

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA WRAZ Z REMONTEM DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I WYKONANIEM WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Środa Wlkp. ul. Szpitalna Gmina: Środa Wlkp. Kategoria obiektu: XIII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 302504_4 Środa Wlkp. Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego: 0004 Środa Wlkp. Nr ewidencyjny działki: 3233/68, 3233/69, 3233/67			
NAZWA INWESTORA I JEGO ADRES	Gmina Środa Wlkp. ul. Daszyńskiego 5, 63-000 Środa Wlkp.			
Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność, nr posiadanych uprawnień	Data opracowania	Podpis
Projektant	inż. Ryszard Kowalski	specjalność konstrukcyjno - budowlanej i architektonicznej Upr. UAN-8383/85/86 i UAN-8386/110/88	grudzień 2023	
Opracował	mgr inż. Łukasz Jaśkowiak		grudzień 2023	
Projektant (branża sanitarna)	mgr inż. Robert Ochowiak	specjalność instalacyjna nr WKP/0338/PWOS/10	grudzień 2023	

Egzemplarz nr

SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa	str.1
2. Spis treści	str.2
3. Część opisowa	str.3-5
3.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	
3.2. Istniejący stan zagospodarowania działki	
3.3. Projektowane zagospodarowanie działki	
3.4. Zestawienie powierzchniowe	
3.5. Informacje dodatkowe (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)	
3.6. Dane dotyczące ochrony pożarowej	
3.7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.	
3.8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	
4. Część rysunkowa	str.6-7
4.1. Projekt zagospodarowania działki	
5. Wykaz dołączonych dokumentów	str.8
5.1. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Przedmiotowe opracowanie dotyczy przebudowy wraz z remontem dwóch budynków mieszkalnych oraz wykonania wewnętrznej instalacji gazowej. W ramach remontu i przebudowy planuje się wymianę pokrycie dachowego z płyty falistej na dachówkę ceramiczną karpiówkę w kolorze czerwonym oraz wymianę istniejącego zniszczonego pokrycie z dachówki karpiówki na nową. Remont dachów płaskich polega na wykonaniu nowej warstwy z papy termozgrzewalnej na istniejącym pokryciu dachowym. Wraz z wymianą pokrycie zostaną wykonane nowe obróbki blacharskie i orynnowanie wykonane z blachy stalowej ocynkowanej. Inwestycja przewiduje również remont elewacji – skucie odpadającego tynku, uzupełnienie ubytków i wykonanie nowej elewacji. Solarka okienna pozostaje bez zmian. W ramach inwestycji zostanie również wzmocniona konstrukcja dachu – w zakres przedstawiony w części rysunkowej i opisowej. Inwestycja przewiduje również częściowe ocieplenie połaci dachowej wełną mineralną. Szczegóły zaplanowanych prac zostały opisane w części rysunkowej. W zakresie instalacji planuje się wymianę instalacji odgromowej, wymianę oświetlenia w pomieszczeniach wspólnych (korytarzach) oraz wykonanie instalacji gazowej związanej z doprowadzeniem gazu do każdego z lokali. Prace zewnątrz obejmują wykonanie instalacji gazowej zewnętrznej. W ramach inwestycji zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie, obsługa komunikacyjna bez zmian, odpady składowane w istniejących. Wody opadowe odprowadzane jak obecnie na teren nieutwardzony.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Obecnie teren objęty opracowaniem jest zabudowany przedmiotowymi dwoma budynkami przeznaczonymi do remontu i przebudowy. Na terenie znajduje się również budynek gospodarczy, do terenu są doprowadzone media takie jak woda, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna i gaz. Przy budynkach są wykonane lokalne dojeżdżalnice utwardzone. Część niezabudowana terenu jest zagospodarowana zielenią.

3. Projektowane zagospodarowanie działki:

Przedmiotowe opracowanie dotyczy przebudowy wraz z remontem dwóch budynków mieszkalnych oraz wykonania wewnętrznej instalacji gazowej. W ramach remontu i przebudowy planuje się wymianę pokrycie dachowego z płyty falistej na dachówkę ceramiczną karpiówkę w kolorze czerwonym oraz wymianę istniejącego zniszczonego pokrycie z dachówki karpiówki na nową. Remont dachów płaskich polega na wykonaniu nowej warstwy z papy termozgrzewalnej na istniejącym pokryciu dachowym. Wraz z wymianą pokrycie zostaną wykonane nowe obróbki blacharskie i orynnowanie wykonane z blachy stalowej ocynkowanej. Inwestycja przewiduje również remont elewacji – skucie odpadającego tynku, uzupełnienie ubytków i wykonanie nowej elewacji. Solarka okienna pozostaje bez zmian. W ramach inwestycji zostanie również wzmocniona konstrukcja dachu – w zakres przedstawiony w części rysunkowej i opisowej. Inwestycja przewiduje również częściowe ocieplenie połaci dachowej wełną mineralną.

Szczegóły zaplanowanych prac zostały opisane w części rysunkowej. W zakresie instalacji planuje się wymianę instalacji odgromowej, wymianę oświetlenia w pomieszczeniach wspólnych (korytarzach) oraz wykonanie instalacji gazowej związanej z doprowadzeniem gazu do każdego z lokali. Prace zewnętrzne obejmują wykonanie instalacji gazowej zewnętrznej. W ramach inwestycji zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie, obsługa komunikacyjna bez zmian, odpady składowane w istniejących. Wody opadowe odprowadzane jak obecnie na teren nieutwardzony.

4. Zestawienie powierzchniowe:

Powierzchnia powierzchni terenu	3508,00m ²	100,00%
Pole istniejącego budynku nr22	368,10m ²	10,50%
Pole istniejącego budynku nr22a	280,63m ²	8,00%
Pole istniejącego budynku gospodarczego	64,00m ²	1,80%
Pole istniejących dojazdów	300,00m ²	8,55%
Pole powierzchni zieleni	2495,27m ²	71,15%

5. Informacje dodatkowe (§ 14 pkt 5 rozporządzenia):

Dokumentacja projektowana z uwagi na swe położenie została zaopiniowana przez WWKZ w Poznaniu, oraz zostały spełnione wszystkie założenia określone w uzyskanym pozwoleniu.

6. Dane dotyczące ochrony pożarowej:

Zaplanowane prace budowlane obejmujące remont i przebudowę budynku nie mają wpływu na parametry pożarowe budynku, charakterystyka pożarowa budynku w ramach inwestycji nie ulega zmianie.

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego: Nie dotyczy

8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu:

8.1. Wykaz przepisów prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)
2. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)
3. Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)

5. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami)

8.2. Określanie obszaru oddziaływania.

8.2.1. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego:

- oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu,
funkcja obiektu nie ulega zmianie.

- oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły:
przesłanianie i zacienianie:

oddziaływanie obiektu w zakresie przesłaniania i zacienienia bez zmian

8.2.2. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych:

Analiza została przeprowadzona pod kątem Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- usytuowanie obiektu: zgodnie z obowiązującymi przepisami
- miejsca postojowe: bez zmian
- ścieki: bez zmian
- miejsca składowania odpadów stałych: Istniejący zasiek na śmieci,
- oświetlenie i nasłonecznienie: Brak ograniczeń w nasłonecznieniu terenów sąsiednich.
- ochrona pożarowa: bez zmian

8.3. Uwagi końcowe – zasięg obszaru oddziaływania inwestycji:

Na podstawie przeprowadzonej analizy ustalono, że obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji obejmuje działkę nr ewid. 3233/67, 3233/68, 3233/69 (podstawa prawna §12 pkt1 warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)

Projektant:

INŻ. BUD. RYSZARD KOWALSKI
uprawniony projektant i kierownik
budowy w specj. konstrukcyjno -
budowlanej i architektonicznej
Upr. UAN-8383/85/86 i UAN-8386/110/88

Opracował:

MGR INŻ. ŁUKASZ JAŚKOWIAK
Specjalność: Konstrukcje Budowlane
Ul. Mickiewicza 31; 63 – 000 Środa Wlkp.
KONTAKT 692 417 331

Projektant (INSTALACJE SANITRANE):

MGR INŻ. ROBERT OCHOWIAK
uprawniony projektant i kierownik
budowy w specjalności instalacyjnej
Upr. Bud. nr WKP/0338/PWOS/10

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Projekt zagospodarowania działki

WYKAZ DOŁĄCZONYCH DOKUMENTÓW

- Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

OŚWIADCZENIE AUTORA PROJEKTU:

Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r., poz. 682, - tekst jednolity) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 tej ustawy oświadczam, że projekt opracowany dla:

Gmina Środa Wlkp.
ul. Daszyńskiego 5; 63-000 Środa Wlkp.

dotyczący:

PRZEBUDOWY WRAZ Z REMONTEM DWÓCH
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I WYKONANIEM
WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ

(Środa Wlkp. działki nr ewid. 3233/68, 3233/69, 3233/67)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych

Projektant:

INŻ. BUD. RYSZARD KOWALSKI
uprawniony projektant i kierownik
budowy w specj. konstrukcyjno -
budowlanej i architektonicznej
Upr. UAN-8383/85/86 i UAN-8386/110/88

Opracował:

MGR INŻ. ŁUKASZ JAŚKOWIAK
Specjalność: Konstrukcje Budowlane
Ul. Mickiewicza 31; 63 – 000 Środa Wlkp.
KONTAKT 692 417 331

Projektant (INSTALACJE SANITRANE):

MGR INŻ. ROBERT OCHOWIAK
uprawniony projektant i kierownik
budowy w specjalności instalacyjnej
Upr. Bud. nr WKP/0338/PWOS/10