

DECYZJA NR 160/2022
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), na podstawie art. 1 ust. 2, art. 50 ust.1, art.51 ust.1 pkt 2, art. 53 ust.3, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.07.2022r., złożonego przez P. Ewę Agatę Nowak – ADV Projekt z siedzibą przy ul. Saperów 1/1, 58-310 Szczawno Zdrój, pełnomocnika Gminy Stare Bogaczowice, z siedzibą przy ul. Główniej 132, 58-312 Stare Bogaczowice, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, po dokonaniu analizy zgodnie z art.53 ust.3 ww. ustawy,

u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego

dla Gminy Stare Bogaczowice z siedzibą przy ul. Główniej 132, 58-312 Stare Bogaczowice, dla inwestycji pn.

**„Przebudowa i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami
w rejonie ulicy Główniej w Starych Bogaczowicach”**

przewidzianej do realizacji na terenie działek nr 1037, 938 obręb Stare Bogaczowice.

1. Rodzaj inwestycji:

Na terenie określonym w pkt.3, ustala się lokalizację inwestycji liniowej obiektu infrastruktury technicznej, polegającej na przebudowie i rozbudowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z budową przyłączy, na długości wskazanej w liniach rozgraniczających inwestycję.

2. Warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a) w ramach projektowanej inwestycji ustala się następujące założenia dla planowanej sieci kanalizacji sanitarnej:
 - sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o średnicy nominalnej DN 200,
 - długość sieci do 200m,
- b) usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy zrealizować w uzgodnieniu z dysponentami sieci,
- c) teren po robotach budowlanych należy uporządkować i doprowadzić do stanu zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem;
- d) trasę sieci kanalizacji sanitarnej, należy prowadzić w ramach wyznaczonych linii rozgraniczających inwestycję – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do przedmiotowej decyzji.

2.2. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) inwestycja częściowo zlokalizowana jest w obszarze historycznego układu ruralistycznego wsi Stare Bogaczowice oraz w obszarze obserwacji archeologicznej dla nowożytnego siedliska wsi i genezie średniowiecznej, ujętych w wykazie obszarów zabytkowych wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- b) zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz.840) kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest

on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Stare Bogaczowice.

2.3. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) planowana inwestycja w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 poz. 1028) nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku, z czym nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko; inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- b) w zakresie przygotowania, realizacji inwestycji i użytkowania należy również zapewnić warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, szczególnie w zakresie ochrony gleby, powietrza oraz ochrony przed uciążliwościami zgodnie z przepisami odrębnymi (w szczególności z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – Dz. U. z 2022 r. poz. 1260),
- c) wyłączenie gruntów rolnych z użytkowania rolnego – nie dotyczy.

2.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) obsługa komunikacyjna – nie dotyczy, podczas robót budowlanych w granicach działek drogowych należy zapewnić dostęp komunikacyjny nieruchomości przyległych,
- b) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
- c) od istniejącej infrastruktury technicznej zachować normatywne odległości, a w przypadku ewentualnych kolizji z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym, dopuszcza się przebudowę poza teren inwestycji za zgodą i na warunkach gestorów sieci;
- d) inwestycja winna zostać wykonana zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (j.t. Dz.U. z 2021, poz. 1376 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016, poz. 124 ze zm.).

2.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

- a) inwestor powinien posiadać prawo do dysponowania terenem na cele budowlane,
- b) zapewnić poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich zgodnie z art. 5 ust. 1 ppkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.).

2.6. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Na terenie objętym niniejszą decyzją nie występują tereny górnicze i tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

2.7. Wymagania dotyczące ochrony obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, wynikające z przepisów odrębnych

Na terenie objętym niniejszą decyzją nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

Zmiana przebiegu trasy sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających ustalonych decyzją nie zmienia ustaleń zawartych w treści niniejszej decyzji ani nie powoduje jej nieważności.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 13.07.2022 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek złożony przez P. Ewę Agatę Nowak - ADV Projekt z siedzibą przy ul. Saperów 1/1, 58-310 Szczawno Zdrój, pełnomocnika Gminy Stare Bogaczowice, z siedzibą przy ul. Główniej 132, 58-312 Stare Bogaczowice, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia, pn.: „Przebudowa i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w rejonie ulicy Główniej w Starych Bogaczowicach”, przewidzianego do realizacji na terenie działek nr 1037, 938 obręb Stare Bogaczowice.

Dla obszaru objętego wnioskiem brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ocena planowanej inwestycji w zakresie klasyfikacji inwestycji na mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) wykazała, że przedmiotowa inwestycja wyszczególniona jest w art. 6 pkt 3 jako „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania”. Wobec tego planowana zmiana zagospodarowania terenu, wymaga ustalenia w drodze decyzji, lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wniosek został sformułowany prawidłowo.

Rozpatrując wniosek Inwestora organ dokonał analiz określonych w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022, poz. 503 ze zm.), tj. analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się inwestycję.

Projekt niniejszej decyzji o warunkach zabudowy, został sporządzony przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na podstawie art. 5 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.).

Celem umożliwienia wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w ww. sprawie Pełnomocnik Inwestora o zostali poinformowani, o możliwości wglądu do projektu przedmiotowej decyzji.

Kierując się dyspozycją art. 56 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który mówi, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi Organ określił lokalizację inwestycji celu publicznego dla wnioskowanego przedsięwzięcia w sposób określony w niniejszej decyzji.

Przywołany w podstawie prawnej decyzji art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), wskazuje, że organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba, że przepisy kodeksu stanowią inaczej.

W związku z powyższym po wnikliwej ocenie wszystkich wskazanych okoliczności faktycznych i prawnych, postanowiono, jak w treści decyzji.

P O U C Z E N I E

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. Warunkiem realizacji inwestycji będzie uzyskanie stosownego zezwolenia w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
4. Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - dla tego terenu zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierająca ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

5. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu, al. Wyzwolenia 24, za moim pośrednictwem w terminie 14-tu dni od daty jej otrzymania. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:

- załączniki graficzne na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

Otrzymują:

- wg rozdzielnika.

\

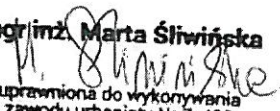
Do wiadomości:

1. Sołtys wsi Chwaliszów
2. Tablica ogłoszeń tut. Urzędu,
3. BIP - bip.starebogaczowice.ug.gov.pl



z up. Wójta Gminy
Inspektor ds. gospodarki przestrzennej,
inwestycji i zamówień publicznych

Leszek Juchkiewicz

mgr inż. Marta Śliwińska

uprawniona do wykonywania
zawodu urbanisty Nr Z-420

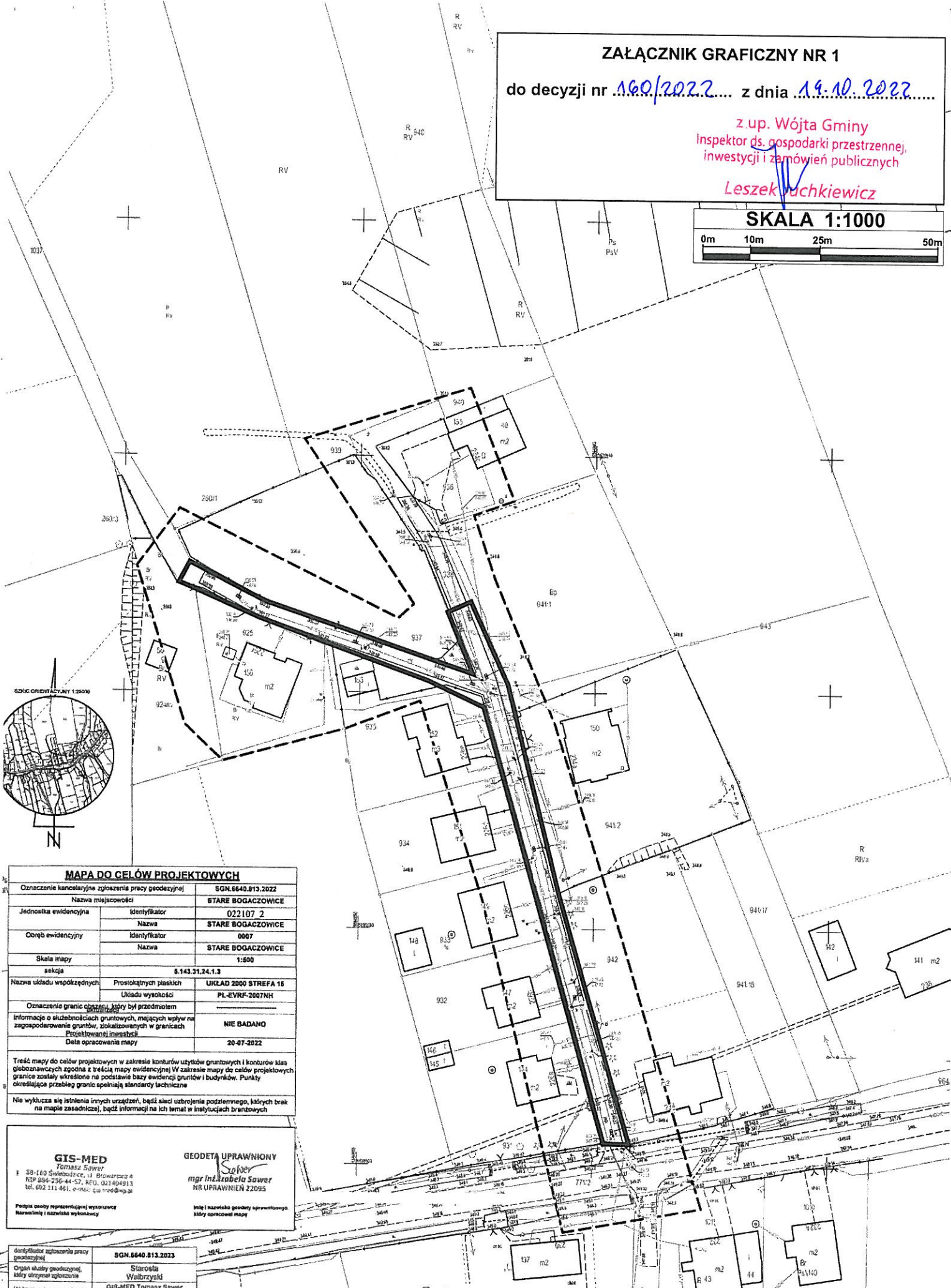
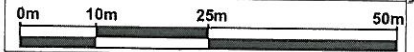
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1

do decyzji nr 160/2022 z dnia 14.10.2022

z up. Wójta Gminy
Inspektor ds. gospodarki przestrzennej,
inwestycji i zamówień publicznych

Leszek Duchkiewicz

SKALA 1:1000



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	SGN.6640.813.2022
Nazwa miejscowości	STARE BOGACZOWICE
Jednostka ewidencyjna	022107 2
Nazwa	STARE BOGACZOWICE
Odmierz ewidencyjny	0007
Nazwa	STARE BOGACZOWICE
Skala mapy	1:500
sekcja	6.143.31.24.1.3
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich
Układ wysokości	UKŁAD 2000 STREFA 15
Oznaczenie granic obszarów, który był przedmiotem	PL-EVRP-2007NH
Informacje o służebnościach gruntowych, mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach	NIE BADANO
Data opracowania mapy	20-07-2022
Treść mapy do celów projektowych w zakresie konturów użytków gruntowych i konturów klas gleboznawczych zgodna z treścią mapy ewidencyjnej. W zakresie mapy do celów projektowych granice zostały określone na podstawie bazy ewidencyjnej gruntów i budynków. Punkty określające przebieg granic spełniają standardy techniczne.	
Nie wykazuje się istnienia innych urządzeń, bądź sieci uzbrojenia podziemnego, których brak na mapie zasadniczej, bądź informacji na ich temat w instytucjach branżowych.	

GIS-MED

Tomasz Siewer
59-160 Swiętoszka, ul. Browarska 4
NIP 894-256-44-57, REG. 021404913
tel. 692 111 461, e-mail: cis.med@wp.pl

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Izabela Sauer
NR UPRAWNIEN 22095

Proszę o udzielenie informacji o wystawie
Nawet jeśli i nazwa wykonawcy

Imię i nazwisko geodety uprawnionego
który sporządził mapę

identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	SGN.6640.813.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Wąbrzeźni
Wykonawca prac geodezyjnych	GIS-MED Tomasz Siewer
Nr oraz data sporządzenia dokumentacji zawierającego wyniki przytłumionej ewidencji	SGN.6640.813.2022: 305 z dnia 08.08.2022
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych wykonawcy prac	Izabela Sauer Nr uprawnień 22095

mgr inż. Marta Śliwińska
uprawniona do wykonywania
zawodu urbanisty Nr Z-420

LEGENDA:

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU

dla inwestycji pn.

„Przebudowa i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w rejonie ulicy Głównej w Starych Bogaczowicach”

przewidzianej do realizacji na terenie działek nr 1037, 938 obręb Stare Bogaczowice

1. STAN FAKTYCZNY I PRAWNY TERENU, NA KTÓRYM REALIZUJE SIĘ INWESTYCJE:

- 1) **INWESTOR:** Gmina Stare Bogaczowice – ul. Główna 132, 58-312 Stare Bogaczowice.
- 2) **FORMA WŁADANIA PRZEZ INWESTORA:** inwestor jest właścicielem działek objętych wnioskiem,
- 3) **WŁASNOŚĆ TERENU I KLASYFIKACJA UŻYTKÓW** - wg wykazu ewidencji gruntów załączonego do akt sprawy:
 - własność – Gmina Stare Bogaczowice – ul. Główna 132, 58-312 Stare Bogaczowice,
 - klasyfikacja użytków – dr – drogi,
- 4) **OKREŚLENIE SŁUŻEBNOŚCI I OGRANICZENIA PRAWNE NA DZIAŁCE:** w aktach sprawy brak jest stwierdzonych ograniczeń i służebności.
- 5) **OBECNY SPOSÓB UŻYTKOWANIA:** teren objęty inwestycją obecnie stanowi obszar objęty inwestycją gminną polegającą na przebudowie i rozbudowie sieci kanalizacji sanitarnej.

2. KLASYFIKACJA INWESTYCJI POD WZGLĘDEM TRYBU OKREŚLANIA WARUNKÓW ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- 1) Inwestycja należy do inwestycji celu publicznego, w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.), bowiem mieści się w katalogu celów publicznych, o których mowa w art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1889 ze zm.), jako budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do oczyszczania i odprowadzania ścieków.
- 2) Zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich. Zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje wójt, burmistrz albo prezydent po uzyskaniu uzgodnień organów, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy i uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.
- 3) Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

3. ANALIZA USTALEŃ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – zatwierdzonego uchwałą nr XVII/165/2020 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 17 grudnia 2020r.

Działki objęte wnioskiem w studium zakwalifikowano jako obszary zainwestowane i projektowane pod zainwestowanie: M – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, RM – zabudowa wiejska wielofunkcyjna (zagrodowa, mieszkaniowa, usługowa itp.) oraz R - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy.

mgr inż. Marta Śliwińska
M. Śliwińska
uprawniona do wykonywania
zawodu urbanisty Nr Z-420

z up. Wójta Gminy
Inspektor ds. gospodarki przestrzennej,
inwestycji i zamówień publicznych
Leszek Judzikiewicz



Wodociągi
Wałbrzych

NI/8041/~~1893~~ /2022
nr sprawy GSZ/2022/08/

Inwestor:
Gmina Stare Bogaczowice
ul. Główna 132
58-312 Stare Bogaczowice

Wałbrzych, 01.09.2022r.

Wnioskodawca:
Ewa Agata Nowak „A.D.V. Projekt”
ul. Broniewskiego 1B
58-309 Wałbrzych

dot.: zapewnienia odbioru ścieków i warunków technicznych przyłączenia do kanalizacji sanitarnej dla działki nr 925, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 941/1, 941/2 oraz przebudowa i rozbudowa istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na działce nr 1037 i 938 dla potrzeb istniejących domków jednorodzinnych, obręb nr 7 Stare Bogaczowice.

Dokonana analiza możliwości świadczenia usług wodociągowo-kanalizacyjnych w rejonie planowanego przedsięwzięcia wykazała, iż możliwy jest odbiór ścieków.

WPWiK Sp. z o.o. działając w imieniu Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji zapewnia odbiór ścieków w ilości:

Qśr. dob. = 6,0 m³/d, Q max.dob.= 9,0 m³/d

tj. zgodnie z potrzebami jakie zostały określone we wniosku (dla działki nr 925, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 941/1, 941/2 oraz przebudowa i rozbudowa istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na działce nr 1037 i 938 dla potrzeb istniejących domków jednorodzinnych, obręb nr 7 Stare Bogaczowice).

Trasę i miejsce lokalizacji podziemnych urządzeń kanalizacji sanitarnej podano w oparciu o mapę do celów projektowych (data opracowania mapy: 20.07.2022r.) dostarczonej przez Inwestora i inwentaryzację geodezyjną powykonawczą będącą w zasobach archiwalnych WPWiK Sp. z o.o. Ponieważ czasami zdarza się, że stan faktyczny w terenie odbiega od sytuacji przedstawionej na geodezyjnych planach sytuacyjno-wysokościowych budowę sieci do nieruchomości należy rozpocząć od wykopów kontrolnych mających na celu rozpoznanie i ustalenie (potwierdzenie) rzeczywistego usytuowania istniejących urządzeń wod.-kan.

W przypadku wystąpienia różnic pomiędzy stanem rzeczywistym a stanem projektowanym należy niezwłocznie powiadomić jednostkę projektową celem dokonania korekty zaprojektowanych rozwiązań.

Sekretariat

☎ tel. 74 842 41 74 | fax 74 666 59 60
✉ sekretariat@wpwik.pl

Centrum Obsługi Klienta

☎ tel./fax 74 648 81 75
✉ cok@wzwik.pl



Dla przyłączenia wymienionej nieruchomości należy przewidzieć wykonanie sieci, ze szczególnym uwzględnieniem stosunków własnościowych w tym rejonie.

Ponadto w zakresie warunków technicznych do projektowania należy przewidzieć poniższe:

- Projektowane studnie kanalizacyjne w obrębie pasa drogowego, należy przewidzieć jako betonowe;
- W przypadku wpięcia przykanalika do głównej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez trójnik, studnię kanalizacyjną przy granicy działki (najbliższą miejsca włączenia przykanalika do głównej sieci) należy zaprojektować jako DN 1000 mm;
- Ze względów eksploatacyjnych zalecana średnica projektowanych studni rewizyjnych na przyłączach kanalizacji sanitarnej wynosi DN 600 mm.

Zapewnienie odbioru ścieków oraz warunki techniczne do projektowania (określono w załącznikach nr 1 i nr 2) tracą ważność po upływie 2 lat od daty wydania.

Integralną częścią pisma są:

1. warunki techniczne przyłączenia nieruchomości do kanalizacji sanitarnej - zał. nr 1

2) kopia mapy zasadniczej z zaznaczonymi liniami koloru - zał. nr 2:

- czerwonego oznaczającą przebieg kolektora sanitarnego;

Ko.:

NI-aa.

Z upoważnienia Zarządu Wałbrzyskiego
Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji
Spółka z o.o.

Janusz Kuc
Kierownik Działu Rozwoju i Inwestycji

Przebieg komunalnych sieci wodociągowej i kanalizacyjnej sanitarnej naniesiono na podstawie inwentaryzacji technicznej w WPWIK Sp. z o.o. Wałbrzych.

Głębokość ułożenia przewodów wodociągowych wynosi około.....m pod powierzchnią terenu (poniżej rzędnej terenu), przewodów kanalizacyjnych.....m. Ciśnienie wody w sieci wodociągowej w tym rejonie.....bar na głębokości ułożenia przewodów, wapienie się w granicach:

od p. min. bar do p. max. bar.

Niniejsze warunki tracią ważność po upływie dwóch lat od daty ich wydania.

Wałbrzych, dnia 21.03.2022

Imię i nazwisko sporządzającego warunki.....

kan. sanit. DN 200



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	SGN.6640.813.2022
Nazwa miejscowości	STARE BOGACZOWICE
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator Nazwa 022107 2 STARE BOGACZOWICE
Obręb ewidencyjny	Identyfikator Nazwa 0007 STARE BOGACZOWICE
Skala mapy	1:500
sekcja	5.143.31.24.1.3
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich UKŁAD 2000 STREFA 15
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem	PL-EVRF-2007NH
Informacje o służebnościach gruntowych, mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach Projektowanej inwestycji	NIE BADANO
Data opracowania mapy	20-07-2022
Treść mapy do celów projektowych w zakresie konturów użytków gruntowych i konturów klas geobrazujących zgodna z treścią mapy ewidencyjnej W zakresie mapy do celów projektowych granice zostały wkreślone na podstawie bazy ewidencji gruntów i budynków. Punkty określające przebieg granic spełniają standardy techniczne	
Nie wyklucza się istnienia innych urządzeń, bądź sieci uzbrojenia podziemnego, których brak na mapie zasadniczej, bądź informacji na ich temat w instytucjach branżowych	

GIS-MED
Tomasz Sawyer
NIP 884-256-44-57, REG. 021404913
tel. 692 111 461, e-mail: gis.med@wp.pl

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Izabela Sawyer
NR UPRAWNIENI 22095

Podpis osoby reprezentującej wykonawcę
Nadzwalnię i nazwisko wykonawcy

Imię i nazwisko geodety uprawnionego,
który opracował mapę

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	SGN.6640.813.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Wałbrzyski
Wykonawca prac geodezyjnych	GIS-MED Tomasz Sawyer
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywniej ewidencji	SGN.6640.813.2022. 1408 z dnia 08.04.2022
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych	Izabela Sawyer Nr uprawnień 22095

I. Odcinek sieci kanalizacji sanitarnej¹:

- 1) zrzut ścieków musi odbywać się grawitacyjnie do sieci komunalnej zaznaczonej na dołączonej mapie,
- 2) biorąc pod uwagę lokalne warunki klimatyczne oraz doświadczenia eksploatacyjne (chodzi o przypadki zamarzania przewodów) WPWiK Sp. z o.o. zaleca, aby przewody kanalizacyjne budować na głębokości 1,6-1,8 m, tj. na takiej na jakiej z reguły ułożona jest komunalna sieć kanalizacji sanitarnej, jeżeli nie będzie to możliwe, wówczas przewody należy zabezpieczyć poprzez zastosowanie odpowiedniej izolacji termicznej;
- 3) odcinek sieci kanalizacji sanitarnej musi być zagłębiony co najmniej 0,4 m poniżej strefy przemarzania;
- 4) włączenie powinno nastąpić do istniejącej studni rewizyjnej, a jeżeli takiej możliwości nie będzie, wówczas na kolektorze odbierającym ścieki należy odpowiednio umiejscowić studnię o średnicy nie mniejszej niż sąsiednie studnie istniejące na kolektorze kanalizacji sanitarnej;
- 5) budowa kolektora kanalizacji sanitarnej musi być realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawy Prawo budowlane.

II. Przyłącznie kanalizacji sanitarnej:

- 1) przyłącznie kanalizacji sanitarnej nieruchomości należy zaprojektować do kolektora wskazanego na mapie;
- 2) studnia rewizyjna powinna być usytuowana na terenie nieruchomości, tuż przy jej granicy patrząc od strony budynku;
- 3) rozwiązanie projektowe powinno przewidywać odprowadzanie ścieków sanitarnych z terenu nieruchomości w sposób grawitacyjny; jeżeli nie będzie to możliwe, należy zaprojektować przydomową przepompownię ścieków; eksploatacja przepompowni leży w gestii właściciela nieruchomości, który będzie ponosił wszelkie koszty z tego tytułu,
- 4) przyłącznie kanalizacyjne należy układać w ziemi na głębokości gwarantującej zachowanie odpowiednich spadków hydraulicznych oraz ochronę przed zamarzaniem i zniszczeniem, a więc zgodnie z zaleceniem podanym w punkcie I.2.
- 5) ze względów eksploatacyjnych minimalna średnica studni rewizyjnych powinna wynosić: na odcinkach prostych DN 425 mm, na załamaniach (zmianach kierunku) trasy kanału DN 1000 mm.
- 6) przed zasypaniem przyłącznie należy zgłosić do przeglądu technicznego; przegląd

¹ WODOCIĄGI WAŁBRZYCH” nie mają w swoim wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacji sanitarnej rozbudowy sieci w kierunku nieruchomości osoby ubiegającej się o przyłączenie. W „WODOCIĄGACH WAŁBRZYCH” obowiązuje *Regulamin w sprawie odpłatnego przejmowania przez Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały* stanowiący załącznik do uchwały nr 4/XXXVII/2017 Zarządu WZWiK z dnia 23 maja 2017 r.; uchwała jest publikowana na stronie www.wzwik.pl, w BIP w zakładce uchwały Zarządu WZWiK z roku 2017. Tak więc osoba prawna i fizyczna (jako właściciel odcinków sieci) może, po zrealizowaniu odcinków przyłączy poza granicami nieruchomości i po spełnieniu wymogów wynikających z ww. uchwały, zabiegać o odpłatne bądź nieodpłatne przejęcie przez WZWiK wybudowanych urządzeń.

musi odbyć się w obecności upoważnionego przedstawiciela przedsiębiorstwa wodociągowego.

III. Pozostałe warunki:

- 1) dokumentacja projektowa powinna być wykonana przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia; Inwestor powinien przedłożyć dokumenty potwierdzające prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 2) opracowaną dokumentację projektową przyłącza należy uzgodnić w „Wodociągach Wałbrzych” w zakresie wydanych warunków technicznych przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej oraz uzgodnić na posiedzeniu Narady Koordynacyjnej w sprawie uzgodnienia dokumentacji projektowej w Starostwie Powiatowym / Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu;
- 3) przyłączy zostanie wybudowane przez Inwestora na jego koszt na podstawie uzgodnionego projektu technicznego opracowanego we własnym zakresie na podstawie niniejszych warunków technicznych,
- 4) wybudowane przyłączy i instalacje kanalizacji sanitarnej stanowiąć będą własność Inwestora,
- 5) zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (o której mowa wyżej) odbiorca usług odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz ponosi koszty związane z ich utrzymaniem, chyba że zawrze z „Wodociągach Wałbrzych” stosowną umowę o odpłatne świadczenie przez „Wodociągi Wałbrzych” usług związanych z utrzymaniem przyłącza i usuwaniem awarii na przyłączy,
- 6) podczas projektowania należy kierować się obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami jakie wynikają z wymagań technicznych – odnoszących się do budowy infrastruktury kanalizacyjnej – podanych i opublikowanych przez Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL:
 - w zeszycie nr 9 pt.: „Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych” z sierpnia 2003 r.,
- 7) odbiór ścieków będzie realizowany zgodnie z obowiązującym „Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków...”,
- 8) warunki przyłączania nieruchomości do sieci stanowiące dane wyjściowe do projektowania tracą ważność po upływie dwóch lat od daty ich wydania.

Sprawdził/zatwierdził:

Marek Mielniczuk
Dyrektor Naczelny/ Prezes Zarządu

UZGODNIENIE NR 2022/09/35 z dnia 27.09.2022

Projekt uzgodniono w WPWiK Sp. z o.o. w zakresie warunków przyłączenia nieruchomości do sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej pod warunkiem:

zastosowania się do następujących uwag: wpięcia do studzienek kanalizacyjnych bezpośrednio do kłosa, nie poprzez kostki.

o rozpoczęciu robót należy powiadomić pisemnie WPWiK Sp. z o.o. z jednoczesnym złożeniem uzgodnionego projektu na budowę przyłączy: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej do nieruchomości. Uzgodnienie jest ważne 2 lata od daty jego dokonania.

SPECJALISTA
Dział Rozwoju Inwestycji
Emilian Stawek

LEGENDA:

- 1037 granice działek ewidencyjnych objętych opracowaniem
- istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej do przebudowy
- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej (rozbudowa)
- istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej do przebudowy
- projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej
- krawędź istniejącej jezdni

WYCH
SGN.6640.813.2022
TARE BOGACZOWICE
022107 2
TARE BOGACZOWICE
0007
TARE BOGACZOWICE
1:500
I.3
ŁĄD 2000 STREFA 15
PL-EVRF-2007NH

NIE BADANO
20-07-2022
untowych i konturów klas
apy do celów projektowych
dynków. Punkty
dziemnego, których brak
icjach branżowych

UPRAWNIONY
Sawer
ż. Izabela Sawer
RAWNIEN 22095

zwisko geodety uprawnionego,
pracował mapę

ADV
PROJEKT
58-310 SZCZAWNO-ZDRÓJ, UL. SAPERÓW 1/1

Projektant:	mgr inż. Ewa Agata Nowak	Nr uprawnień:	135/02/DUW	Data:	07.2022
Asystent:	mgr inż. Marcin Dunowski mgr inż. Tomasz Nowak			Stadium:	PB
Temat:	Przebudowa i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w rejonie ul. Głównej w Starych Bogaczowicach, na terenie działek numer 771/2, 938, 1037, 933, obręb 0007 Stare Bogaczowice				
Inwestor:	Gmina Stare Bogaczowice ul. Główna 132, 58-312 Stare Bogaczowice				
Tytuł rys.:	Projekt zagospodarowania terenu				
				Skala:	1:500
				Nr. rys.:	1

Stare Bogaczowice, dnia 30.09.2022 r.

RGK 7226. 92 .2022-2

ADV PROJEKT
mgr inż. Ewa Nowak
ul. Saperów 1/1
58-310 Szczawno - Zdrój

W związku z pismem w sprawie uzgodnienia lokalizacji skorygowanego projektu dla zadania „Przebudowa i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w rejonie ul. Głównej w Starych Bogaczowicach, na terenie działek nr 771/2, 938 , 1037, 933 obręb 0007 Stare Bogaczowice” uzgadniam przedstawiony projekt.

Wyrażam zgodę na zajęcie działki nr 1037, 938 obręb 0007 stare Bogaczowice (prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane), w celu wykonania niezbędnego zakresu robót związanych z wykonaniem przyłącza kanalizacyjnego.

Po wykonaniu przyłącza, wykop należy wypełnić gruntem zagęszczalnym i wykonać badanie zagęszczania gruntu. Układanie nawierzchni można rozpocząć po niedosięgnięciu wskaźnika zagęszczenia $Is=1,00$.

Wszystkie roboty budowlane wykonane na tej działce podlegają odbiorowi przez Urząd Gminy Stare Bogaczowice.

Otrzymuje:

1 x Adresat

1 x a/a.

WÓJT GMINY
Stare Bogaczowice
Mirosław Lech

Pismo sporządził:
Inspektor ds. infrastruktury technicznej i dróg
74 845 27 19

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



Wałbrzych, 20.09.2022 r.

W/Arch.5183.266.2022.MK

Gmina Stare Bogaczowice
ul. Główna 132
58-312 Stare Bogaczowice

dot. opinii do przebudowy i rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w Starych Bogaczowicach

W odpowiedzi na pismo z dnia 08.08.2022r. (data wpływu 08.08.2022r.) w sprawie wydania opinii do przebudowy i rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w rejonie ul. Główniej, dz. nr 771/2, 1037, 938, 933 w Starych Bogaczowicach informuję, jak poniżej.

Projektowane zamierzenie realizowane będzie w historycznym układzie ruralistycznym wsi oraz obszarze obserwacji archeologicznej średniowiecznej wsi w granicach nowożytnego siedliska. Przedmiotowe obszary figurują w wykazie zabytków, wobec czego podlegają ochronie prawnej na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z ustawą z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw. Głębokość i zakres prowadzonych robót może doprowadzić do zniszczenia lub przekształcenia zabytkowych układów antropogenicznych związanych z przytoczonym wyżej obszarem obserwacji archeologicznej wobec czego niezbędnym warunkiem konserwatorskim prowadzenia robót ziemnych przy w/w zamierzeniu będzie spełnienie poniższych uwarunkowań konserwatorskich:

1. w trakcie prowadzenia robót ziemnych Inwestor ma obowiązek zapewnić badania archeologiczne, które będą nadzorowały roboty ziemne objęte zamierzeniem bez wpływu na ich zakres. Na badania archeologiczne należy uzyskać w tut. urzędzie pozwolenie konserwatorskie w formie decyzji administracyjnej przed przystąpieniem do robót w terenie.

Pozwolenie na badania archeologiczne należy uzyskać na podstawie art. 36, ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 840) w oparciu o wymogi rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021, poz.81).

Otrzymują:

1. ADV-Ewa Agata Nowak – jako pełnomocnik A7F3D+7-R
2. a/a

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Anna Nowakowska
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

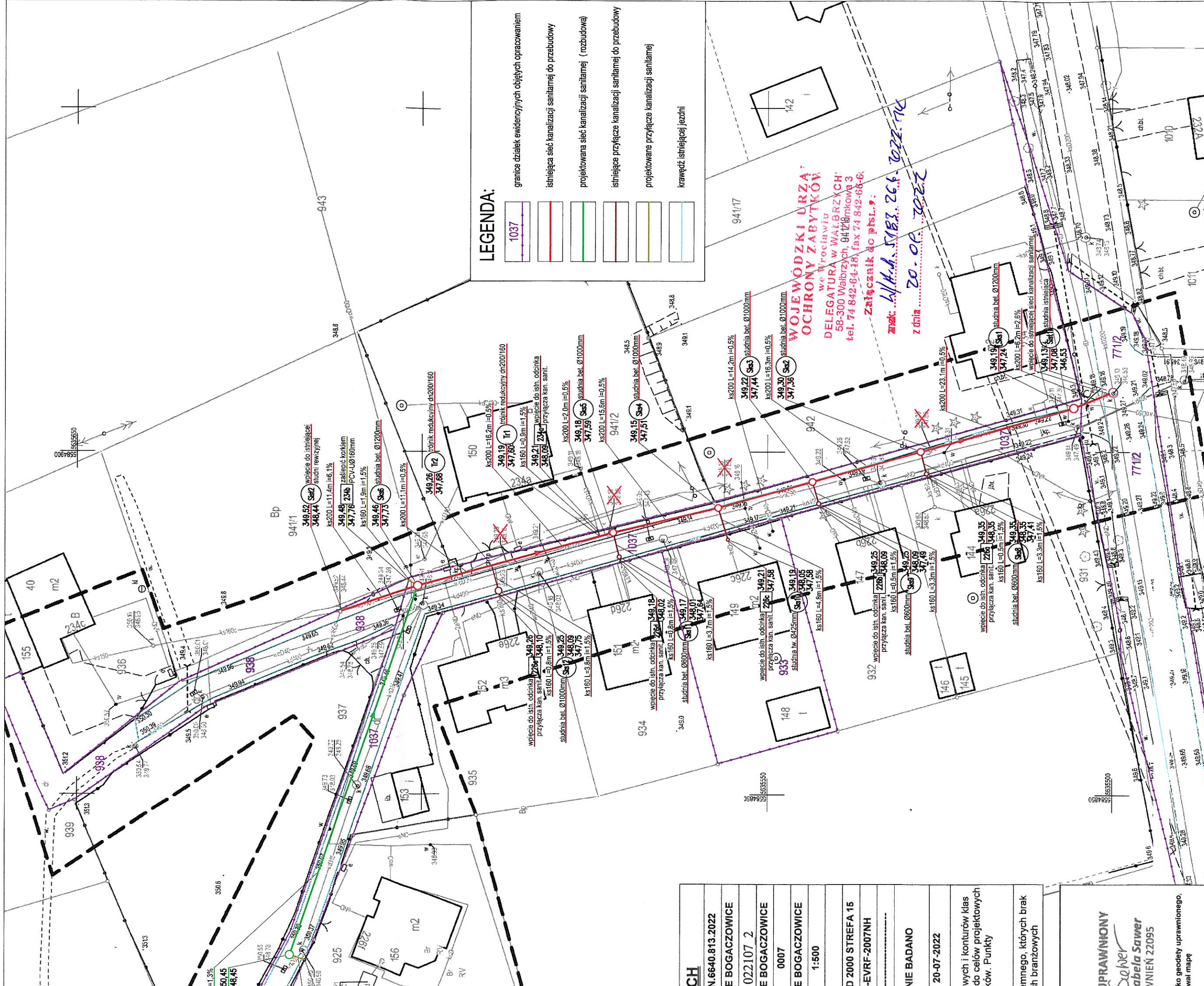
Załącznik nr 14

do Polityki Bezpieczeństwa Informacji
w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
C. mailowo: dwkz@dwkz.pl
D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:
Inspektor: Mateusz Adamczyk
Adres e-mail: iod@dwkz.pl
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
B. sprostowania danych;
D. ograniczenia przetwarzania danych;
E. przenoszenia danych;
F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
Tel. 606-950-000



LEGENDA:

- granice działek ewidencyjnych objętych opracowaniem
- istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej do przebudowy
- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej (rozbudowa)
- istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej do przebudowy
- projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej
- krawężnik istniejącej jezdni

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w g. Wrocławiu
DELEGATURA w WĄLBŹYCH
58-300 Wąlbzych, 04128 m. k. 3
tel. 74 842-64-18, fax 74 842-68-66
Załącznik do p.l.s. 9:
z dnia 20.06.2022 r.

WYCH
SGN.6640.813.2022
ARE BOGACZOWICE
022107_2
ARE BOGACZOWICE
0007
ARE BOGACZOWICE
1:500
3
ŁAD 2000 STREFA 15
PL-EVRF-2007NH
NIE BADANO
20-07-2022
Intowy i konturów klas
py do celów projektowych
tyków. Punkty
ziemnego, których brak
jach branżowych

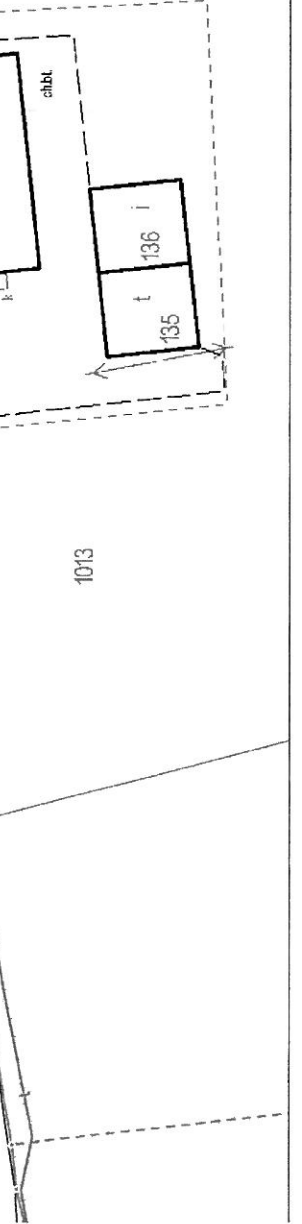
UPRAWNIONY
Sawer
Wzabela Sawer
ZAWNIEN 22095

Wzisko geodezyjny uprawnionego,
acowal mapę

ADV

PROJEKT
58-310 SZCZAWNO-ZDRÓJ, UL. SAPERÓW 1/11

Projektant:	mgr inż. Ewa Agata Nowak	Nr uprawnień:	135/02/DUW	Data:	07.2022
Asystent:	mgr inż. Marcin Dunowski			Stadium:	PB
Temat:	Przebudowa i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w rejonie ul. Głównej w Starych Bogaczowicach, na terenie działek numer 771/2, 938, 1037, 933, obręb 0007 Stare Bogaczowice				
Inwestor:	Gmina Stare Bogaczowice ul. Główna 132, 58-312 Stare Bogaczowice				
Tytuł rys.:	Projekt zagospodarowania terenu				
				Skala:	1:500
				Nr. rys.:	1



Wałbrzych, dn. 27.09.2022 r.

STAROSTA WAŁBRZYSKI
Aleja Wyzwolenia 20-24
58-300 WAŁBRZYCH

Znak sprawy: SGN.6630.45.2022

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonych w dniu 27.09.2022 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990)

Przedmiot narady:	Przebudowa i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz przyłączami w rejonie ul. Głównej w Starych Bogaczowicach.
Lokalizacja:	Gmina Stare Bogaczowice, obręb nr 0007 Stare Bogaczowice, dz.: 771/2, 933, 938, 1037
Wnioskodawca:	A.D.V. PROJEKT MGR INŻ.EWA AGATA NOWAK ul. Saperów 1/1, 58-310 Szczawno-Zdrój
Inwestor:	GMINA STARE BOGACZOWICE ul. Główna 132, 58-312 Stare Bogaczowice
Projektant:	AGATA NOWAK Inne upr.: budowlane: 135/02/DUWDOŚ/IS/0137/03
Przewodniczący:	Małgorzata Juchniewicz - Inspektor Wydział Geodezji i Kartografii
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	09.08.2022 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Projekt przedłożony na naradę koordynacyjną został uzgodniony pozytywnie z uwagami przez jej uczestników.

Stanowisko Przewodniczącego:

1. Uzgodnienie traci ważność gdy inwestor lub organ administracji architektoniczno-budowlanej a także organ nadzoru budowlanego powiadomią o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji:
 - o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej przed dniem 11 lipca 2003 r.,
 - o warunkach zabudowy,
 - o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - o zatwierdzeniu projektu budowlanego,
 - o pozwoleniu na budowę.
2. O wystąpieniu w/w przypadków (pkt 1) inwestor jest zobowiązany zawiadomić bezzwłocznie tutejszy Organ.
3. Wszystkie odstępstwa od uzgodnionej dokumentacji wymagają dodatkowego uzgodnienia w tutejszym Organie.
4. Przed wejściem w teren należy uzyskać zgodę właścicieli gruntów na ułożenie przewodów uzbrojenia

Dokument wygenerował(a): Małgorzata Juchniewicz, dn. 27-09-2022 11:44:08

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

podziemnego na ich nieruchomościach.

5. Inwestorzy są obowiązani do zapewnienia wyznaczenia przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych, usytuowania w terenie obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę.

6. Po zrealizowaniu niniejszego obiektu, należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego inwentaryzację powykonawczą (w przypadku przewodów podziemnych przed ich zasypaniem).

7. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią mapy z uwidocznionym projektem inwestycji.

8. Prace ziemne w miejscach zbliżeń z punktami osnowy geodezyjnej należy prowadzić ręcznie.

W przypadku naruszenia znaków osnowy geodezyjnej w toku prac ziemnych, inwestor zobowiązany jest do naprawienia szkody poprzez zlecenie odtworzenia położenia znaku uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego, po uprzednim uzyskaniu informacji w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej o potrzebie odtworzenia znaku.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	DSS OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA elektroniczny	Stanowisko pozytywne Nie dotyczy	Tadeusz Dąbrowski
2	NETIA SA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag	Paweł Lewkowicz
3	ORANGE POLSKA DOMENA HURT DOSTARCZANIE I SERWIS USŁUG WYDZIAŁ EWIDENCJI I ZARZĄDZANIA DANYMI O INFRASTRUKTURZE WROCŁAW elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
4	PSG SP. Z O.O ZAKŁAD WE WROCŁAWIU GAZOWNIA W WAŁBRZYCHU elektroniczny	Stanowisko pozytywne Skoordynowano pozytywnie, bez uwag.	Krzysztof Olszewski
5	STAROSTWO POWIATOWE WYDZIAŁ ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel Urzędu nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
6	STAROSTWO POWIATOWE WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY POWIATU I OCHRONY ŚRODOWISKA elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag	Jacek Michalik
7	TAURON DYSTRYBUCJA S.A. ODDZIAŁ W WAŁBRZYCHU elektroniczny	Stanowisko pozytywne Wałbrzych, 16.08.2022 r. Numer opinii: OMD4/NK-SP/WS/45/2022 Informacja o występujących ew. kolizjach: skrzyżowanie i zbliżenie z linią napowietrzną nN i oświetlenia ulicznego oraz z kablem nN, zbliżenie z linią napowietrzną SN oraz linią napowietrzną teletechniczną	Waldemar Sołuk

Dokument wygenerował(a): Małgorzata Juchniewicz, dn. 27-09-2022 11:44:08

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	<p>Przedstawiona dokumentacja projektowa zostaje zaopiniowana wg. punktów:</p> <p>B. Prace w pobliżu urządzeń podziemnych TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami. Wskazane jest ze względu na bezpieczeństwo osób i mienia, by przed przystąpieniem do prac wystąpić do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu o nadzór branżowy.</p> <p>C. Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych nN, - 10 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych SN, - 15 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych WN, <p>należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką eksploatującą sieć. Odległości powyższe dotyczą również użycia dźwignic, licząc odległość od najdalej wysuniętej części maszyny do skrajnego przewodu.</p> <p>Prace ziemne należy prowadzić w ten sposób, aby nie naruszać ustojów słupów linii jw., inaczej będą musiały być odbudowane kosztem i staraniem winnego ich uszkodzenia.</p> <p>E. Kategorycznie zabraniamy prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym bez nadzoru w odległości mniejszej niż 2m od zlokalizowanego przekopem kontrolnym kabla.</p> <p>F. Prace w pobliżu urządzeń podziemnych TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zaprojektować jako przejście w rurze osłonowej przepustu z uwzględnieniem zapasowego, wolnego przepustu rurowego wychodzącego 0,5m poza jezdnię/wjazd/chodnik.</p> <p>Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:</p> <p>Dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego.</p> <p>Dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.</p> <p>Zabezpieczenie kabli wykonać zgodnie z wytycznymi do zabezpieczenia kabli.</p> <p>WYTYCZNE DO ZABEZPIECZENIA KABLI</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową przepustu wychodzącego po 0,5 m poza jezdnię / wjazd / chodnik / oś obiektu liniowego 2. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych: <ol style="list-style-type: none"> a) Dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego. b) Dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego. 3. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych. 4. Przed przystąpieniem do prac w pobliżu czynnych urządzeń TD S.A. należy z odpowiednim wyprzedzeniem, uzyskać zgodę na wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych poprzez złożenie wniosku ZUD-CUP dostępnego na stronie internetowej TD S.A. 5. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych TAURON Dystrybucja S.A. 	
--	--	--

		<p>Oddział w Wałbrzychu , a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych.</p> <p>6. Wszelkie koszty wynikające z ww. prac (np. nadzoru, wyłączeń, dopuszczeń, identyfikacji kabli, najmu agregatów prądotwórczych) pokrywa Wnioskodawca.</p> <p>7. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje (uprawnienia SEP), zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.</p> <p>8. W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących kabli energetycznych – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień technicznych (np. mufy) należy przewidzieć możliwość przełożenia kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych, w przypadku zmiany niwelety gruntu należy przewidzieć przełożenie urządzeń na normatywne głębokości. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.</p> <p>Uwagi dla Wykonawcy</p> <p>- Wykonawca może przystąpić do robót prowadzonych w strefie sieci energetycznych po uprzednim pisemnym powiadomieniu z 7-dniowym wyprzedzeniem powołując się na numer uzgodnienia. Powiadomienie winno zawierać: nazwę i adres wykonawcy prac, telefon kontaktowy, informację o charakterze prac, termin wykonania pracy, osoby odpowiedzialne za nadzór techniczny. Pismo należy kierować na adres:</p> <p>TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu Wydział Eksploatacji ul. Wysockiego 11 58-300 Wałbrzych</p> <p>- W przypadku uszkodzenia urządzeń elektroenergetycznych będących w eksploatacji TAURON Dystrybucja S.A., wobec przedsiębiorstwa prowadzącego roboty ziemne, egzekwowane będzie wyrównanie szkody na podstawie kalkulacji powykonawczej sporządzonej przez TAURON Dystrybucja S.A.</p> <p><i>Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A.</i></p>	
8	URZĄD GMINY STARE BOGACZOWICE elektroniczny	<p>Uczestnik nieobecny na naradzie</p> <p>Przedstawiciel Urzędu nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.</p>	
9	WAŁBRZYSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SPÓŁKA Z O.O. elektroniczny	<p>Stanowisko pozytywne z uwagami</p> <p>Uzgodnienie nr 2022/09/35 z dnia 27.09.2022 r.</p>	Grzegorz Pawłowicz
	Wnioskodawca	<p>Uczestnik nieobecny na naradzie</p>	A.D.V. PROJEKT mgr inż. Ewa Agata Nowak

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Małgorzata Juchniewicz,
Inspektor,
Wydział Geodezji i Kartografii

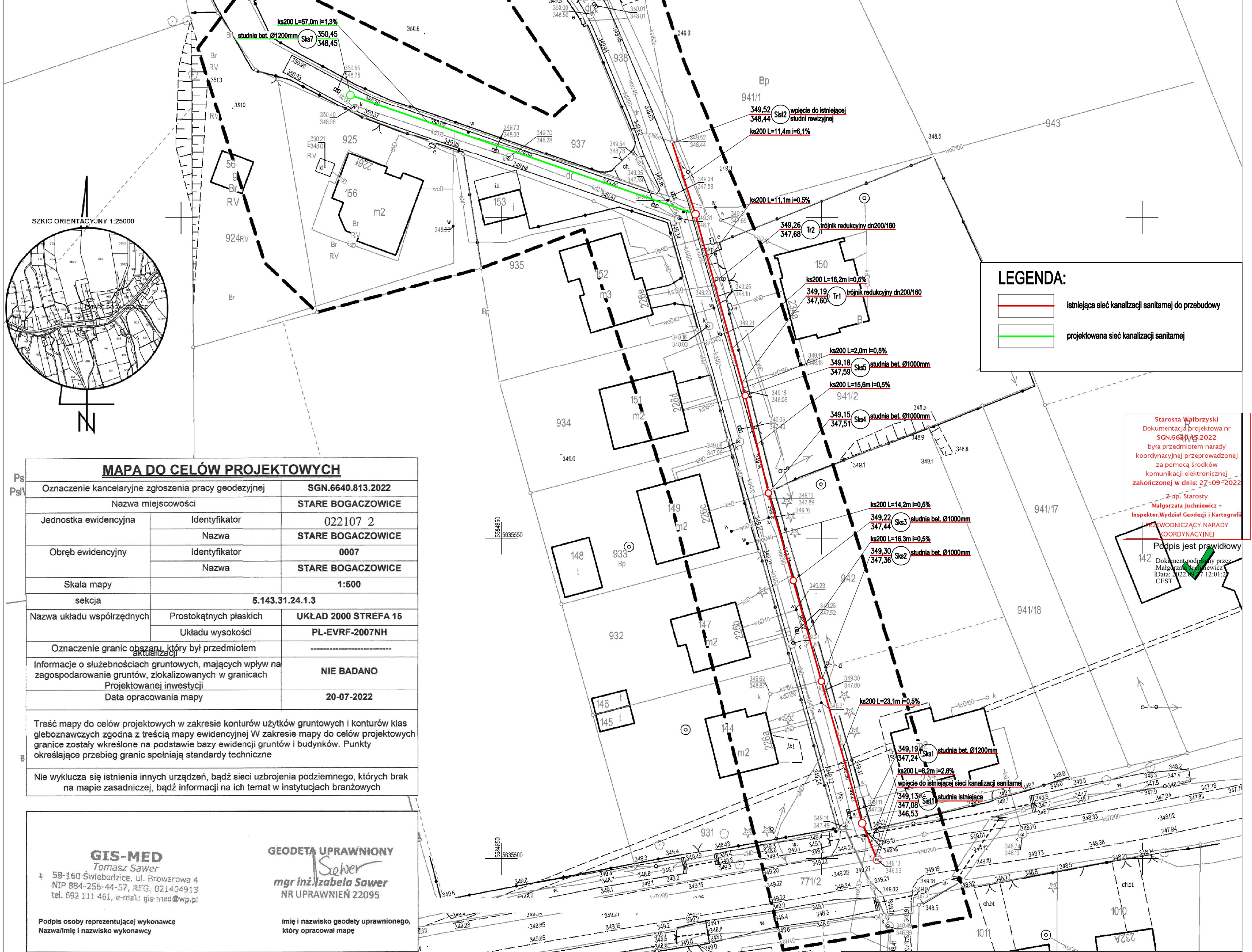
Z up. Starosty
PRZEWODNICZĄCY
Narady Koordynacyjnej

Małgorzata Juchniewicz

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990 z późn. zm.) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990 z późn. zm.).



SZKIC ORIENTACYJNY 1:25000

LEGENDA:

- istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej do przebudowy
- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Ps

Ps\

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		SGN.6640.813.2022
Nazwa miejscowości		STARE BOGACZOWICE
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	022107 2
	Nazwa	STARE BOGACZOWICE
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0007
	Nazwa	STARE BOGACZOWICE
Skala mapy	1:500	
sekcja	5.143.31.24.1.3	
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	UKŁAD 2000 STREFA 15
	Układu wysokości	PL-EVRF-2007NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		-----
Informacje o służebnościach gruntowych, mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach Projektowanej inwestycji		NIE BADANO
Data opracowania mapy		20-07-2022
Treść mapy do celów projektowych w zakresie konturów użytków gruntowych i konturów klas gleboznawczych zgodna z treścią mapy ewidencyjnej W zakresie mapy do celów projektowych granice zostały wkreślone na podstawie bazy ewidencji gruntów i budynków. Punkty określające przebieg granic spełniają standardy techniczne		
Nie wyklucza się istnienia innych urządzeń, bądź sieci uzbrojenia podziemnego, których brak na mapie zasadniczej, bądź informacji na ich temat w instytucjach branżowych		

B

Starosta Wałbrzyski
Dokumentacja projektowa nr
SGN.6640.813.2022
była przedmiotem narady
koordynacyjnej przeprowadzonej
za pomocą środków
komunikacji elektronicznej
zakończona w dniu: 22-09-2022

Z up. Starosty
Małgorzata Juchiewicz -
Inspektor Wydział Geodezji i Kartografii
PRZEWODNICZĄCY NARADY
KOORDYNACYJNEJ

Podpis jest prawidłowy
Data: 2022.09.27 12:01:27
CEST

GIS-MED

Tomasz Sawer
58-160 Świebodzice, ul. Browarowa 4
NIP 884-256-44-57, REG. 021404913
tel. 692 111 461, e-mail: gis-med@wp.pl

GEODETA UPRAWNIONY

Sawer
mgr inż. Izabela Sawer
NR UPRAWNIEN 22095

Podpis osoby reprezentującej wykonawcę
Nazwa/imię i nazwisko wykonawcy

imię i nazwisko geodety uprawnionego,
który opracował mapę