

**Ogłoszenie o zamówieniu  
Roboty budowlane**

**Remont pomieszczeń: szatni rehabilitacji, holu głównego oraz Rejestracji Głównej, znajdujących się w segmencie A  
Przychodni Lekarskiej WAT SPZOZ w Warszawie**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** PRZYCHODNIA LEKARSKA WOJSKOWEJ AKADEMII TECHNICZNEJ - SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 013282511

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Kartezjusza 2

**1.5.2.) Miejscowość:** Warszawa

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 01-480

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL911 - Miasto Warszawa

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** kancelaria@plwat.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.plwat.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Zdrowie

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Remont pomieszczeń: szatni rehabilitacji, holu głównego oraz Rejestracji Głównej, znajdujących się w segmencie A Przychodni Lekarskiej WAT SPZOZ w Warszawie

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-ced6b9d1-27e4-11ef-a458-c2a7c3d67e03

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00367072

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-06-14

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00082678/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.2 Remont pomieszczeń Przychodni Lekarskiej WAT SPZOZ

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

#### 3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://platformazakupowa.pl/pn/plwat/proceedings>

#### 3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

#### 3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

#### 3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/pn/plwat/proceedings>

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020r. poz. 2452), określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.:

- 1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
- 2) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
- 3) zainstalowana dowolna, inna przeglądarka internetowa niż Internet Explorer,
- 4) włączona obsługa JavaScript,
- 5) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
- 6) Szyfrowanie na platformazakupowa.pl odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3.
- 7) Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar

#### 3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

#### 3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

#### 3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### 4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

##### 4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

##### 4.1.2.) Numer referencyjny: ZP 04/2024

##### 4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

##### 4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

##### 4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

##### 4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

#### 4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

##### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane prowadzone w szatni rehabilitacji - pomieszczenie nr 415, holu głównym oraz rejestracji głównej znajdujących się w segmencie A Przychodni Lekarskiej WAT SPZOZ w Warszawie. W szatni rehabilitacji planowane są drobne roboty sanitarne polegające na wymianie baterii umywalkowej, umywalki i dostosowaniu instalacji wod. – kan. do tej wymiany oraz prace polegające na przygotowaniu powierzchni ścian i sufitów do malowania i ich malowanie. W holu głównym planuje się wymianę instalacji elektrycznej z osprzętem i oprawami oświetleniowymi, ułożenie posadzki PCV wraz z robotami przygotowawczymi, demontaż metalowego sufitu podwieszanego i montaż sufitu podwieszanego z prasowanych płyt mineralnych, a także prace polegające na przygotowaniu powierzchni ścian i sufitów do malowania i ich malowanie. W rejestracji głównej jest planowana wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem i oprawami oświetleniowymi, wymiana posadzki na PCV wraz z robotami przygotowawczymi, demontaż i wymiana sufitu podwieszanego, a także prace polegające na przygotowaniu powierzchni ścian i sufitów do malowania. Ponadto planuje się również montaż nowych okien recepcyjnych wraz z roletami okiennymi. Powłoki malarskie jak i wykładziny podłogowe muszą być wykonane z materiałów umożliwiających ich mycie. W zakresie robót elektrycznych planowana jest wymiana tablicy bezpiecznikowej z zabezpieczeniami dla powierzchni holu i pomieszczeń sąsiednich. W zakres prac elektrycznych nie wchodzi prace związane z systemem informatycznym w rejestracji oraz systemem

numerowym

Roboty budowlane będą prowadzone w czynnym obiekcie, w którym będzie prowadzona normalna działalność statutowa Zamawiającego tj. świadczenie usług medycznych.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45442100-8 - Roboty malarskie

45410000-4 - Tynkowanie

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 84 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Tak

**4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień podobnych zgodnych z przedmiotem zamówienia, których wartość nie przekroczy 10% wartości zamówienia podstawowego a zakres będzie obejmował roboty budowlane w zakresie drobnych robót sanitarnych i elektrycznych, malarskich, wymiany posadzki, montażu okien

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Okres gwarancji

**4.3.6.) Waga:** 20

**Kryterium 3**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Termin wykonania

**4.3.6.) Waga:** 20

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

Zdolności technicznej lub zawodowej;

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli:

- wykaże, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlane polegające na remoncie pomieszczeń w obiektach w trakcie użytkowania, dla każdej z robót o wartości co najmniej 100 000 zł brutto każda,
- wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował przez cały czas realizacji umowy kluczowym personelem skierowanym do realizacji zamówienia, tj. Kierownikiem robót, posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, oraz ma aktualny wpis o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa,

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak**

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** 1) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączone-niem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty;

2) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

3) oświadczenie o spełnianiu warunków.

**5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie**

**5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**

Kosztorys ofertowy stanowiący treść oferty

## **SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie**

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie**

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak**

**6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokość 3 600,00 zł

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak**

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie**

## **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie**

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak**

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

1. Zamawiający zgodnie z postanowieniami art. 455 ust 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian po-stanowień Umowy w stosunku do treści złożonej oferty w następujących okolicznościach i warunkach:

1) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie, w przypadku :

- a) wystąpienia konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub rezy-gnacji z robót zaniechanych, których nie można było przewidzieć;
- b) zmiany ustawowej stawki podatku VAT;
- c) zmiany sposobu realizacji Umowy, w szczególności z uwagi na konieczność wykonania zaleceń organów administracji, wydanych po wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
- d) obniżenia kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na etapie realizacji Przedmiotu umowy (przy zachowaniu parametrów wymaganych w kosztorysie ofertowym);
- e) dokonania niezbędnych zmian w przedmiarze, co będzie wpływało na sposób i technologię wykonania Przedmiotu umowy;

f) aktualizacji rozwiązań w związku z postępem technologicznym lub zmianą obo-wiązujących przepisów;

g) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu umowy, co będzie skutkować pomniejszeniem wynagrodzenia przysługujące Wykonawcy o część wynagrodzenia przypadającego za niewykonane roboty budowlane;

2) termin wykonania Umowy może ulec zmianie gdy wystąpi/wystąpią:

- a) okoliczności będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
    - przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
    - odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek innych przyczyn niż błędy w dokumentacji projektowej,
    - konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu Umowy,
    - zmiany sposobu realizacji niniejszej umowy, w szczególności konieczność wykonania zaleceń organów administracji, wydanych po wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
  - b) jakiegokolwiek opóźnienie, utrudnienie lub przeszkoda nie dająca się przypisać Zamawiającemu lub Wykonawcy;
  - c) niemożność zapewnienia poboru wody i energii elektrycznej na potrzeby budowy;
  - d) przedłużenie się terminu dokonania odbiorów przewidzianych w Umowie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - e) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z SWZ rozumiana jako zdarzenie niezależne od Strony, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia przez Stronę, które wystąpiło po dniu wejścia w życie Umowy, w szczególności klęski żywiołowe, katastrofy, epidemie, strajki, zmiany przepisów, działania i akty organów władzy i administracji państwowej, mobilizację, wojny, embargo, zamknięcie granic.
  - f) potrzeba wykonania istotnych robót dodatkowych lub zamiennych, których nie dało się przewidzieć na etapie planowania prac;
- 3) zmiany użytych materiałów budowlanych mogą nastąpić w przypadku:
- a) zmiany producenta,
  - b) poprawy parametrów technicznych materiałów lub utrzymanie ich na właściwym poziomie, bez wzrostu ich ceny,
  - c) obniżenia kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na etapie realizacji Przedmiotu umowy (przy zachowaniu parametrów wymaganych w kosztorysie ofertowym) lub obniżenia kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego Przedmiotu umowy;
  - d) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;
- Pozostałe zmiany zawarte są w załączniku nr 4 do SWZ (Projekt umowy)

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Nie

## SEKCJA VIII – PROCEDURA

**8.1.) Termin składania ofert:** 2024-07-02 09:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** <https://platformazakupowa.pl/pn/plwat/proceedings>

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2024-07-02 09:05

**8.4.) Termin związania ofertą:** 30 dni