwłoka Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do Harmonogramu przekracza 20 dni i pomimo wezwania do usunięcia naruszenia w terminie 30 dni, Wykonawca nie doprowadził Harmonogramu do zgodności z umową;
 - 4) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej umowy – począwszy od drugiego naruszenia.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni, gdy Zamawiający nie przystąpił do odbioru końcowego, bezpodstawnie odmawia dokonania odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.

4. Odstąpienie od Umowy dla swej ważności winno zostać złożone drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji robót. Protokół inwentaryzacji stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, zgodnie ze stanem ustalonym w protokole inwentaryzacji w odniesieniu do Harmonogramu, z zastrzeżeniem ust.6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do sporządzenia protokołu inwentaryzacji prac w ww. terminie, Zamawiający ma prawo do jednostronnego sporządzenia protokołu.
 - 2) Wykonawca niezwłocznie przerwie i zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym w protokole inwentaryzacji, na koszt tej Strony, z przyczyn której doszło do odstąpienia od Umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyny określonej w ust. 2 pkt.1 wynagrodzenie nie przysługuje.
7. Wzajemne roszczenia Stron w zakresie kar umownych, gwarancji i rękojmi za wykonane roboty nie wygasają na skutek odstąpienia od Umowy .
8. W przypadku złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca bezzwłocznie zaprzestanie wykonywania jakichkolwiek dalszych robót z wyjątkiem tych, których wykonanie jest celowe i konieczne z uwagi na ochronę życia i zdrowia ludzi lub zabezpieczenia mienia przed kradzieżą, usunie z terenu budowy wszelkie niewykorzystane materiały, urządzenia i zaplecze budowy znajdujące się na terenie budowy oraz protokolarnie przekaze Zamawiającemu teren budowy. Zamawiającemu przysługuje prawo nabycia tych urządzeń i materiałów podlegających usunięciu, które wykona przez złożenie stosownego oświadczenia Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od Umowy. Wówczas przedmiotowe materiały i urządzenia uwzględnia się w protokole inwentaryzacji, a Wykonawca zobowiązany jest nie usuwać ich z terenu budowy, a w razie ich usunięcia – dostarczyć je z powrotem na teren budowy; jednocześnie Wykonawca wyda Zamawiającemu całość dokumentacji związanej z ww. materiałami i urządzeniami – najpóźniej w dniu wystawienia obejmującej je faktury.

Rozdział VI Postanowienia końcowe

§ 22

Dopuszczalne zmiany zawartej umowy zostały określone w rozdziale XXII SWZ, która stanowi integralną część umowy

§ 23

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową znajdują zastosowanie przepisy prawa powszechnego, w szczególności ustawy Kodeks cywilny, oraz ustawy Pzp.
2. W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 24

Wszelkie zmiany treści Umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 25

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

/Załączniki;/

§ 26

Integralną część niniejszej Umowy stanowią :

- Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) - załącznik nr 1
- Oferta wykonawcy - załącznik nr 2
- Kalkulacja ceny - załącznik nr 3
- Harmonogram finansowo – rzeczowy - załącznik nr 4
- Dokumentacja projektowa – załącznik nr 5

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA