

Pytania wraz z udzielonymi odpowiedziami do postępowania nr **37324701: Przebudowa sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej kanałowej oraz preizolowanej wzdłuż ul. Powstańców Warszawskich (zakres od ul. Schuberta do ul. Beethovena) w Gdańsku**

Pytania:

2. Prosimy o informacje czy należy przewidzieć dostawę i montaż lokalizatora usterek.
3. Prosimy o podanie właścicieli działek, przez które przebiega istniejąca sieć ciepłownicza przeznaczona do modernizacji (w szczególności działek kosztotwórczych).
4. Prosimy o informacje czy działki, przez które przebiega istniejąca sieć ciepłownicza przewidziana do modernizacji, objęte są nadzorem archeologa/konserwatora Zabytków. Czy Wykonawca powinien przewidzieć koszty takiego nadzoru w swojej ofercie?
5. W związku z odpowiedzią nr 6 prosimy Zamawiającego o wskazanie zakresu (technologicznego i budowlanego) niezbędnych prac modernizacyjnych w komorach ciepłowniczych. Nadmieniamy, że na tym etapie Wykonawca nie może przewidzieć zakresu oczekiwań Inwestora w kwestii modernizacji komór, w związku z powyższym wykonawca nie jest w stanie oszacować przybliżonych kosztów tych prac.
6. Prosimy o potwierdzenie, że w związku z odpowiedzią nr 2 Zamawiający wymaga całościowego (łącznie z dnem) demontażu istniejącej sieci ciepłowniczej kanałowej na odcinkach przedstawionych w PFU tabela nr 1.
7. Kto ponosi ewentualne koszty wynikające z decyzji na wycinkę drzew i krzewów oraz wszelkie ewentualne koszty związane z uzyskaniem takiej decyzji?
8. Prosimy o informację czy istniejącą sieć kanałową należy zdemontować po całej trasie czy tylko w miejscach, gdzie kolidują się z nowo projektowaną siecią?
9. Czy w istniejącej sieci kanałowej przeznaczonej do demontażu występuje azbest? Czy ewentualne koszty utylizacji azbestu spoczywają po stronie Wykonawcy?
10. Proszę o podanie zakresu demontażu istniejącej sieci ciepłowniczej (czy należy zdemontować cały kanał łącznie z dnem)?
11. W odpowiedzi na informację z dnia 11.10.2021 r. o zaplanowanej przez Zamawiającego wizji lokalnej, zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie podanego terminu wizji: czy Zamawiający wyznaczył wizję na czwartek - 14.10.2021 r. czy na piątek 15.10.2021 r.?
12. W związku z zapisem w PFU część I pkt 1.1(„Na trasie przebudowywanego ciepłociągu zaprojektować miejsca do odpowietrzenia i odwodnienia „) prosimy o informację, czy pod tym pojęciem Zamawiający dopuszcza montaż odpowietrzeń i odwodnień w istniejących komorach ciepłowniczych.
13. W związku z zapisem PFU pkt 1.1 – „wszystkie odejścia tradycyjne wymienić na preizolowane”, prosimy Zamawiającego o informację, czy istnieje możliwość odcięcia odbiorców na odcinku A-B bez konieczności wykonania baypassu zapewniającego odbiorcom ciągłość w dostawie cwu lub c.o.
14. Czy Zamawiający przewiduje konieczność wykonania badań nieniszczących połączeń spawanych na rurociągach w komorach?
15. Prosimy o informację, ile maksymalnie przerw technologicznych dopuszcza Zamawiający.
16. Prosimy o informację, po czyjej stronie są koszty odwodnienia i ponownego napełnienia sieci? Jeżeli po stronie Wykonawcy, prosimy o podanie przybliżonej kwoty.
17. Zwracamy się z prośbą o odpowiedź czy w komorach należy przewidzieć zawory odcinające DN600?

Odpowiedzi:

Ad 2) Należy przewidzieć dostawę i montaż lokalizatora usterek zgodnie z załącznikiem nr 1 do Umowy Wytyczne techniczno-eksploatacyjne do projektowania, budowy i eksploatacji rurociągów układanych bezpośrednio w gruncie

Ad 3) Zamawiający nie dysponuje wykazem właścicieli działek.

Ad 4) Zamawiający nie posiada wiedzy, aby działki przez, które przebiega infrastruktura przeznaczona do modernizacji były objęte nadzorem archeologicznym/konserwatora Zabytków, jednakże zgodnie z zapisami pkt. 2.10 Ogólne wymagania do wykonania robót budowlanych PFU: " *W przypadku, gdy do wykonania zamówienia i/lub zajęcia terenu w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia konieczne jest uzyskanie zgody odpowiednich organów administracji i/lub innych osób trzecich, Wykonawca obowiązany jest w odpowiednim czasie do uzyskania powyższej zgody we właściwej formie prawnej. Wszelkie koszty, w tym kary i opłaty administracyjno – prawne związane z wykonaniem powyższych obowiązków obciążają Wykonawcę. Powyższe dotyczy również uzyskania zgód na pracę w pobliżu i/lub usunięcie zieleni, prace w obszarze objętym nadzorem archeologicznym i opieką konserwatora zabytków.* "

Ad 5) Zakres modernizacji budowlanej i technologicznej poszczególnych komór został omówiony na wizji w terenie w dniu 15.10.2021

Ad 6) Zamawiający przewiduje demontaż całego kanału. Jednakże w uzasadnionych przypadkach na etapie projektowania, może odstąpić od demontażu na odcinkach, gdzie wystąpią do tego przesłanki.

Ad 7) Zgodnie z pkt. 2.2 Szczegółowe wymagania do projektowania i budowy sieci i przyłączy ciepłowniczych PFU - W przypadku, gdy na trasie projektowanej inwestycji należałoby wyciąć drzewa, wszelkie związane z tym formalności i koszty leżą po stronie wykonawcy.

Ad 8) Należy przewidzieć demontaż sieci kanałowej po całej trasie. Jednakże w uzasadnionych przypadkach na etapie projektowania, może odstąpić od demontażu na odcinkach, gdzie wystąpią do tego przesłanki.

Ad 9) Zamawiający nie posiada dokładnych danych. Istnieje ryzyko lokalnie występowania azbestu. Zgodnie z zapisami pkt. 2.13 Ochrona środowiska i bezpieczeństwo pracy PFU, ewentualne koszty utylizacji azbestu spoczywają po stronie Wykonawcy.

Ad 10) Tak, Zamawiający przewiduje demontaż sieci kanałowych razem z dnem.

Ad 11) Zamawiający informuje, iż komunikat z dnia 11.10.2021 r. zawierał omyłkę pisarską. W dniu 12.10.2021 r. opublikowano sprostowanie informacji dotyczącej wizji lokalnej. Prawidłowa treść komunikatu: „Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej na dzień 15.10.2021 (piątek) godzina 9:00. Miejsce spotkania: przy skrzyżowaniu ulic Beethovena i Powstańców Warszawskich Przypominamy, że zgodnie z pkt 3 SWZ : „Przed złożeniem oferty Wykonawca zobowiązuje się dokonać wizji lokalnej terenu planowanej budowy. Ryzyko związane z brakiem dokonania wizji obciąża wyłącznie Wykonawcę”.

Ad 12) Zamawiający dopuszcza montaż odpowietrzeń i odwodnień w istniejących komorach.

Ad 13) Zamawiający nie dopuszcza takiej możliwości.

Ad 14) Zamawiający wymaga, aby wszystkie styki były poddane badaniom (zgodnie z Zał. nr 1 do Umowy, Wytyczne techniczno-eksploatacyjne do projektowania, budowy i eksploatacji rurociągów układanych bezpośrednio w gruncie) również te w komorach.

Ad 15) Zgodnie z zapisami pkt. 2.9 Wytyczne dotyczące harmonogramu wykonania zamówienia PFU "Harmonogram prac, a w szczególności terminy przerw technologicznych wymagają każdorazowo uzgodnienia z Zamawiającym. Informacja potwierdzająca potrzebę wyłączenia sieci ciepłej powinna być zgłoszona Zamawiającemu minimum na 30 dni roboczych przed planowanym terminem w celu powiadomienia odbiorców ciepła o przerwach w dostawie energii ciepłej. Obszary wyłączeń powinny być ograniczone do

niezbędnego minimum, tak aby przerwy w dostawie ciepła dotyczyły możliwie niskiej liczby odbiorców. W związku z tym prace związane z wyłączeniem sieci ciepłej w miesiącach od maja do końca września. Harmonogram powinien zakładać możliwie krótkie przestoje w pracy istniejących ciepłociągów, najlepiej nie dłuższe niż 24h."

Ad 16) Koszty odwodnienia i ponownego napełnienia sieci są po stronie Zamawiającego, w związku z powyższym zmianie ulega zapis pkt. 2.2 lit. i) PFU oraz § 3.1. pkt 21. lit. i) wzoru umowy wykonawczej, który nabiera brzmienia: *"i. koszty związane ze zużyciem wody technologicznej (woda uzdatniona pochodząca z miejskiej sieci ciepłowniczej stosowanej przez wytwórcę ciepła (PGE Energia Ciepła S.A.)) na potrzeby płukania, napełnienia, rozruchu i uruchomienia wykonanych sieci ciepłowniczych są po stronie Zamawiającego;"*

Zamawiający przekazuje w załączeniu do komunikatu korektę PFU stanowiącego załącznik nr 4 do SWZ oraz korektę wzoru umowy wykonawczej stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ.

Ad 17) Należy przewidzieć zawory kulowe DN 600 z kulą ujarzmioną.

Gdańsk, dnia 20.10.2021 r.