



**PIEGI STUDIO PROJEKTOWE**  
**MAŁGORZATA ZMYŚŁOWSKA**  
 80-434 Gdańsk ul. Danusi 5/27  
 piegi@piegistudio.com 605 890 668



**ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH**

Sp. z o.o.

**Biuro:** 10-145 OLSZTYN  
 ul. Morska 10a, tel./fax (0-89) 527-25-02  
**Pracownia:** 10-518 OLSZTYN  
 ul. Mazurska 2/6, tel./fax (0-89) 527-22-79  
**e-mail:** zupib@pro.onet.pl

## INWESTOR

**Urząd Gminy Stawiguda**  
**ul. Olsztyńska 10**  
**11-034 Stawiguda**

## NAZWA I ADRES OBIEKTU

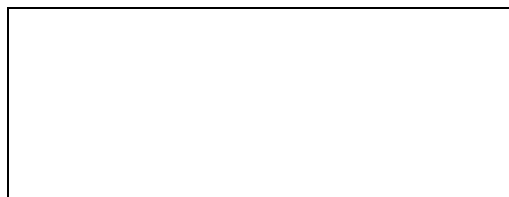
**Sieci magistralne kanalizacji sanitarnej i wodociągowej Bartąg-Tomaszkowo**  
**wzdłuż ul. Pszczelej do Rozwojowej z pompownią wody pitnej II<sup>o</sup> w Bartągu gm.**  
**Stawiguda**

## RODZAJ OPRACOWANIA

**Program funkcjonalno - użytkowy**  
**Koncepcja programowa. Projekt zagospodarowania terenu, architektura.**

## PROJEKTANT

*mgr inż. arch. Małgorzata Zmysłowska*  
*uprawnienia do projektowania*  
*w specjalności architektonicznej*  
*nr 12/WMOKK/2013*



**NR ARCH**  
**ZUP/470/24**

**DATA WYKONANIA**  
**maj 2024 R.**

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### I. Część opisowa

### II. Część graficzna

Rys. Nr 1	Projekt zagospodarowania	skala 1:500
Rys Nr 2	Rzut	skala 1:50
Rys nr 3	Przekrój	skala 1:50
Rys nr 4	Elewacje	skala 1:100
Rys nr 5	Wizualizacje 1	-
Rys nr 6	Wizualizacje 2	-
Rys nr 7	Wizualizacje 3	-

## OPIS

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Nr arch – ZUP/470/24.
- 1.2. Mapa syt.-wysokościowa opracowywanego terenu: z 04.2024 r.
- 1.3. Koncepcja technologiczna zagospodarowania i budynku pompowni II<sup>o</sup> opr ZUPIB so. z o.o. w Olsztynie z 05.2024.
- 1.4. Opinia geotechniczna– opr. geolog mgr Marek Winskiwicz z 05.2024..

### 2. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje budowę pompownią wody pitnej II<sup>o</sup> przy. ul. Pszczelej w Bartągu.

### 3. OPIS ZAGOSPODAROWANIA

Pompownia II<sup>o</sup> jest obiektem nowym, wspomagać będzie istniejący system sieci wodociągowych gminy Stawiguda, umożliwi dalszy rozwój zabudowy usługowej, przemysłowej i mieszkalnej w cz. północnej gminy przyległy do miasta Olsztyn.

#### 3.1. Zagospodarowanie

Teren opracowania zlokalizowany na działce 114/12 obręb Bartag stanowi użytek rolny. Od strony zachodniej działka ograniczona jest ulicą Pszczelą stanowiącą drogę gminną, od strony południowej ograniczona jest ul. Gietrzwałdzką stanowiącą drogę powiatową, od strony północnej linią wysokiego napięcia. W południowej części działki przyległej do ul. Pszczelej występuje dziko rosnąca skupina drzew. W planie działki przebiegają rurociągi sieci wodociągowej DN160, kanalizacji sanitarnej DN110 i planowany gazociąg, działka sąsiaduje z rowem przydrożnym odwadnianym do systemu odwodnień DK51 przepustem drogowym DN800.

#### 3.2. Stan prawny

Teren, na którym zaprojektowano prace - działka 114/12 stanowi własność Uniwersytet warmińsko mazurski w Olsztynie - realizacja w oparciu o porozumienie UWM/Gmina Stawiguda

#### 3.3 Warunki wodno gruntowe.

Zgodnie z poz. 1.4

Warunki korzystne, wg Rozporządzenia MTBiGM z kwietnia 2012 roku, dla tego rodzaju inwestycji stwierdzone warunki gruntowe można traktować jako proste.

#### 3.4 Stan projektowany.

W planie działki wprowadza się obiekty technologiczne:

- pompowni wody pitnej II<sup>o</sup> umieszczone w wolnostojącym budynku
- dwa zbiorniki rezerwowe wody pitnej

- infrastrukturę podziemną.

Zjazd na teren działki przepompowni z ulicy Pszczelej, układ placów dostosowany do planowanej lokalizacji obiektów technologicznych. Teren ogrodzony, uzupełniony zielenią niską i wysoką.

### 3. 5 Charakterystyka drzewostanu.

Teren objęty projektem stanowi uprawiany użytek rolny, gleba RIV. Na terenie w planie ogrodu występuje skupina dziko rosnących drzew / brzoza, osika / Nie występuje zielenń niska.

### 3.6 Odniesienia do decyzji.

Realizacja nastąpi na podstawie Decyzji środowiskowych uwarunkowaniach oraz Decyzji o ustaleniu lokalizacyjnej celu publicznego

## 4. Zagospodarowanie - rozwiązania

### 4.1. Budynek pompowni wody pitnej II°

Budynek w planie 7,94x6,94, parterowy realizowany w technice tradycyjnej.

### 4.2 Zbiorniki wyrównawcze wody pitnej.

Zbiorniki wyrównawcze wody czystej przyjęto stalowe, ocieplone wolnostojące szt. 2 o pojemności 159 m<sup>3</sup> każdy i wymiarach DN=6,97 m H = 4,8 m.

### 4.3 Stanowisko mikroinstalacji fotowoltaiki -

Stanowisko mikroinstalacji fotowoltaiki ustawione na samonośnych konstrukcjach wsporczych dostarczanych z panelami na gruncie w poziomie terenu, moc instalacji ok.20 kW, wysokość paneli poniżej 3 m.

### 4.4 Komunikacja

Dojazd do oczyszczalni od strony zachodniej z ulicy Pszczelej drogi gminnej

Utwardzenie dojazdu z kostki betonowej na podbudowie z podsypki piaskowo cementowej gr 3 cm i kruszywa łamanego 0/63,5. gr 30 cm. Krawężniki betonowe 15x30cm na ławie betonowej z C16/20. Utwardzenie placu eksploatacyjnego j.w.

Utwardzenie dostępu do z zbiorników z płyt betonowych ażurowych 60x40x8 ustawionych na podbudowie z kruszywa łamanego 0/63/5 gr. 25 cm, wypełnienie ażuru żwirem 8/16.

### 4.5. Ukształtowanie terenu

Ukształtowanie terenu dostosowuje się do planowanego posadowienia budynku oraz dopuszczalnego pochylenia zjazdu. Terenu w planie dojazdu podniesiony na poziomie 2-3 m, pozostałe ukształtowanie wznosi się w stosunku do stanu istniejącego o 0,5 - 1 m.

#### 4.6. Szata roślinna

W kierunku ulicy Pszczelej i Gietrzwałdzkiej przewiduje się nasadzenia drzew w gatunku kasztanowiec różowy min obwód 14/16 cm, wysokość sadzonki 2 m oraz czarny bez. Zieleń niską uzupełnia się w gatunku: lawenda w regularnych skupiskach w opasce żwirowej wokół budynku, róża oraz bluszcz po stronie północnej.

Teren w pozostałym obszarze korytuje się na min 10 cm, wypełnia humusem min 10 cm i obsiewa trawą zgodnie z wytycznymi i warunkami prowadzenia trawników. Skarpy zbiorników się gruntem urodzajnym na gr. 5 cm i obsiewa trawą wałuje na warunkach jw. Pielęgnacja i koszenie zgodnie z warunkami prowadzenia trawników. Kilka głazów narzutowych. Mniejsze kamienie w obrębie łańcucha rynnowego .

#### 4.7. Oświetlenie

Projektowane obwody oświetleniowy terenu zakłada zasilić z projektowanej szafki oświetleniowej zlokalizowanej w budynku pompowni

Latarnie oświetlenia w układzie jednostronnym na słupach stalowych o przekroju okrągłym stożkowych wys. 6. m. Na słupach zlokalizowane instalacja monitoringu CCTV

#### 4.8. Uzbrojenie terenu

Na terenie działki projektuje się uzupełnienia istniejącej infrastruktury i budowę nowej obejmujące::

- instalację rurociągów wody DN160, DN200
- sieci kanalizacji deszczowej odwodnienia terenu DN200, DN0,30
- sieci kanalizacji technologicznej spustów ze zbiorników DN200, DN250
- przyłącza energetyczne zalicznikowe poszczególnych obiektów
- oświetlenie terenu,
- sieci teletechniczne CCTV, sygnalizacyjne i sterownicze.
- w planie zjazdu przepust drogowy DN800,
- w planie zjazdu rura ochronna DN300 dla projektowanego gazociągu

#### 4.9. Ogrodzenie działki

Wokół działki projektuje się ogrodzenie systemowe – panelowe, zgrzewane, proste, wysokość 1,8 m z ocynkowanego drutu stalowego malowanego proszkowo na kolor RAL 7040. Słupki stalowe prostokątne 40x60mm. Szerokość oczek 50x200mm, podwójne druty poziome Ø 6 mm i pojedyncze pionowe Ø 5mm, pole panelu 1,4x2,5m. Zwieńczenie drutem poziomym, druty pionowe nie wychodzą poza najwyższe druty poziome.

Słupki montowane w rozstawie co 2-3 m w dołach fundamentowych 30x30x60 z betonu C16/20, cokół pod ogrodzenie systemowy prefabrykowany mocowany do słupków ogrodzeniowych i ustawiony na podbudowie z betonu C8/10. Montaż słupków wykonać w systemowych ceownikach ocynkowanych, ewentualnie w prefabrykowanych łącznikach.

Brama wjazdowa, przesuwana o szerokości ok. 4,2 m montowana na rolkach jezdnych zamocowanych na fundamencie pod przeciwwagą, otwierana ręcznie. Wypełnienie panelowe, wykończenie jak reszta ogrodzenia. zamknięcie dodatkowe na kłódkę z wkładką patentową.

Fragment ogrodzenia przy bramie murowany – ekspozycja dla napisu z nazwą obiektu oraz adresem. Cegła identyczna z elewacyjną.

#### 4.10 Bilans terenu.

- Powierzchnia działki	- 1420 m <sup>2</sup>
- Budynek pompowni	- 55 m <sup>2</sup>
- zbiorniki wody pitnej szt. 2 DN=6,97 m	- 83 m <sup>2</sup>
- komunikacja	- 315 m <sup>2</sup>
- teren zielony	- 967 m <sup>2</sup>

#### 5. Rozwiązania - architektura budynku

Z uwagi na dominantę na wjeździe na teren zabudowań wsi Bartąg przyjęto budynek pompowni w charakterze "chata Warmińska". Przepompownia jest zlokalizowana na obrzeżach miasta, na polu należącym do Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego.

Projekt zakłada użycie szlachetnych materiałów jak cegła pełna, deskowanie, kamień polny, dachówka ceramiczna. Wszystkie materiały powinny mieć kolorystykę niejednorodną, odpowiednią dla wiejskiego charakteru. Obróbki z blachy tytancynk. Zamiast rur spustowych łańcuchy. Stolarka aluminiowa/platikowa w kolorze oliwkowym. Okna ze szprosami. Parapety i nadproża z cegły pełnej. Wnętrze wykończone do h2m gresem szklwionym. Powyżej bloczki malowane na biało albo tynk. Wejścia do budynku przez szerokie podesty z kamienia polnego.

*mgr inż. arch. Małgorzata Zmysłowska  
uprawnienia do projektowania  
w specjalności architektonicznej  
nr 12/WMOKK/2013*